

天伦

新起点

总第101期
出版时间：2017年4月 主办：河南省天伦集团
TIANLUN GROUP

www.tianlun.net

共创事业 共享天伦



天伦地产 | 天伦燃气 | 天伦旅游

产集团有限公司
股份有限公司 **战略合作签约**



..... 牵手泰禾，任庄项目大幕将启

天伦地产集团&泰禾集团签署战略合作协议

TIANLUN

MANOR

天伦 启

天伦集团20周年 启封庄园

 约383m²联排现墅

Tianlun  Manor
天伦 庄园

天伦·庄园

(2012)郑房管预字第3031号 (2013)郑房管预字第3032 3033号 (2016)郑房管预字第3031 3032号



20年 封传世墅

现墅20席 致敬中原传世家族

 230-245m²创新叠墅

品鉴专线 / 0371+ 6372 9999

郑州市开元路与天河路交汇处(惠济万达旁)

本宣传资料为要约邀请,不作为销售承诺,买卖双方的权利义务以经双方签字盖章并加盖公章的买卖合同为准,文中所示面积均为建筑面积。



总第101期 2017年4月

主办 Published by
河南省天伦集团 HENAN TIANLUN GROUP
出版人 Producer
张瀛李 Zhang Yingli
主编 Editor in chief
张晓峰 Zhang Xiaofeng
执行主编 Executive editor in chief
郑巍 Zheng Lei

编辑部地址：河南省郑州市郑东新区黄河东路6号天伦集团
Address: TIANLUN GROUP, NO.6 Huanghe East Road,Zhengzhou New District,Zhengzhou,Henan
编辑部电话 Telephone: (0371) 63976208
电子邮箱 E-mail: tianlunneikan@163.com
网址 Website: http://www.tianlun.net/
传真 Fax : (0371) 63976307

内部资料，欢迎参阅

本刊部分内容、图片来源于互联网，依法参照国家有关规定支付稿酬。因故无法确认和署名原作者的，请作者及时与本刊联系，以便支付稿酬。

天伦
TIANLUN

封面题字：

郑万通，男，汉族，1941年5月生，天津市人。1960年8月加入中国共产党，1961年8月参加工作，天津师范学院中文系毕业，大专学历。第十一届全国政协副主席、党组成员。

1997年9月在中共十五大上当选为中央纪委委员。1997年任全国工商联第八届执委会副主席、党组书记（部长级），中华海外联谊会第一届理事会副会长。1998年3月当选为第九届全国政协秘书长。2003年3月当选为第十届全国政协秘书长。中共第十六届中央委员，第八届全国政协常委。

天伦集团“三条红线”

严禁

拉帮结派
挑拨离间
吃拿卡要

二十岁，正青春

3月18日，司龄二十年的天伦员工崔光安高举大旗，领风向前，跑在鹤壁市淇水大道上。这里是天伦燃气第一家公司，在他身后，是千余名参加天伦二十年司庆接力跑活动的健身爱好者。

1997年创立的天伦集团，迎来了二十岁生日。

二十年创业艰辛，筚路蓝缕，殊为不易。中国民营企业平均寿命为3.7年，能运营超过二十年的，百不及一。天伦集团的成功，得益于时代大潮而生，得益于中国经济的迅猛发展，得益于创始人的高瞻远瞩，得益于一路走来所有天伦人的共同努力。

比历史更珍贵的，是未来。

3月20日，8名二十七八岁的青年人，在“英才优选”计划中脱颖而出，走上了天伦燃气分公司副总经理的岗位。昨天他们还是经理甚至普通专员，今天就成了一个管理者。用传统的眼光来看，简直不可思议，但这就是天伦所倡导的不拘一格用人才。这些年轻人都受过良好的教育，在天伦服务超过一定期限，高度认可天伦文化，有着强烈的进取心和奋斗意识，愿意

在全国范围内接受派遣，假以时日，必将成为优秀的领导人。天伦有足够的平台供他们锻炼，有足够的资源培养他们成才。更为重要的是，8个青年走上台，为成百上千的年轻人快速成长提供了标杆。“英才优选计划”将持续进行，路径清晰明确，环境公开公平。一批青年才俊的成长，必将意味着企业的基业长青。

二十岁的天伦集团，朝气蓬勃，有着强有力的执行能力，不管是二零一六年的年度目标，还是二零一七年第一季度的小目标；不管是地产板块、燃气板块还是旅游板块，都能够保质保量地完成，使命必达。

二十岁的天伦集团，前程远大。智联招聘在2016年的最佳雇主评选中，发现优秀企业都呈现出一个共同的特点，即雇员都是为同一个目标聚集在一起，对集体有很强的归属感。在北森公司给天伦集团员工所做的测评中，员工对公司发展前景的认同名列第一位。信心就是黄金，士气高涨的团队和地产、天然气、旅游三大板块黄金组合化学反应，势必成就一个光明辉煌的未来。

享受成长。



能源（世界） ENERGY（WORLD）

普京：俄罗斯将成为全球最大的液化天然气生产国

近日，俄罗斯总统普京承认，为亚马尔地区液化天然气工厂的建设速度感到吃惊和高兴。他指出，保持这样的速度，俄将成为世界最大的液化天然气生产国。

他在为首艘北极液化天然气运输船驶入鄂毕湾举行的视频会议上表示：“如果我们还按这样的基础行事并保持这样的速度，那么，毫无疑问，俄罗斯不仅有可能，也一定将成为世界最大的液化天然气生产国。”他强调：“我们完全有理由这样认为，这样考虑，并争取这一结果。”

普京还表示，希望工厂按期开工并达到设计产能。他强调，国家将尽力帮助该项目发展。

普京还指出，今天到港的运输船的船名旨在纪念已故的“我们的重要朋友、法国企业家和道达尔公司前总裁马哲普”。他强调：“这非常具有象征意义，这甚至将在这样的精神层面巩固我们的关系。”

特朗普：美国应重视天然气外交

近日，美国总统特朗普表示，将撤回部分监管政策帮助美国天然气公司发展。刚上台的政府重新思考美国的能源政策，尤其是天然气政策，不仅是因为政府团队更迭，也是因为过去8年来，世界天然气市场有了根本性变化，政策不能不变。

近年来，新的天然气资源不断被发现，资源流动性更强，LNG贸易不断发展，天然气基础设施持续扩张，天然气受到越来越多的青睐。美国页岩气繁荣，彻底改变了美国天然气产业，触发了世界范围内许多变革。2014年，美国成为世界天然气主要生产国，2016年成为液化天然气（LNG）出口国，资源开始出口到巴西、印度、智利、阿联酋、阿根廷、葡萄牙、科威特等国家。未来，美国将成为LNG出口大国，正显露出能源超级大国的雏形。

特朗普政府和美国天然气产业将迎来一些机遇。过去几年，不同政党就美国能源政策一直无法达成一致，包括能源生产、出口、如何应对气候变化等问题。美国天然气高产为

政党之间达成一致提供了机会。尽管有的认为国内天然气生产要加强环境管控，有的指出要尽可能扩大给经济和能源安全带来的利好，但民主党和共和党都不会反对美国LNG出口，限制美国天然气产业的发展。

卡塔尔取消长达12年的禁令 重启全球最大天然气田开发

据FX168财经网消息，全球最大液化天然气（LNG）开发商——卡塔尔石油公司（Qatar Petroleum）执行长Saad al-Kaabi 4月3日表示，卡塔尔已取消之前自行添加的针对开发全球最大天然气田的禁令，因页岩气禁令将加剧。

2005年，卡塔尔宣布暂停北方气田（North Field）的开发，给政府以时间研究产出迅速增加对天然气气藏的影响。这一海上气田为卡塔尔和伊朗共同拥有，卡塔尔称之为北方气田，而伊朗称作南帕尔斯气田（South Pars）。卡塔尔几乎全部的天然气产量，以及大约60%的出口创收都来自该气田。

卡塔尔石油公司执行长al-Kaabi表示，“我们已经完成了绝大多数项目，现在是时候移除禁令了。”他还称，有人预计石油需求在2030年，或尾2042年见顶，但天然气需求总在持续上升。al-Kaabi指出，北方气田南段的开发将带来约20亿立方米/日的产能或40万桶油当量，并将该气田产量提升约10%，预计5-7年后开始生产。



能源（中国） ENERGY（CHINA）



2017中国天然气的“小目标”

在能源清洁转型、绿色发展的背景下，天然气已成为助力环境改善的现实选择之一。从全球来看，天然气在一次能源消费中的占比近24%。到2030年，经济合作与发展组织（OECD）国家的主体能源将是天然气。而我国的天然气产业尚处于成长期，消费占比仅为5.9%，人均用气量仅为国际平均水平约29%，管道长度相当于美国的九分之一。目前，我国调峰储气能力占年消费量3%，远低于欧美发达国家15%~20%的水平。

《能源发展“十三五”》规划提出，到2020年，我国天然气消费占一次能源消费的比例要达到10%。未来，我国天然气市场在以下几个领域的潜力较大：一是城市燃气，二是工业燃料，三是燃煤替代，四是交通领域（LNG汽车和船舶燃料改造），五是天然气分布式能源。

