

共创事业 共享天伦

天伦
郑嘉世

总第99期
出版时间：2016年8月 主办：河南省天伦集团
TIANLUN GROUP

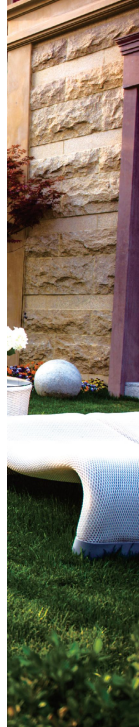
www.tianlun.net



天伦集团召开战略布局会议



天伦庄园实景



Tianlun Manor

天倫·莊園

寸土寸金的土地 北城少有的院子

首付50万起
住 227-245m²创意叠墅
最后25席

首付50万起
住 383m²奢华联排
最后25席



记忆中，我们都是院子里长大。
成长中的我们背井离乡随城市浪迹飘荡，
打转多年，心中的故乡小院儿始终无法淡忘。
在城里给家人一个大大方方的院子，
可以三代同堂，也可以满足自己的内心情怀。
院望，就是放不能停下脚步的梦想。



U 开心农场

U 业主会所

U 业主餐厅

U 业主会所

U 业主会所

U 业主会所

郑州快速 地铁2号线 市树商公 惠济万达 市三院

Via Line 8570

6372 9999

项目地址：郑州市开元路与天河路交汇处（惠济区政府对面） 开发商：郑州金山置业有限公司 营销代理：金达利置地（郑州）

本广告中的图片及文字仅供参考，不作为销售承诺，一切以政府相关部门最终批文及官方买卖合同为准，解释权归开发商所有



总第99期 2016年8月

主办 Published by
河南省天伦集团 HENAN TIANLUN GROUP
出版人 Producer
张熾岑 Zhang Yingcen
主编 Editor in chief
张晓峰 Zhang Xiaofeng
执行主编 Executive editor in chief
郑磊 Zheng Lei

编辑部地址：河南省郑州市郑东新区黄河东路6号天伦集团
Address: TIANLUN GROUP, NO.6 Huanghe East Road,Zhengzhou New District,Zhengzhou,Henan
编辑部电话 Telephone: (0371) 63976208
电子信箱 E-mail: tianlunneikan@163.com
网址 Website: http://www.tianlun.net/
传真 Fax: (0371) 63976307

内部资料，欢迎索阅

本刊部分内容、图片来源于互联网，依法按照国家有关规定支付报酬。因故无法通知和署名原作者的，请作者及时与本刊联系，以便支付报酬。

封面题字：

郑万通，男，汉族，1941年5月生，天津市人。1960年8月加入中国共产党，1961年8月参加工作，天津师范学院中文系毕业，大专学历。第十一届全国政协副主席、党组成员。

1997年9月在中共十五大上当选为中央纪委委员。1997年任全国工商联第八届执委会副主席、党组书记（部长级），中华海外联谊会第一届理事会副会长。1998年3月当选为第九届全国政协秘书长。2003年3月当选为第十届全国政协秘书长。中共第十六届中央委员，第八届全国政协常委。

天倫
鄭萬通阔视野，明战略，
强执行

8月5日，在战略布局会议结束一个多小时后，天伦集团董事长率领高管团队直接赶赴深圳，去华为公司取经。战略与视野，两个对企业发展具有决定性的因素，在这一刻紧密地连在了一起。

视野决定战略。近代史上有一个非常有名的岩仓使节团。这个使节团1871年出发，历时将近两年，对美、英、法等西方十二国的政治、外交、法律、军事、经济、文化教育等方面进行了深入的考察，使明治政府得以实地接触西方资本主义制度，并引为借鉴，促成了日本资本主义最终形成并快速发展。同样的例子在中国的改革开放之初也上演过，派考察团、派留学生，学习先进的技术和理念。只有开阔视野，接触了解最先进的制度与文化，才能在更大的格局下思考战略。

战略决定企业的发展高度。华为是一个战略制胜的企业，在微信中在饭局上流传着一个广为人知的故事：小灵通义逼中国，华为做不做？任正非的答复是不做，因为这不是战略重点，不能将资源用在这样的项目上，而是要布局当时还没有

商业化的3G业务。为了这个决定，任正非煎熬了至少八年，乃至于精神抑郁。任正非说，华为随便抓一个机会就可以挣几百亿，但如果为短期利益所困，就会在非战略机会上耽误时间而丧失战略机遇。实践证明了任正非的正确，因小灵通而拯救一时的UT斯达康已风流云散，而华为却因这一战略选择成长为世界级的企业，在2015年4000亿的销售收入基础上仍保持40%的强劲增长，跻身世界五百强的前列。

没有强有力的执行，再高级的战略都是镜花水月。任正非说，全世界不管哪里有空难他都会紧张，担心飞机上有华为员工，因为每天有一万多名华为员工在天上飞。正是这种奋斗的精神，使得华为的战略得到了强有力的执行。

在天伦集团的战略布局会议上，公司三大产业板块的战略重点及发展路径都得到了清晰明确的阐述。接下来，需要全体天伦人统一认识，众志成城，为将天伦打造成全国著名、世界知名的受人尊敬的企业而奋斗！

张晓峰

能源（世界） ENERGY（WORLD）

美国向中东出口天然气，页岩革命改变全球格局

7月19日，据外媒报道，美国已开始向能源丰富的中东地区出口液化天然气，这标志着美国页岩革命正在颠覆全球资源流向。

据报道，最近几个月，钱尼尔能源公司在路易斯安那州的工厂生产的液化天然气已被出口到科威特和迪拜，以满足当地迅速增长的能源需求。

很多中东国家拥有大量的天然气资源，但缺乏必要的投资将这些资源投入生产。一些经济和人口都在快速增长的国家被迫使用进口天然气用于电力生产和其他工业用途。卡塔尔目前是全球最大的液化天然气出口国，但未来几年预计将被澳大利亚超过，并将面临来自美国的强有力的竞争。国际能源署(IEA)预计到2040年，中东地区的天然气需求将增长一倍，该地区可能成为美国液化天然气的重要市场。

荷兰豪掷700亿美元，欲垄断全球天然气行业

在世界经济和油价持续低迷，许多石油公司以裁员和出售资产渡过难关的当下，荷兰皇家壳牌集团（简称壳牌）却反其道而行之，豪掷700亿美元收购英国天然气公司，于今年2月完成并购，使其一举成为全球最大的液化天然气公司并成为天然气业务实力最雄厚的公司之一。

新能源业务执行董事魏思乐在受访中详细阐释了未来能源发展之路。他认为，在未来40年，人口持续增长将大影响能源走势。到2050年，全球人口将增长到90亿，其中75%的人将生活在城市，届时人们对石油天然气的需求将会翻倍。为了满足能源需求，并进一步减少二氧化碳排放，以到可持续发展，能源体系转型显得尤为必要。这使得可再生能源的重要性与日俱增。

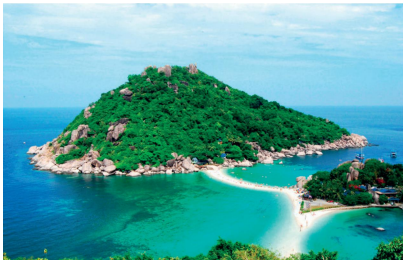
魏思乐认为天然气是化石能源中最清洁的能源，与可再生能源相比，其稳定性、可靠性、成本都有优势，将在能源体系转型过程中扮演重要角色。

印尼将开发亚洲最大天然气储备的东纳土纳区块

据报道，为支持冶铝业发展，印尼政府正寻求开发被称为亚洲最大天然气储备的东纳土纳区块。

东纳土纳天然气区块位于纳土纳群岛，目前探明储量约467亿立方英尺。目前，一个由印尼国有能源企业Pertamina、美国埃克森美孚集团和一家泰国能源企业组成的财团正在对该区域进行勘探。印尼能源与矿产资源部希望加快该地区的开发。

天然气的开发及向其他岛屿的输送被视为是确保印尼“4”产业发展的关键因素，尤其是对有着众多冶炼厂的加里曼丹岛而言。报道称开发东纳土纳区块需要的资金可能在200-400亿美元之间，勘探工作预计在2017年底完成。



能源（中国） ENERGY（CHINA）

我国将大力提高天然气消费规模和比重

国家能源局副局长李凡荣在近日举行的“G20天然气日”活动上介绍，天然气是清洁高效的化石能源，在供应稳定性、技术可行性和使用灵活性方面有独特优势。近年来，勘探开发技术的突破大幅提高了天然气开发水平，深刻改变了世界能源格局。同时，天然气的清洁性和灵活性使其在发电、交通等领域得到快速应用。从2006年到2015年，全球煤炭和石油消费比重下降了2.3%，天然气比重则提高了约1%。

他介绍，过去10年间，中国天然气消费量年均增长13%以上。2015年，中国天然气进口量比2011年翻了一番。即便如此，天然气在中国仍有很大发展前景。目前，天然气在中国一次能源消费中的比例仅为5.8%，人均用气量仅为国际水平的三分之一。为保护大气环境、有效防治雾霾，中国政府已制定行动计划，将大力提高天然气消费规模和比重。预计到2030年，天然气在我国一次能源消费中的比重将达到15%左右。

李凡荣说，在看到巨大潜力和机遇的同时，也不能忽视天然气行业面临的困难和挑战。天然气的成本特别是储存运输成本居高不下，在距离气田较远的市场，天然气在与低价传统化石能源的竞争中处于不利地位。此外，可再生能源在政策支持下快速发展，一旦储能技术取得重大突破，将可能从根本上改变现有能源格局，给天然气行业带来竞争压力。全行业要共同努力，降低成本，提高竞争力。

发改委、能源局发布《能源技术创新行动计划（2016-2030年）》的通知

国家发改委、国家能源局近日下发了《能源技术创新行动计划（2016-2030年）》（下称《计划》），并同时发布了《能源技术创新重点创新路线图》。

据了解，《计划》明确了我国能源技术革命的总体目标：到2020年，能源自主创新能力大幅提升，一批关键技术取得重大突破，能源技术装备、关键部件及材料对外依存度显著降低，我国能源产业国际竞争力明显提升，能源技术创新体系初步形成；到2030年，建成与国情相适应的完善的能源技术创新体系，能源自主创新能力全面提升，能源技术水



平整体达到国际先进水平，支撑我国能源产业与生态环境协调可持续发展，进入世界能源技术强国行列。值得注意的是，《计划》列举了包括“非常规油气和深层、深海油气开发技术创新”、“煤炭清洁高效利用技术创新”、“二氧化碳捕集、利用与封存技术创新”、“先进核能技术创新”、“乏燃料后处理与高放废物安全处理处置技术创新”、“氢能及燃料电池技术创新”、“先进储能技术创新”、“能源互联网技术创新”等15项重点任务。《路线图》明确了上述15项重点任务的具体创新目标、行动措施以及战略方向。

国内最大的单体生物燃气项目中广核衡水项目正式开工

近日，中广核生物燃气河北有限公司衡水27万方车用生物天然气一期项目工程正式开工。该项目已列入2016年河北省重点建设项目和国家生物天然气工程示范项目，也是国内目前最大的单体生物燃气项目。

该项目位于河北省衡水市工业新区，利用衡水当地丰富的玉米秸秆、畜禽粪便、果蔬垃圾、酒糟为原料，采取以“预处理+干式发酵+沼气净化+沼气压缩+车用燃气”为核心的处理工艺，产出优质的清洁能源。项目占地31966亩，总投资为11亿元，建成后年产生车用天然气6810万方，年减排二氧化碳170万吨，年生产有机肥116万吨。项目分两期建设，其中一期总投资4.1亿元，占地150亩，计划于2017年三季度竣工投产。

