

共创事业 共享天伦

天伦

总第93期
出版时间：2014年10月 主办：河南省天伦集团
TIANLUN GROUP

www.tianlun.net



天伦燃气联手内蒙古最大投资平台
750亿输气京津冀鲁

樹生千年 滋養一座莊園

恭迎首批31位VIP正式晉級莊園主人



恭迎
Recept

品鑑

160-245 m² 城央創新疊墅
英倫樣板示範區 預約體驗
VIP會員 限量招募中





总第93期 2014年10月

主办 Published by
河南省天伦集团 HENAN TIANLUN GROUP
出版人 Producer
张瀛岑 Zhang Yingcen
主编 Editor in chief
张晓峰 Zhang Xiaofeng
执行主编 Executive editor in chief
陈媛媛 Chen Yuanyuan

编辑部地址：河南省郑州市郑东新区黄河东路6号天伦集团
Address: TIANLUN GROUP, NO.6 Huanghe East Road,Zhengzhou New District,Zhengzhou,Henan
编辑部电话 Telephone: (0371)63976208
电子信箱 E-mail: tianlunneikan@163.com
网址 Website: http://www.tianlun.net/
传真 Fax: (0371)63976307

内部资料，欢迎索阅

本刊部分内容、图片来源于网络，依法参照国家有关规定支付报酬。因故无法通知和署名原作者的，请作者及时与本刊联系，以便交付报酬。

封面题字：

郑万通，男，汉族，1941年5月生，天津市人。1960年8月加入中国共产党，1961年8月参加工作，天津师范学院中文系毕业，大专学历。第十一届全国政协副主席、党组成员。

1997年9月在中共十五大上当选为中央纪委委员。1997年任全国工商联第八届执委会副主席、党组书记（部长级），中华海外联谊会第一届理事会副会长。1998年3月当选为第九届全国政协秘书长。2003年3月当选为第十届全国政协秘书长。中共第十六届中央委员，第八届全国政协常委。

大时代

一个大时代正在到来。

大，在最近一段时间，成了概括天伦发展最恰当的关键词。大平遥。9月28日，天伦燃气携手内蒙古最大投资平台内蒙古投资有限公司及内蒙古包头民管企业明珠集团，在北京共同发起成立内蒙古油气投资股份有限公司，宣布未来五年投资753亿，建设长输管输线输气京津冀鲁，并将输送清油到河南。消息一出，震动业界。这不单是天伦发展史上的重要里程碑，也是中国能源界一件大事，不仅将解决内蒙古能源外输的重大瓶颈问题，也将为华北地区提供重要能源渠道，缓解雾霾压力，对该地区的经济民生产生重大影响。

大明星。9月6日，中国最具知名度的斯诺克明星丁俊晖，同世界排名前六的英国绅士贾德·特鲁姆普会师天伦庄园，共同上演天王之战。最顶级的英伦风格庄园，最具英伦风格的斯诺克运动，与最顶级的球星，完成了一次完美邂逅，为这座城市留下了印记，为这座庄园的主人们留下了经典时刻。

大机构。9月9日，国际金融公司（IFC）莅临天伦燃气，为拟进行的股权投资进行估值及尽职审查。根据公告，如果该项合作达成，国际金融公司将认购1.25亿美元天伦燃气股份，所得款项用于天伦燃气建设液化天然气工厂、加气站、扩展城市燃气管道及收购城市燃气项目。作为世界银行的下属机构，国际金融公司是推动民营企业发展作为其主要目标的政府间组织。有了IFC的助推，将会为天伦燃气的发展注入强劲动力。

大富豪。在天伦进行一系列大动作之时，胡润富豪榜也未凑趣。曾经名列胡润慈善榜的张瀛岑，在新公布的2014胡润百富榜中，榜上有名。当然，所谓富豪榜只能作为一个茶余饭后的谈资。

处在一个大时代中，星光熠熠，风云激荡，每一个天伦人，都有可能超越自我，成为意想不到的自己，成就功业，实现梦想。

大时代，需要大梦想，大激情，大魄力，大担当，大干劲。

能源（世界） ENERGY（WORLD）



普京：俄罗斯油气开采对中国不设限

据俄罗斯之声网站报道，俄罗斯向中国推动机械枝，建议其参加“俄油集团”旺科尔油气群股份。这是俄联邦总统弗拉基米尔·普京宣布的。他指出，俄罗斯对待外国伙伴准人方面非常谨慎，但对中国朋友则没有限制。

报道中称，俄罗斯能源和财经研究所所长弗拉基米尔·伊伊金堡，中国伙伴将参与俄罗斯北部最大油气区股份将支付公正的市场价格。他说：“那么，该项目将如何落实呢？”目前，“旺科尔石油”公司是“俄油集团”子公司，他还没有其它投资方。我认为，这家子公司将变成另一家单独的有中国人参加的企业。但在此之前，将对考量资源潜力、基础设施等情况下对新企业进行评估，然后才能进行交易。我相信，中国人将为旺科尔支付公平的市场价格。”

德国成为俄天然气最大进口国

当涉及到能源问题，对于德国是一个难题。德国可再生能源的使用在全球领先，在过去的十年可再生能源在能源消费总量的比例从6%提高到令人印象深刻的25%。但德国也是一个用煤大户，这又与其可持续发展的领先地位相悖。

然而，更令人惊讶的是，德国实际上是从俄罗斯进口天然气最大的进口国。根据英国石油(BP)最新的年度报告，德国2013年从俄罗斯进口的天然气高达近400亿立方米。甚至

远远高于乌克兰，乌克兰进口约250亿立方米。

德国超过70%的国内能源需求依赖进口供应，而俄罗斯仅是该国天然气、石油和煤进口的四分之一。根据国际能源署(IEA)数据显示，俄罗斯供应德国天然气进口约38%、石油进口约35%、煤炭进口约25%。这种依赖使德国特别容易受到任何可以阻止俄罗斯天然气跨海供应中断的影响。这并不是为奇，德国总理安格拉·默克尔(Angela Merkel)在她与普京打交道时尤其谨慎，因为她知道俄罗斯占上风。

委内瑞拉大力开发天然气

委内瑞拉石油公司负责天然气生产的副总裁普列托近日表示，随着委内瑞拉2个天然气项目的投产，今年年底之前，委内瑞拉天然气日产量将新增3.2亿立方米。

委内瑞拉是天然气资源丰富的国家，探明储量约占全球天然气储量的2.4%，占中南美洲总储量的59%，居全球第8位。近年来，委内瑞拉政府正在致力投资开发天然气，目标是在2019年前将天然气日产量提高到104.94亿立方米，不仅满足国内市场需求，而且还要成为天然气出口国。去年，委内瑞拉天然气日产量是74.07亿立方米。

委内瑞拉天然气开发目前集中在东部地区，包括帕里亚半岛海上天然气和莫加纳斯陆地天然气。委内瑞拉政府在莫加纳斯胡森萨项目和穆斯潘项目上已经投资 9.7亿美元。帕里亚半岛“苏克雷元加”项目完成后，天然气日产量可达12亿立方米，并建成一条长103公里长的输气管道。



能源（中国） ENERGY（CHINA）

国家天然气战略裂变：外购激起管道建设“黄金时代”

9月13日，习近平在塔吉克斯坦出席了中塔两国重大合作项目中国—中亚天然气管道D线开工仪式。2016建成后，这条管道每年能向中国供应300亿立方米的优质天然气。

截至2013年底，我国已建成天然气管道长度6.2万千米，然而，美国天然气消费量在1330亿立方米时，管道长度就已经达到17.5万千米。也就是说，我国输气管道建设水平与消费水平不匹配，还有巨大空间。

主营油气管道的某公司人士表示，从目前订单看，公司的订单环比上半年略有回升，且三大油企的招投标也比上半年要活跃。公司看好油气管网的大发展，要把管网做得更精细，油气管业务未来的占比还会提高。目前农村仍以气瓶为主，未来都是要铺设天然气管网的。

“气化山西”：煤炭大省步入“燃气时代”

“用气比用油每天少花500元费用，1个月下来就能节省1万多元钱。”山西大同市的张平是一名普通的卡车司机，作为山西步入“燃气时代”的直接受益者，经济收入增加是“气化山西”带给他最直接的感受。

2010年，山西省在“十二五”规划纲要中提出“气化山西”发展战略，对山西丰富的煤层气、天然气、焦炉煤气和煤制天然气等清洁能源进行开发利用，在家用、取暖、车用、发电、工业利用等方面为全省创造气化条件。

用5年时间使供气总量达到218亿立方米，总利用量达到111亿立方米，初步建成“气化山西”的目标。从此，煤炭大省掀起了一场能源变革，由“燃煤时代”步入“燃气时代”。

山西省委书记袁纯清指出，气化山西，不仅是一个产业工程，更是造福于民的民生工程。经过4年的建设，随着煤层气地而勘探开发、煤层气井下抽采利用、管网铺设、加气站、焦炉煤气分离装置示范工程、煤制天然气示范工程多个项目的建成投入使用，“气化山西”这项民生工程已真正从蓝图走进百姓生活中，正在给全省百姓带来实惠。



第三轮页岩气招标或遭民企冷遇

近日，国土资源部召开新闻发布会称，第三轮页岩气探矿权出让准备正在进行，已初步形成了竞争出让的方案，选定了竞争出让区块。

经过前两轮招标，民企对页岩气开发已经从最开始的热情似火进入了比较冷静的阶段，第三轮页岩气招标恐怕将遇冷。

值得注意的是，日前，国家能源局下调了2020年我国页岩气产量，从600亿立方米—1000亿立方米下调至300亿立方米，规划目标产量下调一半。

隆众石化分析师王皓浩向《证券日报》表示，我国的页岩气开工仅在四川盆地层谈得上比较成功，其它地区还有绝对的成功案例，受制于此，资本进入这一行业就会比较谨慎。

“即便页岩气不下调目标产量，民企也已经很冷静了，美国页岩气开发成功的经验不可能在我国完全复制。页岩气开发时间过长，最后还不一定能出气，一般民企没有足够的时间和金钱去试火。”王皓浩认为。

此外，国内页岩气的发展仍有许多不确定性。到目前为止还没有达成开发页岩气的统一意见，因此现在很多人不敢投入这个行业。

地产
REAL ESTATE

南京发文全面取消限购 地方救市政策全国蔓延

9月21日，南京发布《市政府关于保持我市房地产市场健康发展的通知》，指出即日起购房不再需要提供新购住房证明，正式全面取消住房限购。业内人士表示，土地财政的存在使得各地在楼市降温的情况下，地方救市政策出台愈加频繁，力度越来越大。

《通知》指出，为充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，促进房地产市场平稳健康发展，在全市范围内从即日起购房不再需要提供新购住房证明。这意味着，已持续三年半的南京限购措施彻底取消，这也意味着限购城市现阶段除一线城市外，仅剩珠海、三亚两市。业内人士指出，所有城市放松限购是大势所趋。

从南京方面来看，日前统计局发布的70个大中城市房价变动情况显示，南京8月房价环比下跌1%，同比上涨1.7%，较2013年的8月数据环比上涨0.8%，同比上涨11%，同比下降近10%。与此同时，南京商品房库存已经逼近历史高位。截至21日，南京市商品房可售房源为51200套，如果按照南京市8月份6900套的新房成交量，在不考虑新增房源的情况下，南京市消化掉目前的库存量也需要近9个月时间。

住建部专家:结构性问题突出 去行政化为主要方向

在2014中国房地产品牌价值研究成果发布会上，中国住房和城乡建设部政策研究中心主任秦虹表示，房地产市场总体保持上涨的态势正在发生变化，房地产市场的复杂程度上升，结构性问题突出，未来房价或涨或跌的波动将成为常态。今后的市场管理将以去行政化为主要方向，因地制宜。“这并不意味着中国将放任楼市任意发展。”秦虹说，政府干预主要是从规划方面，提高科学化水平，以及加快长效机制的建设。

中原地产研究总监张大伟告诉记者，土地财政的存在使得各地在楼市降温的情况下，愈加频繁出台救市政策，力度越来越大，救市政策出台的底线越来越低。他预计，第一轮

放松以数十个城市松绑限购为标志，第二轮松绑政策的主要特征为各省级政府出台的地方救市细则，主要内容基本为增加购房补贴、降低公积金利用难度，要求商业银行降低房贷价格。

融资能力恐加剧房企分化

近日，房地产业内人士指出，在资本密集型房地产行业，融资能力已成为房企的核心竞争力。

在境内债券市场发债，通过股市直接融资，曾是房企主要融资手段。然而随着2010年房地产调控加强，房企在境内融资开始受到严格限制。为此，房企一方面绕道信托、私募等渠道融资，另一方面则寻求在海外市场融资，万科、招商、金地、绿地等纷纷在香港借壳上市，意在打通海外融资渠道。

今年以来，楼市逐渐降温，房企销售下滑，现金回款减弱，而银行对开发贷进行总量控制，再加上对银行非业务清理、人民币贬值预期等，令房企融资难度加大。而海外融资成本增加，令行业金融风险加剧。