2017年，我国将通过改革完善政策、理顺机制，加快天然气体制和价格改革。有序放开上游天然气开采，推动开发非常规天然气；降低输配气价，实行综合气价，并推行气电价格联动，理顺价格机制。此外，还要加快输气管网、接收站、储气库等基础设施建设，并监督第三方准入，以提高中

然气消费量，推动我国天然气产业持续健康发展。

煤制天然气国标重磅发布

困扰国内煤制天然气企业发展多年的一块绊脚石终于得到解决。近日，由全国煤化工标准化技术委员会煤化工分会主导制定的《煤制合成天然气》（GB/T30445-2016）国家标准（简称“常压天然气国标”）已获国家标准化管理委员会（简称“国标委”）批准发布。

此次发布的新国标，对煤制天然气中的高位发热量、氢气、硫化氢、一氧化碳、二氧化碳、固体颗粒物和水分点等主要技术指标进行了技术规范。

通过3个关键指标的对比不难发现，与常规天然气国标相比，煤制天然气国标不同之处体现在3点，即热值及热值略显不足、氢气含量高、硫化物含量极低。

河北雄安新区的能源关键词，天然气、热值是重点

一则重磅消息出街：中共中央、国务院印发通知，决定设立河北雄安新区。

在报道中，雄安新区规划范围涉及河北省雄县、容城、安新3县及周边部分区域，地处北京、天津、保定腹地，是继深圳经济特区和上海浦东新区之后又一具有全国意义的新区，是千年大计、国家大事。

今年2月，国家领导专程到安新县进行实地考察，并对规划建设雄安新区提出包括建设绿色智慧新城、打造优美生态环境在内的七大重点任务。

不到200字的任务清单中，“绿”字出现了4次。要想富，先修路，要想绿，能源选择是关键。参考北京，北京已经成为全国首个全面实施清洁能源发电的城市。可以想见，这个待高标准开发的新区，在能源布局上也将与清洁能源紧密联系。

根据河北省天然气发展“十三五”规划，河北将确保保热原区保定、廊坊市2017年10月底前完成除燃煤、集中供热和原料用煤外燃煤“清零”工程，实现保定“县县通气”覆盖率100%。

地产
REAL ESTATE

国土部：地方房源登记接入国家平台，为楼市调控提供数据支撑

3月31日消息，据经济之声《央广财经评论》报道，2017年，不动产统一登记制度将迎来“决战年”，力争年底前所有市县全部接入国家信息平台。届时，一个人在全国买过几套房，只要出行过登记，就有望依法查岗。

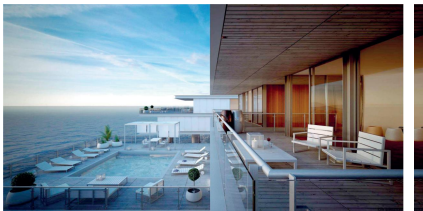
2014年国土部曾制定了不动产统一登记工作的四年规划，要在2017年实现信息共享、依法公开查询。媒体报道，国土部部长姜大明近日表示，今年要巩固不动产统一登记工作成果，力争年底前所有市县全部接入国家信息平台，全面实现登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”。

《不动产登记暂行条例》规定各级不动产登记机构登记的信息应当纳入统一的不动产登记信息管理基础平台，确保国家、省、市、县四级登记信息的实时共享，为国家宏观调控、制定科学决策提供准确数据支撑。

调控升级土地市场仍火爆 50城出让金同比涨59.6%

楼市调控正在不断升级。截至目前，全国已经有超过40个城市出台了各种房地产调控政策120余次。多个城市比如北京、广州、厦门、南京、杭州等城市，已经连续出台多次政策，其中北京短短10天出台了9处房地产相关政策。显然，政府严厉调控的决心一直未动摇。与此相对照的是，土地市场热度未减。截止到3月30日，全国50大热点城市合计出让土地金额为5895.9亿，同比上涨了59.6%。一方面，千亿美元房企纷纷表态对拿地的积极态度；另一方面，小开发商仍在争抢高价地。

截止到3月30日，2017年拿地最多的20大房企竞拍拿地总金额超过3030.63亿，同比2016年同期拿地最多的20大房企合计拿地上涨了75%。3月26日晚，史上最严商办调控政策出台。新政执行3天时间里，北京商办成交由此前一周2333套销售，跌至仅售3套。



然而，业内人惊讶的是，如此冰冷的市场并未阻止开发商拿地热情。3月30日，北京出让3宗商办用地，房企抢地依然积极。第一宗朝阳区金盏乡603地块经过33轮竞拍被华润招商联合体以22.5亿代价摘得；第二宗朝阳区金盏乡604地块经过29轮报价被中国金茂以20.4亿代价摘得；第三宗大兴生物医药基地地块被东亚新华以110.6亿代价摘得。

不仅是北京，房企在全国范围内抢地都非常积极。中原地产研究中心统计数据表示，截止到3月30日，全国50大热点城市合计出让土地金额为5895.9亿，同比上涨了59.6%。从全国看武汉等19个城市土地出让金3个月超过百亿。

国务院发布今年立法计划：力争制定城镇住房保障条例

近日，国务院办公厅印发《国务院2017年立法工作计划的通知》，确定了2017年全面深化改革急需的项目和力争年内完成的项目，其中，全面深化改革急需的项目包括由证监会起草的私募投资基金管理暂行条例，以及由住房和城乡建设部起草修订《住房公积金管理条例》；力争年内完成的项目包括由住房和城乡建设部起草制定城镇住房保障条例。

此外，国务院法制办会同有关部门将配合全国人大及其常委会继续审议民法总则、证券法（修订）、中小企业促进法（修订）、电子商务法等法律案。

方正证券房地产首席研究员高磊在接受记者采访时表示，“将起草制定城镇住房保障条例列入力争年内完成的项目，体现了国务院对保障和改善民生的重视。自房改以来，政府一直试图建立一个‘高福利市场、中端有支持、低端有保障’的住房供应体系。城镇住房保障条例，就是要明确保障人群范围、保障方式、保障房的规划与建设等问题。”

2017年郑州商品住宅供地超1.2万亩

近日，郑州市国土资源局公布了郑州市本级2017年度国有建设用地供应计划。该供应计划的编制范围为郑州市本级行政辖区内计划申报供应的全部国有建设用地，包括市内五区（金水区、中原区、二七区、管城区、惠济区）、郑州经济技术开发区、郑州高新技术开发区、郑东新区。其中，商品住宅用地为843.08公顷（12646.2亩），而这—数据与去年的1.23万亩基本持平。

去年11月，市国土局也发布了未来3年郑州市商品住宅用地的供应计划，其中当年公布2017年的计划数字也为840公顷，与此次公布的计划数字相匹配。是时，有业内人士在接受大河报记者采访时表示，一个明确的且份额不小的供地计划将会给郑州的房价带向“平稳期”。河南省商业经济学会会长朱向涛在接受记者采访时也对此举给予“点赞”。“明确且数额不小的供地计划，在给开发商稳定预期的同时，可以根据市场动态及时不断地调整节奏，从管理的角度是科学的，从决策的角度是睿智的。”

郑州入围住建部第一批20个城市设计试点城市名单

据住建部网站4月1日消息，为进一步贯彻落实中央城市工作会议精神 and 习近平总书记系列重要讲话精神，探索推动城市设计工作，塑造城市特色风貌，经各地推荐并组织专家

评审，住房城乡建设部印发了《关于将北京等20个城市列为第一批城市设计试点城市的通知》（以下简称《通知》），将北京市、黑龙江省哈尔滨市、吉林省长春市、山东省青岛市和东营市、江苏省南京市和苏州市、安徽省合肥市和马鞍山市、浙江省杭州市、宁波市和义乌市、河南省郑州市、广东省深圳市和珠海市、云南省玉溪市、陕西省西安市、宁夏回族自治区银川市、内蒙古自治区包头市和呼伦贝尔市列为第一批城市设计试点城市名单。

《通知》从四个方面明确了试点工作内容：

- 一是创新管理制度，因地制宜开展城市设计，从制度上保障落实城市规划、指导建筑设计、塑造城市特色的目标。
- 二是探索技术方法，坚持问题导向和目标导向，鼓励使用新技术和信息化手段，保证城市设计科学合理、好用、适用。
- 三是传承历史文化，探索通过城市设计，精细化管理城市各类空间，保护城市历史格局，延续城市文脉。
- 四是提高城市品质，结合生态修复、城市修补工作，提高城市规划建设管理的精细化水平，促进城市转型发展。





08-09
SPECIAL
专题



张瀛岑：十年人大履职路 一腔赤子报国情

品牌公关部 郑磊



2017年3月5日上午，十二届全国人大五次会议在北京人民大会堂开幕。全国人大代表、天伦集团董事长张瀛岑，提交《关于制定〈自然保护地法〉的议案》参政议政。

会议期间，张瀛岑董事长提议案、审议政府工作报告、在河南代表团全体会议上发言、接受焦点访谈等媒体专访、做客多家媒体新闻会客厅，行程安排密集高效。

这是张董自2007年当选为第十一届全国人大代表以来，连续十年参加全国两会。在过去的十年时间里，张董结合自己的实践经验，从环境保护、区域发展、公益慈善等多个方面，积极建言献策，履行了自己作为人大代表的职责。