地产 REAL ESTATE

国土部：二季度住宅地价一线同比增速17.35%

近日，国土部发布对105个主要城市第二季度底价监测结果显示，全国主要监测城市地价总体水平为3715元/平方米，其中住宅地价为5662元/平方米，同比增长5.73%，较上一季度的4.66%进一步扩大，住宅地价环比增幅则从1.27%扩至1.96%。

报告表示，二季度，货币环境保持宽松，社会融资规模结构调整，新增贷款明显扩张，资金条件充沛促进了地价增速上行。全国政策基调宽松，购房需求集中释放，热点城市政策转紧；一线城市趋稳，二线城市明显回暖，部分二、三线城市住宅地价出现明显扩张。

土地供应方面，主要监测城市建设用地供应环比同比均有所上涨，二季度105个主要监测城市土地供应面积为4.52万公顷，环比增17.43%，同比增6.93%，商服、住宅环比变化分别为-13.70%、-10.94%，同比变化分别为10.45%、-3.04%。

分城市类型看，一线城市地价涨势有所放缓。而就住宅地价而言，全部一线的环比增速仍超过3%，处于快速上升状态，上海的增速高达6.87%，一线城市地价的同比增速为17.35%。

具体而言，二线城市前期楼市的快速上涨对土地市场的拉动效应显化。厦门、南京、合肥三市的住宅地价环比增速依次处于全国监测城市的前三位，同比增速在全国亦处于最高的前十城市之中；其中厦门环比和同比涨幅分别为12.9%和20.07%。三线城市地价增速多数处于全国排序中的低位，且波动相对平缓，但仍有少量城市住宅地价快速上涨。

国家发改委：下半年一二线城市加大住房供应，更注重因城施策

近日，国家发改委就宏观经济运行情况举行发布会，透

露下半年对楼市的调控将更注重因城施策，防止房价持续过快上涨。

总体上看，当前房地产市场调控的主基调是去库存。下半年，针对市场分化的情况，有关部门将更注重分类施策、因城施策，促进市场平稳发展。对一线及部分二线城市，密切关注其库存下降情况，加大住房供应，合理引导住房消费，防止房价持续过快上涨；对三、四线等商品房库存较大的城市，根据当地市场情况，采取有效措施，化解房地产库存。同时，以满足居民合理住房需求为目标，以解决城镇新居民住房需求为主要出发点，构建以政府为主提供基本保障、以市场为主满足多层次需求的住房供应体系，以建立购租并举的住房制度为主要方向，深化住房制度改革。

在去库存方面，今年加大了棚户区改造货币化安置力度。今年1—5月棚改货币化安置101.6万户，占今年棚改开工量的36%，比去年同期高出20.3个百分点，比去年全年高出6个百分点。

经典建筑欣赏：马来西亚—吉隆坡双子塔



经典建筑欣赏：香港国际金融中心大楼

房地产税最新进展：历时13年未出台，最快2017年底前通过

关于房地产税的进展，又曝出了最新消息。近日，全国人大财经委员会副主任委员都如玉在第十届“中国经济增长与周期”论坛上透露，目前房地产税仍在起草过程之中，操作难度很大。

关于房地产税的进展，又曝出了最新消息。近日，全国人大财经委员会副主任委员都如玉在第十届“中国经济增长与周期”论坛上透露，目前房地产税仍在起草过程之中，操作难度很大。

北京大学法学院教授、中国财税法研究会会长刘剑文曾表示，“本届人大任期是到2017年底，因此，预计房地产税法最快将在2017年底前通过，慢的话可能会在2017年底提交审议，在下一届人大任期内通过。”

“我不是很乐观。”国务院参事、中央财经大学税务学院副院长刘旭接受《中国经济周刊》记者采访时表示，希望在2017年底本届人大能拿出一个可供讨论的房地产税方案。但是，方案从讨论到通过还有一个过程，“我们不能指望在很短的时间内就推出这项政策，事实证明一个税种的推出如果过于仓促，在执行中会有很多后续问题不好解决，房地产税宁可晚一点出台，也不能出原则性的、颠覆性错误。”

88亿地王现身，浦东郊环房价破6万

7月27日，在浦西的宝山、嘉定、松江、奉贤连续拍出逆天地王后，焦点又回到了浦东。一幅临近郊环的祝桥镇G-10地块吸引了23家企业的跃跃欲试。

底价22.8107亿元，楼板价仅有8560元/m²，前一周未楼盘的日光让这块地在不到30分钟就突破了70亿大关！最终又经过长达两个多小时的拉锯战，金地以88亿拿下年度总价地王，溢价率高达286%，楼板价高达33023元/m²。按可售面积计算，实际楼板价达到41318元/m²。项目保本售价破6万，浦东郊环房价破6万。

从“十三五”开始，国家将经济转型的历史使命交给上海，浦东也迎来了最好的历史机遇。“科创”定位不光是上海之希望，更是国家之希望所在。

时至今日，浦东的未来已越来越清晰。全长21公里，涵盖北滨江、陆家嘴、世博园区、后滩、前滩的这条黄金水岸，将于2017年底全部打通开放，建成世界级的滨江走廊。

河南省上半年GDP增8.0%，房地产投资增18.3%

7月17日，河南省统计局发布我省上半年经济运行“成绩单”，整体来看，全省经济运行总体平稳，结构调整、动力转换持续推进，民生大局保持稳定。初步核算，上半年全省生产总值17964.90亿元，按可比价格计算，增长8.0%，高于去年同期0.2个百分点，高于全国平均水平1.3个百分点。

分产业看，第一产业增加值1900.22亿元，增长3.3%；第二产业增加值8435.49亿元，增长7.6%；第三产业增加值7699.20亿元，增长9.7%。上半年，全省固定资产投资（不含农户）完成17137.41亿元，同比增长12.6%（扣除价格因素实际增长15.7%），比一季度回落0.9个百分点，增速高于全国3.6个百分点。

其中，房地产主要指标快速增长。上半年，全省房地产开发投资2413.08亿元，增长18.3%，增速比一季度提高30个百分点。

在天伦集团 战略布局会议上的讲话

□ 张瀛岑



这两天集团进行半年度述职会议，各大区老总都回来了。借这个机会，我建议召开一次会议，讲述一下集团公司的战略布局。今天在座的都是来自三个产业板块的管理层，三个板块一家人，不能不知道互相都在做什么。大家都应该了解天伦集团当前的发展情况，都应该了解今后的战略重点，工作方向清楚后，才能带领好团队。

天伦集团1997年成立，明年就有20年历史了，到时候要召开一次大型的庆祝活动。创业之初，没有任何关系，甚至家里连一个公务员都没有，靠的是大好的形势，靠的是一个吃苦耐劳的团队。企业发展有周期性，十年是一个坎，

编者按：8月5日上午，天伦集团战略布局会议在集团总部二楼会议室举行。集团总部、各产业集团总部经理级以上100余名员工参加了会议。

本期《天伦》全文刊登董事长在战略布局会议上的讲话内容，希望全体员工认真学习、共同努力，把天伦集团打造成全国著名、国际知名的企业。



二十年基本上已经成熟。我们二十年的时候正处于一个上升期，做得红红火火，而且会越来越野，这都是团队努力的成果。以前借100万，都感觉是一个很大的数目，都很难借到，现在全球的大资本机构都要借钱给我们；创业初期，对企业的发展方向看不清，现在通过二十年的沉淀积累，地产板块、燃气板块、旅游板块布局合理，已经可以支撑天伦越做越大。

今年上半年，地产板块超额完成任务；燃气板块也全部完成上半年任务。往年燃气上半年的进度要慢一些，要靠下半年来突击。今年在经济下行的市场环境下还能顺利完成目标，说明我们的管控水平在提高。这个时候更有必要梳理我们的目标。目标要清晰，不能靠运气等，目标不清楚，不知道怎么办。

燃气板块我们2002年进入，到2010年拥有鹤壁、上街、许昌3个城市。在海南开年会的时候，我提出要上市。结果只用了7个月就上市了，是国内第一家一次就在港交所主板上市成功的天然气企业。一个企业只要有信心，没有干不成的事情。上市路演过程中，很多人怀疑我们体量这么小，是否能够把企业做大。结果我们从2010年的几百人发展到现在的三

千人，市值从十来亿元做到六七十亿。现在做大了，国际资本对我们非常认可，世界银行都来给我们当股东。这些大机构给我们集团加盖了信誉章。现在有很多国外大型投资机构包括日本的欧力士都来找我们说，为什么这么看重我们？看重我们的实干和信誉，这就是天伦的文化。

燃气的股东结构要调整好，要选国际知名的投资机构来投资。股东的层次提高了，会逼着我们进行规范的建设和管理。世界银行IFC提出了很多规范化的建议，天伦燃气都在一一落实。IFC每次开会时都讲，我们投资的企业有很多，对于天伦这样凡是承诺的都必然做到感到很满意。优秀的新股东为企业发展提供了后劲，对新股东的尊重，同样也是优秀的体现。

燃气的市场规模做大是关键。在兼并收购上，我们要坚持全部控股，即使不能独资，也要做大股东，由我们主导经营。天伦燃气现在在不停的收购，收购中有失败，但只有通过收购，才能发展。在收购慧基公司的时候，感觉价格高，但企业要有战略眼光，不能只看价格。从气源的角度，一旦有了气源，就可以掌握主动权。今后的兼并收购，要找大体量，要找发展前景好的，通过优质项目的并购做大规模。做大规模还要围绕已有运营区域做文章，现在中国的



县域经济发展非常迅猛，要走出县城，下沉到乡镇，尽快布局。

地产板块，有什么家底？我们现在拥有的土地是1200亩。最近郑州土地市场价格飞涨，一个地王接着一个地王。一些位置不好的地，都拍到了2000万一亩。我们的土地都是非常好的黄金位置，就按1000万一亩保守计算，1200亩地就是120亿的价值。从全国来看，一线城市涨声一片，中部六个城市，郑州房价涨的算是慢的。其他省份还有些重要城市能够分流省会的人口，河南17个地市，没有哪个地市的医疗教育和生活条件能赶上郑州，因此精英人群都要来郑州，这会非常有力地支撑郑州的房价。天伦去年和万科合作，实践证明是非常成功的。把万科引进来，对惠济区房地产市场起到了非常大的引领作用。现在我们120亿的土地资产，平台是很大的。怎么样创造价值？下一步的目标，一方面可以继续和著名品牌企业合作，前提是合适的价格；另一方面，我们要从全国范围内引进高水平的人才，找精英进来。天伦地产内部的人才，自己有本事就亮出来。你拿出你的团队组建方案，拿出你的开发方案，甚至自己承包都可以。