在此背景下，拓宽房企融资渠道，让房地产行业的金融风险得到疏导显得尤为重要。此前因宏观调控被禁用的融资工具获得松绑，房企融资的行政化干预逐渐减少。3月，房地产企业再融资开闸。随后，部分房企在交易所市场发行公司债券的申请获批，9月中期票又向上市房企开放。在一些业内人士看来，在市场调整中让大中型房企平稳发展很关键，增加融资渠道是大势所趋。

此前，有报告称，房企的利润被融资成本吃掉的趋势逐年增加。因此，融资能力将加剧房企分化，房企将在市场调整中优胜劣汰，行业的集中度将进一步提高。

9月中旬40个主要城市土地市场暂时回暖

中指院监测数据显示，2014年9月15日至9月21日，40个主要城市土地推出量环比增加57%，成交环比增加17%，出让金环比增加91%。其中，16个城市无土地推出，

21个城市无土地成交。40个主要城市推出住宅用地41宗，虽较上周减少6宗，但推出面积比上周增加10万平方米；郑州推出40万平方米，为推出量最大的城市。成交方面，40城共成交宅地31宗，较上周增加12宗，成交面积176万平方米，较上周增加64万平方米，上海成交46万平方米，为成交量最大的城市。本周住宅用地成交总金额217亿元，较上周增加115亿元，上海出让金为105亿元，为住宅用地出让金最大的城市。

上海易居房地产研究院研究员严跃进分析说，尽管开发商拿地谨慎，但一线城市仍有个别性价比高的优质地块会引来房企争夺，地方政府也会适时向土地市场推出一些“肥肉”，保证跨年度楼市供应平衡，防止房价大起大落。

国家统计局尝试使用大数据预测房价

9月19日，国家统计局展示了可预测我国主要大中城市房价指数的大数据预测。“这种预测比官方数据发布的时间可整整提前两周，也是对官方统计数据有益的补充，真正把大数据打造成为政府统计数据来源的第二统计。”国家统计局统计科研究员董伟说。

“房地产预测目前还没有正式推出，预计将在10月上旬。”提供大数据的商业网站产品经理张敬告诉记者。

张敬介绍说，“历史可以重演”这是大数据预测的基本原理。通过网民的海量搜索记录，可以预测出价格的走势。房地产的交易需要提前考察准备，例如，9月份网人搜索二手房的信息大量增加，根据以往数据积累的经验，可能预测出二手房交易将在10月比较活跃。房价预测电脑程序自动完成数据统计和生成趋势，人工建模后，数据装进去，经过数据推算结果就出来了。根据这家网站已经推出的旅游预测来看，基于浮动定位的预测，和实际数据相比非常接近。

南水北调助郑州成就二七新城

9月21日，来自南水北调丹江口的水流入郑州，并一路向北流向北京。作为一项重要的战略工程，南水北调经济带



规划早已提出，其对流经沿线的影响更是经过各种讨论和论证。对于郑州而言，专家指出，对于经济方面的影响，除了有利于沿线的招商引资、提高沿线居民饮水质量、对沿线房地产市场构成重大利好外，还有可能改变郑州现代服务业的发展布局和格局。

河南省商业经济学会常务副会长兼秘书长向清接受郑州晚报记者采访时分析，随着南水北调的通水，郑州沿线环境的改善，南水北调郑州区域有望成为郑州下一步投资开线的热点，吸引更多优质的项目前去投资。不过，由于受水源地环境保护的限制，对产业选择上会有严格限制。像金融等现代服务业、高精尖科技项目等有望在这里发展。未来，郑州南水北调沿线有望成为现代服务业的一个集聚区。沿线企业创造的就业机会、税收、财富必然增加，形成一个经济带。“以前郑州的高端服务业、高科技产业主要集中在郑东新区和航空港区，由于南水北调沿线优越区位优势，将会改变郑州现在服务业的布局和格局，对产业分布发展的影响，随着时间的推移效应将会逐步放大。”宋向清说。

天伦燃气联手内蒙古最大投资平台 750亿输气京津冀鲁

文 品牌公关部 陈耀耀



三方代表共同签署《发起人协议》



内蒙古交通投资有限责任公司董事长 陈彦彦



中天伦燃气控股有限公司董事长 张量宇



内蒙古明华的煤业集团有限公司董事长 张小明



内蒙古燃气投资股份有限公司成立仪式在北京开平颐和论坛中心举行

9月28日，北京的天空，湛蓝湛蓝。未来，这种纯净的蓝，在首都上空将越飘越多。

当日，北京开平颐和论坛中心，由内蒙古交通投资有限责任公司、中国天伦燃气控股有限公司、内蒙古明华能源集团有限公司共同出资组建的内蒙古油气投资股份有限公司成立仪式举行。合资公司拟未来总投资753亿建油气输送管道，外输内蒙古能源缓解京津冀能源供应压力。

这一中国清洁能源史上的投资大单一经宣布，立即震动了业界，尤其作为民营企业的天伦燃气，引起社会各界高度关注。其一，在753亿总投资中，若按照三分之一的持股比例计，天伦燃气堪称近年河南企业对外投资的数一数二的大手笔，仅次于双汇对美国史密斯菲尔德的收购。其二，天伦燃气系合资公司民营最大股东，在民企以混合所有制参与石油天然气建设中堪称突破。第三，继2010年天伦燃气进入香港资本市场后，近四年来全国战略性扩张频频，此次可算是天伦燃气全国攻城略地的最大一单。第四，此次投资，成为天伦燃气将扩张领域由消费终端拓展到上游管道的关键标志，也为其进军京、津、冀、鲁终端市场增加了底气。最后，作为豫企参与的大手笔投资，内蒙古的清洁能源将通过管道输送并销售到包括河南在内的四省（市）。

753亿投资大单落地，天伦燃气联手大德送气“京津冀鲁”

9月28日，内蒙古发改委副主任王儒，内蒙古能源局副局长赵刚，内蒙古交通投资有限责任公司董事长杨茂盛，中国天伦燃气控股有限公司董事长张谧岑，内蒙古明华能源集团有限公司董事长张小明等，共同出席了签约仪式。

香港卫视、新京报、大公报、香港成报、香港商报、新浪、网易、搜狐、大公网、中国经济网、紫荆杂志社、大河报、郑州晚报等海内外数十家主流媒体悉数到场，见证这一在国内清洁能源投资史上的重大时刻。

据了解，由内蒙古交通投资有限责任公司、中国天伦燃气控股有限公司、内蒙古明华能源集团有限公司共同出资组建油气投资股份有限公司，初始注册资本为15亿元人民币，其中：内蒙古交通投资有限责任公司认缴6亿元，占股40%；中国天伦燃气控股有限公司认缴5亿元，占股33.33%；内蒙古明华能源集团有限公司认缴4亿元，占股26.67%。

合资公司计划用5年时间拟建设两条天然气（包括煤制气）外输管道，将内蒙古自治区内气田气、油田伴生气、煤层气、焦炉气、煤制气输送并销售到京、津、冀、鲁，初步设计输送能力500亿立方米/年，天然气管线累计长达2930公里，预计总投



与会嘉宾共同启动投资球

资额为人民币550亿元。除了拟建2条天然气管道，还考虑总投资200多亿建3条清洁油管道，清洁油品输送管道累计长达3365公里，建成后将缓解京津冀能源供应压力。预计总投资额为753亿元人民币。

中国天伦燃气控股有限公司董事长张谧岑在会上表示，如何以混合所有制的模式实现内蒙古自治区部署的8337战略规划，如何将内蒙古的清洁能源输送到京津冀鲁豫等省市，优化这些地区的能源结构，改善大气环境，还百姓蓝天白云，是合作各方的共同心愿。如今随着公司发起人签约仪式和各项会议的召开，我们离这个梦想更近了一步。

天伦集团始于1997年6月，是一家横跨天然气、房地产和投资等产业领域，拥有一家香港上市公司和五十多家子公司，总资产逾100亿元的大型企业集团，连续多年被评为“最具创新力企业”。天伦集团旗下的中国天伦燃气控股有限公司于2010年11月在香港联合交易所主板市场挂牌上市（股票代码1600HK），市值已逾80亿港元，在燃气上市公司中名列前茅。

内蒙古交通投资有限责任公司注册资本109亿元，是比照国有大型一档（正厅级）规格管理的大型国有独资企业，主要职责是代表自治区政府负责铁路、民航、港

口等重大交通基础设施项目的投资、融资和经营管理，是自治区重要的基础设施投融资融资平台。

内蒙古明华能源集团有限公司是一家以能源产业为主体的综合性企业集团，2013年公司总资产110亿元，经营收入113亿元，纳税突破3.8亿元，位列内蒙古民营企业100强第7位。

“4+1”清洁能源外输达成共识，天然气创纪录投资势将而生

内蒙古自治区是国家重要的能源基地，为全面落实自治区提出的“8337”发展战略精神，实现自治区清洁能源输出基地建设目标，保障全国能源供应安全、治理区域性雾霾，2013年内蒙古自治区完成了《内蒙古清洁能源输出基地产业发展规划》《内蒙古自治区2013年至2020年能源管道建设规划》等一系列规划文件的编制工作，并与北京、天津、河北、山东四省市就“4+1”清洁能源外输必然性达成共识。

事实上，内蒙古清洁能源外输，无论对于输出输入地，都正在成为一道紧迫的命题。以天然气为例。从资源条件看，内蒙古自治区地域辽阔，地层发育齐全，能源资源富集。全区天然气远景储量5万亿立方米，主要分布在鄂尔多斯盆地，已探明地质储量1.75万亿立方米，技术可开采储量0.91万亿立方米。到2017年，预计内蒙古常规天然气产量将达到300亿立方米，



三方董事长合影

煤制天然气生产能力将达到520亿立方米。到2020年，预计内蒙古常规天然气产量将达到350亿立方米，煤制天然气生产能力将达到640亿立方米。

2002年至2012年，内蒙古能源输出规模迅速扩大，逐步奠定了国家重要能源基地的地位。天然气外送能力由30亿立方米增长到300亿立方米，外送量由8.3亿立方米增长到216.9亿立方米，年均增长38.6%。

尽管外送规模逐年扩大，但依然和内蒙古庞大的储存量、生产能力难成比例。输送管道建设的相对滞后，正在成为影响内蒙古能源外输的重要瓶颈。

从另一方面而言，“京津冀鲁”对天然气有着庞大的需求。以北京为核心的京

津冀三地，雾霾频频侵袭，环境治理面临严峻挑战。从顶层设计来说，京津冀能源规划的主线是节能和降耗。今年发改委、能源局和环保部三部门联合发布《能源行业加强大气污染防治工作方案》，更把京津冀冀列为重中之重。山东省天然气供应同样存在较大压力，去冬今春，全省天然气需求量约33亿方，缺口为5.1亿方，日均缺口333万方，安全稳定供气的压力不小。

为了突破管道制约，增加外送能力，内蒙古制定了《内蒙古清洁能源输出基地产业发展规划》，到2017年，全区将形成“九横一纵”外送油气管道网络，新增输气管道外送能力860亿立方米，外送天然气（煤制气）达到680亿立方米，外送清洁能源940万吨；到2020年，外送天然气（煤制气）达到800亿立方米，外送清洁能源1940万吨。

这显然是对外输能力的一次极大提升。但如何解决巨额的投资资金来源问题，尤其是引入活力民营资本，成为内蒙古面临的重要考量。

这一背景下，为统筹安排自治区油、气产品外输及经营管理工作，加快自治区能源输出管道建设和管理体制创新，拓展能源管道建设投融资渠道，避免盲目投资和重复建设，扶持本土企业发展，根据党的十八届精神和十八届三中全会确定的经济体制改革方向和精神，为充分发挥非公经济活力，根据自治区人民政府要求，内蒙古交投公司牵头组建以国有资本为主，

上接：《及私人协议》的运营管理内蒙古清洁能源输出管道建设投融资体制改革迈出第一步。

民营企业参与的混合所有制油气投资公司，从事煤制气、煤制油、石油、天然气及相关煤化工产品销售及输送管道的规划、投融资、建设和运营管理工作。

由此，由内蒙古交通投资有限责任公司、中国天伦燃气控股有限公司、内蒙古明华能源集团有限公司共同出资组建的内蒙古油气投资股份有限公司，应运而生。

天伦燃气负责人介绍说，该合资公司不仅契合和顺应了全国能源格局，从国家鼓励民营资本参与油气领域上，该合资公司同样应中国的大环境而生。在政策方面，符合中国政府在《“十一”规划纲要》中提出的石油天然气未来的发展规划将主要体现在投资主体多元化和资源品种多元化两个方面的要求。在中国政府颁布的《国务院关于鼓励和引导民间投资健康发展的若干意见》（新36条）中也明确提出鼓励民间资本参与石油天然气建设，支持民间资本进入油气勘探开发领域，与国有石油企业合作开展油气勘探开发，支持民间资本参股建设原油、天然气、成品油的储运和管道输送设施及网络。