议案2017：呼吁制订《自然保护地法》

2008年的全国人大会议上，张董第一次以人大代表的身份，提出《关于加快出台农村宅基地流转政策的建议》，此后，每年的两会，张瀛岑代表都会以建议、议案的形式参政议政，并对《中华人民共和国慈善法》的实施、《中华人民共和国大气污染防治法》的修订、国务院《能源发展战略行动计划（2014-2020年）》的制



2017年3月5日，全国人大开幕当天，张瀛岑接受央视财经频道采访

订等都起到了推动作用。

今年两会，张瀛岑代表提交《关于制订〈自然保护地法〉的议案》，就环保课题分享了自己的经验和思考。

张董认为，生态环境的安全事关中华民族的核心利益。经过60多年的发展，我国已经建立起包括自然保护区、风景名胜区的多层次、多类型的自然保护地体系，在重要自然生态系统和野生动植物栖息地保育方面发挥了重要作用。但是另外一方面，我国的生态安全仍面临严重威胁，生物多样性衰退，环境自净力降低，水资源匮乏，沙漠化、雾霾等现象日益严



重。因此，需要以制度化、法治化的方式，通过权、责、利的均衡配置，切实规范自然保护区的设立、保护、利用等行为，有效构建起我国的生态屏障。

在议案中，张蕾建议，要以开放的形式将所有符合条件的自然保护区纳入到一个法律框架下进行管理，科学分类，统一规划。全面梳理我国现行各类自然保护区体系现状，有效区分国家生态安全屏障、重要生态功能区、生物多样性保护优先区、生态保护红线、自然保护区、国家公园、国家风景名胜区、国家森林公园、国家地质公园等自然保护区形态，分类管理。明确自然保护区的管理机构及监管机构，将自然保护区管理权、监督权和评估权分开，保障这些权力既相互协调又相互制约。加强独立的科学评估，增加信息透明度，建立健全全社会参与自然保护区管理、监督和评估的机制。保障自然保护区经费和人员的长效稳定投入，并对社会公益机构参与自然保护区建设给予一定的激励政策。

实际上，环境保护和绿色发展是今年政府工作报告的重要内容，也是张蕾一直高度关注的课题。在开幕会后接受《焦点访谈》栏目采访时，张蕾也表示，对政府工作报告中关于能源去产能的部分印象特别深刻：“我听了（政府工作报告）以后感触比较深的就是，经济增长了，但是我们能源的消耗下降了，其实证明了什么呢，证明了我们的（增长）质量在提高，



上图：
张蕾参加
十二届全国人大五次会议开幕式



我们清洁能源利用上增长了1.7个百分点，对我们的环境保护一定是好的。”

发言2017：让民营经济释放更大活力

3月9日上午，十二届全国人大五次会议河南代表团举行全体会议，审议全国人大常委会工作报告。会议上，张蕾岑董事长做八分钟发言，建议从法律、法规的角度切实落实民营企业公平的市场地位，加大对产权安全的立法保护。

“我希望从法律法规的角度切实落实



民营企业的公平市场地位。”张董岑说，一些政府官员存在“和国企打交道赚了赔了都没风险，和民企打交道风险大”的认识，导致民营经济的活力无法得到充分释放。“今年的人大常委会报告中指出，将修改反不正当竞争法、中小企业促进法，我期待这些法律尽快推出。”张董说，李克强总理在政府工作报告中提出要更好地激发非公有制经济的活力，凡是法律法规未明确规定进入的行业和领域，要允许各类市场主体平等进入，对于对外开放的行业和领域都要向民间资本开放，对于影响市场公平竞争的不合理行为，都要坚决制止。张董建议，要从法律法规的角度切实落实民营企业的公平市场地位，解决现实中非公有制经济面临着“玻璃门”，民营企业无法和国有企业享有同等市场地位的问题。

政府工作报告中还提出加强产权保护制度建设，张董认为，产权清晰是市场经济健康发展的基石，立法工作应将这些理念体现在具体的法律条文中。“保护产权就是保护劳动、保护发明创造、保护发展生产力，要加快完善产权保护制度，依法保证各种所有制经济组织和公民的财产权，激励人们创新创业创造，激发和保护企业家精神，使企业家安心经营创新投资。”张董建议加大对产权安全的立法保护，对于侵害企业产权的行为，严肃处理、有错必纠。

张董自2007年当选为第十一届全国代表以来，连续十年参加全国两会。在过去的十年时间里，张董结合自己的实践经验，从环境保护、区域发展、公益慈善等多个方面，积极建言献策，履行了自己作为人大代表的职责。



张董在两会代表团大会作发言

同时，张董还建议从法律层面约束“新官不理旧账”。李克强总理提出“政府要带头讲诚信，决不能随意改变约定”。对于人大来说，就是要解决政府不讲诚信、随意改变约定后的法律责任问题。

十年履职：关注国计民生、关心环境保护

在任职人大代表的十年间，张董结合自己的实践经验，从国计民生、环境保护等各个方面，提出议案、建议。他的建言献策大多得到回应，对于推动立法进程、推进社会发展等起到积极的作用。

2012年的两会上，张董提交了《关于打破慈善垄断的建议》。他从自身力所能及的范围，结合天伦关爱儿童基金的实



践，大力呼吁慈善立法，在建议中明确提出慈善机构的独立法人地位，大力培育发展民间慈善组织。经过酝酿，2016年9月《中华人民共和国慈善法》正式实施，其中规定“依法登记满两年、运作规范、没有任何行政处罚记录的普通的慈善组织可以直接向民政部门申请《公开募捐资格证书》。”张骞的建议变成了现实。

2013年，张骞提交的《关于强化环境保护基本国策地位的建议》再次在立法层面获得回应。同年8月1日，全国人大常委会法制工作委员会在人大网全文公布《中华人民共和国环境保护法修正案（草案二次审议稿）》，向社会公开征集意见。草案二审稿从环境保护法的定位、基本制度和主要内容等方面对初审稿作了修改，首次规定了“保护环境是国家的根本国策”。

2014年，张骞提出《关于修改〈中华人民共和国大气污染防治法〉的建议》。经过一年多的讨论，2015年8月29日，全国人大常委会对《中华人民共和国大气污染防治法》进行修订，新修订的《中华人民共和国大气污染防治法》从修订前的七章66条，扩展到八章129条，条文增加了近一倍，现行法律中几乎所有的法律条文都经过了修改。

《关于加快出台农村宅基地流转政策的建议》是2008年两会上，张骞作为人大代表的第一份建议。2012年上半年，安徽和河南两地作为试点为农民发放房产证和

张骞在河南代表团全体会议上发表





集体土地使用证，农民的房子不仅实现了流转，而且还可以用于抵押贷款，极大地推动了中国城镇化进程的步伐，促进了农民生产生活方式的转变。

2014年，结合天然气汽车的发展趋势，张肇提出《加快发展天然气加气站网络、推广天然气汽车的议案》，同年11月19日，国务院通过了《能源发展战略行动计划（2014-2020年）》，计划中提到，积极发展交通燃油替代，要加快发展纯电动汽车、混合动力汽车和船舶、天然气汽车和船舶，扩大交通燃油替代规模。

2015年的两会，张肇提出《关于统一燃煤锅炉治理标准的建议》，同年4月，工信部、财政部就联合印发《工业领域煤炭清洁高效利用行动计划》，其中明确将燃煤工业

锅炉、窑炉及煤化工等行业作为推进煤炭清洁高效利用的重点领域，提出“加快落后窑炉、锅炉淘汰步伐，从源头减少煤炭消耗及污染物的产生，并配套相应的末端治理措施”，工业燃煤锅炉已明确“淘汰10蒸吨以下”的“红线”。

作为来自河南的企业家，张肇高度关注家乡的发展。2013年的两会，他提出了《关于把郑州建设成为全国性综合交通枢纽的议案》。经过几年的努力，2016年12月，国家发改委、河南省、郑州市签署了《共建综合交通枢纽示范工程的合作框架协议》，明确了郑州的国家级交通枢纽地位。2017年2月28日，国务院印发“十三五”现代综合交通运输体系发展规划，明确中国将重点建设西安、郑州、武汉、

上篇：
河南广播电视台两会特别报道



大连、厦门等国际性综合交通枢纽，强化国际人员往来、物流集散、中转服务等综合服务功能，打造通达全球、衔接高效、功能完善的交通中枢。

张肇一向热心于慈善事业，多次通过捐赠、成立关爱儿童基金等方式，对社会弱势群体给予帮助，他的建言献策中，也自然少了对妇女儿童等群体的关注。2011年，他提出《关于全社会关爱孕期妇女的建议》，并得到国务院回应。2012年5月7日，《女职工劳动保护特别规定》正式施行。该《特别规定》主要从3个方面对《女职工劳动保护规定》作了完善：调整了女职工禁忌从事的劳动范围；规范了产假假期和产假待遇；调整了监督管理体制。

天伦地产牵手泰禾集团

双方本着“优势互补、共创共享、合作共赢”的原则，缔结战略合作关系，各自利用自身资源，发挥自身优势，开展全方位、立体化务实合作。合作领域涉及旧城改造、房地产开发以及郑州市场布局等。