桃花峪是我们旅游集团的核心项目。这个项目占地2万亩，拥有非常厚重的历史文化资源，刘邦项羽打仗留下的汉霸二王城，楚河汉界，可以说家喻户晓。现在很

多地人造文化搞得都很好，我们河南有这么丰富的历史文化，但都丢失了。把这个项目建好，对祖宗对后代都是个交代。现在中国的经济发展，已经到了休闲度假旅游的时代，不再像过去的旅游，上车睡觉下车拍照，更重视休闲度假的质量。桃花峪离郑州只有半小时，我们运气好，拿到项目后高速公路等等交通线路政府全给修好了。通过高铁、飞机，两个小时交通圈覆盖的人群就有3亿，这都是我们的目标消费者。这个项目我们要打造成全国的旅游经典，河南的旅游名片。七个板块全部启动，至少需要5000名员工。不光我们这一代人有事干，我们的下一代都有事干。桃花峪的开发，合作是我们的第一选择，我们投资，让优秀的有经验的团队来管理。我们要寻找顶级的单位合作，少走弯路，节省投资，很快成型。通过十年奋斗，把旅游板块打造好，让全世界都来玩，才能传承品牌，让世界上的人都知道、都认可天伦这个名字。旅游项目是可以传世的，100年后，我们这一代人打造的桃花峪，还会为后人造福。

我们要通过奋斗和努力，把天伦集团打造成中国著名、世界知名的企业，走到哪，说是天伦人，都受到人家的尊敬。对此我非常有信心，希望大家回去把我们今天讲的给广大员工讲明白。

洗振源：国策带动需求， 天伦燃气聚焦内地发展

文 智富杂志 郑凯桦



编者按：面对日益引起公众关注的雾霾以及国家陆续出台的环保政策，天伦燃气如何顺势而为持续高速发展？面对资本市场颇佳的捷报，上市公司如何布局未来战略版图？近期，《香港经济日报》旗下《智富》杂志专访天伦燃气总经理洗振源先生，探讨了上述问题。本期《天伦》对采访稿件全文刊登，以窥天伦燃气未来的战略布局及规划。

“十三五”规划期间，清洁、低碳能源发展仍是中央政策的焦点，中国计划大幅提高天然气消费能源比重。国策将带动内地市场对天然气的需求，有利燃气企业发展。然而，去年内地天然气消费量是近10年来增幅最低的一年，天伦燃气（01600）执行董事兼首席执行官洗振源认为，去年12月及今年首两个月天然气消费量回升，反映天然气消费量增速已经恢复，相信今年整体天然气消费量较去年好，预期增幅在10%以上。他又说，未来2至3年是“煤改气”进程和燃气行业市场化的非常关键时期，公司将聚焦发展内地市场。

天伦燃气是内地主要燃气营运商及分销商，从事城市燃气、加气站业务以及液化天然气（LNG）加工和长输管线等，属内地较早从事城市燃气业务的民企之一。公司目前在河南、广东、吉林、甘肃

等省市，有逾50个城市燃气特许经营区域、多个加气站及长输管线等项目。其收入主要来自燃气管道接驳业务和燃气输送及销售业务，两者的收入占比分别为25.4%和73.3%。观乎天伦燃气去年业绩表现不俗，收入及纯利分别录得按年增长67.6%及29.1%，至22.52亿元（人民币，下同）及2.84亿元。

雾霾严重 环保国策出台

近年内地致力解决污染及雾霾问题，有关环保的国策频频出台，先有《大气污染防治十条》，计划在“十三五”期间大幅提高天然气的消费能源比重，目标到2020年天然气消费比重由目前的5.7%升至10%，以扩大天然气使用规模。

同时，国务院《能源发展战略行动计划（2014至2020年）》提到，目标天然气消费量从2013年的1,161.6亿立方米，提高至3,600亿立方米以上，煤炭占一次能源消费比重要控制在62%以内，可见内地政府致力推广环保能源，意味天然气消费量日后亦只能多不能少。

摩根士丹利亦看好燃气行业前景，认为受惠于用户改用燃气需求、车用天然气的强劲增长、稳定的居民投放及用气量，以及潜在的毛利扩张，燃气分销商业务得

到结构性改善。大摩又认为，去年11月气价下调，增强天然气比汽油及柴油的竞争能力，预期燃气分销商今年的车用燃气量将有15%至20%增长。

气价下调 有利需求回暖

然而，去年内地天然气消费量为1.932亿立方米，增长5.7%，是近10年来增长最低的一年，洗振源坦言，去年国际油价、煤炭价格下跌，令天然气需求受压，或影响“煤改气”进程，“整个天然气增长速度或受影响，虽然方向没有变，但在改进速度上，天然气新用户增速略有下降。”

不过，去年11月发改委宣布将非居民用天然气站价格每立方米下调0.7元后，他认为有助拉动天然气消费需求。去年12月至今年首两月，天然气消费量显著回升，单是2月天然气消费量便达到182亿立方米，按年增长18.5%，反映天然气需求正稳步回暖。洗振源看好天然气市场，认为今年内地天然气消费量会较去年好，“考虑到中国经济结构调整持续深化，估计中



上图：
天伦燃气CNG加气站

国今年天然气消费量增长应该在10%或以上。”

发展为先 资金留作拓展

天伦燃气业务及用户结构多元化，去年的用户销气收入结构占比大有改变，工商业销气收入大幅增长，工商业用户占比达53.03%，洗振源认为一方面是因为价格调整带动。另一方面，他们主动增加工商业用户发展，“给予这些中小型商业用户更多鼓励政策，因他们一旦使用天然气，用气量的长久性非常高；反而居民用户虽然户数很多，但是单位用气量都不大。”

除了用户结构改变外，天伦的燃气管道接驳业务毛利率亦上升至62.7%，收入占比逾25%。洗振源说，接驳业务是毛利率较高的业务，更是燃气业务的先端，天伦一直视之为开展业务的重要策略，日后会继续加快这方面发展。“希望在稳定现有接驳用户量的基础上，加快新区的接驳数量。其次，在老项目、城郊项目加快老用户接驳量，相信数年内接驳用户数量会保持稳定的增长，在不考虑新项目并购因

素情况下，期望每年能完成在5%至10%的增速底线。”

同时，天伦燃气去年纯利达2.84亿元，按年增长近三成，但公司坚持不派息。洗振源解释，公司管理层和主要股东达成共识，希望预留资金拓展业务。“我们相信未来2至3年是‘煤改气’进程、整个燃气行业结构调整的非常关键时期，发展还是公司的第一要务。发展阶段需要大量资金投入，这时候资金、现金的作用更为重要，公司目前希望加快发展，能把公司规模、体量做得更好，这才是对所有股东有承担。”他续说，燃气项目不同于普通消费品项目，是收益很长期的项目，因此这两三年公司会加快并购和自建项目发展。

积极并购 冀达规模效应

近年天伦燃气积极进行并购，如去年收购北京慧基泰展、四川明至天然气等项目，以达致规模效应。洗振源认为，现时天然气市场整合空间大，规模效应可在节约管理、区域及生产线体现。而更多项目

接入，可令公司未来有更大的体量、更快的业务增长基础，因此未来会在城市燃气方面作选择性并购，“被并购企业所在区域及业务体量，对于现有项目支撑度、协同效应非常高的，都是优先考虑的并购项目。燃气发展程度较高的区域，如四川、陕西，以及已开展业务的地区，如吉林、河南等都是城市燃气并购的重点区域。”

自建项目方面，天伦去年预计今年至2018年资本开支为60亿元，洗振源指预算现时仍然适用。他表示，这60亿元不仅用于燃气发展，还会涉猎长输管线、工业园区及交通燃气项目。他续指，若国家政策出现调整，有更好的项目机会，他们或会上调投资目标，因此非常欢迎战略投资者或金融通道合作，支撑日后发展。

加快合作 先安内再拓外

谈到战略投资者，不可不提去年世界银行集团成员机构国际金融（IFC）及国际金融公司全球基础设施基金（IFC Fund）合共斥资近1.5亿美元，认购天伦燃气18%股份，成为公司第二大股东。IFC于2003年入股新奥能源（02688）后，令新奥能源快速发展，可谓点石成金，天伦燃气又有没有期待IFC入股后会发展得更好？

洗振源笑言，没有把股价攀升作为第一要务，反而希望加快合作发展。“天伦燃气创立于三四线城市，目前我们的快速



发展也聚焦三四线城市，而未来不论是城镇化，还是燃气增长最快的工业领域，都以三四线城市作主干。谁能在三、四线城市将燃气业务做得好，就意味着能在中国燃气增长中获得快速增长、更好的机遇，这是IFC非常看重的一点。”IFC作为国际投资者，有助天伦燃气拓展海外市场，但洗振源强调，未来1至2年内公司会聚内陆地市场发展，下一步才会发展海外市场。

现时不少传统行业都寻求“互联网+”发展，天伦燃气亦不例外。去年与支付宝合作，让用户通过支付宝缴费。洗振源指，缴纳燃气费用方式多元化、方便且快捷，能增加用户。此外，天伦燃气也积极在产融结合方面发展，今年2月公司斥资2亿元与郑州银行、宇通客车成立河南九鼎

洗振源认为，若内地政府在新能源的政策上能双轨并行，一方面以电动车解决市内交通，一方面利用LNG汽车解决长途交通，两者共同推进，可对中国的环保治理，包括新能源提升及优化都有非常好的作用。

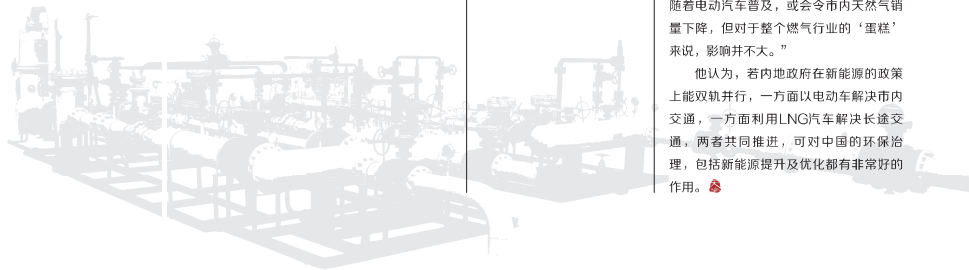
金融租赁公司，占股20%，并获银监会批准3月开始运营。

洗振源认为燃气行业的模式不复杂，希望在新经济形态下开拓燃气企业新经营模式，从而增加增长点。“‘煤改气’过程中，设施投入、资金来源、金融和贷款的支持是企业会遇到的难题和阻力，金融租赁公司有别传统银行，能提供专业化、特色化金融服务。”他指燃气企业和金融租赁公司互补下，长远可开拓专门金融通道及领域，增强业务分成能力。

料电动汽车影响不大

为解决污染及雾霾问题，内地政府除了推动燃气发展外，同时亦鼓励使用新能源汽车。外界或会问，这样会影响燃气企业的交通燃气销量？洗振源承认电动汽车是个非常重要的趋势，但目前技术条件尚存局限。“电动汽车主要用于城市内、短途交通上，我们的重点是LNG汽车解决长途客运、货运交通的清洁能源问题。随着电动汽车普及，或令市内天然气销量下降，但对于整个燃气行业的‘蛋糕’来说，影响并不大。”

他认为，若内地政府在新能源的政策上能双轨并行，一方面以电动车解决市内交通，一方面利用LNG汽车解决长途交通，两者共同推进，可对中国的环保治理，包括新能源提升及优化都有非常好的作用。



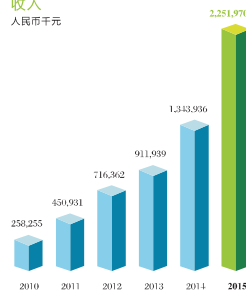


天伦燃气2015年报解读： 收入利润大幅增长，全国布局持续强化

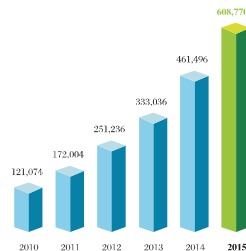
文 品牌公关部 郑磊

四月初，天伦燃气发布了2015年度财务报告，立即引起了业界的充分关注和解读。在2015财务年度，天伦燃气的收入、利润及销量等各项业务数据都有较大幅度的增长，业务版图也继续扩大到陕西、四川等省份，并新增三条长输管线项目，为未来的企业发展打下了坚实的基础。