不仅将为“京津冀鲁”常态化洗澡，未来还要引油入豫

在合资公司拟进行的部分项目概述里，《天伦》获悉了拟建的主要项目。

（一）建设天然气外输管道

1. 蒙东地区天然气外输管道（一期工



内蒙古油气投资股份有限公司未来发展，张源等董事长有更深入的思考



程）

建设呼伦贝尔-天津-河北天然气输送管道，线路全长1830公里，其中内蒙古自治区内线路长度1400公里，设计外输能力200亿立方米/年。预计总投资额为人民币330亿元。

2. 蒙西地区天然气外输管道（二期工程）

建设鄂尔多斯-天津-山东天然气输送管道，线路全长1100公里，其中内蒙古自治区内线路长度340公里，设计输送能力300亿立方米/年。预计总投资额为人民币200亿元。

此外还有投资20亿的相关连接管道建设。

（二）建设清洁油品外输管道

1. 蒙东地区煤制油外输管道（一期工程）

建设呼伦贝尔-乌兰浩特-赤峰-天津-保定-郑州清洁油品输送管道，总长2420公里，其中内蒙古自治区内线路长度1390公里，设计输量800万吨/年。预计总投资额为160亿元人民币。

2. 蒙西地区煤制油外输管道（二期工程）

建设鄂尔多斯-呼和浩特-张家口-北京清洁油品输送管道，线路全长600公里，其中内蒙古自治区内线路长度360公里，设计输量500万吨/年。预计总投资额40亿元人民币。

3.建设兴和-保定清洁油品输送管道（二期工程），线路全长345公里，其中内蒙古自治区内线路长度15公里，设计输油量50万吨/年。预计总投资额为23亿元人民币。

兴和-保定管道接自鄂尔多斯-呼和浩特-张家口-北京管道兴和站，出内蒙古后经河北省怀安县、蔚县、涞源县，在保定与冀东地区管道相接。

五条管道的巨额投资，不仅实现了内蒙古自治区清洁能源的输出和综合利用的战略目标，还解决了京、津、冀、鲁、豫能源短缺的问题，同时具有广泛的社会效益和经济效益。

据了解，油气投资公司一期工程计划2017年建成投产，外输天然气200亿立方米/年、外输清洁油品800万吨/年，预计投资总额490亿元人民币；二期工程计划2019年建成投产，外输天然气300亿立方米/年、外输清洁油品1000万吨/年，预计投资总额263亿元人民币。按照销气均价3.5元/方、销油均价7200元/吨计算，年销售收入可达3046亿元。巨大的投资和销售收入将带来相关产业的巨大发展，在拉动自治区及当地政府GDP的增长同时，也将解决大量就业问题，可提供超过1000个直接就业岗位和5000个间接就业岗位。

历时数月筹备达成，为天伦燃气进军京、津、冀、鲁终端添重大保障

这一投资大单的落地，历经数月筹备，合作各方付出了巨大努力。



上图：
签约仪式合影

自2014年5月开始，内蒙古交通投资有限责任公司着手筹建内蒙古油气投资公司，与国内多家企业进行接洽及实地考察学习。今年6月，内蒙古交通投资有限责任公司在多家考察的基础上，高度认可天伦集团的实力，并与内蒙古明华能源集团有限公司三方草拟了《内蒙古油气管道实施方案》。

8月20日，内蒙古交通投资公司、天伦集团、明华集团三家企业董事长及有关人员在内蒙古召开油气投资公司筹建工作启动大会，根据各发起人投资设立油气投



上图：
张勇董事长参会发言

资公司的意愿及筹备工作需要，成立油气投资公司筹备委员会。

由天伦集团组成调研小组，通过走访、考察、分析、研究等方式，对内蒙古的天然气、煤制气、石油资源以及京、津、冀、鲁、豫市场情况进行了充分的调研，编写了详实分析报告。

在签约仪式上，当内蒙古发改委副主任王儒，内蒙古交通投资有限责任公司董事长杨茂盛，中国天伦燃气控股有限公司董事长张温岑，内蒙古明华能源集团有限公司董事长张小明，以及内蒙古能源局相关领导共同启动激光球的同时，不仅意味着合作大单的落地，同样意味着天伦燃气将迎来一次难得的重大发展契机：5条管道的建成，将会对天伦燃气在京、津、冀、鲁四省的天然气终端业务拓展增加竞争力，并有能力对这些业务的发展提供气源支持。

天伦燃气自上市以来，全国性战略扩张非常迅猛，目前运营范围已覆盖吉林、河北、山东、河南、湖南、重庆、广东、广西、云南、甘肃等10个省市，天伦燃气拥有43个城市燃气特许经营区域，50多座投资及在建的加气站及3座LNG气源基地。

资料显示，天伦燃气2011—2013年收入复合增长率42.2%，股本持有人应占溢利复合增长率42.9%；2014年上半年收入同期增长43.9%，股本持有人应占溢利同期增长42%。此次进军长输管线，切入上游业务，未来有望对天伦燃气的业务规模产生重要影响。

专题
SPECIAL

星
耀
庄园

文品牌公关部 陈耀耀

◆ 丁俊晖



◆ 贾德·特鲁姆普



Tianlun Manor

天倫·莊園



星耀庄园·综述

天王巨星点亮天伦庄园 英伦精品献礼城市精英

庄园三期亮相，“天伦庄园季”掀英伦建筑风

过去两个月，绿城郑州，天伦庄园·三期风头正劲。

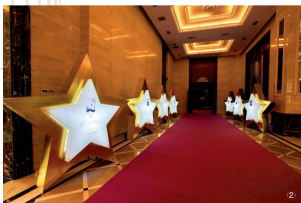
7月5日，天伦庄园·三期英伦营销中心升级开放。英伦皇家马车、爵士乐队、苏格兰风笛、英式茶点与宫廷装饰者，营造出纯正的英伦风情，点亮了郑州高端建筑新的航标灯。

自此，天伦庄园·三期借助一次又一次的大型活动，频频亮相，在郑州楼市掀起“天伦庄园季”。



天伦庄园·三期实景拍摄

①、4·2014郑州城市精英名人堂暨城市精英论坛启动仪式
②、2014郑州城市精英名人堂成员推介展示在天伦庄园营销中心
③、2014郑州城市精英名人堂颁奖典礼，天伦庄园精英之夜

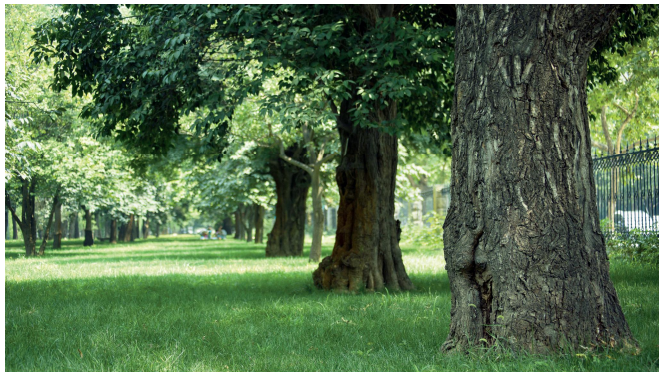


8月2日，由郑州市记协、郑州晚报社主办，天伦集团全程支持的“2014新郑州城市精英名人堂峰会暨城市精英论坛成立仪式”在天伦庄园举行，来自各个行业的20位“城市精英”获奖，包括道远投资董事张道远在内的7名城市精英首批进入城市精英名人堂，同时也受邀担任天伦庄园·三期的形象代言人。城市精英永久会址也由此落户天伦庄园。

8月15日，在万朵英伦玫瑰的阵阵清香中，在30多家媒体和40多位业内人士的共同见证之下，天伦庄园2000m²叠墅示范区面向社会首次开放，观者得以目睹大师中原首发力作的风采。天伦庄园·三期样板示范区正式对外预约开放的第一天上午，项目营销中心就累计接待了超过200组的到访客户，热情程度可见一斑。

9月6日，“丁俊晖VS特鲁姆普天伦庄园杯斯诺克天王对抗赛”在郑州成功举办。从天伦庄园·三期样板房现场，到郑州JW万豪酒店比赛场地，丁俊晖与特鲁姆普两位年轻的实力派兼偶像派世界级巨星，频频对庄园点赞。两大巨星在源自英伦的斯诺克运动美感演绎得淋漓尽致的时候，天伦庄园纯正的英伦风范，也通过比赛现场及赛后二度媒体传播，在公众面前充分展现。





生活在天伦庄园，漫步在古树旁

离尘不离城，500亩古树苑旁的稀缺建筑群

作为在郑州掀起新一波英伦建筑飓风的源头，天伦庄园·三期究竟有何魅力？

在郑州市开元路与天河路交会处，有一片简约大气、气势恢弘的别墅建筑群，这便是传说中的天伦庄园。英伦风格、红褐色的经典“别墅色”，凸显这一住宅区的古朴、高端与雅致。

这是一个上风上水的极野地段，位于黄河迎宾馆“三所旁”城市文脉深处。在天伦庄园社区周围，环绕高大白杨树，像一道为天伦庄园“遮风挡雨”的绿树屏障，营造了一种桃花源般的境界。更为稀缺的是，天伦庄园紧邻500亩古树苑，这里有千年古树、百年大树、各种四季花草，以及美丽的荷花塘。盛夏时节，这里枝繁叶茂，郁郁葱葱。若在初冬，古树苑中一棵棵昂首云天、巍然挺拔的古树，树冠相叠，枝柯交错，显得厚重而清静，让这里恍若隔世，自然又是一派别样风景。咫尺之遥的2390公顷黄河国家湿地公园，黄河湿地上空的纯净空气，滋养着这片建筑群，也滋养着建筑里的主人。



庄园纯手工精选天然石材，使得建筑历久弥新

- **李路恩：**美籍华人，耶鲁大学建筑学硕士，美国DESIGN333室内设计有限公司创始人、设计总监，2013年被评为“中国十大室内设计师”。多年的海外生活和工作经历，造就了其对英伦设计风格独到的见解，此次为天伦庄园·三期2000平米、叠墅样板示范区担纲设计，开创性的以五种截然不同的英伦风格诠释五类产品，力求打造纯正英伦生活的极致体验。
- **代表作品：**“中央公园”样板示范区 “霞光道五号”样板示范区 “红郡”样板示范区

天伦庄园占据近600亩建筑用地，整体将分三期进行开发，其中一期、二期庄园建筑分布在项目东北地块，已售罄交房入住。三期，将是拥有这片稀缺之地、英伦建筑的最后机会。

居者虑及的交通配套，在这里也会有优越体验。天伦·庄园地处惠济区行政核心、大学城旁。快速干道连通、地铁接驳，20分钟直达CBD，25分钟顺抵市中心，喧嚣静谧一路切换。惠济区实验幼儿园、实验小学，郑州市实验高中遍布四周，一站式品质教育让城市精英的家族传奇持续传承。

有外在环境的生态护航，更有内在建筑户型的生活气息。此次开放体验的三期产品为郑州首创的纯正英伦风情创新叠拼，面积160-245m²，五种户型，经过反复优化的空间设计，小进深、大开间，布局灵动，创意十足，地面花园、下沉式庭院、全明地下室、大角度露台以及挑高的阁楼，构成了丰富多样的附赠空间。

而为了配合本次三期产品示范区的首度开放，天伦集团特聘“中国十大室内设计师”之一的李路恩夫妇亲自担纲样板空间的设计，开创性的以五种风格诠释五大类产品，力图对纯正的英伦贵族生活实现完美、极致的演绎。



星耀庄园·天王赛

斯诺克世界天王会师天伦庄园



丁俊晖、特鲁姆普参观天伦庄园

9月6日，令斯诺克球迷们期待已久的“丁俊晖VS特鲁姆普天伦庄园杯斯诺克天王对抗赛”在郑州成功举办。丁俊晖与特鲁姆普两位年轻的实力派兼偶像派世界顶级巨星，为现场观众带来了一场原汁原味的世界级顶级斯诺克大餐。

英伦建筑&斯诺克，斯诺克天王点赞天伦庄园·三期

9月6日上午，丁俊晖、贾德·特鲁姆普媒体见面会在天伦庄园举办，河南日报、大河报、河南商报、郑州晚报、东方今报以及各大主流网站均参加了见面会。



斯诺克世界天王媒体见面会现场



丁俊晖、特鲁姆普参观天伦庄园·三期样板间



“天伦庄园”斯诺克世界天王对抗赛现场吸引了众多斯诺克爱好者

天伦集团总裁洗振源在致辞中，向丁俊晖先生、特鲁姆普先生莅临天伦庄园，表示热烈的欢迎。洗总说，斯诺克发源于英国，被誉为“绅士的运动”，以技巧和智慧的运用为美，讲究脑力和技术的较量，是一项古老而睿智的运动，具有非常强的观赏性和独特的艺术性。无论是作为一项体育运动，还是作为一项休闲活动，斯诺克都给人以文明、高雅的享受。