泰禾·中国院子





天伦地产集团与泰禾集团在天伦集团总部签署战略合作协议

牵手泰禾集团， 天伦任庄项目大幕将启

文 品牌公关部 郑磊



3月19日，天伦地产集团与泰禾集团股份有限公司签署战略合作协议，宣布建立战略合作关系。这意味着，天伦地产储备土地任庄项目的开发，即将拉开大幕。

签约：携手一线开发商共启任庄项目

3月19日上午，天伦地产集团与泰禾集团股份有限公司的签约协议在天伦集团总部举行，张冀岑董事长、泰禾集团黄其森董事长及双方高管出席了签约仪式。

根据协议，双方本着“优势互补、共创共享、合作共赢”的原则，缔结战略合作关系，各自利用自身资源，发挥自身优势，开展全方位、立体化务实合作。合作领域涉及旧城改造、房地产开发以及郑州市场布局等。

作为双方合作的首个项目，郑州金水任庄项目将于近期启动。任庄项目位于郑州市金水科教园区，鸿宝路北、任庄路西、107辅道东，属于东三环至四港联动大道区域，是金水科教区高档生活区。该区域整体容积率不高，它东临龙子湖高校区，南临北龙湖，北临黄河湿地，是郑州仅次于北龙湖南岸的高档生活区。目前，



金水科教高档生活区已落地房地产项目有：天伦任庄项目、鸿园、清水苑、瀚海洱湾。2017年1月20日，天伦地产竞得任庄首批地块。

这是继万科·天伦紫台项目之后，天伦集团再次以与国内一线开发商合作的方式共同开发项目，也是泰禾集团首次进入以郑州为核心的中原经济区。业内人士分析认为，此次战略合作是双方强强联手的重要举措，凭借天伦集团在郑州丰富的土地储备以及泰禾集团在地产领域深耕多年的丰富经验，双方将达成资源互补和互利共赢的战略目标。

泰禾：“亚洲超级豪宅”缔造者

创建于1996年的泰禾集团，于

2010年上市，是一家拥有地产、金融、文化等领域多元发展的大型上市公司。20多年来，泰禾在房地产开发运营方面坚持“文化筑居中国”的品牌理念，以前瞻性的布局战略、高品质的精品战略、差异化的竞争策略，品牌影响力持续提升，企业规模不断壮大，享誉全国，其代表产品泰禾中国院子连续多年上榜“亚洲十大超级豪宅”。

地产是泰禾集团的核心业务，具众多高端精品项目分别位于以北京为中心的京津冀、以上海为中心的长三角、以深圳为中心的珠三角，福建的福州、厦门、泉州，以及济南、太原、南昌等省会和经济发达地区，契合“京津冀协同发展”、“一带一路”、“自贸区”等国家重大战略。2017年1月，泰禾集团出资4440万美元，参与合作开发英国伦敦柯敦街60号项目，则宣告了泰禾正式进军海外市场。

泰禾院子系列是泰禾地产的精品高端产品线，短短几年来，泰禾院子已布局北京、上海、深圳、苏州、杭州、南京、无锡、厦门、福州、佛山、南昌、济南、合肥等全国各地，“十四城二十二院”名动中国。其中泰禾中国院子连续三年上榜“亚洲十大超级豪宅”；泰禾北京院子多次成为“北京别墅销冠”。

泰禾院子还成功实现了“品牌输出”。合作开发的北京“北科建泰禾·丽香湖院子”2016年底开盘；与信达合作的信达泰禾·上海院子2016年11月盛大发



布，引领中国院落文化回归上海；2017年1月，另一合作项目苏州泰禾华发·姑苏院子首次开盘，一小时内劲销8.8亿。

在商业地产领域，泰禾集团已经形成独具特色的“泰禾模式”，涵盖开发、设计、招商、营运、酒店管理、智能支付等领域。目前，泰禾集团已在北京、福建拥有了6个大型城市综合体，并在北京、上海开发了多个写字楼、酒店式公寓、商业步行街等业态的商业地产项目。

在金融板块，泰禾集团较早就开始布局。早在2010年，泰禾集团与控股股东先后战略投资福建海峡银行、福州农商银行、东兴证券。2015年起，泰禾集团继续加码金融布局，与控股股东共同斥资25亿设立平潭金控公司，参与发起成立海峡人寿保险，全资收购福建一卡通公司，构筑起了一条涵盖银行、证券、保险、第三方



泰禾之义
遇天下遇之禾
遇金秋佳节之禾

支付等多领域的“大金融”全产业链。

在文化板块，泰禾集团全资子公司出资4000万与福州世恒天达设立北京泰禾影视，正式进军影视文化产业，成为13个商业地产项目导流的重要手段。

据克而瑞销售排行榜显示，2016年泰禾以400.1亿元的销售额，位列全国房企第32位。在2017年3月克而瑞研究中心发布的《2017年第一季度中国房地产企业销售TOP100》排行榜中，泰禾排名第14位。

热议：“郑州院子”落地金水科教区

无论是初入中原的泰禾集团、深耕郑州多年的天伦地产，还是地理位置绝佳的任庄，都属于郑州地产行业“自带IP”的课题。本次签约，自然瞬间成为各家媒体热议的焦点。



3月19日下午，签约刚刚结束，天伦、泰禾“联盟”的消息，就已经成为各大网站地产新闻的头条。腾讯、搜狐、新浪、网易、观点地产网、郑州乐居、聊宅网等综合类网站及地产专业网站，都在第一时间对战略合作签约仪式作出报道，同时，对于用中式建筑在洋风压境的房地产行业惊艳世界的“院子”系列产品落地郑州，表示出极大的期待。

财经类、房产类等公众号则迅速做出深度解读，刷爆朋友圈。财经类公众号《投实》引用了莫真森董事长在两会期间接受采访时的发言，认为2017或将成为泰禾迈入“千亿”房企的关键一年。同时，泰禾今年会进入一些二线核心城市，如郑州、武汉、天津、太原等地。地产类公众平台《房东俱乐部》则深度解读了天伦、泰禾签约对于金水科教区的深远意义。

《房东俱乐部》认为：“一个区域房价大幅上涨的前提有如下几点：区域位置好，土地又稀缺；政府有产业注入带动人口快速增加；学校、医疗有明确规划；地铁网到位；大开发商抢地人驻等……随着福建泰禾落地郑州金水科教区，这片距离北龙湖豪宅和北龙湖金融岛最近的黄河边宜居之地，重新聚焦在郑州房地产镁光灯下。这个片区也是郑州金水区最后的一块‘风水宝地’，金水区正想依靠这个片区重夺‘金水省’昔日的荣光。”

据报道，签约的消息传出后，郑州房地产行业业内人士普遍认为：“随着泰禾入驻金水科教区，伴着北龙湖风头正劲，杨金产业园正在成熟，金水区对该区配套也快马加鞭，该区域房价将随之上涨，这里已是北龙湖之后，郑州豪宅最聚集地万。”

Tahoe泰禾

产品 · 院子



“我的港湾在人文荟萃的福州。福州有着名的‘三坊七巷’。在那片坊巷里，朱门庭院，白墙灰瓦，让人流连忘返，备感中国文化的深厚博大与灵动之美……这片充满人文价值和灵性才情的坊巷，是我作为一个福建人的骄傲，也正是泰禾院子系最早的灵感来源。”泰禾集团董事长黄其森在《院子里的中国》一书中曾如是说。

在2016年底举行的“第六届中国价值地产年会暨2016年中国城市价值白皮书发布会”中，泰禾集团凭借雄厚的企业综合实力以及强劲的高增长势头，一举斩获“2016年度价值地产企业”殊荣，彰显业界对泰禾集团的高度认可。

20年来，泰禾集团坚持“文化筑居中国”的品牌理念，业已成为享誉全国的综合性大型上市企业集团。地产是泰禾集团的核心业务，而泰禾院子是泰禾集团精品高端产品线。泰禾集团以现代手法再现了传统院子的精髓，致力于复兴城市居住文明。新中式、文化自信、高格调、高品质、匠心等太多特质，让泰禾院子当红不让。

通过十多年对中国传统建筑的深耕和积累，泰禾集团对于院落的方方面面有着十分详尽的了解。泰禾“院子系”在此基础上，以中国皇家院落为蓝本，传承了600年营造技艺，为当代中国传统围合建筑增添完美注脚，形成媲美官殿建筑的大美院落，缔造了新中式院落别墅。



与之呼应的建筑单体采用的新中式风格则运用了从传统建筑中提炼出的中式元素：灰瓦粉墙、围合布局、前庭后院，建筑细节注重传统建筑的符号运用，木色凸花窗、中式屋檐、中式宅院门第、镶铜雕花木门、以及抱鼓石和砖雕等传统经典装饰，营造出高雅、宁静、舒适的居住氛围。

泰禾中国院子是泰禾“院子系”品牌的开山之作，以其极致研磨的中国建筑文化，在汲取福建“三坊七巷”建筑精髓的基础上，把中国宅门体系重新植入，深入探究国人居住情怀，以“门、庭、巷、院”的建筑价值体系，营造出了中国大院“高、深、大、美”的居住艺术，使项目一度轰动京城，被誉为“国宅”。泰禾集团致力于“院子”系产品的全国布局，目前已在京津冀、长三角、珠三角等地形成了14城22院的规模。