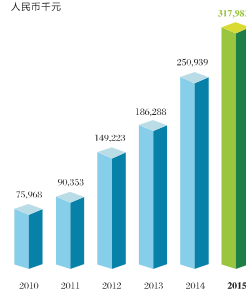
收入
人民币千元



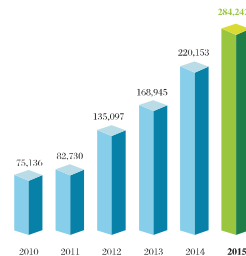
毛利
人民币千元



年度利润
人民币千元



本公司所有者应占利润
人民币千元



经营业绩： 收入、利润持续大幅增长

2015年度是机遇与挑战并存的一年，一方面全国能源结构持续优化，环保意识不断加强，政府相继颁布一系列鼓励天然气发展的相关政策，为天然气行业发展创造了利好的政策环境；另一方面，国家经济发展速度放缓，国际能源价格的大幅波动，导致全国天然气消费增长减速。

在这种大背景下，天伦燃气依然保持强劲的发展势头，根据天伦燃气（01600+HK）公告显示，截至2015年12月31日，天伦燃气全年各项关键财务数据均有不同程度的增长，其中收入达到2252亿元，比2014年同期增长约67.56%；毛利达到6.09亿元，同期增长32.10%；所有者应占利润达到284亿元，同期增长29.09%；扣除汇兑损失和收购慧基项目产生的一次性费用影响，公司所有者应占利润约为3.22亿元，同期增长46.36%。

不仅财务数据取得大幅增长，2015年的销量同样增长迅速，全年约6.21亿方的销气量，较2014年同期增长约140.7%，集团各类用户累计数量达到102万用户。

这并不只是天伦燃气年报的第一次报捷，自2010年上市以来，天伦燃气的各项财务数据均逐年增长，其中最引人注目的总收入和总权益，年复合增长率达到54%和43.7%。

业务扩张： 持续全国布局&挺进中游业务

天伦燃气的发展势头并不仅仅表现在财务数据上。2015年，公司的全国布局战略持续推进，在保持原有项目稳定运营的基础上，通过选择性投资优质的城市燃气项目，将业务成功延伸至燃气管道中游，同时继续强化全国布局，开始逐步进入城市天然气发展成熟度高的核心区域，实现原有项目稳步增长与新项目拓展的双赢局面。

在运营区域方面，通过投资并购，2015年全年新增七个城市燃气项目，分别为陕西乾县、礼泉县；福建三明市；湖南凤凰县；吉林乾安县；河南淅川县；四川成都市新都区。其中陕西、四川、福建均为公司业务首次进入的区域。

在产业链的布局中，通过收购北京慧基泰展投资有限公司的全部股权，天伦燃气获得了位于江苏吴江市和河南平顶山市的3条投入运营及在建的长输管线，年输气能力总计可达50亿方，成功进入管道燃气中游业务。长输管线将降低天伦燃气目前已运营的城市燃气项目购气成本及为其沿线的项目拓展提供有力支持，未来公司将充分利用长输管线的气源优势，大力拓展基础业务。



资本市场： IFC成为第二大股东

经营业绩的持续快速增长，在资本市场上为天伦燃气赢得了广泛的关注。

2015年2月11日，国际金融公司（IFC）与IFC全球基础设施基金（IFC Fund）与天伦燃气订立认购协议及政策协议，并于同年5月15日完成股权认购事项，IFC及IFC Fund合计共认购上市公司约1817亿股，持股比例达到18%。据此，IFC正式入股天伦燃气，成为公司第二大股东。

IFC入股的意义并不仅仅在资本层面。IFC在国际上的投资非常谨慎，它的入股，代表了主流国际资本对天伦燃气的肯定，也将引发更多资本对天伦的关注。实际上，其投资行为本身，就是对天伦燃气的最大信用背书。同时，成为天伦燃气股东之后，其企业管治、技术等多方面人才和实践经验，也将为天伦提供全方位的帮助。

不仅如此，2015年4月14日，《福布斯》中文版发布了极具分量的年度榜单“中国最具潜力企业榜”。在中国上市潜力企业100强中，天伦燃气作为唯一一家天然气行业上市公司，继2014年后，第三次荣登该榜单，充分表现了资本市场对公司整体发展潜力的再次肯定。

硬件提升&团队建设, 天伦集团全方位升级“软实力”

文 品牌公关部 郑颖



董事长魏家旺日前参观华为企业网展厅

近年来，天伦集团通过一系列大手笔的投资并购及资本运作，频繁引起公众媒体及资本市场的关注。在内功的修炼上，天伦也时刻未放松，通过各种内部培训、对外交流等形式，提升着内部员工的幸福感和对外部人才的吸引力。

尤其进入2016年以后，集团、各产业集团及分公司层面上的各种团队建设工作持续推动，带动着企业软实力的不断攀升。



第二期高管领导力建设训练班学员为天伦集团



第一期高管领导力建设训练班

专业学习：业务培训持续充电

高管领导力建设训练营、天伦技能课堂系列培训、大学生入职培训，集团培训部的小伙伴们针对不同岗位的同事，组织了不同的系列课程，确保大家在工作中能够及时充电，不断提升自己的工作能力。

8月6日，第二期高管领导力建设训练营开营，集团董事长张淑岑、总裁洗振源及来自总部和各产业集团的共22名高层管理人员赴深圳市华为总部参观考察。

集团高管们对华为总部办公区、数据中心、华为大学等进行了详细考察，还一同参观了华为运营商展厅和企业网展厅。

独特的管理文化、高比例的研发投入、员工持续学习的能力和“以客户为中心”、“以奋斗者为本”的核心价值观，是华为在行业内持续领先的基石，2015年，华为年销售额近4000亿元，2016年上半年销售额超过2455亿元，比去年同期增长40%，已经跻身世界500强榜单第129位。

考察结束后，训练营的学员们又与华为公司副总裁苏伟进行座谈，围绕现代企业的管理、人员的培养等话题展开了深度交流。

全国布局的特点，使得燃气集团的培训工作难度不小。但燃气集团的同事们并没有因此降低工作要求。第二季度，燃气集团人力资源部结合各业务部门，组织了燃气基础知识、税务知识、人力资源管理、工程技术管理等多项集中培训，全国



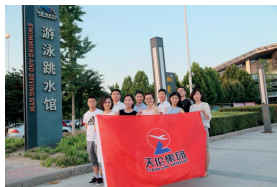
瑜伽训练小组训练中

各地分公司的业务负责人到燃气集团集中学习，既提高了业务能力，也促进了各分公司之间的交流了解。

营改增工作的推进对集团业绩增长带来了一定的影响。如何正确理解营改增的政策精神？5月5日，地产集团财务总监师正杰在天伦庄园会议室为地产集团各职能部门、各项目公司的50余名同事详细介绍了“营改增”政策对房地产行业的影响及风险点，并提出了目前情况下公司各部门的应对措施及应注意的各种事项。

团建活动：健身房、运动场、足球赛上的天伦人

在人力资源部门帮助大家“学好”的同时，行政部的同事们则把团建活动当作每周重要的工作任务，让大家既能够增强



晋城四部团建活动



晋永兴队小组



天伦集团足球队VS名门地产足球队



许昌分公司举办的“绿色团队，健康开新”趣味活动



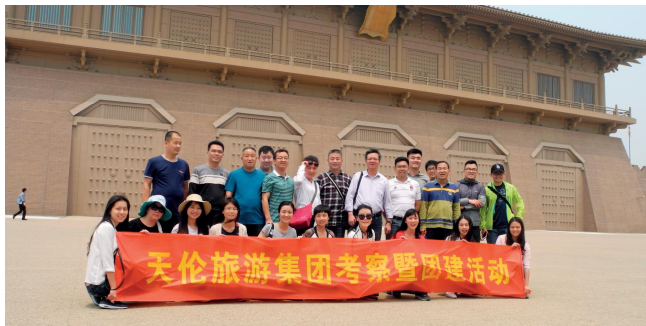
濮阳公司组织全体员工开展户外拓展训练活动

团队凝聚力，又能够“玩好”。

集团行政部在集团、产业集团的层面上组织了多种兴趣小组，其中较活跃的“四项全能兴趣小组”、“瑜伽兴趣小组”每周都会组织活动。足球兴趣小组不仅有内部的训练，还分别与绿都地产、建设银行郑州直属支行、名门地产、美泉集团足球队进行友谊比赛。

各分公司的团建活动同样种类繁多，燃气集团乾县公司、礼泉公司的五四运动会、菏泽公司参加菏泽市公益健身活动、濮阳公司组织户外拓展、新野公司组织演讲比赛、许昌公司的趣味跑步活动，以及诸多分公司的安全演练、安全教育等，在全国各地呈现着天伦燃气形象和实力。

实际上，团队建设已经不仅仅体现在每周一次的兴趣小组活动中，在大家日常



旅游集团组织骨干员工赴西安考察学习



旅游集团考察活动专题工作汇报

工作、生活的每个细节里，都有团建活动的影子。集团、产业集团的台球比赛持续一月有余，台球室每天中午一场比赛，总能观众“爆棚”，成为很多同事午餐后的消遣。端午节当天，集团总部每位员工也收到了一个由八种草药配制的小香包。小小的香包，透出的是公司的关心和体贴。

拓展训练：西安团建、白云山拓展

与燃气集团、地产集团相比，旅游集团组建时间不长，团队更加年轻。年轻的队伍如何快速提高凝聚力？与桃花峪项目业态相近的旅游产业，国内都有哪些开发经验和运营亮点？

5月20日至22日，旅游集团组织了西



集团总部端午节发放的草药香包

安考察学习暨团建活动。行程中，考察团的同事们不仅考察了西安大明宫国家遗址公园、素有“关中印象体验地”之称的袁家村、马嵬驿、将军山古镇等民俗小镇项目，还特别邀请了华创顾问团队及品牌传播合作伙伴与大家进行交流，进行了一场“旅游行业专题分享”的培训。此外，西安永宁门下妙趣横生的团建活动，也见证了每个团队成员心灵的凝聚。

回到公司后，经过梳理和总结，旅游集团又组织了一次专项工作汇报，所有成员都站在自己专业的角度上图文并茂的展示了在考察活动中的心得体会，有亮点、有看法、有成果。

地产集团同样通过拓展训练的方式增加



地产集团“建言献策话未来”系列座谈会首次会议

团队的凝聚力。5月21日-22日，利用周末时间，地产集团组织近六十名员工进行了白云山户外团队拓展活动。地产集团企业文化、行政管理、人力资源管理、财务管理、招标采购及工程管理等制度的问答pk赛、新员工融入类游戏、登山比赛全程安排紧凑，员工参与热情高涨。有学、有比、有游、有玩，既帮助了新员工尽快融入新集体、增进了员工之间的感情与凝聚力，又让大家在紧张的工作中得到难得的放松。