洗总在讲话中阐释了在中原首次举办斯诺克天王的动因。他介绍说，之所以选择在“天伦庄园”举办斯诺克世界天王对抗赛，缘于天伦庄园·三期纯正的英伦范儿，与斯诺克的英伦文化一脉相承。天伦庄园·三期是天伦集团精雕细琢的厚积薄发之作，为了打造这一中原地区低密度产品的标杆，天伦地产专门聘请了素有“英伦建筑教父”之称的Borderland设计事务所创始人赵坚先生亲自操刀，融汇英式园林风情，灵活运用建筑手法，在原生坡地上筑就犹如贵族城堡般的“大城”，赋予建筑以和谐的韵律和整体的美感，使之由内而外散发出纯正的英式园气息，极富浪漫情怀。这一品质、舒适与创新兼备的城市艺墅，正是举办斯诺克这样的英式运

动的最佳场所。

向两大天王提问，是媒体和粉丝们期待已久的环节。“对郑州有什么样的感觉？”“怎么评价对手？”……争话筒、抢发问，老记们各种问题频频抛出。粉丝们也是见缝插针，问打球，探生活。

相对于粉丝们的狂热，两位见过大场面的选手见惯不惊，见招拆招，但其透出来的幽默感，不时引起粉丝们的笑声。

其实，郑州对丁俊晖而言，可谓福地，他之前曾在这里拿过两次巡回赛冠军，最近一次来郑州比赛是在2012年。此次再来，他认为郑州设两年前那么堵。而谈到特鲁姆普，这个不仅在本次对抗赛，而且在未来更多比赛中都将是一个非常重要的对手时，丁俊晖评价说：“他很帅啊，球风很犀利。”

有细心的粉丝做起了丁俊晖的生日的文章：“你的生日是1987年4月1日，这个生日从后往前的3位数正好是147（斯诺克的满分），这是不是你富有台球天赋的原因之一？”显然，丁俊晖对这个“重大发现”也从来没有意识到，稍微犹豫一下回答：“应该有点关系吧。”

作为中国斯诺克的代表人物，多年前



天伦集团总裁洗振源为了俊晖和特鲁姆普准备了河南特色礼物——烧鸡，作为此次赛事的奖杯

在中国公开赛中一战成名之后，丁俊晖的私生活就一直广受关注，而近日也传出了他已经和爱人领取结婚证的消息。这一次参加天伦庄园杯比赛，陪同丁俊晖来郑州的，就是他的女友。不过对于家庭，丁俊晖还是低调再低调：“今年没打算办婚礼，赛季才刚开始，到明年再考虑。”

而第一次来郑州的特鲁姆普，则对这里赞不绝口，尤其对自己下榻的郑东新区绿地中心天玺广场很满意：“酒店非常棒，我住在很高的楼层，视野非常开阔！”

在问及下午比赛的结果预判时，两人都表示重要的不是结果，而是更好的发扬斯诺克精神。

之前，作为“两大天王对抗赛”的序幕，从8月9日至8月30日，“2014年天伦

庄园杯斯诺克天王对抗赛”暨个人选拔赛在天伦庄园持续进行。这次媒体见面会上，天伦集团总裁洗振源及省台协领导冯汴生为“天伦庄园杯”斯诺克个人选拔赛6名优秀奖获奖者及老年组获奖者颁奖，同时两位天王与各位获奖者合影留念。

媒体见面会结束后，在置业顾问的引导下，两大天王还参观了天伦庄园·三期样板间，并对三期产品深表赞许，点赞连连。丁俊晖说“初到天伦庄园，我就被他的设计风格所震撼，全英伦设计更是少见，我觉得，生活在这里应该是一种享受。”来自英国的特鲁姆普对天伦庄园的英式风格也是赞不绝口，认为天伦庄园很不错。在谈到选择自己居所，希望是什么样子的時候，他说“我希望有好的环境，可以给自己一个安静的空间，当然，最好



还是英伦风格的”。

竞技表演筹备，两大天王精彩对决

当天下午，筹备一个多月的“天伦庄园”斯诺克世界天王对抗赛，在郑州JW万豪酒店成功举行。丁俊晖与特鲁姆普两位年轻的实力兼备派世界顶级巨星展开精彩对决。

在两大天王开场比赛之前，是郑州选手切磋赛。从个人选拔赛中脱颖而出的两位选手率先对决，冠军获得100000元的购房基金和价值10000元的奖品。

这之后，丁俊晖与特鲁姆普的对决，将整个活动推向高潮。7局4胜制的天王之战中，上半年斩获2014斯诺克中国公开赛冠军、并有望在本赛季再次冲击世界第一的丁俊晖在前4局拔得头筹，获得3比1的领先优势，而后被渐入佳境的特鲁姆普连扳两局，追至3比3平。在最后的决胜局中，特鲁姆普率先获得44分，丁俊晖顽强追赶却在最后一颗红球上出现失误，随后特鲁姆普再次掌握主动权完成超分，以总比分4比3赢得全场比赛。天伦集团总裁洗振源为两位天王赠送了河南特色礼物——钧瓷，作为此次赛事的奖杯。

在比赛间隙，主办方特意穿插了激动人心的抽奖环节，奖品分别是丁俊晖和特鲁姆普签名的笔记本、斯诺克球和球杆。

活动当天，凡是丁俊晖、特鲁姆普所到之处，无不引发粉丝狂热追捧，求签名、求合影，热闹非凡。一位斯诺克迷说，能够在家门口观看两位世界顶尖选手的较量，这个中秋过得有意义。

链接

丁俊晖，1987年生于江苏省无锡市宜兴市，中国男子台球队运动员，著名斯诺克选手，被英媒体称做“东方之星”。他8岁半接触台球，13岁获得亚洲邀请赛季军，从此“神童”称号不胫而走。丁俊晖打球沉着稳健，善于思考，控球细腻。职业生涯共获得11次排名赛冠军、2次PTC分站赛冠军以及1次温布利大师赛冠军，共打出5次单杆147。2014年4月6日继2005年之后，职业生涯第2次捧起中国公开赛冠军奖杯。凭借着中国赛夺冠85000英镑奖金，丁俊晖在奖金世界排名榜上继续高居首位。

贾德·特鲁姆普，1989年出生。特鲁姆普在14岁时打到了21岁以下组别的半决赛。同年，他成为了最年轻打出一杆147分的球手，超越了罗尼·奥沙利文自1991年起创下的记录。2011年3月11日在中国公开赛决赛获得了他首个排名的冠军。特鲁姆普被认为最有可能成为未来斯诺克新的球王接班人。2012年11月3日在斯诺克国际锦标赛半决赛登上世界第一的宝座，2012年11月4日夺得该赛事冠军。





星耀庄园·城市精英

编者按:

历时一个月,经市民推荐、层层筛选、媒体展示等多个环节,最终20人被评为郑州城市精英,7人首批入选城市精英名人堂,为“天伦庄园·三期”代言。同时,城市精英论坛永久会址落户天伦庄园。

天伦庄园全程支持寻找城市精英的深层次缘由,是天伦庄园·三期定位与城市精英的高度契合,天伦庄园·三期服务于城市精英阶层,致力于满足城市精英们对居住质量、生活品质的完美需求。

城市艺墅献礼城市精英



天伦庄园被授予城市精英永久会址牌匾



8月2日,由郑州市记协、郑州晚报社主办,天伦集团全程支持的“2014城市精英名人堂暨城市精英论坛成立”活动在郑州天伦庄园盛大举行,20名“城市精英”现场获颁奖。这一旨在“寻找郑州城市精英”的活动,自6月底启动以来,主办方从推送的100余人当中,遴选出20位“城市精英”,其中7位获奖者首批进入城市精英名人堂,天伦庄园亦被授予城市精英永久会址牌匾。

“城市精英”名人堂落户天伦庄园

8月2日上午8点,郑州的大街小巷已经车水马龙,有些人赶往约定的道路上;有些人奔波在加班的道路上;还有一些人,正在前往参加寻找郑州“城市精英”颁奖典礼的道路上。

9点,距离开幕仪式还有50分钟,英伦范儿十足的天伦庄园,与来自郑州各行业的城市精英,无缝交融。

郑州市道远投资咨询有限公司CEO张道远,大山教育集团董事长张红军,河南麦草动漫科技有限公司董事长黄涛……经过主办方层层筛选的各界城市精英,集中现身天伦庄园。

当日,2014城市精英名人堂峰会暨城市精英论坛成立活动,在天伦庄园盛大举办,首批“城市精英”现场获颁奖。

“一个城市的外貌,需要钢筋水泥、绿水青山来打造;而一座城市的内在,则需要新锐昂扬、创新魅力的精英来构

上届:
天伦集团总裁刘洪涛致辞



筑。”在城市精英颁奖典礼上，郑州市记协主席、郑州报业集团党委书记、董事长，郑州日报社社长兼郑州晚报社社长石大东告诉记者，城市精英作为社会的中坚力量，城市发展的灵魂人物，以其独特的专业技能和号召力，引领着行业和城市未来的发展方向。当前，郑州这座古老而年轻的城市，正迎来前所未有的发展机遇，在腾飞崛起的道路上，需要梳理和定义城市精神，更需要树立起城市榜样。

作为这场活动的重头戏，20位城市精英中的7个人，因在创意产业、新技术新材料等领域贡献突出，并且以阳光、新锐和健康的形象示人，最能代表新郑州城市未来发展趋势，首批进入城市精英名人堂，同时也将受邀担任天伦庄园·三期的形象代言人。

首批进入城市精英名人堂的城市精英，分别是郑州市道远投资咨询有限公司CEO张道远、紫光通和技术（郑州）有限公司董事长罗建辉、河南省希芳园林绿化工程有限公司董事长王洋、河南麦草动漫科技有限公司董事长黄涛、法国玛座酒庄（香港）品牌运营有限公司董事长许铭哲、金博大律师事务所向红艺、维体时尚集团总裁靳伟等7人。

在主办方看来，有交流，才有进步；有沟通，才有合作。举办“新郑州城市精英峰会”的目的，不仅仅是一次单纯的推选“城市精英”活动，更希望能搭建一个城市精英之间相互交流与合作的常设性平



上图：
新郑州城市精英亮相台



石大东为新郑州城市精英颁奖

台。

由此，作为活动的压轴，天伦庄园被授予城市精英永久会址牌匾，主办方宣布城市精英永久会址落户天伦庄园。

“寻找城市精英”追溯

这一场备受瞩目的活动，从发起至今，持续了一个月时间。

今年6月，“寻找城市精英”活动思路开始发端，并进入筹备期。

“当郑州人口突破千万，流动人口密度全国第二；当郑州正在片刻不停歇奔向大城市之列，谈论郑州时，我们谈论什么？一座城市，必须有一种精神，必须有一群人，来引领发展的方向，指引未来的潮流。郑州需要灵魂支柱，需要动力源泉。‘寻找城市精英’活动的举办，便是重新梳理这座城市，重新定义城市精英的一次极好契机。”谈及发起这一活动的缘由，主办方表示。

7月3日，主办方正式启动寻找郑州“城市精英”大型活动。该活动发起后，受到了郑州市广大市民的热情参与和支持，共推荐城市精英候选人100余人，经过层层筛选，20名精英脱颖而出。

福彩创新者张道远、律政佳人何红艺、健身行业领跑者靳伟、“二免”之父黄涛……不管是餐饮行业、教育行业，还是金融行业、律政行业，再到环保行业、动漫行业，都留下了主办方搜寻的身影。

此后，经层层筛选的城市精英，开始



郑州市记协主席、郑州报业集团党委书记、董事长、郑州日报社社长石向东致辞

被主办方媒体报道，向公众详尽展示。

作为对此次活动第一阶段的梳理，8月2日，恰逢浪漫的七夕节，主办方在天伦庄园举行了盛大的“城市精英”颁奖典礼，并选定其中7人首批进入城市精英名人堂，同时也将受邀担任天伦庄园·三期的形象代言人。

纵观获奖的城市精英们，尽管分散于不同的行业，从事不同的工作，但是，他们身上有一个共性，就是都凝聚着郑州城市精神的精髓，包容豁达、持之以恒、勇于创新、敢于突破，最终成为各行各业的领军人物，引领着行业发展，更引领着郑州的未来。

尤其是进入名人堂的7位天伦庄园·三期的“代言人”，尽显阳光、新锐和健康。澳大利亚昆士兰大学国际金融硕士、



上排：
2014郑州城市精英名人堂成员
按下金手印

清华大学EMBA，5年做成国内一流福彩运营企业，这是28岁的张道远给人的直观印象。

从事环保技术开发与应用的河南省希芳润绿化工程有限公司董事长王洋，尽显环保风和高科范。紫光通和技术（郑州）有限公司董事长罗建辉致力IT、云计算领域耕作，业界影响甚广。