前瞻性的规划和中式建筑理念，为泰禾集团的院子系带来了诸多荣誉，2017年3月22日，世界企业家集团、世界地产研究院和《总裁》杂志社联合编制的2017（第十四届）《中国十大超级豪宅》排行榜在北京隆重发布。凭借出色的表现和影响力，泰禾·中国院子再度荣膺“中国十大超级豪宅”。在此之前，中国院子已经连续三年蝉联“亚洲十大超级豪宅”，五次入选“中国十大超级豪宅”，声誉远播国内外。

庆祝天伦集团成立20周年

17个分公司552城公益接力跑

天伦集团

天伦集团

天伦集团

享受成长 行万里

天伦集团

享受成长 行万里



行万里路，送万卷书

——天伦集团20周年公益接力跑鹤壁站开跑



3月18日，在鹤壁市会展中心广场，近千名满怀爱心的鹤壁市民完成了一场为贫困地区儿童而跑步的公益活动。全程约5000米的赛道上，每完赛一名选手，天伦集团就将为贫困地区的儿童捐赠一本图书。

“享受成长·行万里路送万卷书”公益接力跑是由河南天伦集团发起的非商业性、非竞技性的系列公益健身活动。在公司成立20周年之际，以鹤壁市为首站，天伦集团将在运营业务所及的全国17省区52个城市陆续开展接力公益跑活动，旨在通过当下社会流行的健身跑方式，带动社会公众参与赛事，健康生活，用爱心助力公益。

作为天伦集团旗下第一家燃气子公司，鹤壁市天伦新能源有限公司主办了首

上图：
鹤壁市总工会副主席、工商联主席
张洪波为活动致辞

站活动，天伦集团豫北大区濮阳、菏泽、东明、曹县、单县五家公司共同参与活动，鹤壁市政府副市长刘文彪、市政协副主席、市工商联主席张洪波、市政府副秘书长牛海民、市住建局局长赵成先、鹤壁市淇滨区副区长雷建民、市工商联副主席苏玉新、天伦燃气集团副总经理汤其超、天伦燃气集团副总经理兼豫北大区总经理许为民、鹤壁市天伦新能源公司总经理赵军锋出席活动，近千名鹤壁市民参与活动，张洪波主席、汤总分别为活动致辞。

18日早上十点半，通过微信报名的近千名选手聚集在淇河畔的会展中心广场。鹤壁市工会主席史建国打响发令枪后，由天伦集团司龄20年的员工崔龙受高举公



天伦燃气集团副总经理汤其超为男子前十名颁奖

益跑的旗帜，带领选手们沿淇水大道奔跑至淇水诗苑折返点，领取折返点手环后按指示路线沿淇步道跑步至终点。选手们跑完全程后领取完赛证明，作为其向贫困山区捐赠图书的凭证。比赛男、女组各前十名选手，还获得了不同价值的奖品。

天伦集团一直积极参与各种慈善事业，曾入选2012福布斯中国慈善榜。2016年9月4日，再向河南省慈善总会捐赠五千元，用于卢氏县儿童大病救助及精准扶贫，受到了良好的社会评价。本次系列公益活动结束后，天伦集团将汇总每站完赛人数，由天伦集团出资，为每名完赛选手向贫困山区儿童捐赠一本图书。4月15日，公益接力跑第二站在许昌举行。

让年轻人登场！

——天伦集团打造年轻干部快速发展通道

文 品牌公关部 郑磊



积极参与“英才优选计划”的年轻员工座谈

如何让有才华、愿奋斗的年轻人，快速崭露头角，承担更大的工作责任？如何打造一支充满战斗力的高效团队？为完善集团人才队伍体系，培养造就大批年轻优秀干部，2月-3月，天伦集团开展了物业公司领导班子竞聘及2017年度“英才优选计划”。通过两次竞聘活动，集团选拔了一批年轻的优秀干部，分别任命为物业公司总经理、副总经理及燃气集团成员企业副总经理。

物业公司领导班子竞聘旨在提升物业管理水平，打造高素质的管理团队，同时为内部优秀人才提供发展通道。本次竞聘并未对学历、年龄和工作经验做出要求，董事会、集团总部、各产业集团经理层级以上任职满一年的员工，均可报名参加。

“英才优选计划”则立足于为高学历、高素质、愿奋斗的年轻员工打造快速学习的平台，提供快速晋开通道，通过主动报名、资格审查、演讲答辩、360度评估、综合审定、公示、任用等程序，在全集团的范围内，选拔一批表现突出的年轻干部，任命为燃气集团成员企业副总经理。2月13日，集团下发《关于实施天伦集团2017年度英才优选计划的通知》，通知对于报名员工的岗位、职务未做任何要求，任何30周岁以下，本科毕业生入司2年以上的员工，或者通过校园招聘途径进入天伦集团，硕士研究生入司一年半、本科生入司两年半、专科生入司四年半，均可报名参加。

如何让有才华、愿奋斗的年轻人，快速崭露头角，承担更大的工作责任？如何打造一支充满战斗力的高效团队？为完善集团人才队伍体系，培养造就大批青年优秀干部，集团定期选拔与培养青年人才，不断加强青年干部团队建设，为集团各层级做好人才储备。

两项竞聘通知发出后，在集团总部及各成员企业引起较大反响，其中“英才优选计划”共收到98份报名表，59人通过资格初审，既包含历年校园招聘的大学生，也有符合条件的社会招聘员工。

2月22日，集团举行了物业公司领导班子竞聘演讲。2月27、28日，通过“英才优选计划”资格初审的员工在集团总部会议室参加了演讲答辩，演讲答辩结束后，董事长与参加竞聘的员工进行了座谈。董事长向大家表达了集团对于青年人才选拔与培养的重视，对大家勇于展现自我表示了肯定，重申了集团关于干部任用上“不拘一格、大胆任用”的原则。他还听取了大家对于个人发展的意见和想法，并就青年人如何更好地历练成长等话题进行了深入交流。

经过综合评议、公示，2017年3月1日，集团任命刘枫麟为物业公司总经理，任



“英才优选计划”给优秀的年轻人提供了一个快速成长的通道

英才优选计划

序号	姓名	年龄	原职务	任命职务
1	穆学仓	27	礼泉公司工程技术部经理	礼泉公司副总经理
2	杜华铭	30	上街公司客服部经理	鹤壁公司副总经理
3	姚鹏	34	长输管线事业部发展部经理	苏州公司副总经理
4	白鹏	25	西南大区运营专员	鹿寨公司副总经理
5	张禹	28	九台公司工程技术部经理	九台公司副总经理
6	马志毅	26	燃气集团工程管理员	尉氏公司副总经理
7	姜皓	28	集团总部招聘专员	成都公司副总经理
8	隋鹏飞	27	东北大区发展专员	镇费公司副总经理

命王芳为物业公司副总经理，任命刘艳峰为物业公司副总经理兼运营总监。三位物业公司新任领导干部平均年龄36岁，其中总经理刘枫麟不满35周岁，为澳大利亚留学海归。

3月20日，集团任命穆学仓、杜华铭等在“英才优选计划”中综合排名前八名的候选人为燃气集团成员企业副总经理。今年27岁的穆学仓入职五年，在许昌、鹤壁、鹿寨、灌阳、乾县、礼泉六个成员企业都有过工作经历，本次英才优选计划，穆学仓以综合排名第一的优异表现被任命为礼泉公司副总经理。美国海归硕士姜皓此前虽然没有燃气行业工作经验，但她在竞聘中充分准

备，大胆展示自我，其工作思路得到了评委的一致认可，被任命为成都公司的副总经理。不满26周岁的白鹏之前是西南大区的运营专员，2014年毕业后加入集团，一直工作在天伦燃气的基层岗位上，在英才优选计划中，白鹏从众多的同事中脱颖而出，被任命为鹿寨公司副总经理。

集团鼓励愿意奋斗，愿意共创事业的员工积极要求进步。在今后的三到五年内，英才优选计划也将作为集团人力资源建设的常规工作，定期选拔与培养青年人才，不断加强青年干部团队建设，为集团各层级做好人才储备。



二十岁，正青春

——天伦集团召开2017年企业年会



八百天伦人欢聚一堂

2017年，天伦集团20岁。20岁的天伦集团生机勃勃，三大产业布局合理，正迎来一个新的鼎盛时期。2017年天伦集团年会暨新春联欢会圆满结束，崭新的一年，天伦带着青春的热情与坚韧，开始了又一个二十年的征途！

二十岁，踌躇青山，英雄正年少。
二十岁，风鹏正举，何惧征途遥。

2017年1月20日，天伦集团2017年企业年会暨新春联欢会在郑州JW万豪酒店隆重举行，总部全体员工、各产业集团及子公司代表，共800多人欢聚一堂，迎接农历鸡年的到来。

2017年的天伦集团，即将迎来自己20岁的生日，年会以“二十岁，正青春”为主题，寓意集团经过20年的发展，正迎来生机勃勃的青春时期。

2017，天“鸡”之年





张薇亭董事长致新春贺词

年会开场后，张薇亭董事长致新春贺词，洗振源总裁作2016年集团工作报告。2016年，天伦集团三大产业板块全面完成年度目标，集团整体管控水平有了进一步的提升。随后，张薇、洗总与地产集团总经理孙智共同签订了2017年目标责任书。