文化建设：建言未来、塑造形象

“透明、严明、开明”的企业文化提倡思想开明、与时俱进、锐意进取。鼓励大家通过思想的交流不断保持进取。4月11日地产集团“建言献策话未来”系列座

企业文化是软实力的重要体现，对于企业文化的思考是一个系统而漫长的过程，融入了一代又一代天伦人的智慧。



旅游集团举行“象棋文化”专题培训



地产集团白云山拓展

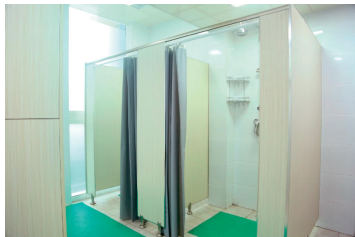
谈会首次会议就是一场思想的碰撞。

借助座谈会的形式，地产集团希望能够发挥优秀员工的表率作用，影响、感染他人，传递正能量，同时直面地产工作中的不足，建言献策，解决问题。今后，地产总经办还将定期分体系、分专业组织不同形式的座谈会，建立起公司与员工充分沟通的桥梁，倾听员工心声，吸纳有效建议，提高地产团队凝聚力和战斗力。

旅游集团则选择用请进来的方式，提升大家的“文化范儿”。7月1日下午，旅游集团邀请象棋文化学者陈玮先生、河南省棋类协会副秘书长巴彦超先生在集团5楼会议室进行了一场别开生面的“象棋文化”专题培训，集团本部、各产业集团的多位同事参与了专题培训。陈玮先生分别



改造后的餐厅



新投入使用的淋浴间



集团台球比赛进行中

从楚河汉界的来历、广武山作为象棋文化策源地的历史依据、象棋制艺的形成、象棋的典故几个方面进行生动的讲解，培训现场氛围丝毫不输“百家讲坛”。

硬件提升：餐厅改造、休闲设施持续升级

一个舒适的办公环境，能让心情舒畅，工作效率加倍。集团行政部门也一直致力于为员工们打造更优越的工作和休息环境。

实际上，集团办公楼的休闲设备已经具备一定规模，健身房、台球室、乒乓球室、阳光房的按摩椅，各类配套设施一应

俱全。进入2016年后，集团在原有的硬件基础上，进行了再次升级。

四月份，集团餐厅进行升级改造，更换新的餐桌餐椅，增加光源。进行重新布置后，不仅更加明亮整洁，同时能够容纳更多同事一起就餐，满足了集团业务增长带来员工人数增加的需求。

六月份，天气转热。为了让同事们解除上班路上一身汗带来的烦恼，同时也为了让喜爱健身的同事能及时清洁更衣，集团行政部又筹划增设了淋浴间，目前，崭新的淋浴间已经开始投入使用，为集团同事的健身提供了更好的条件。🏊‍♂️

天伦2016 中原国际时装周盛装绽放

文 品牌公关部 郑颖



6月24日晚，距离天伦2016中原国际时装周开幕盛典——“中国模特之父”张颢亲自执导、“金顶奖”设计师祁刚倾力推出的时装新作首秀开始还有一个多小时，天伦庄园营销中心的门口，就已经排满了长长的队伍。为期五天的时装周，吸引了全郑州的时尚目光在天伦庄园聚集。

一席大咖云集的盛会

天伦中原国际时装周经过2015年的成功举办，已初步树立起独具中原特色的时尚文化名片，不仅成为国内外品牌和设计者的时尚发布平台，也成为郑州市乃至中原地区服装品牌和设计师时尚发布的重要舞台。

据中原国际时装周发起人、中原国际时装周秘书长管现新先生介绍，本届中原国际时装周共分为两个场馆：A场馆位于生态宜居的惠济区天伦庄园，时间为6月24日至6月26日；B场馆位于郑州城市中心二七区丹尼斯大卫城，时间为6月25日至6月27日。

其中位于天伦庄园的A场馆，活动由多场设计师专项发布会组成，可谓设计界大咖的一次盛会。天伦2016中原国际时装周开幕盛典暨QIGANG祁刚作品发布会、2016中原国际时装周少儿模特选拔大赛总决赛颁奖盛典、孙海涛童装专场、郑州轻工

业学院易斯頓(国际)美术学院2016服装毕业作品发布会、Paze Tin·田沛滋、The Black& White Evening Collection 2016(Celine B)、蜜缘汇高级定制、In the magical dawn(Viktoria)、KEBING·珂冰、C.COLECTARE·刘思聪等多场精彩的时装盛典均在天伦庄园华丽绽放。

来自国内外的众多知名设计师、品牌、时尚达人、名模，对于中原时装周都给予了很高的评价。著名服装设计师张肇达先生说，“我很高兴能够参加中原时装周，这是一个非常有未来的时装周。我相信，中原时尚在未来一定会带给中国时尚，乃至世界时尚更多的精彩。”

Maryma高级定制中心董事长兼艺术总监马艳丽女士是地地道道的河南人，她表示此次能够回到家乡参加中原国际时装周，感到非常地荣幸。“我出生在这里成长在这里，这里的一草一木我都非常的熟悉。我希望能够为家乡创作更多野的设计作品，也希望能够凭借自己的能力与对设计的理解，向世界展示中原的服饰文化与历史文明。”

一次时尚目光的聚焦

曾经的千年古都，今日的时尚平台，中原国际时装周正向我们展现着中原文化的生机与活力。如果说江南孕育了如水墨

画般优雅的时尚风格，那么这里所展现的就是一种恢弘大气的中原风尚，将精致与质朴完美融合。

本次中原国际时装周与国际时尚零距离接轨，融合中外设计理念，将中原的时尚性、潮流性、国际性给予了充分展示，紧紧把握了中原时尚话语权。

在开幕演出中，SEC·祯刚2016秋冬“赤铎”系列时装，以时装作为流动艺术载体，把东西方设计技巧和表现手法，以及金光闪闪的红色五角星和小蜜蜂元素，西方艺术家的东方梦境，经过创新设计，进行完美融合，延续高级时装工艺，同时联合大农、针织、梭织合作伙伴，通过前卫的设计和特殊的工艺美化，颠覆你的视听想象。为我们塑造了新时代背景下，富有改革精神和英雄主义情怀的时尚新青年形象。

经过五天20余场精彩走秀后，作为压轴大发的刘思聪“MIRROR 6”发布会暨时尚颁奖典礼再掀时装周高潮。该系列为刘思聪个人发布的第六个以《MIRROR》命名的系列，通过镜面折射反映现实与内心的自我所产生的矛盾。在寻找自我的过程中与自己的根源重新建立联系，以简单的方式表达一些复杂的情绪，以线 and 面单元组合而成，在深浅上呈现出错落有致的效果，通过条纹以不同比例、不同粗细出现，营造出丰富的光影效果，结构从二维向三维转变。



中国服装设计师协会副主席张建达、国际名模马艳艳的时装秀



少儿模特走秀

一场全民互动的营销

在4月份的时装周新闻发布会上，天伦地产集团常务副总经理许光平表示，天伦2016中原国际时装周的发展理念，与天伦地产致力于成为“城市艺墅专家”的发展目标不谋而合，天伦不仅追求艺术品味，更加热捧时尚文化。

价值观的高度契合，也推动天伦庄园借助时装周契机，再次掀起全城时尚新浪潮。据了解，天伦庄园的预热活动从4月一直持续到6月，相继有少儿模特选拔大赛，全城街拍等系列活动，真正达到全城联动、全民互动的效果。

实际上，恰恰是天伦庄园的高品质，才能与时装周的时尚气质显得如此契合。天伦庄园的建筑设计规划，是中国最经典的英伦别墅社区万科“红郡”系列、万科曙光道五号设计团队的原班人马在郑州的巅峰之作，由英伦建筑教父、美籍华人赵坚亲自操盘。



在景观创意呈现上，更汇集了国际顶尖团队，由意格国际担纲完成。天伦庄园的景观和风情，系意格主创马晓伟近年作品的典范。

至于景观营造，则由绿城御用团队杭州誉全，一砖一瓦匠心打磨而成。巨匠精工细雕之下，惬意的生活场景，在天伦庄园的英式园林墅区可尽情感受。

而本次时装周，恰恰以“时尚，就在你身边”为主题，让我们的城市更具时尚活力，更具影响力，唤醒城市时尚氛围，让郑州再次成为时尚的焦点。



天伦庄园中庭景观大道

长桌宴： 打造“有温度”的庄园社区

文 品牌公关部 郑磊



萨克斯演奏《回家》

2016年8月6日傍晚，300位新老业主相继来到天伦庄园营销中心，围坐长桌，开怀畅饮，谈天说地，天伦庄园“院望·家宴”长桌宴第二季徐徐拉开帷幕。

新业主的“开火饭”

5月1日，天伦庄园三期叠拼别墅迎来了交房的盛大日子。60名客户拿到新家钥匙，正式成为天伦庄园业主。

在河南的习俗中，每当乔迁新居，亲朋好友都会前往新居“燎锅底”，大家一起举杯换盏，就着七碟子八碗，边吃边拉家常，以示庆贺。

对于天伦庄园而言，正是希望通过长桌宴的形式，为入住庄园的新业主，来一场别开生面的“开火饭”。同时，也是为选择新家园的业主建立一个沟通平台，为经营一个全新的邻里关系开好头。

第一季长桌宴5月成功举办后，受到业主的一致好评，大家纷纷表示，仿佛找到了小时候住家属院的温馨时光。8月6日，



“邻里·家宴”第一季

天伦庄园再次举办第二季长桌宴活动，使新老业主共聚一桌，使邻里间消除陌生拉近距离，形成其乐融融的美好生活氛围。

新社区，新配套

在家宴前半场的社区营造解析会上，缔造了中国十大神盘之一“阿那亚”的社区营造规划大师林宪政为大家介绍了2016新天伦庄园的全新配套。他表示，2016新天伦庄园，将会是一个有温度的社区，社区业主食堂、生活市集、社区聚乐部、开心农场……将全部于2016年下半年呈现并投入使用。

来自枫叶小熊的教育专家Chuck为业主们解读了国际教育化的理念，以及中国首家加拿大枫叶小熊国际小学落户天伦庄园的情况，并宣布2017年将全面启动招生工作。

据庄园项目工作人员介绍，目前庄园的销售已经接近尾声，但未来房地产的竞争是品质加服务。庄园项目希望通过对居住区一公里商圈的打造，围绕业主的衣食住行，把生活配套完善起来，提升社区的温度，打造邻里亲情。

天伦物业精英团队也走上台前，为业主们介绍物业价值服务，并宣誓竭尽全力为业主服务。

作为天伦地产精心打造的社区文化



欣慰业主的家



小小庄园主展示才艺

节，两季活动的节目全部与“家”呼应。歌曲《回家的路》、《特别的留给特别的你》，生活表演《快乐厨房》，庄园好男人为妻子精心准备的生日蛋糕，小小庄园主们稚嫩的童声才艺展示，都引发了现场业主们的感慨与感动。穿插于其中的互动游戏——奶瓶喝啤酒、牛人生主K歌秀等，让现场变成了欢乐的海洋。



“‘有温度’就是庄园的标签” ——专访天伦庄园项目公司总经理张建民

文 品牌公关部 郑磊

“让业主感受到庄园的温度”

《天伦》：庄园的销售已近尾声，为什么在这个时间点做长宴家这样一场活动？

张建民：庄园的定位是低密度中高楼盘，希望为业主提供的是更优质的居住体验。虽然现在销售已经接近尾声了，但未来房地产的竞争是品质加服务。庄园项目在硬件上投入了大量的精力，也取得了一定的效果，但只有硬件是不够的，更重要的是提升社区的温度，打造邻里亲情。