河南麦动漫科技有限公司董事长黄涛作为动漫业崛起的黑马，活力四射。法国玛隆酒庄（香港）品牌运营有限公司董事长许铭哲，是河南葡萄酒文化的忠实建设者；律政佳人、金博大律师事务所何红艺，以律法为武器，助力城市发展；维体时尚集团总裁靳新伟，将互联网思维在实体行业落地打造河南高端健身行业。

新一代城市精英，不一定是老板也不



一定是巨富，但是，他们代表着年轻，代表着时尚，代表着激情，更代表着趋势、未来和希望。他们用自身的价值诠释了郑州城市精神的深刻内涵。

天伦庄园·三期共鸣城市精英

在此次评选中，一个令人关注的的身影，是作为全程支持方的天伦庄园。

“作为中部最重要的城市之一，郑州正在发生着新一轮变化。城市化水平快速提升，新经济、新思维、新模式正在深入影响这个城市的各个方面。”天伦集团总

上图：
图形将城市精英形象传递给城市，传递正能量，
引导城市不断向上。

裁洗振源谈及全程支持此次活动的缘由时说，作为最重要的人的因素，新一代城市精英日益崛起，正在赢得越来越广泛的关注，他们作为新的标志性人物，城市中坚的力量，不仅支撑郑州的现在，更引领郑州的未来。

在洗振源看来，城市精英的评选，能够给城市传递正能量，引导城市不断向上，这与天伦地产专门服务于城市精英阶层的天伦庄园·三期，所想要传递的理念如出一辙。因此，对城市精英活动的支持既是一种社会责任，也是将天伦庄园·三期这一产品的定位更加形象化、具体化。

天伦庄园·三期，又是一个怎样的建筑产品，与城市精英有着怎样的契合？

2010年英剧《唐顿庄园》的热播，引发国人对绿树红花掩映下红墙白瓦的哥特式建筑的喜爱。深耕中原房地产数载的天伦集团于郑州城北门户地段，倾力开发出55万平方米宏大规模的“天伦庄园·三期”。

公开信息显示，天伦庄园·三期仿照英式园林风情，灵活运用建筑手法，在原生坡地上筑就犹如贵族城堡般的“大城”，赋予建筑以和谐的韵律和整体的美感，使之由内而外散发出纯正的英式田园气息，极富浪漫情怀。这一项目再次掀起中原建筑的“纯正英伦风”。

对于天伦庄园·三期的客户群体，天伦定义为“社会精英层级”，满足城市精英们对居住品质、生活品质的完美需求。

在天伦地产有关负责人看来，城市艺

墅“天伦庄园·三期”与城市精英的深层次共鸣在于，城市精英们往往都是在某些方面或者是某一行业的领先人物，就像天伦庄园·三期，它有其他同类商品的共性，但却在改善人居环境，注重用户体验上有着独特的个性。

“福彩的公益，创意产业的活力，互联网嫁接运动产业的前沿引领，律政名人的严谨，红酒的浪漫，高科技与环保产业的新经济效应。他们这一群体，代表了郑州市新一代城市精英的形象，也代表了郑州市城市的未来发展方向。”天伦集团有关负责人表示，“选择这七位城市精英作为天伦庄园·三期的形象代言人，看中的正是他们对生活的执着，对品质的高要求，对格调的把握，对创新的理解，对国际化的向往，更看中他们代表了天伦庄园·三期希望对外传递的形象和内涵。”

显然，全程支持“寻找城市精英”，是天伦庄园将企业责任与项目营销完美结合的一次尝试。

事实上，对于天伦庄园而言，如今举办的“2014城市精英名人堂峰会暨城市精英论坛成立仪式”，仅仅是企业项目与城市精英交互渗透的第一步。随着主办方开展更大规模的城市精英寻找与评比，以及更多“新郑州城市精英前沿论坛”在天伦庄园的举办，天伦庄园·三期将与城市精英互动和渗透更密切。天伦庄园·三期的形象传递，建筑的人文精神，将具备更丰富的内涵。



星耀庄园·户型解析

五种空间： 创新户型刷新居住体验

入住天伦庄园·三期，不仅能呼吸到千亩古树苑的自然和清新，欣赏庄园建筑形态的和谐与优美，感受四周交通的通达与便利，体验物业服务的尽善尽美，更能感受到，极具创造精神和创新力度的户型带给居者的实用、贴心与美感。

2014年8月，精工细雕的天伦庄园·三期近2000m²英伦叠墅产品揭开了神秘面纱。三期产品为郑州首创的纯正英伦风情创新叠拼，面积160-245m²，五种户型，经过反复优化的空间设计，小进深、大开间，布局灵动，创意十足，地面花园、下沉式庭院、全明地下室、大角度露台以及挑高的阁楼，构成了丰富多样的馈赠空间。

天伦庄园对建筑与天地之间关系理解的深刻，在自身设计上得到完全展现。中国有句古语是“独与天地精神相往来”。在庄园建筑的设计上，通过空中花园、露台以及阁楼层等空间构造，实现与天空之间的对话；同时以半地下室、门廊、细格窗



上图：
天伦庄园·三期实景样板间

来沟通庄园内的地面环境，实现与大地之间的交流。

庄园的互动式园林系统，不只是植入了各色的英伦风情元素，更重要的是强调每种元素的功能应用，因地制宜地将英伦皇家园林的核心元素移植到原生的地貌环境之中。

第一种空间：端户下叠， 为精英家庭社交活动创造更多可能

□ **户型名片：**245m²下叠户型，四房两厅三卫，独有花园、侧门双人户设计，私密、尊贵，气宇不凡的大面积客厅、餐厅以及大尺度的全明地下室、下沉式庭院构成了前所未有的私密空间，功能清晰，包罗万象，为精英家庭的社交活动创造出更多可能。

- **居住新体验：**
- **主人公：**李先生
- **职业：**商人

这是一个大面积的客厅，气宇不凡，宽敞通透，装修高贵而不失典雅。在买下这栋房子的李先生看来，自己经商，虽然事务缠身，但尽量在家多陪夫人和孩子，很多时候，业务会在家里开展，大面积客厅有效满足了自己的生活社交需求。

厨房各色厨具一应俱全，每天的烹饪，总会有阳光陪伴，就连饭菜都充满了暖暖的爱意。宽大的阳台，是凭栏风景的窗口，一盆绿色植物，把绿意引进室内，一方圆桌，一壶香茗，品味“逝者如斯夫”的艺墅岁月。

进入主卧，犹如走进了男女主人幸福的港湾。宽大的实木皮床，品牌的被褥，个性的吊灯，床头柜，台灯，窗帘，透露着温馨和浪漫；衣柜中是女主人各类展现美丽的服饰，英伦的室内设计风格更显别致。

更难能的是，在土地寸土寸金的今天，在这里可以拥有一个两三分地的小花园，浇花种菜，充分回归田园生活。在下沉式庭院，大自然能给孩子很多课堂上学不到的知识，小花盛放，小树发芽，这些自然景观尽在自家庭院，让孩子在这里学会生活，读懂自然。周末主人可以邀请至亲朋好友来做客，前庭的面积足够进行一场小型的烧烤，和朋友、亲人一起共享周末美好时光。



下户型样板间

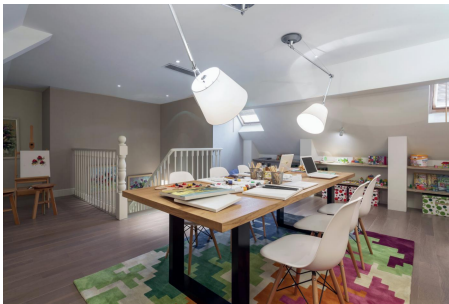


第二种空间：端户上叠， 兼顾每位家庭成员的不同生活需求

□ **户型名片：**226m²上叠户型，四房两厅三卫，南北双向大露台，大开间通体式双厅设计，通透明亮，阔绰便捷，更附赠超大私家室外庭院、童话般的阁楼空间，从户外到室内，从一层到阁楼，空间层次丰富，动静分明，兼顾了每一位家庭成员的不同生活需求。

□ **居住新体验：**
□ **主人公：**王先生
□ **职业：**职业经理人
宽敞的客厅和餐厅相连，加上将来英伦范的装修，堪称会所级享受。平时忙于工作的准业主王先生，最喜欢这个建筑的地方，是可以有空时，来阁楼陪孩子一起画画，做游戏，培养他的创新精神。有个超大免费阁楼，真好！

王先生爱人最喜欢室外庭院。一个超大的室外庭院，能满足她对生活的所有想象。她甚至都设想好了未来的生活场景：喜欢一个阳光的午后，在大树下，泡一杯红茶，看几页小说，趁着微风，美美的睡上一觉。至于双向大露台，更是每一个世家家族都希望拥有的观景大露台，早听鸟鸣，晚观红霞，有的时候还能和对面邻居say hello。



端户上叠样板间

第三种空间：中户下叠， 让创意精英的奇思妙想乐无穷尽



中户下叠样板间

□ **户型名片：**185m²下叠户型，四房两厅两卫，三个卧室均采用纯南向设计，贴近自然、舒适惬意，大面积的私家户外花园与全明地下室，让创意精英的奇思妙想乐无穷尽，技术宅的发明仓库，亦是家庭游乐场。

□ **居住新体验：**
□ **主人公：**赵先生
□ **职业：**画家
艺术家的生活就应该与众不同，当别人都把赠送地下室做车库的时候，我就把他设计成我自己的画室或者孩子的娱乐空间，所有的

空间都必须充满创意的调调。这是准业主、一位在郑州艺术界发展风生水起的一位画家赵先生的想法。

在他看来，卧室不仅仅是素材的来源地，更是养精蓄锐的地方，必须充满色彩，独特英伦时尚风格，是奇思妙想的第一步，全明的南向采光，给呼吸温暖，畅享世界的good idea。

私家花园入户，花园里的时光只属于亲密爱人。灯火如萤，星月相伴。在这初秋的夜晚呢，没有喧嚣，花园里弯弯曲曲的小径，布满了甜蜜的足迹，一草一木，都是如此的诗意。

“喜欢看老佟在餐厅忙碌的身影，尤其是被阳光笼罩后的她，是那么的有魅力。我问他，你最满意我的哪一点？他却说，最满意我选的这套房子，还有这个宽敞的与客厅相连的餐厅，这样，我的才华可以发挥，他的才华也可以无限发挥。”赵先生充满艺术感的诗文，甚至都写好了准备在一家报纸投稿。



第四种空间：中户中叠， 时尚前卫更新一代精英动感锐意

□ **户型名片：**160m²中叠户型，三室两厅两卫。附赠私家庭院，并独创一层餐厅架空，时尚前卫、二层独创全面，全开放的设计，LOFT概念时尚前卫，灵动错落，更显新一代精英的动感锐意和颠覆精神。

- **居住新体验：**
- **主人公：**王先生
- **职业：**外企中层

我是城市白领小资，我为自己代言！在这个陌生的城市为之拼搏奋斗致敬，心里最渴望的就是在这个地方有一个属于自己的安乐窝，

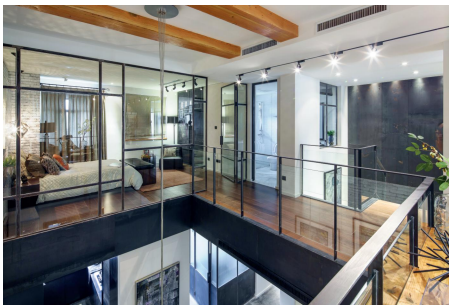
在自己的小窝中享受世袭新贵该享有的生活！我很挑剔，希望我的户型、装修风格、景观设计可以近乎完美，直到遇到天路庄园三期，是她的美深深把我折服，生活在这里，才体会到艺墅的真谛。

私家庭院给了我极惬意的时光。一个人静静在超大私家庭院，坐在摇椅上，安静的且听风吟，偶尔品一杯红茶，呼吸着新鲜的空气，看着满园景色好美。没有城市喧嚣，只有此刻的宁静。

我最喜欢和朋友讨论前卫与时尚，直到遇到庄园的挑空餐厅，才明白生活里真正的前卫与时尚。这里时尚与奢华并享，前卫与潮流同行，这才是世袭新贵应有的生活。

卧室是很私人的一个场所，尤其对于我们这样刚结婚的朋友，像我老婆就喜欢这样的风格，不霸气但是透露着小清新，她说最喜欢的是和卧室相连的卫生间，很私人，很好。

全明设计更是最爱。我们的思想是前卫、时尚的，但是真正的舒适生活还是要靠自己去体会，就像这全明设计一样，只有身临其境，才发现他的艺术所在。



中户中叠样板间

第五种空间：中户上叠， 将静谧、安全的私密生活空间演绎至极



中户上叠样板间

□ **户型名片：**195m²中户上叠产品，四房两厅三卫。多功能超大主卧套房设计，藏纳书房、连通露台，将静谧、安全的私密生活空间演绎至极。灵活多样的格局，丰富的产品和种类，创新合理的空间配置，相信每一位城市精英都将在这里找到一个专属于自己的个性居所。