签订目标责任书，是企业年会的重要环节。目标责任书的签订，意味着对完成任务作出了庄严承诺，也意味着向落实2017年的发展目标迈出了坚实的一步。

2016年，各个岗位上涌现出一大批敢打敢拼、敢于担当的优秀员工，对他们的表彰是本次年会的重头戏之一。经过集团总部、各产业集团及子公司提名、民主评议和推选公示等，共评出十佳员工、优秀讲师、优秀通讯员、优秀风控员、年度新人、成本优化、年度耕耘、优秀管理、拼搏担当、超额业绩等奖项，张薇亭董事长、洗振源总裁、孙恒副总裁、郭秋霞副



张薇为十佳员工颁奖



张薇、洗总、孙总共同签订了2017年目标责任书

总裁分别为获奖者颁奖。

张薇向集团总裁洗振源、地产集团副总经理徐俊彦颁发了“领导力特别奖”，并分别颁发20万元、10万元奖金，以表彰他们在领导力测评中的优异成绩和对集团作出的突出贡献。

颁奖环节结束后，天伦集团2017年新春联欢会拉开序幕，由集团总部、各产业集团、分公司选送的晚会节目精彩纷呈，共同描绘了天伦集团17省52城业务布局的壮美画卷。

由成都公司选送的节目《天竺少女》，以舞蹈的形式呈现了西域的魅力与风情；由燃气集团温县公司和地产集团共同完成的舞蹈《天伦梦·太极情》，则把大家带回到太极的发源地温县，感受原滋原味的太极魅力；华南大区员工一曲《红日》，地道的粤语腔赢得全场和声；凤凰公司的《竹竿舞》则由当地苗族员工工



洗总为优秀年度薪酬精英、优秀管理奖的员工颁奖



地产集团《我们走在大道上》



旅游集团《楚汉千古情》



绎，为大家呈现了少数民族的风土人情。

青春意味着多姿多彩，青春意味着热情洋溢。鹤壁公司的舞蹈《歌舞青春》、东北大区的魔术《造梦空间》、地产集团的歌舞《我们走在大道上》、燃气集团长输管线事业部的歌舞《红旗飘飘》、天伦员工子女带来的小提琴独奏，分别展现了青春的时尚与热情；物业公司与许昌公司分别带来小品《保卫萝卜》、《真假天伦人》，体现了天伦员工在日常工作的专业与专心。旅游集团一部《楚汉千古情》，则以华丽的舞美、专业的表演带领大家穿越千年，再次感受楚汉相争的波澜壮阔。

压轴节目是由董事长率集团高管共同演绎的《光阴的故事》，随着音乐声缓缓响起，台上台下齐声歌唱，全场激情澎湃，气氛达到高潮。歌声唱出二十次春秋更替中天伦人辛勤的努力，也唱出了300次



许昌公司《真假天伦人》

的日升日落里，天伦人造就的辉煌。

除了精彩纷呈的表演，三轮抽奖将晚会推向一个个新高潮。本次晚会抽奖环节设一等奖2名，奖品为iPhone7；二等奖20名，奖品为飞利浦空气净化器；三等奖30名，奖品为车载空气净化器。此外，每位到场员工均获得一个定制U盘。

2017年，天伦集团20岁。20岁的天伦集团生机勃勃，三大产业布局合理，正迎来一个新的鼎盛时期。2017年天伦集团年会暨新春联欢会圆满闭幕，崭新的一年，天伦带着青春的热情与坚韧，开始了又一个二十年的征途！

上图：
全体演职人员与董事长合影

天伦集团举办女神节 “Forever 20”系列活动

行政人事中心 高悦



向我们的女神致敬



收到礼物心情美美哒



桃花灼灼，枝叶蓂蓂。在这春风十里桃花盛开的时节，第107个“三八”国际妇女节如约而至。2017年，天伦集团即将迎来自己二十岁生日。为献礼公司，并庆祝女同胞节日，集团特别举办了女神节“Forever 20”主题系列活动。

作为本次活动的重要组成部分，“Forever 20”拍照留影活动受到了女员工的热烈欢迎。经过前期征集、专业摄影棚造型拍摄，最终来自总部及产业集团四十余名“女神”留下了或御姐范儿，或小清新，或女神范儿的难忘瞬间，展示了天伦人的蓬勃气息。

作为新时代的魅力女性，不光要有美丽的外表还要拥有智慧的头脑。为了提升女神们的内在修养，集团行政人事管理中心还为女员工们准备了一份特别的惊喜。3月8日清晨，工作人员早早在办公楼一楼大厅就位，为总部及产业集团的女员工们献上女神节特别礼物——热门读物《最好的方法读唐诗》及娇艳欲滴的红玫瑰。收到礼物的那一刻，女员工们都尽展笑颜，满心欢喜。

春风十里不如你，读书使女性聪慧睿智，鲜花为女性增添光彩，影像定格动人的瞬间，本次活动内容丰富，形式新颖，得到了大家的一致好评。



天伦物业 深夜救助急病业主

物业公司 王珍珍



天伦物业社区客户服务中心

2017年3月22日晚，天伦水晶城上演了温情的一幕。一位七十多岁的独居业主突然在家中发病，天伦物业员工蒋学英及时发现并拨打了急救电话。她还为大小便失禁的老人清理身体，又在医院陪伴其直至亲属到来。危难时刻蒋学英的得当处理为老人赢得了抢救时间，目前老人经过及时治疗，已恢复身体健康。

老人突发病，物业伸援手

当晚十点多，刚下过雨，空气阴冷潮湿，负责天伦水晶城1号楼2单元客户服务的物业公司员工蒋学英接到2201户住户的求助电话。业主在电话里语气急切地称其家中只有一位七十多岁的老母亲，在水晶城独自居住。刚才给老母亲打电话，电话通了但一直没入报，业主心里忐忑不安，但自己又在外地出差，于是另一方面打电话让住在郑州的亲戚过来看看情况，一方面也希望物业能赶到现场帮忙确认母亲安全。

接到电话的蒋学英已经在家中休息，但老人的情况紧急，蒋学英一边飞快地赶往水晶城，一边联系在办公室值班的同事，通过该业主所在单元的监控了解是否有异常情况。通过监控确认无异常后，蒋学英赶到了业主家门口，长时间的敲门依然没有得到回应。这时，老人的亲戚也赶了过来，迫不得已，大家只好决定请开锁师傅开锁。

开锁师傅把业主家门上猫眼取下后，大家发现门是从屋内反锁的，这更确定了老人就在家中。在家中却不接电话不理睬敲门，情况很不乐观，大家一致决定——强行破门。

门开了，老太太此时已大小便失禁，躺在床上不能动不能说话。大家立即拨打了120急救电话，在等待医护人员的时间里，蒋学英又为老太太擦洗了身上的尿尿，帮她更换了衣服，静等120救护车到场。

由于老人的儿子还在外地返回郑州的路上，而在现场的亲戚又年纪过大，无法照顾老人，于是，蒋学英又自告奋勇陪同老人一起，随救护车到医院守护。凌晨两点多，老人的儿子终于赶到了人民医院，他紧紧握着蒋学英的手，不停地感谢“谢谢你们，没有你们，老人就真的回不来了！”

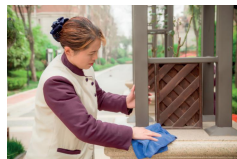
目前老人经过及时治疗，已恢复身体健康。

物业管理：“看不见”的价值

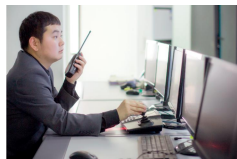
在业主遇到紧急情况时伸出援手，确保业主的安全，蒋学英作为物业公司的一



天伦物业的保安在小区内巡逻



保洁员在打扫公共区域卫生



通过监控了解小区内的每一处细节

员，通过自己的敬业精神，得到了业主的认可，但是，这种危急时刻的救助终究只是小概率的事件。在我们日常生活中的每分每秒里，物业管理的价值是通过看门巡逻、割草打药、扫地抹窗、修房补漏这些不起眼的小事来体现，这些小事保证了整个小区的干净整洁和安定和谐，但却因其平凡琐碎，很难被业主注意到，是一种“看不见”的价值。

在业主安睡的高楼下，守卫着的是物业忠诚的保安，时时刻刻守卫小区里的每一幢高楼，每一条街道，每一块石阶。

当业主还沉睡在甜美的梦中，物业的保洁人员就早已悄悄告别美好，雨季里排除道路上的积水，冬日里清扫楼间小路上的残雪。

堵塞的下水道旁是物业的维修师傅，物业的客服人员则贴心接待每一个业主，用自己热情的微笑、真诚的服务为物业树

立起一个良好的形象。

2017年3月1日，集团董事会任命了天伦物业公司新一届领导班子。值得注意的是，新班子的成员，全部由竞聘产生。董事会还同时宣布，物业公司将不再隶属地产集团，由集团总部直接管理。

新的管理体制和新的领导班子将给天伦物业带来怎样的变化，目前尚未可知。但通过任命及管理体制的改变，集团已经传递出关于提升天伦物业品质和品牌效应的目标。实际上，在整个房地产市场中，物业管理是房地产综合开发的延续和完善，优秀的物业管理作为一种无形资产，不仅能给物业管理企业带来利润，对于一个小区的未来升值空间，也会产生非常重要的影响。🏡