《天伦》：邻里之间的亲情应当怎样理解？

张建民：以前家属院的时光是最难忘的，因为楼上楼下全都是熟人，全是同事朋友亲戚，大家有种感情在一起。过去住家属院有个大事小情大家都互相帮助，现在很多社区缺少的就是这种东西，给人的感觉就是冰冷，有些社区即使硬件豪华大气，但是邻里关系上显得冰冷。

《天伦》：怎么样营造融洽和谐的社区氛围？

张建民：庄园在硬件上有两个特点。一是舍得投入，二是细致精致。但我们的目标不仅于此，我们想要融入一些情感上的东西。



物业团队宴宾为业主服务

我们希望每个业主能有一种庄园情怀，能每天早上沐浴阳光，听着鸟叫蝉鸣，呼吸着清晨空气，到周边的古树苑锻炼身体，到业主食堂吃饭，遇到困难有管家式服务，大家能够体会到这种无微不至的关怀和幸福。

这次长宴家的目的，也是希望通过活动本身拉近和业主情感上的交流，让业主发自内心的感受到社区的温暖，所以这次

活动的主题叫做“院墅·家宴”。

“品质加服务是未来房地产竞争的方向”

《天伦》：未来社区会是什么样子？

张建民：未来随着社区的完善，业主会有更多的社团，比如广场舞社团、阅览室社团，这些社团是大家自发形成的。社区一定不是靠物业公司管理的，是依托于每一位业主对于家园的一种维护。只有业主感受到幸福了，才会主动想一切办法维护社区，看到有人破坏一草一木就会制止。

我们后期还会有各种活动，比如老业主和新业主的生日会。通过这些活动，我们希望拉近业主之间的情感，拉近业主和物业公司的情感，最后还是靠业主大家来爱护社区，为庄园添砖加瓦。

《天伦》：这是一个系统性的工作？

张建民：我们提一公里商业圈，就是要把庄园打造成五优社区，围绕着业主的衣食住行，把生活配套完善起来。品质加服务是未来房地产竞争的方向，它是让你感受到生活的便利和关怀是无处不在的，而不仅仅是保洁把地扫的很干净。

现在大家都在讲情怀，其实情怀没有想象的那么高大上，情怀本身就是一种生活本质的回归，让你发自内心的感到幸福，就是情怀。我们就是想通过无微不至的服务和关怀，让业主感受到庄园情怀，让业主感觉自己就是主人一样。



“院墅·家宴”第二季

“口碑传播是对品牌最好的提升”

《天伦》：这也是庄园今年的主要工作？

张建民：庄园项目今年主要做的就是这一块。就是让大家找到家的感觉，让大家共同维护这个家，这对于物业公司和天伦地产都是很好的传播。

同时，这也是为天伦地产的品牌做一个提升。口碑是最好的宣传，只要对业主付出的足够多，你的口碑就会好，口碑好了品牌就会好。这种品牌在郑州市场的影响力，远远大于盖房子的效果。

《天伦》：活动的目的是为了品牌的营造，而不是营销？

张建民：通过一个活动能多卖多少房子，那不可能。我们的目的是让大家对庄园有

信心，树立一种品牌。未来这是地产的一个主要的立足点，核心。

每个项目都有自己的标签，但我们不能视自己的标签是法式、英式。庄园的标签就是有温度的社区。这里每天鸟语花香，大家可以在庄园放松。其实家的感觉就是舒适放松。

我们提到大美庄园、人文社区，现在就是重点打造这样的品牌形象。刚才我提到品质加服务是未来房地产发展的趋势，品质大家都意识到了，服务就是指围绕居住区一公里商业，围绕大家衣食住行，做书店做食堂，满足大家物质上精神上的需求。

天伦集团2016年一季度



姓名：刘剑锋
部门：燃气集团河南慧基
职位：行政人事部部长助理
入司时间：2009年3月1日

在国家人社部出台失业保险稳岗补贴相关政策后，河南慧基行政人事部部长助理刘剑锋与平顶山市人社局积极沟通，详细咨询政策，充分准备申报材料，最终通过市人社局严格审核，公司于2016年2月获批享受稳岗补贴资格，获得补贴5.8万元。在市人社局将公司工伤保险征缴比例由0.8%上调至1.6%时，他没有盲目执行，通过查阅相关政策文件，主动到人社局反映问题，据理力争，最终争取到按对公司有利的行业分类核定系数，确定了0.9%的征缴比例，每年可为公司节约2.6万元运营成本。



姓名：程广彬
部门：燃气集团兰考公司
职位：客户服务部经理
入司时间：2008年6月1日

程广彬入职兰考公司以来，先后担任管网部助理、客服部经理等职务。责任心强，工作不分份内份外，主动承担。他组织员工对用气异常用户进行排查，发现中山商业街25号楼502用户存在偷盗气行为。他立即报警，并组织员工拆除该用户燃气管道。最终通过协调，使用该用户补交气费及罚款共计6.7万元，挽回了公司损失。



姓名：唐朝志
部门：地产集团技术管理中心
职位：装饰工程师
入司时间：2013年9月25日

为保证北京办事处在2016年3月两会前装修完毕，2015年底，在妻子罹患重大疾病手术的情况下，唐朝志仅仅短暂处理一下家里的事务就匆匆返回工作岗位，全身心投入到办事处的装修工作中。凭借着丰富的施工经验和精湛的技术水平，按时按要求完成了办事处装修工作。在验收检查时，他看到墙面有灰，就亲自上去擦拭，不慎跌落导致左手腕骨折。即便如此，第二天他托着打了石膏的手臂，又出现在工作岗位上。



姓名：谢燕北
部门：地产集团惠东公司
职位：安装工程师
入司时间：2015年10月21日

谢燕北，惠东公司安装工程师。在一次日常现场巡检时，他发现施工单位使用的穿线管品牌与合同指定厂家不符，立即将此事向上级领导报告，同时根据现场管理规定向施工单位下发整改通知单要求限期更换合同规定管材厂家，不符合要求的管材作退场处理。虽然施工单位以参照以往合作项目等各种理由推托不愿更换产品，但是谢燕北坚持原则，严格要求履行合同内容，最终使得施工单位在期限内按要求更换了管材厂家。

天伦集团2016年二季度



姓名：胡磊
部门：集团总部资金管理中心
职位：融资三部总监
入职时间：2014年11月3日

万科总部首批放款旧改贷资金6亿元，其中按股权占比，天伦地产可以使用2.94亿元。

要顺利拿到这2.94亿元资金却没有想象的那么简单，出资银行出于资金链安全的考虑，须经郑州分部、深圳分部、总行贷后监管部、风险管理部、资金托管部等多个部门、两轮的内部签报审批，漫长的审批流程导致资金迟迟无法到账正常使用。

根据资金计划，这笔款项用来支付6月8日到期的的一笔贷款。如果不能及时到位，会对整个集团的资金安排造成严重的影响。胡磊心急如焚，从6月2日起，他天天在平安银行网点上班，办手续催流程，终于在6月7日晚上9:00，2.94亿资金到账了，确保了6月8日资金能够正常使用。



姓名：方伟
部门：地产集团财务管理部
职位：经理
入职时间：2010年3月18日

2016年二季度是地产集团财务体系工作鉴证任务艰巨的三个月。除了日常工作外，方伟带领财务管理部员工，根据国家营改增收政策的变化，对地产集团已销售完毕的琥珀1-3期、水晶、星钻项目的土地增值税进行了大量计算和调整，最终做到了三项目所有普通住宅都达到了免税条件，为公司节约了大量税款。对正处于销售期的金山二、三期项目，最终确认的所得税税负率远低于金山一期；同时对金山项目、豫商项目、琥珀、水晶、星钻项目的营业税发票情况进行了清理，在规定的时限内补齐了几千张营业税发票，避免了后期多交税款局面。



姓名：徐金芳
部门：燃气集团商丘公司
职位：客户服务部管网主管
入职时间：2010年12月16日

从2016年初，商丘市民权县城区内就一直处于开挖施工阶段，徐金芳为了燃气管道安全运行，带领管网员工，采取贴标语、发名片和现场监护等措施保证了城市管网的安全运行。4月21日，县管道公司深夜野蛮施工，破坏了我公司3米多深燃气管道。接到警情，他带领部门员工，迅速赶往现场，控制局面，关闭两端阀门，查找漏气点，制定抢修方案，协调处理索赔事项，经过24小时连续紧张的抢修，终于恢复通气。作为客户服务部管网主管，徐金芳经常要面临这种紧急危险情况，他从来都是冲锋在前不顾个人安危。据统计，一年来，徐金芳参与大大小小的抢修维修改造工程40多起，为公司挽回经济损失5万余元。



姓名：王文浩
部门：旅游集团行政人事部
职位：行政专员
入职时间：2016年3月21日

旅游集团刚成立之初，人员紧缺，同时面临多项大型接待任务，在专职司机没有到位的情况下，行政专员王文浩临时做起了兼职司机。

清明节假日王文浩随家人回三门峡扫墓，突然接到公司的紧急任务，要在当天晚上八点半抵达新郑机场接两名外部顾问。王文浩没有迟疑立即从三门峡返回郑州到机场接机。由于当日扫墓返郑的车流量比较大，在郑州高速口拥堵几小时，他没有来得及吃饭就直奔公司取车赶往新郑机场。到达新郑机场时，因暴雨导致航班晚点，无法确定航班到达时间。在暴雨的夜晚，他独自在车上等了足足七个钟头，直到第二天凌晨两点半才顺利接到客人，将客人安全送至酒店。

天伦集团推进 企业文化案例梳理工作

文 品牌公关部 郑磊

为弘扬与传承天伦企业文化，让文化真正成为集团生生不息的发展动力，集团总部近期开始推进企业文化案例梳理工作，在全集团范围内，搜集体现企业文化的员工案例，集结成册，向集团成立20周年献礼。

5月18日上午，天伦集团企业文化案例梳理工作启动会在集团总部二楼会议室举行，集团总裁冼振源与总部及各产业集团经理级以上人员参加了会议。

冼总宣读了《关于成立天伦集团企业文化案例梳理工作组的通知》，并发表讲话。冼总指出，企业文化是企业员工在长期工作中形成的共同价值观和共同的工作方式，它不但需要我们定期地进行自省和总结，更需要随着企业发展的不同阶段，不断地融入新的内容。冼总希望大家能够通过本次企业文化案例梳理，感知他人的所思所想、对照标杆做出改进和提升。

集团总部、各产业集团高度重视企业文化案例梳理工作，组织各分公司通讯员召开专题培训会，并在两周时间内搜集了超过200份文化案例。



上图：
天伦集团《关于成立天伦集团企业文化案例梳理工作组的通知》

在随后的工作中，企业文化案例工作组共召开会议8次，经过10轮超过25万字的修改，从223份文化案例中，最终筛选45分，入围企业文化案例集。

目前，企业文化梳理工作进入配图设计阶段。

天伦集团企业文化案例梳理工作不仅仅是对集团20周岁生日的一份贺礼，更是一份先进人物的珍贵记录，是一次天伦文化的阶段性呈现。



姓名：王芳
入职时间：2007年
职务：行政人事管理中心培训部经理
个人荣誉：2015年集团第三季度敢担当奖

2014年1月9日，距离除夕还有19天。像很多单位一样，年底总是比平时更忙一些，总部办公楼的会议室里，集团领导们正在召开集团年度预算会议，各部门的同事也在各自忙着手头的工作。