- **居住新体验：**
- **主人公：**李女士
- **职业：**自由职业者

赠送阁楼，使得爱好设计的我终于有了自己的小空间，一个电

脑，一个书架，一副画笔，这就是我怡然自得的一天。

老公有他自己的书房，我需要自己的社交圈，私享露台就是我的社交地点，闺蜜来了，我们在这里品茶畅谈，聊聊美容、谈谈护肤，再八卦下最近的热点，累了还能远眺美景，闺蜜都说我家很棒，像小公馆一样。

我一直都认为，书房是最隐私的地方，我喜欢邀几个朋友再次要谈阔论，谈理想，聊书籍……在我的私家公馆里，不会被打扰，这样的下午，我最中意。

静谧、舒适一直是我们所追求的生活方式，尤其是在晚饭后，一起在自己的人户花园，享受此刻的宁静。微风拂面，草木花香，醉人心脾。



星耀庄园·细节呈现

城市艺墅的品质魅力



天伦庄园·三期实景图

建筑风格，国际范和英伦风诠释恢弘气度

进入天伦庄园内，国际范和英伦风的建筑，令人赏心悦目。欧洲皇室园林与礼仪大道将英伦皇室风范的联排、叠加别墅与艺术洋房巧妙连接，使相对独立的组团融为一体，氤氲出大庄园群的恢弘气度。

天伦庄园的建筑风貌，是源于英国、

在国际高端住宅上非常流行的英伦风格。

英式建筑风格因其起源的历史背景 and 国度，形成了特有的尊贵生活特性，融入了更多精神层面的意义。英伦风格代表了房屋主人的生活品质，更体现居住的小区品质。这种建筑有着鲜明的外部特征，与建筑品质相辅相成。

天伦庄园的英伦风格，与当前房地产

■ **赵坚**：旅英华人，美国建筑师协会会员，纽约州注册建筑师，1988年毕业于清华大学建筑系，1990年获得美国麻省理工学院建筑规划专业环境设计硕士学位，曾在美国知名设计事务所 Sasaki Associates, Inc. 担任主设计师和亚洲办事处总监，参与并主持的作品遍布世界各地。

2003年，创建 BOBBERLAND（深界）设计事务所，他是把英伦风情建筑引入国内的第一任，在业界享有“英伦教父”的美誉。

■ **代表作品**：“红郡”系列 霞光道五号



◇ 大坡度双窗斜顶级富家力
 垂直于坡面的砖石烟由造势沉稳
 张弛揖阖之间
 勾勒出硬朗且细腻的性格

流行的概念化峰峦不同，实实在在体现于房屋建造的每个环节。

每项材质，必须符合“英伦”建筑元素

房子的价值凸显居住的品质感，而一所房子的好坏、舒适度，完全取决于它的质地与选材。天伦庄园·三期，为居住者打造前所未有的英伦尊贵生活。居于此，不收疆，自无界。采玻璃幕墙、铝合金天窗外悬窗，播播式铁艺栏杆；仿铜灯具，镀锌钢板玻璃门，实木红橡门，天然蘑菇面和花岗岩石构成外墙基座。

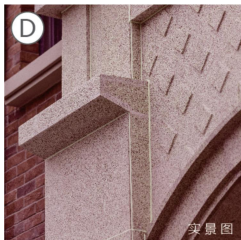
为了使庄园更符合作为家族传承的载体，庄园不仅在产品建造材料上精心选取，更在产品验收上做出保障。“在材质选择



- ◇ 传承自都铎时代的老虎窗
复古简约的英伦铁艺装饰
精雕细琢之中
掩藏着丰富的个性与表情



- ◇ 纯手工砌造的红色外墙
英式文化砖行列交错
砖缝间特意留出的每一毫米
透射着执着与坚持



- ◇ 昼夜交替、四季更迭
大片的天然蘑菇石和金麻花岗岩
时间磨合的色泽历久弥新
风云洗礼，别具味道



- ◇ 低矮的红墙透着绿意生机
铁艺门栏隐现其中
自然与精工融合交错
天生儒雅，亦引亦柔

上，庄园纯手工精选天然石材，使得建筑历久弥新，并以最完整‘英王室验证标准体系’验收交付的每一栋庄园。我们要检验的不但是每一块面砖的平整、面砖与面砖间的契合度、墙面的材质层次是否合理，还有每一项英伦风范所必须拥有的‘英伦’建筑元素。”天伦地产一位负责人说。

这是天伦地产对自己产品的信誉承诺。比如，一个乔治时代的大理石窗台、一个象征金雀花王朝的三进天窗、一个最具英伦庄园特征的英式石材气窗。当然，还要计算每个庄园的花园的草坪面积、乔木数量、灌木丛数，甚至拥有多少格木制篱笆。当每一项标准做到100%，才将庄园交付。

细节深处，贵气气息油然而生

细节决定成败，本次三期产品的建筑

细节也为极致而生。建筑从上到下无不追求极致细节。

而在细节深处无处不流露出英伦风情。独特都铎建筑风格更是英伦风格的象征，典型的玫瑰型图腾、各类花式图腾及柳型图腾，铁艺新艺术社区大门、红砖矮墙，古朴的红砖路面再造了地形并引导了步行的方向。生活于此，陶醉于此，贵气气息油然而生，面对如此风格，又岂能错过。

英伦的艺术不仅仅在于对风格的把控，景观的设计也是必不可少的一部分，天伦庄园三期打造48万平米英式园林墅区，高大的乔木、围合了开敞的室外空间形成了“室外的空间”，广场、水池、座墙安静地为社区创造了沉思或谈话的场所。清幽的月光下，斑驳的树影与高低错

落有致的别墅剪影互相掩映。下午于露台上优雅地享受一杯红茶，观赏一园美景，晚饭后与家人在庭院中嬉戏，体验英伦风情。

在社区内部，皇家园林秉承英式造园之法，中轴通体景观带、主题型回廊花园、庭院式归家小径，三重景致盛茂于一座庄园。拾花园、下沉式庭院构成的私家园林，更是把城市精英专属的田园生活构建在了最贴近自然地高度。

“英伦建筑教父”赵坚操刀，创造出前所未有的超凡空间

天伦庄园·三期系天伦集团潜心四年精雕细琢的厚积薄发之作，为了打造中原地区低密度产品的标杆，此次更是聘请了素有“英伦建筑教父”之称的BORDERLAND设计事务所创始人赵坚先生亲自操刀，“中国十大室内设计师”之一的李懿恩夫妇担纲样板空间设计，力图对纯正的英伦贵族生活实现完美、极致的演绎，为中原地区城市精英定制打造品质、舒适与创新兼备的英伦风情城市艺墅。

“英伦教父”赵坚颠覆之作，以锐意激情创造出前所未有的超凡空间，绅士、优雅，不走寻常。赵坚先生亲自雕琢的“红郡”系列，从手工砌造的红色外墙到大坡度双面斜坡，从传承自都铎世代的老虎窗到天然蘑菇岩与金麻花岗岩的选材，每一处细节都秉承着精工的理念。而李懿恩夫妇担纲的样板示范区的空间设计，更是开创性的以五种风格诠释五类产品，力图对纯正的英伦贵族生活实现至臻演绎。同时，整个三期社区采用了四重智能安保系统，以求为精英居家营造极致私密与安全体验。

集团举办2014“情满中秋 共享天伦” 中秋联欢会

文 品牌公关部 温晋



舞蹈《我们是意气风发的天伦人》

的分层。

晚会营造了温馨愉快的节日氛围，为员工们带去了诚挚的节日祝福，多角度地展示了公司员工积极向上、团结一致的精神风貌，体现了公司员工才艺出众、一专多能的卓越风采。

晚会现场还通过微信“摇一摇”的方式，抽取四名幸运员工对其赠送了天伦庄园·三期“斯诺克天王对抗赛门票”。整场晚会在饱含深情的诗朗诵《我们是意气风发的天伦人》中落下帷幕。

9月2日晚，天伦集团“情满中秋 共享天伦”中秋联欢会在总部大楼餐厅举行。集团董事长张鑑岑、总裁沈振源等领导与广大员工欢聚一堂，共迎中秋。

联欢会在新人职大学生青春洋溢的时装秀中拉开序幕。由员工们自编自导的每一个节目都体现着团圆收获、喜庆佳节的主题和月圆、人圆的美好景象，让观众大饱眼福。诙谐幽默的小品《猪八戒重回天庭》、新意十足的评说《夸我家乡美》、优美动听的歌曲《春暖花开》等把晚会推向了一个又一个高潮，赢得了观众的阵阵喝彩。穿插于节目之间的小游戏，更是受到大家的热情追捧。天南海北的天伦人汇聚此刻，没有公司与公司的界限，也没有领导与下属

集团总部组织大学生“欢乐时光” 暨入职满月跟进会

文 人力资源管理中心

为增强员工认同感，增进集团本部大学生之间相互交流、沟通、了解，营造团结、积极向上的团队精神，8月22日，集团总裁办、人力资源管理中心于桃花峪组织了新人职大学生“欢乐时光”暨入职满月跟进会，30名大学生参加了当天活动。

大学生们兴致勃勃地参观了地产集团广武山项目，对项目的前景未来及其对公司的发展意义有了更进一步的了解。接着，大学生们来到正在规划建设中的桃花峪景区，参观游览了黄河中下游界碑以及“壶河议事”。最后，活动在人力资源管理总监张峻峰组织的无领导小组案例讨论中达到高潮。案例讲述了一个清华学生到深圳的打工经历及感受，活动现场，大学生结合自身对案例的理解及入职一个月来的感受表达了自己的看法，讨论期间思想的火花不断碰撞。

张峻峰总监在活动总结中表达了集团对新人职大学生的关切之情，并祝愿新人职大学生能在自己的岗位上做出优异的成绩。



集团本部大学生欢聚桃花峪



为深入贯彻“党的群众路线”教育实践活动，9月1日下午，天伦集团党支部于集团5楼会议室召开了以“批评和自我批评”为主题的专题民主生活会，20余名党员参加会议。大石桥街道党工委副书记张向奥等出席会议并指导党建工作。

专题会首先由天伦集团党支部组织委员刘军传达了《关于基层党组织召开专题民主生活会做好民主评议党员工作的通知》文件精神，宣传委员崔芳菲带领大家集体学习了《党章》第一章和第五章。集

上图：
参会人员张向斌发言

天伦集团党支部召开 “党的群众路线”专题民主生活会

文 总裁办 崔薇

体学习后，天伦集团党支部委员进行了自我批评与相互批评。

张向奥对此次会议进行了点评。在高度评价了天伦集团对“党的群众路线”教育实践活动的重视以及在非公基层党组织建设中取得的成绩后，他指出：民企的党员一定要在“如何为企业增效，如何贯彻落实企业重大决策”等方面下功夫，做好表率；民企的党组织要高标准、经常性的组织学习座谈，关心职工切身利益，加强企业文化建设，促进企业和谐。

天伦集团党支部书记张鑑岑对大石桥街道党工委长期以来对天伦集团党建、经营的心心和帮助表达了衷心感谢。他强调，群众路线只有起点，没有终点。天伦集团也制订了“四个绝不允许”“八项反对、八项提倡”以及干部廉洁自律“四条红线”的行为规范，收到了良好成效。他指出，本次会议，通过批评和自我批评，支部工作的改进有了明确的方向。会后党支部将对意见和建议进行梳理，逐条细化，制订整改方案及措施，并通过公示、民意调查等方式检查整改效果，力争成为非公企业基层党组织的模范单位。

天伦集团举行 风险管理体系建设实务培训

人力资源部

9月18-20日,天伦集团《风险管理体系建设实务培训》在集团二楼会议室进行。18日上午,包括董监事会、集团总部、燃气集团、地产集团部分高管在内的60位学员参加了《风险管理概述》课程。18日下午-20日,各机构选派44名骨干员工参加了风险管理实务课程。

集团总裁沈振源在讲话中指出,集团的高速发展及五年战略规划给天伦团队提出了更高更新的要求,如何识别风险,怎样明确责任,都需要进一步提升。希望大家以本次培训为契机,通过课堂学习、案例研讨、问题思考、课后总结等方式掌握风险控制点,提升风险管控能力。

培训中,美国纽约州立大学布法罗管理学院工商管理硕士、北京国家会计学院内控与风险管理特聘讲师,拥有丰富的大型企业风险管理咨询项目经验和培训经验的张依林老师及拥有行业实操经验的李东老师讲解了《风险管理概述》《建立符合企业实际的风险管理体系实务》《业务流程中的风险评估实务》等课程,并对房地产和燃气行业进行了深入的案例分析。

培训结束后,集团副总裁、审计监察



中心总监秋秋做了总结讲话。她指出,随着集团规模及业务的不断扩张,风险也日益增加,有效的预防和管理各种风险,是实现集团战略目标及未来可持续发展的关键。她希望,各位参训学员作为天伦集团风险管理的第一批推动者,能够在以后的工作中运用培训所学知识,有效开展风险的管控工作。她同时要求各位参训学员就各自岗位的工作职责按照培训所学方法整理出相应风险点,并于10月10日前提交至审计监察中心。