天伦集团举办 干部轮训暨东北大区第三次培训

集团举办 第十一期新员工入职训练营

行政人事中心 胡松岩

行政人事中心 胡松岩

为统一集团干部队伍的思想意识，提升执行力及团队领导力，支撑公司战略布局，完成经营目标，继2016年东北大区开展两期管理干部培训后，3月30日-4月1日，以“带好团队——如何有效开展工作”为主题的第三次培训在东北大区本部长春开展，大区核心管理干部及部分骨干员工共42人参加了本次培训。

培训第一天分别是由集团总部品牌公关部经理郑淼、东北大区财务总监石慧君、集团高级认证讲师王芳带来的《天伦集团舆情应对实务》《从财务看经营》以及《如何开展工作汇报》三门课程。30日上午，郑淼老师以近些年全国知名企业的危机公关案例为切入点，向学员们讲述了危机处理不当的危害性和舆情管理的重要性，并向大家教授了舆情处置的基本思路和方法。下午，石慧君老师以财务三大报表的解读为核心，深入浅出地介绍了非

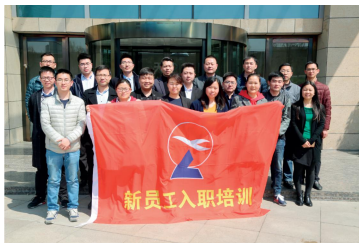
财务人员如何利用财务指标分析公司经营状况，使大家获益匪浅。随后，由王芳老师带来的课程，从工作汇报中遇到的常见问题入手，教给大家“工作汇报的金三角”，并通过情景模拟的方式，使大家掌握了有效工作汇报的思路和技巧。

随后两天，集团行政人事管理中心邀请到燃气行业的知名讲师姜俊秋，利用两天一晚的时间讲授了《有效工作的方法》和《任务执行与跟踪反馈》两门课程。姜老师打破纯粹理论的教授方式，从实用角度出发，通过视频观摩、现场演练等形式展开学习，让大家掌握了“如何寻求上级工作指导”、“如何跳出舒适区域”以及“目标管理SMART原则”等工作方法和工具。姜老师还专门引入了“世界咖啡”沙龙座谈，充分调动起学员们的讨论热情、启发思考，帮助大家

围绕工作中遇到的问题提出了切实有效的对策。在老师的引导下学员们都倾情参与，相互分享学习。

此次培训结束后举办了结业仪式，燃气集团副总经理、东北大区总经理张林雄向顺利结业的学员颁发了结业证书，并做总结发言。张总首先对东北大区全体干部的成长和提升表示认可，并对培训当中涌现出来的青年人才表示欣慰，最后鼓励大家精诚合作、努力拼搏，全力完成经营目标。

至此，为期近8个月的东北大区干部轮训顺利完成。在东北大区轮训当中，共有30名核心管理干部（总助及以上）参加，其中29人按要求完成课程学习，顺利结业。同时，作为首先展开管理干部轮训的大区，也为后续轮训的开展积累了宝贵经验。随后，管理干部轮训将在豫南豫北大区继续开展。



3月25至26日，集团第十一期新员工入职训练营在总部二楼大会议室举行。来自集团总部、各产业集团及物业公司的19名新员工参加了此次培训。

在为期两天的新员工入职培训当中，集团董事长助理、物业公司总经理刘枫鹏向新员工分享了阳光心态，他以个人的留学经历和工作感悟向大家传授了人生在顺境、逆境以及波动期等不同阶段应当具有的正向心态。同时他也鼓励大家开阔心胸、放宽眼界，建立全局思维。来自集团总部、地产集团、燃气集团的内部认证讲师们也为新员工讲解了天伦集团企业文化、行业基础知识及现行管理制度等。本期训练营延续以往的日程安排，除了内容丰富的培训课程外，还开展了晨训活动，教授学员第十套广播体操，希望大家在工作中做到劳逸结合。

培训结束后，集团行政人事管理中心向在培训当中表现突出的学员颁发了奖品，并为全体学员颁发了“新员工入职培训”结业证书。

旅游集团开展“楚汉+农奢园区”文旅项目 概念性规划设计汇报工作

南通天伦与通州区政府 签订合作发展协议

文 旅游集团 李馨慧

文 长输管线事业部 殷梦莹

3月22日，旅游集团和华创顾问团队在集团总部五楼会议室召开规划设计汇报会议。由深圳市AUBE欧博工程设计顾问有限公司、上海HASSELL设计公司 and 北京齐欣建筑设计咨询有限公司&无界景观工作室三家国际知名的设计单位围绕楚汉汉界文化产业园中“楚汉文化”“农奢野趣”两园区的概念性规划设计展开精彩汇报。

会上，由三家规划设计单位分别对于楚汉汉界文化产业园中的“楚汉文化板块”和“农奢野趣板块”的功能区划、游线组织、景观节点等内容汇报了专业的规划见解。依托对未来园区效果的要求，旅游集团高层领导与华创顾问团队也分别针对各设计单位设计内容提出建设性的想法和建议。

会后，旅游集团高管、顾问团队与各设计单位又围绕如何在分析客群习惯、体验产品的基础上匹配交通游线路、配套设施、建筑布局与景观产品，如何打造一个有实施性、参与性、标志性、文化性的功能复合型园区展开了深入探讨。

3月7日，南通天伦燃气有限公司与南通市通州区人民政府在通州区举行南通市通州区天然气建设发展合作协议签约仪式。集团副总经理、长输管线事业部总经理徐建，长输管线事业部副总经理王小磊、冯跃，发展部经理张鹏，通州区区委常委、区委办主任、滨江新区党委书记徐林锋，人大副主任朱卫民，副区长曹建新，大唐南通筹建处负责人何伟等出席签约仪式。签约仪式由朱卫民主持，徐建、曹建新代表双方签约。

南通市通州区天然气建设发展合作范围为通州区的燃气电厂、工商业和分布式能源项目用气、车用和船用天然气加注站、城镇燃气等业务，南通天伦燃气有限公司计划将为通州区引进一条新的天然气管线，满足“气化通州”的能源保障，尤其是为大唐南通热电冷三联供示范项目配套供气。

徐林锋表示这次南通天伦公司落户通州，对进一步优化南通市能源结构、提升

能源供给水平起着十分重要的作用，对满足通州区的用气需求尤其是大唐南通热电冷三联供示范项目的推进起着关键的作用。通州区委、区政府全力支持项目的建设与发展，确保项目早日建成投产。

徐建介绍了天伦燃气和项目建设的的情况，对项目推进充满了信心。徐建表示协议签定后将组建高效运作的团队，尽早开工建设，服务于通州区经济发展。

本项目得到了集团公司、通州区政府和大唐公司主要领导的高度重视，通过前期扎实细致、卓有成效的工作，三方迅速达成了共识，在较短的时间内形成了一致意见，为本次签约顺利举行及天伦燃气在南通的发展奠定了坚实的基础。



小崔“发电”记

文 品牌公关部 郑雅

2015年12月14日至15日，上海合作组织成员国政府首脑峰会在郑州举行。这次会议被民间戏称“北宋以来河南地区最高级别会议”，为确保会议顺利召开，政府对会议所在地——郑东新区CBD采取了包括电路检修在内的一系列保障措施。这些措施导致了一个结果：在会议召开前的半个月里，位于CBD的天伦集团总部经常遭遇停电。

集团总部备有柴油发电机，长时间的停电完全可以应对。如果长时间的停电，由于没有足够的燃料储存设备，就需要不断的购买柴油。雪上加霜的是，随着会期的临近，交通部门实施了危化品的运输管制，油罐车无法进入市区。怎么办？更关键的是，停电不但影响集团日常办公，整个天伦燃气的收费系统服务器架设在总部机房，12月又是城市燃气收费的高峰期，一旦

出现停电，将无法登录系统收费，进而导致居民用气无法保障。

集团总部的行政主管崔璨具备负责办公楼的日常水电供应等问题，从一开始的临时停电起他就忙活开了。先是跟供电部门沟通，什么时候停？停多久？能否运行电梯？影不影响食堂做饭？接着又测算柴油消耗量，怎么运行最经济，何时采购时间节点最佳。看到网上流传油罐车不让进市的消息他很紧张，同时有些半信半疑。看到加油站排满长队而且无油可加，他觉得必须得想想新的办法了。

想来又想去，崔璨忽然有了个灵感：如果发电机及油料无法承载整个集团的用电，那放弃办公室，单保机房，是否可行？有了这个思路，崔璨立即联络了相关技术部门，论证思路的可行性。在得到肯定的回复后，他立即请示了领导，着手联系购买小型汽油发电机。郑

州一家小型发电机销售商有货，通过电话询价比价后，确定购买，厂家答应说设备后天第二天送到。

但崔璨并没有停留在“第二天”。停电随时都有可能发生，为了以防万一，他坚持要求厂家无论多晚，一定要在当天确保发电机进入可工作状态。他同时还联络了信息中心、办公楼物业等相关部门，一起加班等待调试机器。

晚上八点多，厂家终于将发电机送到集团二楼机房。但安装起来却没有想象的那么简单，经过六个小时的反复调试，发电机终于成功连接上了机房服务器。此时已是凌晨两点，小崔说，不觉得累，倒觉得心里松了口气。

2013年11月13日，房树林忙完一天的工作，正骑车往家赶，突然手机响了：“房师傅，白银饭店中压管线突然发生泄漏，请快点过来抢险……”