就在这个时候，一辆救护车响着刺耳的笛声，开进了公司的院内。

发生了什么事？集团领导立即暂停了会议，了解情况。

医护人员很快冲到集团五楼，直奔人力资源管理中心。原来，培训部经理王芳——这位怀有身孕已经到了预产期的准妈妈，遇到了紧急状况。

看着面色苍白、汗如雨下的王芳被抬上救护车，同事们的心都揪紧了。作为一个大龄孕妇，王芳患



被救护车拉走的“工作狂”

文 品牌公关部 郑磊

有妊娠期糖尿病，血糖一直比较高，此前还出现过先兆性流产症状。这种情况下早该休假在家保胎，领导再三叮嘱回家休息，但是王芳放不下手头的工作，“弄完这个事再说”。

作为集团培训部的负责人，王芳不仅要制订全集团的领导力建设、干部梯队培训、通用技术培训等工作方案，还要编制年度预算以及决算。要完成这些，可不是坐在办公桌前敲一敲文档这么简单。任何一项培训计划，都需要访谈公司

高管，在全集团的范围内调查分析员工需求，筛选专业机构，对比市场价格，设计培训课程。当产期碰上年终任务时，一向要强王芳选择了扛着大肚子加班加点工作，以至于出现了被救护车拉走的危情一幕。

还好，第二天一大早，王芳生下了一个男孩，母子平安。“生孩子也这么高效率！”放下心来的部门同事开起了玩笑。

实际上，王芳的敬业并不仅仅体现在这个瞬间。在入职近十年的工作中，有很多令人感佩的细节。

2013年6月，在怀孕不足三月的关键时期，她和同事一起在封闭的训练营里住五天五夜，圆满完成大学生入职训练营工作。她怀着宝爸长时间站在讲台上的形象让那些初入职场的年轻人印象深刻，他们为她贴上了“王老师不是一个人”在讲课”的标签；

2015年8月27日是王芳的生日，她用在公司加班到晚上十一点的形式，庆祝了自己的生日。29日早上6点，她出现在运动会现场，参加开幕式节目的最后彩排，并担任乒乓球比赛的裁判。傍晚运动会结束后，她又赶回公司，为第二天将要进行的TTT培训修改课件直到晚上十一时。8月30日、31日，她在讲台上讲了整整两天，天伦集团也因此成为了河南区域屈指可数的推行内部认证讲师制的公司。

“双清”学霸的考证路

文 成都公司 陈果



姓名：张大鹏
入职时间：2013年
职务：天伦燃气成都公司总经理

履新成都后，张大鹏在他的朋友圈晒出了几本一级建造师执业资格考试的教材，配文是：2016第一考，加油！

这不是他人职天伦后第一次参加类似考试。入职三年来，张大鹏已经获得的职业资质有：会计从业资格、证券从业资格、注册安全工程师从业资格、危化品经营单位负责人资格；正在筹备的职业资格考试有：一级建造师、中级会计、英语同声传译。

张大鹏本科、硕士均毕业于清华大学核物理专业，是一个典型的“双清学霸”。

加入天伦集团之前，张大鹏曾在埃森哲、联想集团等大型企业任职多年，具有丰富的管理经验。加入天伦后，为了尽快成为燃气行业的专家，成为一名优秀的总经理，张大鹏开始了新的自我提升之旅。

会计从业资格证书是张大鹏考的第一个证。2014年10月，根据集团安排，张大鹏从集团投资中心调任许昌公司总经理。

作为企业总经理，必须具备一定的财务专业知识。虽然张大鹏的知识储备已经能够达到非财务人员的财务管理要求，但为了进一步提高工作效率，张大鹏给自己布置了新的任务。

作为企业总经理，平时的管理工作和应酬工作较多，很难保证有大段的时间进行复习备考。对此，张大鹏克服重重困难：没有大段的时间，就牺牲周末休息时间，并在平时千方百计挤时间；教材不能随身携带，就在手机下载学习软件，随时复习……2015年3月，张大鹏顺利通过了考试，他很快发现，在工作中与财务人员沟通更加顺畅了，因为大家用的，都是同一种“语言”。同时，在任职投资中心期间他潜心学习投资知识也有了回报，于2015年5月通过了《证券投资基金》和《证券市场基础知识》的考试，获得了基金从业资格。

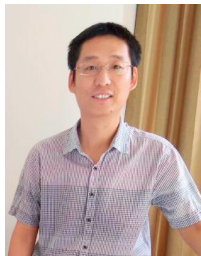
在实践中，他发现安全管理是企业经营管理工作重中之重。发生任何一起安

全生产责任事故，哪怕经营业绩再出色，都会为社会、为公司带来不可挽回的损失。为了弥补自身在安全管理体系、安全政策法规、燃气专业安全知识方面的不足，他开始恶补相关知识。经过3个多月的认真准备，2015年9月张大鹏一次性通过了注册安全工程师从业资格4门科目的考试，并在《安全生产技术》和《安全生产事故案例分析》两个科目中获得了82分的高分。

2015年12月，燃气集团收购成都项目后，任命张大鹏为成都公司总经理。新收购公司整合的工作强度，与之前老公司的工作负荷不能同日而语，但张大鹏依然没有停下进取的脚步，2016年9月，他即将踏入一级建造师和中级会计的考场。

专业, 创造价值

文 品牌公关部 郑磊



姓名: 方伟
入职时间: 2010年
职务: 地产集团财务管理部经理
个人荣誉: 2013年地产集团优秀员工

在很多人的眼里, 财务人员的工作多数时候是流程性的, 只要熟练就可以, 谈不上什么独特的价值和贡献。这其实是一个误解。作为一门学科, 会计学有其复杂的专业性。作为一个从业者, 良好的专业素养加上认真的敬业精神, 一定能为公司带来价值。

2013年11月7日, 郑州市国家税务局稽查局对金山公司下发了郑国税稽处【2013】95号文: 对金山置业2005年1月1日至2011年12月31日期间的纳税事项进行了检查, 处理结果为补交税款约1584万元, 并按规定加收滞纳金。

此文一出, 引起公司的高度重视。在相关领导的带领下, 方伟和同事们进行了测算, 认为补交税款的金额应当小于1584万元。在这种情况下, 公司领导果断进行了纳税担保, 准备通过精细化的计算, 不多花一分不该花的钱想推脱政府部门已经下发的文件, 难度可想而知。方伟梳理了文件中稽查局的处罚依据, 并逐条

进行核对。光是7个纳税年度的票据和凭证, 用“浩如烟海”来形容都不为过, 翻一遍都需要大量时间, 何况还需要进行各种计算, 并从中找到数据支撑。

在长达半年的时间里, 方伟几乎每天都陪着这些票据加班到深夜。同时, 他作为成本会计, 并没有局限在自己的专业中, 还细心的发现了文件在费用、周期等方面存在的问题。

经过反复的核算、比对, 方伟认为稽查局的结论不恰当的地方主要集中在三个方面: 1、物业用房和售楼部人防地下室应属于开元城一期的公共配套设施, 其成本合计约2033万元应计入已售房屋的成本, 调减利润并相应调减应交所得税款约432万元; 2、2006-2011年开元城2-3期缴纳税的土地使用税和2005-2011年开元城2-3期发生的管理费用、财务费用、营销费用也应该计入当期费用, 调减利润并相应调减应交所得税款约98万元。虽说当时开元城2-3期处于前期开发阶段, 发生的

费用相对较少对所得税影响不大, 但却是公司认为稽查局处理结果不恰当的有利证据之一; 3、稽查局认定开元城一期所得税计税成本截止时间为2011年12月31日, 根据所得税法规定, 2012.11-2012.5.31日发生的成本约1459万也应该计入已售房屋的成本, 调减利润并相应调减应交所得税款约310万元。

方伟测算的数字真实准确, 又有税法等法律条文的支撑, 在公司提供了相关证明以及稽查局的再度调研后, 2014年4月17日, 郑州市国家税务局稽查局对郑州金山置业有限公司下发了郑国税稽处【2014】201号文, 文件规定金山置业补交税款约752万元。与最初的结论相比, 在不考虑滞纳金的情况下, 一次性为公司节约税款约832万元。🎯

湖南省委常委、副省长 黄关春一行检查洞口公司工作

文 洞口公司 龙丽群

8月3日上午，湖南省委常委、副省长黄关春一行莅临洞口公司储备站、加气站检查指导工作，洞口公司总经理彭玉华、副总经理罗俊陪同检查。

黄关春听取了彭玉华的工作汇报后，深入储罐区检查设备设施的使用及维护保养情况，并详细了解储备站的建设规划情况与周边居民区的安全间距等群众关心的问题。

检查完毕后，黄关春对洞口公司在安全运行和改善县环境方面所取得的成绩表示肯定，并嘱咐公司做好安全供气、稳定供气的各项工作，吸取同行业安全事故教训，做一家让政府和市民放心的企业。

彭玉华代表洞口公司承诺，将积极贯彻和落实黄副省长的指导意见，重点加紧督办提升安全生产、安全宣传、隐患整改方面工作；以高标准、严要求持续加强安全生产工作，积极落实检查、监督与考核，保障公司安全平稳的运行，真正做到让用户满意、让政府放心。👍

平顶山市能源局局长尚坡 一行检查指导平舞漯支线 安全运行情况

文 河南天伦管网 殷梦雪

2016年7月28日，平顶山市发改委能源局局长尚坡等一行深入河南天伦管网平舞漯支线甘江河、漯河穿越点现场检查指导安全生产工作，对公司安全生产运行情况给予了充分肯定。

炎热酷暑，尚局长一行先到平舞漯支线甘江河穿越点对管道穿越河流施工保护情况进行了现场实地考察，随后赶往漯河二次穿越点进行了重点查勘。平顶山公司安全技术部副经理王亚东向尚局长详细介绍了今年入汛以来所部署的相关管线保护工作，尚局长对穿越点两侧截设警示桩、加密标示桩以及日常巡查监管工作给予了充分肯定，同时指出目前平顶山市河流已进入主汛期，安全生产态势十分严峻，要务必做好天然气管道的日常巡查监管工作，严格执行《防汛工作运行方案》，确保管网运行无隐患，坚决杜绝事故发生，维护人民群众的生命财产安全。👍

天伦集团举办第九期 新员工入职训练营

文 行政人事中心 胡松岩

7月28日至30日，集团第九期新员工入职训练营在总部二楼会议室举行。来自集团总部、地产集团、燃气集团以及旅游集团的17名新员工参加了此次培训。

在为期三天的新员工入职培训当中，集团总部行政人事管理中心总经理张瑞峰向新员工分享了阳光心态，他希望大家快乐工作、健康生活，同时鼓励大家学会为自己的人生制定“正能量”的计划。来自集团总部、地产集团、燃气集团的内部认证讲师们也为新员工讲解了天伦企业文化、行业基础知识和现行管理制度等。

本期训练营除了内容丰富的培训课程外，还有“员工生日会”等形式多样的课外活动，并首次组织新员工参观了桃花峪，学员们对集团的战略核心项目有了更进一步的了解。

培训结束，集团行政人事管理中心向在培训当中表现突出的团队颁发了奖品，并为全体学员颁发了“新员工入职培训”结业证书。👍

燃气集团 举办安全管理培训

文 燃气集团 靳晓磊

7月22日至23日，燃气集团2016年度安全管理培训在总部二楼会议室举行。来自燃气集团各单位安全生产副总、安全管理部门负责人等共计63人参加了此次培训。

燃气集团常务副总经理徐卫东对各位学员的到来表示热烈欢迎，他向大家分析了集团安全管理的现状，要求大家从意识形态、实际行动、执行效果上高度重视安全工作和此次培训，要用心学习，积极互动，带着问题来，带着答案走，做好培训后的转训与落实。来自中瑞智管理咨询公司的安全专家以及集团安全技术部、许昌公司、鹤壁公司的五位讲师就“安全管理体系建设与运行”、“法律法规风险识别与评价”、“应急演练的组织与实施”、“输差管理操作实务”、“偷盗气查处及案例分析”、“设备管理系统”等内容进行了精彩分享，课程全过程以系统梳理、小组讨论、案例分析等形式灵活开展，大大提高了学员参与度和课堂活跃度，整体培训效果明显。👍