上图:
培训现场无虚席

9月22日,哈尔滨工业大学内,天伦集团2015校园招聘宣讲会吸引了众多优秀学子的关注和参与。作为天伦集团2015校园招聘会的首站,此次招聘目标专业有建筑环境与设备工程、给排水工程、工程管理、会计学。整个招聘,按照专场宣讲、互动提问、收集简历、笔试、面试、签约说明会、录用等层层推进,有条不紊。

哈尔滨工业大学校园招聘的成功举行,标志着天伦集团2015校园招聘全面启动。据了解,从9月23日开始,天伦集团东北区域的校园招聘会,还将陆续走进吉林建筑大学、沈阳工业大学。

天伦集团的快速发展,激发了对全方位优秀人才的高度渴求。天伦燃气集团2015年校园招聘专业涉及燃气类、财务类、工程类、营销类、管理类、电气类、计算机类专业,拟招聘150人,计划前往哈尔滨、长春、沈阳、吉林、济南、平顶山、西安、兰州、成都、南充、重庆、茂名、广州、长沙、武汉等城市。

天伦地产集团计划招聘16—26人,涉及建筑学、结构工程、城市规划、会计学、土地资源管理、市场营销、土木工程、给排水工程、电器自动化、工商管理等专业。目标院校为郑州大学、河南大学、河南财经政法大学、郑州航空工业管



上图:
2015年天伦燃气校招吸引了众多莘莘学子

天伦集团2015校园招聘启动

品牌公关部 陈耀辉

理学院、河南工业大学、华北水利水电学院、河南城建学院等。

“此次招聘以本科为主,以专科学历为辅,兼顾部分重点院校的硕士研究生。同时,要求毕业生在校学习良好,专业技术课成绩优异;具有良好的沟通表达能力,学习意愿强;心态积极,能服从公司调配。天伦集团将为这些优秀的毕业生提供当地具有竞争力的薪酬;缴纳五险一金;提供丰富的在职培训,且制定了系统的“降落伞计划”帮助新入职大学生融入企业中;提供食宿及带薪假期。”天伦集团人力资源中心总监张晓峰介绍。

近年来,校园招聘的重要性被越来越多的企业所意识到。在天伦集团启动校园招聘的同一天,京东等公司也开启了年度校园招聘。应届毕业生通常具有较高的素质,更容易接受公司管理理念和企业文化,具有很强的可塑性。当前校园招聘已经成为许多企业争夺人才的重要战场。

另外,由于校园招聘成本较低,受众广泛,一次成功的校园招聘活动意味着不仅能够招募到优秀的人才,同时还可以在众多学子心目中树立起良好的企业形象,从而为未来的人才争夺和企业营销打下基础。因此,很多企业也在进行校园招聘时,同步开展品牌传播及雇主品牌塑造。

燃气集团 举办企业文化知识竞赛

文 天伦燃气集团



企业文化知识竞赛

2014年9月2日下午，燃气集团企业文化知识竞赛在集团办公楼二楼会议室举行，来自集团本部和成员企业的24支代表队参加了比赛。

比赛分为必答题、抢答题、风险题三个环节，题目涉及《员工行为规范》、燃气行业信息、公司概况等内容。比赛现场气氛活跃，选手们沉着冷静、应答自如。

经过三个小时的激烈角逐，燃气集团运营管理部代表队勇夺桂冠，鹤壁公司代表队、上街公司代表队获得亚军，燃气集团安

全技术部代表队、白银公司代表队、开封公司代表队荣获季军，其他代表队均获得参与奖。集团总裁洗振源、集团副总裁、审计监察中心总监郭秋霞、集团副总裁孙恒、集团人力资源管理中心总监张晓晖等领导分别为获奖代表队颁发获奖证书。

此次企业文化知识竞赛是燃气集团贯彻企业文化的一项重要内容，进一步提高了员工对天伦文化理念的认同度，掀起了践行企业理念、推动科学发展的高潮。🔥

IFC对天伦燃气 进行股份认购尽职审查

文 品牌公关部 陈耀耀

9月9日，中秋节刚过，IFC(国际金融公司)一行来到天伦集团，对天伦燃气进行为期一周的尽职审查。

国际金融公司(International Finance Corporation, IFC)是世界银行下属机构之一，1956年7月正式成立，总部也设于华盛顿。它是世界银行的附属机构，但本身具有独立的法人地位。

国际金融公司的宗旨主要是：配合世界银行的业务活动，向成员国特别是其中的发展中国家重点私人企业提供无须政府担保的贷款或投资，鼓励国际私人资本流向发展中国家，以推动这些国家的私人企业的成长，促进其经济发展。

今年8月27日，天伦燃气发布公告称与IFC订立了一份授权书，IFC考虑由IFC或IFC全资附属公司IFC Asset Management Company, LLC管理之一个或多个基金认购最多125,000,000美元的天伦燃气股份，同时包括后续的债务融资。根据约定，IFC对天伦燃气进行估值及尽职审查。

这笔股权投资及债务融资的款项，拟由天伦燃气用于建设液化天然气厂及加气站、扩展城市燃气管道网络及收购额外城市燃气项目。🔥



张瀛岑董事长入选 胡润百富榜

文 品牌公关部 陈耀斌

胡润百富

HURUN REPORT

2014

9月23日，胡润研究院在北京正式对外发布《2014胡润百富榜》，这是其自1999年以来连续第十六次发布“胡润百富榜”，河南天伦集团董事长张瀛岑夫妇以53亿元身价入榜，位列第394位。

据了解，胡润百富是追踪记录中国企业家群体变化的权威机构，是由出生于欧洲卢森堡的英国注册会计师胡润先生于1999年创立的。是中国推出第一份财富排行榜，也是现在国内财经榜单里影响最大的一个榜单。2014胡润富豪榜的门槛为20亿元，全国共有1271位富豪入榜，50岁的马云及其家族以1500亿元财富首次问鼎中国首富，成为胡润百富榜成立16年来第11位中国首富。60岁的王健林及其家族以1450亿元财富位居第二，47岁的汉能控股董事局主席李河君上演“黑马”传奇，以

1250亿元身价首次进入前三。

据胡润研究院数据显示，中国新首富马云的财富比去年增长5倍，主要得益于阿里巴巴刚在美国成功上市，其财富主要分为三部分：阿里巴巴6%的股份、支付宝及其个人投资。阿里巴巴目前市值14000亿元人民币。马云和其他上榜企业家的合作包括入股优酷土豆、恒大(旗下足球俱乐部)。马云现在的财富能够排到胡润全球富豪榜前25名。

“2014胡润百富榜”中，河南占据其中的21席，较去年的15人猛增了6席之多。其中有着“猪倌”之称的牧原股份董事长秦英林及夫人以90亿元的身价，挤掉辅仁药业董事长朱文臣，加冕河南新科首富，而朱文臣与双汇董事长万隆则紧随其后。

8月19日，天伦燃气发布2014中期报告。报告称截至二零一四年六月三十日止六个月（「报告期」）内，中国天伦燃气控股有限公司（「本公司」）及其附属公司（统称「本集团」）的收入及利润均持续增长。收入及毛利分别约为人民币574,759,000元及人民币202,185,000元，与去年同期约人民币399,361,000元及约人民币139,691,000元相比分别上涨约43.92%及约44.74%。本公司所有者应占利润约为人民币103,244,000元，较去年同期约人民币72,708,000元增长约42.00%。

其中，燃气管道接收收入达到约人民币227,481,000元，与去年同期比较增幅约为53.06%，占整体收入比重约为39.58%。燃气输送及销售收入约为人民币334,660,000元，较去年同期增长约38.80%。本报告期内，本集团共销售约116,756,000立方米燃气（二零一三年六月三十日：约88,626,000立方米），较去年同期增加约31.74%。

在新项目拓展上，本报告期内，天伦燃气取得了广东省汕头市澄海区和朝阳区两个城市燃气项目。截至本报告刊发之日，本集团在中国的城市燃气项目已有四十三个。本集团将会持续关注国内的自然气投资机会，尤其是以现有经营区域为依



天伦燃气2014中报成绩亮相： 营收及利润增四成以上

文 品牌公关部 陈耀斌

托，持续扩大覆盖范围，实现区域经营优势；同时将特别关注集团化、大气量、大体量的城市燃气项目和工业园区，实现销气规模的快速增长。

在加气站投资上，本集团已累计拥有27座已投入运营的加气站，正在筹建的加气站23座，进一步扩大网络覆盖范围，强化区域领先优势。这些加气站主要集中在河南省、吉林省和云南省，并遵循就近原则为其建立规模适度的CNG母站或LNG加工厂保障气源供应，锁定整体盈利能力。

在LNG加工厂投资业务上，本集团持有70%权益年产4亿方的LNG加工厂项目已在重庆市开县工业园区进入施工阶段，其中一期工程预计于二零一六年第一季度投产，设计产能为2亿方。另外，本集团位于吉林省长岭县年产1亿方的LNG加工厂项目也已完成工程建设的各项准备工作，预计二零一六年第一季度投产。

IT审计与ERP项目 风险管理之我见

文/IT审计经理 董海丹

近年来,移动互联、大数据、物联网、云计算、人工智能等等,这些新兴的IT技术和应用扑面而来,悄然地改变着人们的生活。在企业管理领域,IT已成为工作中不可或缺的工具,借助IT技术,越来越多的公司摆脱传统手工管理模式,逐步走向精细化、规范化、高效化。IT提升企业核心竞争力已是不争的事实。

一、企业信息化与审计信息化

IT技术日新月异,应用日益广泛,企业的人财物、产供销及外部产业链各个领域都有相应的信息系统应用。比如我们天伦集团,目前的信息系统主要有OA协同办公系统、赛普成本管理系统、明源售楼系统、燃气营销服务系统,还有正在实施的以替换金蝶K/3的用友NC财务核算系统,将来还会有HR人力资源管理系统、资金管理和预算管理系统等等。每个系统各有专长,又彼此联系,共同构成了天伦集团的信息集成与共享平台。可以说我们的工作已经离不开信息系统,信息系统正在从后台走向前台,成为企业经营管理的基础平台。

在新的工作模式下,许多传统

的控制手段已经失去意义,审计工作本身也在转型。公司审计监察中心正在进行审计软件的选型,依托IT进行审计。审计软件为审计人员提供一个实时查询、预警分析、综合管理的工具,大大提高了审计工作的效率和质量。审计软件通常包括审计管理系统和数据分析系统两个方面,审计管理系统一般包括审计的日常办公管理,审计项目管理,档案知识管理,审计绩效管理,数据分析系统一般包括审计建模、数据导入、数据分析等功能。国内审计软件多是审计管理系统,在数据分析层面功能薄弱,而数据分析恰恰是我们公司的主要需求。我们希望通过审计软件与财务系统、业务系统的集成联网,可以方便的将各种财务数据和业务数据导入审计系统中进行分析。优秀的审计软件通常采用了分析工具和脚本的结合方式,审计人员可以利用专业的分析工具进行分析,探索和实现自己的稽核思路。另一方面,审计人员也可以通过脚本自动生成功能,将一些成熟有效的审计分析程序固化,生成可以重复使用的模型,对业务数据和财务数据进行分

析监控,从而在海量数据中发现公司的重大风险以及内控薄弱环节。通过自动快捷的分析和监控,为现场查证提供有价值的线索,提高审计的效率和准确性,降低审计人员低层次的劳动。因此,依托IT技术,审计人员才有可能从事后审计向事中审计、静态审计向动态审计、现场审计向远程审计转变。

二、IT价值与IT风险

中国企业往往是先有业务再管理,管理滞后于业务已成常态。在企业不断发展的过程中,管理逐步从粗放走向规范化和体系化,在这个过程中,正是IT通过数据、流程支撑着企业管理体系的塑造和落地。但相当长的时间内,IT不作为后勤保障和技术支持职能对待,很多企业没有IT治理、IT规划、IT制度体系的概念。IT与业务往往是两张皮,各自为政,各行其是,IT的价值很难得到公司认可。IT如何充分支撑公司业务和管理思想的实现和优化,实现公司的战略意图和价值主张,这是核心问题。所以,笔者认为,IT不仅仅是修个电脑、搞个网络、买个设备,IT必须理解业务、参与业务,了解业务需求,有效配置、整合和使用IT资源,推动

企业各项业务发展。

谈到IT风险,笔者以公司正在实施的ERP项目为例,浅谈IT项目过程中都有哪些风险,如何有效把控项目实施中的风险。

目前,公司的用友NC-ERP项目正在如火如荼、有条不紊地推进,经历了需求调研分析,科目体系、物料体系搭建,现已进入系统测试阶段,将通过基础数据的整理录入、确定与影像系统对接联调模式,以保证十月份样板单位上线运行,逐步实现全集团财务集中管控的目标。