险情就是命令。房树林挂掉电话，火速掉头赶往事发现场。

到达现场后，房树林发现泄漏点在一个排污管道里面，大量天然气已经窜入通讯、污水管网，并向周边扩散，情况十分危急。他立刻组织人员在现场拉起警戒线，劝阻行人绕行，同时打开附近的各类管井井盖，以稀释地下聚集的燃气浓度，避免险情扩大，发生爆燃。

安排好“地面上”的一切，房树林又带头跳入了作业坑中，他要彻底排除险情，将泄露点堵上。

白银市燃气管道和城市排污管道在一个坑道里，排污管道泄露，造成整个作业坑污水蔓延，臭气熏天。

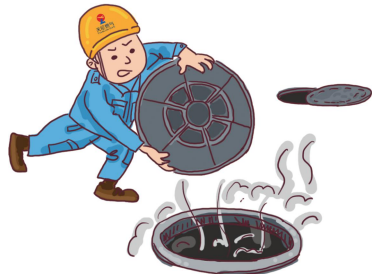
而西北地区的冬季异常寒冷，当时的气温已零下十四度，恶劣和寒冷构成的作业环境中，污水灌进了房树林靴子，并

零下十四度的抢险

文 燃气集团 杨晓青

迅速漫过膝盖。1个小时过去了，2个小时过去了……当房树林和同事们终于堵住漏点，爬出作业坑时，时针已经指向了次日的凌晨3点半。

坐在作业坑旁边，看着同事们进行道路回填时，房树林才发觉好像有什么不对劲，“脚怎么没感觉了……”直到这时，他才意识到自己已经站在极度冰冷的作业坑中奋战了9个小时，腿脚早已失去了知觉。



建筑设计师高晓茹二三事

地产集团 董明星

说起高晓茹，认识她的人可能会说：“嗯，技术部那个高个儿美女。”“做设计的，身上带着一股仙气儿。”“走路风风火火，一看就是洒脱之人。”“穿着打扮文青范儿十足。”

这些坊间评价总是离不开“美丽”“谦逊”“艺术”的字眼，但即便是“女神”，干起工作来也是踏踏实实“女汉子范儿”。

情景一：

人物：金山项目开发部孙静、设计部高晓茹
地点：规划局审批办事员家楼下

孙静：“高工，今天晚上8点陪我去规划局审批办事员王老师的家门啊，咱把修改的方家送过去。”

高晓茹：“我是建筑设计师，是把控项目格调的，知不知道？设计师！往高了说那也是艺术家！你让我去堵门？！”

晚上9点

高晓茹：“你不是说8点么？怎么9点了人还没回来？”

孙静：“再等会儿，再等会儿。高工，6个规划证同时办，这都临门一脚了，咱再等会儿。”

高晓茹：“阿嚏！你说这王老师夜生活挺丰富啊，这个点儿了还没有回家。算了，今天咱就和他‘死磕’了！”

孙静：“你这是感冒了啊？要不咱先回去吧。”

高晓茹：“没事儿，既然来了，就把这事儿办好了。”

晚上9点半，终于等到审批办事员王老师。

高晓茹：“王老师您好。我是天伦地产的高晓茹，这是根据您的意见修改的方案，您看合适不合适？如果不合适的话，再指导指导，我再修改。”

王老师：“你们天伦的人干工作真是太拼了，能在我家门口等到这么晚，可真够敬业的。”

情景二：

人物：设计院员工小李、设计部高晓茹
地点：某设计院
时间：某周日上午8点半

小李：“高工，你怎么把孩子带来了？”

高晓茹：“平时上班，没有机会和孩子多接触。这不是周末么？人家‘亲子’运动，我带着孩子来做‘亲子’工作，哈哈。”

小李：“哎呦，孩子好像有点感冒，没事儿吧？要不带孩子看看病去。”

高晓茹：“已经看过医生了，确实有点小感冒，不碍事。来，咱赶紧把方案排一排，这新政策下来了，又正好赶上庄园项目两个规划证要办理，很棘手啊！”

小李：“高工，你这当妈的，真是拿你没有办法。”

高晓茹：“你看这个地方这么改，行不行？会不会违反规范？”

当天晚上7点半

小李：“高工，你怎么又来了？孩子呢？怎么没带来，好点了没？”

高晓茹：“谢谢你挂念啊。没事儿

了，在家呢。下午规划局的王老师又提出了修改意见，咱们还得改啊。”

小李：“高工，这周末的。要不是看在你的面子上，今天我说什么都不再陪你加班了。”

高晓茹：“加油加油！”

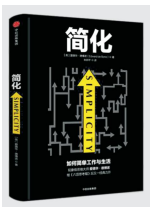
情景三：

人物：设计部经理熊承凡、设计部高晓茹
地点：办公室

熊承凡：“小高，怎么了？这么大了，怎么还抹眼泪呢？”

高晓茹：“这个项目咱设计部贯穿时间这么长，从项目开始到最后，从开发到工程营销甚至财务，都得配合。今天你变个这，明天他变个那，白天我陪开发跑规划，晚上我内审图纸，做梦都梦到规划局不滿意修改方案。工程上遇到的技术问题，我还得赶回来处理变更。我也是一个人，不是神啊……算了算了没事儿了，我就是发泄一下。你看123#楼那个地方这么处理行不行？对了，工程上有个变更，我还得再看一下。”

天伦书屋
TIANLUN BOOKS



《简化：如何简单工作与生活》

作者：夏德华·德博诺
出版社：中信出版集团
出版时间：2017年3月

愈发复杂的现代生活，令我们做事时常效率低下、挫败感丛生。如果你不调整思维当前如此复杂的状态，使它们影响到你的工作与生活，就会被动地做出改变，花更多的时间进行思考，如何设法让事情变得简单。

简单工作与生活的
13个方法

创新思维大师夏德华·德博诺在他的著作《简化》中，总结了13个关于简化的方法。

01. 简单备忘：什么时候该备忘，该备忘些什么？让“简”的习惯成为日常思考过程的一部分。
02. 每次只做一件事：让自己每次只做一件事会产生神奇的简化效果。
03. 用语言来表达：用语言来表达可以迫使模糊不清和看似复杂的思想更加清晰。
04. 分类和整理：不要将彼此独立的事物搅在一起处理，尝试每次只处理一件。
05. 分析和分解：分析旨在分离出事物真正的组成部分。而分解不过是指将事物分解成“便于一次处理”的小块。
06. 小步骤：一个艰巨复杂的任务可以被分解为若干微小的步骤，只需按部就班地处理即可。
07. 利用概念：一旦提取出概念并用语言表达出来，你就已经在简化的道路上迈出一大步。
08. 分阶段思考：人脑不喜欢“急转弯”式思考。我们喜欢明确的目标。
09. 逆向工作：从自己希望达到的目标出发逆向工作，直到最终想出具体的创意。
10. 平行思考：在任何时候，都要知道自己当前要实现的目标是什么。在任何时候，所有相关者都看向同一个方向，将各自的想法平行排列。
11. 没必要追求完美：有时追求完美会增加一些额外的价值，带来很多额外的复杂性。
12. 放慢速度做事：如果大脑什么都不想，以非同寻常的慢速做正常的事情时，更有可能迸发出新点子。
13. 清晰：清晰与简单并行不悖。在必要时刻戴上眼镜能让含混不清的世界变得更新鲜。



《规则颠覆者》

作者：内田和成
出版社：江西人民出版社
出版时间：2017年4月

根据是否创造出新的产品或服务以及是否创造出新的盈利模式，BCG日本前总裁教你颠覆思考者；BCG（波士顿咨询集团）是全球领先的咨询公司，向苹果公司、客户遍及《财富》500强及各级政府部门，协助不同产业应对重要挑战，推动业务转型，延续竞争优势。



《从0到ZARA》

作者：哈维尔·R·希兰科赫苏斯·伊尔加多
出版社：国际文化出版公司
出版时间：2017年2月

阿曼西奥·奥尔蒂加·高纳，Zara品牌创始人。作为西班牙乃至全球首富，阿曼西奥·奥尔蒂加行事低调神秘，鲜被外界所知。这个出身贫寒、40岁才开始创业的人，在不到40年的时间里，创造了商业奇迹。令人震惊的Zara时尚王国，“Zara之父”超越了科技、金融巨擘，阿曼西奥多次荣登福布斯富豪榜前三名。



《慢决策》

作者：弗兰克·哈特诺伊
出版社：北京联合出版公司
出版时间：2017年1月

华尔街金融畅销书《黑天鹅》《火吻大王》作者帕特诺伊，用《慢决策》颠覆你的常识，重新定义“慢”的智慧。这是一本讨论决策时机及教你如何充分思考后再断下决定的书。“慢决策”不是等待是生活的常态，只是延迟身体给大脑，在做出决定前等待一段时间可能搜集更多信息，行动起来便可得心应手。



天倫·莊園

买天伦庄园
最好是在十年前/其次是现在

天伦集团20周年

约230-383m²封藏现墅20席·启封献世



品鉴专线 / 0371* 6372 9999

项目地址 / 郑州市开元路与天河路交汇处(惠济万达旁)





人生有成 难得洋房

约126-143m²精工洋房 久仰不如一见

HOUSES OF MRS THE LEADING HOUSE STYLE



5566 9999

项目地址：文化路大河路交汇处 | 开发商：郑州天伦万科房地产开发有限公司