通榆公司荣获通榆县 “工人先锋号”称号

文 通榆公司 李丹

2016年5月1日，由通榆县总工会组织的“五一劳动节表彰大会”在问海大酒店隆重召开，通榆公司工会委员会主席仲易应邀参加了此次表彰大会。

会议由通榆县常务副县长刘振兴主持，评选出了五家“五一劳动奖章的先进集体”、五位“五一劳动奖章的先进个人”、以及五家“工人先锋号”，其中，通榆公司荣获2016年度“工人先锋号”的荣誉称号。

颁奖词中刘县长提到，通榆大地燃气公司凭借着文明、优质、诚信的服务理念，积极开展服务创新，不断提高服务质量，努力为客户提供热情周到、规范满意的服务，社会满意度和公众认可度极高。工作成绩突出，经济效益和社会效益显著，无人身伤亡和重大事故，在推动、发展、促进社会和谐、服务群众等方面做出了积极贡献。

通榆公司将将会珍惜荣誉，创建更好的业绩，将“工人先锋号”的荣誉作为动力，在行业和社会中做好表率，争取更大的进步。



鹤壁公司员工荣获 “五一劳动奖章”

文 鹤壁公司 栗永宽

“五一”国际劳动节前夕，鹤壁市总工会召开会议，对2015年度为鹤壁市经济建设和社会发展作出突出贡献的先进个人进行了表彰，现场颁发鹤壁市“五一劳动奖章”，鹤壁公司员工栗永宽有幸获此殊荣。

2015年，鹤壁公司全体员工在鹤壁市委、市政府的正确领导下，深入贯彻中央、省市党群的群团工作会议精神，立足岗位，改革创新，竭诚奉献，充分发挥主力军作用，为推动鹤壁市经济健康发展和社会大局稳定作出了突出贡献。尤其是鹤壁公司1号站运行工栗永宽，在工作中尽心尽责、开拓创新、勇于拼搏，获得了政府部门的高度认可，为鹤壁公司赢得了荣誉。

鹤壁公司已在公司范围内下发通知，对栗永宽进行通报表扬，以此激励鹤壁公司全体员工不断提高业务水平，认真履行工作职责，保证各项工作顺利开展，全力致力于城市燃气建设，为推动公司燃气事业做出积极贡献。

河南慧基获得 “河南省建设劳动奖状”

文 河南天伦燃气 殷梦雷

2016年5月，河南慧基荣获“河南省建设劳动奖状”，是平顶山市2015年唯一一家获此殊荣的单位，同时，这也是河南慧基继2014年获得平顶山市、新华区两级“五一劳动奖状”之后获得的又一项殊荣。

“河南省建设劳动奖状”是省住房和城乡建设厅、省建设工会对在2015年住房城乡建设事业和社会发展中做出突出贡献的先进集体进行的表彰。

2015年，河南慧基充分发挥工会组织能力，积极开展演讲比赛、厨艺大赛等职工文化体育活动，增强企业全员的向心力、凝聚力，认真落实工资集体协商等企业工会工作。同时，公司秉承天伦集团“改善人居环境，发展清洁能源”的企业使命，凝心聚力在平顶山地区发展天然气事业，推进平顶山地区清洁能源工作。

“河南省建设劳动奖状”荣誉的获得是对河南慧基各项工作的认可，在接下来的工作中，公司将继续做好工会建设，树立良好的企业形象和品牌效应；加大市场开发力度，为企业增效益，为地方经济发展做贡献。

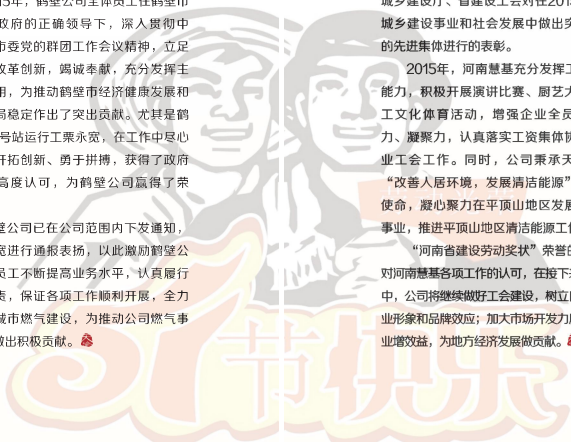
省公就中心领导 与集团见习大学生座谈

文 燃气集团 靳磊磊

2016年7月5日下午，河南省公共就业服务中心就业服务部部长崔秀池来集团与2016届见习大学生代表见面并进行了座谈。此次座谈，对集团正在申报的省级就业见习示范基地和2016年度的见习补贴工作，有着积极的促进作用。

会上，集团介绍了2014年至今大学生的见习培养情况和2016届大学生的人职报到情况。崔部长向见习大学生介绍了国家的见习政策和对大学生的期望，此次座谈的目的，主要是了解大学生的见习和生活情况，寻求见习工作的改进点。随后，9名大学生代表逐一汇报了各自的见习工作内容、导师带教情况、自身的收获等，同时也表达了能够留在集团长期发展的愿望。

最后，崔部长对集团的见习大学生培养模式和所做的工作给予了高度评价和赞赏，并表示要向其他见习单位积极推广；也希望大学生能珍惜机会、踏实工作，尽快成长为企业所需的骨干人才，不辜负国家和企业的殷切期望。





《华为工作法》

作者：孙科类
出版社：中国电力出版社
出版时间：2013年10月

本书从员工工作效率低效的问题出发，结合华为员工高效的工作方法和实践，介绍了华为员工在目标与计划管理、资源统筹、时间管理、执行管理、请示汇报、过程控制、工作改善、方法创新和自我优化中所使用的常用技巧，并通过案例全面总结了日常工作中常见的误区和行之有效的工作方法，从全员全面提升工作效率。

“做过”并不意味着“做好”

什么叫奋斗？为客户创造价值的任何微小活动，以及在劳动的准备过程中，为充实提高自己而作的努力，均叫奋斗，否则，再苦再累也不叫奋斗。——任正非

很多公司都会给予老员工一些优待，比如将员工提到管理岗位上去，让老员工得到更多的自主权。华为公司也对老员工有优惠，但是并不是每一个老员工都能够受到关照，也不是所有的老员工都能够建立起崇高的地位。正因为如此，在企业中，有很多老员工喜欢抱怨不公，认为自己多年来兢兢业业地工作，每一项工作都按时完成，每一个任务都没有拖欠，而且从来没有将什么工作搞砸过，为什么一直只能是底层员工呢？这些抱怨有一些道理，但实际上他们可能忽略了一个最重要的问题，那就是公司看重的价值和贡献，是能力，而不是资历。此外，他们还混淆了一点，那就是他们的确能够听从命令去做事，甚至可以按时把工作做完，但是未必总是能够把工作做好。

“做了”和“做好”是两个完全不同的概念，很多时候当上级领导进行巡查的时候，员工都会信心满满地回答说：“我将工作做了。”可是“做了”并不意味着你将工作做得出色，并不意味着你的付出取得了额外的效果，为整个公司创造了更多的价值。在华为公司里，每年都会有一些老员工被淘汰出局，还有一些老员工则是工作十几年了仍旧没有得到晋升，就连一些当初跟着任正非创业的元老级员工，到了今天也没有像想象中的一样成为副总裁或者部门经理。有人认为任正非是一个不讲情面的人，但对于任正非而言，工作绩效决定了一切，做得多、做得好的人，公司自然会重用，反过来说，工作不出彩的人注定了难以获得晋升的机会。



《商业的本质》

作者：杰克·韦尔奇/苏茜·韦尔奇
出版社：中信出版社
出版时间：2016年4月

“全球第一CEO”杰克·韦尔奇，继管理圣经《赢》之后潜心10年，封笔之作。本数是杰克·韦尔奇对过去十几年商业变革的反思和总结。他指出，科技革命给市场带来了巨大变化和诸多杂音，但作为管理者，不能迷失商业中最核心的东西。在当今的新商业环境下，要想“赢”，就必须遵循商业的规则，回归商业的本源。

《做出好决定》

作者：斯蒂芬·P·罗宾斯
出版社：北京联合出版公司·后浪出版公司
出版时间：2016年5月

我们的人生是由一个决定所构成的，所以“做决定”可以称得上是生存的必备技能。本书总结了十余篇决策学的相关研究，针对不同读者群体个性特点给出12条建议；此外，书中也分析了大家普遍存在的17个心理陷阱，帮助读者反思自身，不再因错误的决策而后悔。

《途客圈创业记：不疯魔，不成活》

作者：陈天
出版社：人民邮电出版社
出版时间：2016年7月

一群人，因为一个共同的事业的感召，聚在了一起。两年的时光，从梦想到梦碎，他们经历了怎样的创业磨难？本书作者从自身经历出发，讲述了“途客圈”这个独特的创业团队的故事。其中，有欢乐，有悲伤；有天堂，有地狱；有经验，有反思，但更多的是有成长的情况……



天伦庄园 一个有温度的社区

日子正好，阳光正好，漫步在千万级中轴景观大道上。

老银杏树下孩子们在岁月光影嬉戏，清凉沁润的喷泉边三两邻里脸上洋溢着幸福的笑容，组团的小猫从儿童球场的绿茵把院子之间拉的更近了，友善丰富的圈层，正以焕然一新的气质，

融入于新北区、新天伦庄园。

首付50万起
住 227-245m²创意叠墅
最后25席

首付50万起
住 383m²奢华联排
最后25席



① 京沙快速 ② 地铁2号线 ③ 古明路 ④ 惠济万达 ⑤ 市三院

Yin Yue 8710

6372 9999

项目地址：郑州市开元路与天河路交汇处（惠济区政府对面） 开发商：郑地金山置业有限公司 营销代理：金达利地产（郑州）

本广告中的图片及文字仅供参考，不作为要约邀请，一切以政府相关部门核准此文及双方买卖合同为准，解释权归开发商所有



好房子 让挑剔者一见钟情

万科·天伦 紫台·一期劲销全城·二期即将问世

以新高，创更高，郑州万科上半年累计销售55.7亿。万科·天伦紫台累计签约17.5亿，名副其实的区域内冠。二期紫馨苑臻美升级，即将问世。

89-143㎡低密洋房社区，纯板式设计，千亩绿地环绕，
万达旁，享更多配套，让生活揽尽繁华与繁花。

万万卡火热招募中

万科·天伦 紫台
vanke·tianlun



扫一扫 更多精彩

vanke 万科 | 天伦集团 | 万科服务监督热线：4008 000002 | 开发商：郑州天伦万科房地产开发有限公司 | 项目地址：文化路三所北

*本资料为要约邀请，不构成双方权利义务关系的合同订立依据，系公司保留的广告知照发布的权利，敬请留意最新宣传，本广告中所有项目周边环境、交通及其他公共设施的介绍，旨在提供相关信息，不构成对本公司所作出的承诺，印刷日期：2016年06月

贵宾专线 0371 5566 9999