笔者认为,风险管理贯穿项目始终。ERP早有个公认公式:ERP项目成功=有准备的企业+合适的产品+成功的实施。毋庸置疑,成功的造型是ERP迈向成功的第一步。另外,未能有效梳理自身业务需求,项目团队组建与组织工作不力,项目开始的时机不当,企业对变革的意识和相应技能还未具备等,都是项目早期比较常见的风险。

项目中期常见的风险,比如:项目团队骨干流失,缺少激励以及业务部门的协作,缺乏高层的实际参与和支持,导致团队士气不高、干劲不足及决策缓慢。权限设置不合理,数据安全及容灾备份机制不健全也是不容忽视的风险。另外,

项目变更控制不力,则导致需求蔓延,费用增加,工作质量和进度得不到保证。在实施中还要提前考虑系统集成,比如我们公司ERP系统与影像采集系统、与营销服务系统的集成,最大限度地发挥信息系统的整体效益。

业界早有“三分技术,七分实施,十二分数据”之说,基础数据的原质和时效性对ERP成功运行至关重要。很多企业因为基础数据的不准确及录入系统的不及时,ERP系统无法输出和呈现真实有效的信息,最后只有弃之不用。因此,要重视基础数据的整理和录入工作,要建立数据收集机制,组织必要培训,并安排专人负责数据的整理和校验。要建立日清日结的管理制度,保障当天业务数据当天录入系统,给各级管理者提供实时可靠的决策信息。

项目后期,重实施、轻运维,重上线、轻服务是ERP实施风险的一大因素。系统上线并不是项目结束,而是标志着项目从实施阶段进入运维阶段。实践表明,系统上线初期是项目能否最终成功的关键时期,这个时期实施人员疲惫至极,容易松懈,然而各类问题却集中爆发,如果没有得到及时有效的处理,则前功尽弃。笔者认为这个阶段做好问题跟踪记录非常重要,确

保事事有人管,件件有落实,及时把风险消灭在萌芽状态,保证系统稳定运行。

可以说,项目全过程中,风险无处不在,有时可能还很隐蔽,所以风险的识别、评估和应对非常重要。除了在项目开始前做好风险预案,在项目过程中做好风险记录,在项目各阶段对照检查风险库,并不断丰富风险库。项目实施的过程也是知识转移的过程,这些都将成为我们的知识资产。详尽和规范的文档资料不仅有利于我们跟实施方之间的交流,问题的解决和工作效率的提高,而且对于新人的学习成长,以及项目上线后的运行维护。做好知识管理,应该成为我们公司一项长期性、战略性的工作。

缺乏持续性的资金保障也是项目的一个风险因素,在运维阶段同样不能只注重短期利益而减少或停止投入,比如技术支持,软件升级和如的,硬件更新换代,不间断的人员培训等等。随着公司发展规模的扩大,业务数据量大,对系统的安全性、稳定性和效率提出更高的要求,运维工作的重点要预防 and 规避潜在的风险,建立一套完备的数据备份、恢复和灾难防范机制。ERP效益的持续释放一定是在持续的应用和优化中产生的。

最后预祝我们公司ERP项目早日成功,早日发挥效益!

童文红从前台到阿里副总： 以老板的心态打工！



从前台千到亿万富豪，童文红被称为阿里“最励志”的合伙人。

2000年，童文红进入阿里的第1个职位是公司前台，之后陆续担任集团行政、客服、人力资源等部门管理工作，现任阿里集团资深副总裁兼菜鸟首席运营官。阿里上市后马云背后9位亿万富豪的女性合伙人之一。再次证明了坚持和努力比什么都重要。

作为一个员工，你习惯跳槽，你一进公司就谈利益，你一天到晚都想着几点下班，什么时候放假，作为初出茅庐者，你知道老板是怎么想你的吗？很多时候，如果你想让老板得到你的赏识，最好能以老板的思维打工……

如果一个员工的思想不对，那么这个员工学历再高，能力再强，也不可能成为一个好员工。因为一个人的思维会决定一个人的行为，一个人的想法会决定一个人的做法。所以企业招聘员工最重要不是看员工的学历、年龄、经验、身高、长相，

而是看这个员工是否有一个好的思想观念。

那么，什么样的思想才是好思想呢？看一个员工是否好思想，最重要的一点就是看他是否能站在企业的角度，老板角度思考问题。如果一个员工处处能为企业着想，为老板着想，那么即使这个员工只有初中学历，也一样可以成为一个好员工。

特别是在这个浮躁的社会，大家都在急功近利追求自己的回报，有多少个人还在为对方着想啊！如果人人都强调个人的利益，而忽视团队或企业的利益，那么这个企业还能发展吗？

为什么现在很多大学生不受企业欢迎，不是企业真的不招人，而是企业害怕那些一进企业，还没有为企业立下半点功劳，就在跟企业老板谈利益，谈回报的人。虽然大学生读了很多书，有知识，有文化，但是这不能足以证明大学生就很有

能力，能为企业创造业绩。老板在没有看到你的成绩之前，凭什么给你那么高的薪资待遇呢？

一个要成长，要成功就千万别说教，人生的成功在于一生，而不在于一时。为什么有人打工一辈子还是打工仔，而有人打工几年当上了老板，其实，影响一个人能否当老板，关键要点不在于学历的高低，不在于工作时间的长短，而在于这个员工是否有老板的思想观念。一个员工看得是一个月的收获，一个经理看得是一年的收获，一个老板看得是一生的收获。一个人能看多远，决定了你能成就多少。越计较眼前得失的人越不会成长、成功。人生的成功必须遵循因为定律。要想成功必须先沉淀，要想出气必须先受气，要想出头必须先低头，要想出头必须先埋头，要想得到收获必须先付出代价，可是大多数人却不愿意这样做，当然也就与成功无缘。

虽然这些是很基本的道理，但是往往很多员工就没有弄明白。他们一到公司上班，不是在想着如何为公司创造价值，创造财富，而是想着我这个月工资是多少，多久放假，几点下班等等。如果一个员工以一个打工仔的思维方式在应付工作，那么这个员工学历再高，工作时间再长也看不见得会有多少出息。因为老板不欣赏打工者思想的员工，对于一个不关心企业利益，不控制企业成本，不提高企业效益，不承担企业责任，不关心企业前途的员工，那么你是没有晋升机会的。

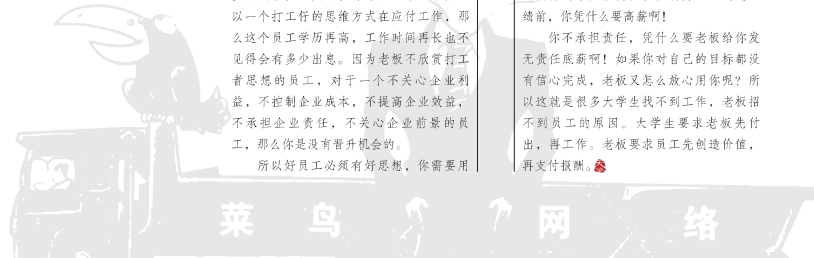
所以好员工必须有好思想，你需要用

老板的思维方式从事你的工作。

同样的道理，即使你是一个低学历的新员工，如果你以主人的心态思考问题，随时为老板出谋划策，排忧解难，那么有一天企业有什么好的发展机会，老板第一个想到的就是你。因为大家都是相互帮助的，越是为老板着想的员工越能得到老板的重用，越是自私自利的员工越得不到老板的认可或提拔。多劳多得，少劳少得，不劳不得，舍不得，得不到，这是最基本的做人道理。然而，有太多的员工就是做不到，他们一天到晚就是在工作计较，在报酬上比较。总认为全公司人都占便宜，就是他吃亏，所以这种员工工作不愿意付出，不愿意贡献，他们害怕自己的付出得不到回报。可是，越不付出越没有回报，越没有回报，他越不愿付出。恶性循环的结果就是自己最后被企业淘汰，被市场淘汰。因此，今天的求职者，他们之所以失业，不是他们能力不行，而是思想不对。

员工根本没有站在老板的角度考虑问题，老板凭什么要养你？因为企业不做慈善，他们没有养你的义务。一个新员工，虽然他的学历再高，在没有为企业创造价值前，你凭什么要高薪酬！

你不承担责任，凭什么要老板给你发无责任底薪啊！如果你对自己的目标都没有信心完成，老板又怎么放心用你呢？所以这就是很多大学生找不到工作，老板招不到员工的原因。大学生要求老板先付出，再工作。老板要求员工先创造价值，再支付报酬。



天伦书屋
TIANLUN BOOKS



《领导者的资质》

作者：[日]稻盛和夫
出版社：机械工业出版社
出版时间：2014-07

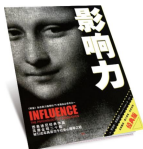
“领导者”在中国已成了“高危工种”，马失前蹄的褒赏和企业高管在当下致不致败，究其原因并不在于技术不精，而在于其因私心私利而致理性，因失德导致失败。此外，而谈领导者资质，不能不提及以德育人、以德育企的“经世之至”稻盛和夫。

至简大道

《领导者的资质》是稻盛和夫在几次报告会上精彩演讲的合集。他的讲稿有几大特色：一是源出实践，真情充沛其间。其二将复杂问题还原为最基本的人生命题。稻盛和夫经营思想的核心在于如何光明磊落做好人，坦荡无私做好事，如何将企业利益与员工利益融为一体，将东方古者的关于爱的哲学凝聚于企业发展宗旨之中。其三初看浅薄再品深，回味无穷。稻盛和夫注重将自己的经营理念，转化为为人人所得懂，且能形成情感共鸣，深具感召力的朴素语言，这也是稻盛和夫一生著述讲学的语言风格。

稻盛和夫在演讲中反复提到，当年将篷马车队从北美大陆东部带到人迹罕至的西部，亦手空拳开辟出一片自由新天地的篷马车队队长，是现代西部开发应努力学习的榜样。当年的篷马精神，奠定了美国西部大开发的基调，也奠定了美国发展的基石，现在的微软、苹果，以及席卷全球的IT产业大繁荣，都是当年篷马精神的再现和延续。在充满未知的旅途中，篷马车队队长以目标为凝聚共识，以爱人之心为团队成员谋求物质与精神双福祉。在实际行动上付出不亚于任何人的努力，以卓越的人格魅力带领团队重重复登，这些也正是稻盛和夫经营管理中的核心理念，渗透于其提出的领导者五大资质、十项职责以及五项领导要诀之中。

稻盛和夫认为企业的经营理念应该是“追求全体员工物质和精神两方面幸福的同时，为人类社会的进步发展做出贡献”，唯其如此才能激活员工心中的“源头活水”，迸发出团结一致的法力和旺盛的创造力。当企业利益与员工个人利益无法达到和谐一致甚至出现矛盾时，所有的制度流程都将被架空，源自企业内部的压力将远大于向前开拓的推动力。



《影响力》

作者：[美]罗伯特·B·西奥迪尼
出版社：万卷出版公司
出版时间：2014年1月

政治家运用影响力来赢得选举，商人运用影响力来推销商品，雇员运用影响力来诱惑你乖乖地把金钱捧上。即使你的朋友和家人，不知不觉之间，也会把影响力用到你的身上。但到底是为为什么，当一个要求用不同的方式提出来时，你的反应就会从负面抵抗变成积极合作呢？这本妙趣横生的书会告诉你。



《管理：使命、责任、实务》

作者：[美]彼得·德鲁克
出版社：机械工业出版社
出版时间：2014年4月

本书围绕经营绩效、卓有成效的工作和有所成就的员工、社会影响和社会责任、管理者的工作、管理技能与组织管理、战略与结构等。系统探讨和揭示了企业使命、企业责任、目标管理、管理分权、组织设计、成长和创新型组织等方面的问题。



《我在通用汽车的岁月》

作者：[美]斯隆
出版社：华夏出版社
出版时间：2013年7月

这是一个其他商业人士所无法讲述的故事——是一个巨人在汽车产业中半个世纪的领导经历和心得。是对许多关键性事件以及创造性的企业经营决策的洞察的总结。本书对通用汽车诸如计划和战略、持续经营、财务成长以及领导等企业基本的管理政策和战略概念等进行了详细叙述。



天伦·锦城
THE SPLENDID CITY
河南阳光地产集团

收官臻藏，悠享城心

138㎡板式楼王三房，赠送面积高达10㎡



东风路双地铁，繁华城心，乐活人生；
绿荫公园，浓荫送爽，一方净土润心灵。
幼儿园、小学、中学、大学形成一站式教育体系，
无忧孩子成长。天伦锦城，最后压轴楼王三房，
舒适大空间，群美团聚时光，献给家人最好的礼物。



天伦锦城二期
售楼部

0371 60917777



项目地址



开发商



营销代理



营销代理



营销代理



营销代理

项目地址：东风路天明路交汇处向南200米路东
开发商：河南阳光房地产有限公司
营销代理：中原地产
官方微信：天伦锦城官微 产房预售许可证：豫房预售证20130018号，预售证：豫房预售证20130018号。一切交易均以国家法律法规及商品房买卖合同（标准合同文本）为准。

