

共创事业 共享天伦



天伦地产 | 天伦燃气 | 天伦旅游

天伦

郑如意

总第103期
出版时间：2017年12月 主办：河南省天伦集团
TIANLUN GROUP

www.tianlun.net



楚河汉界世界棋王赛赛址奠基，天伦旅游开启新篇章

行万里路·天伦集团享受成长公益跑完美收官

冠礼青春，天伦集团举行二十周年庆典



实景拍摄

城央墅居 唯此天伦

约383m²联排现墅 · 约230-245m²创新叠墅



品鉴专线

0371 6372 9999

项目地址：开元路与天河路交叉口（惠济万达旁）

本营销中心位于郑州市惠济区开元路与天河路交叉口，不作为销售使用。如欲咨询项目信息，请前往项目售楼处或拨打项目咨询电话。本项目为预售项目，具体开盘时间及开盘地点以项目公示为准。本项目为预售项目，具体开盘时间及开盘地点以项目公示为准。本项目为预售项目，具体开盘时间及开盘地点以项目公示为准。

Tianlun  Manor
村 寨 特 庄 园 郡

天倫·莊園

● 惠济万达旁 | ● 2/3号线双地铁口 | ● 京沙快速路 | ● 600亩古树苑 | ● 近2万m²大河广场 | ● 加拿大枫叶小熊学校

〔2012〕郑房管预字第3031号 (2013) 郑房管预字第3032 3033 3012号 (2014) 郑房管预字第3404 3406号 (2015) 郑房管预字第3525 3527 3602号



总第103期 2017年12月

主办 Published by
河南省天伦集团 HENAN TIANLUN GROUP
出版人 Producer
张谡岑 Zhang Yingcen
主编 Editor in chief
张晓峰 Zhang Xiaofeng
执行主编 Executive editor in chief
郑磊 Zheng Lei

编辑部地址：河南省郑州市郑东新区黄河东路6号天伦集团
Address: TIANLUN GROUP, NO.6 Huanghe East Road,Zhengzhou New District,Zhengzhou,Henan
编辑部电话 Telephone: (0371) 63976208
电子信箱 E-mail: tianlunneikan@163.com
网址 Website: http://www.tianlun.net/
传真 Fax: (0371) 63976307

内部资料，欢迎索阅

本刊部分内页、图片来源于互联网，依法参照国家有关规定支付稿酬。因故无法确认和署名原作者的，请作者及时与本刊联系，以便支付稿酬。

天伦集团“三条红线”

严禁
拉帮结派
挑拨离间
吃拿卡要

明天，新我

2017年，天伦人用一连串的活动，回应了1997年创始人张谡岑董事长所做出的开创性的决定。

回望1997，那真是一个不平凡的年份。一代伟人邓小平逝世，香港回归，电脑深蓝战胜了国际象棋冠军，火星车登上火星，亚洲金融风暴在泰国非先爆发，香港房价暴跌……风云激荡，波澜壮阔，创始人敏锐捕捉到新的地产时代即将开启，天伦企业应运而生。

2017年，当初那棵破土而出的幼苗，已经成为业务覆盖大半个中国的参天大树，值得骄傲地庆祝自己的成长。新年伊始，以“行万里路送万卷书”为主题的公益接力跑步活动从天伦燃气的首个运营城市鹤壁开始，一路奔跑，从长春到白银，从成都到襄阳，11月11日在郑州CBD盛大收官。集团为各界参与者们捐出的图书，也送到了位于全国各地贫困小学生手中，可谓跑出了影响，传递了价值。此外，不管齐聚郑州举办千人运动会，还是走出国门到泰国、日本旅游；不管是面向企业界人士举办的天伦文化手册首发式，还是邀请社会各界共同见证的盛大庆典，都在传递着同样的信息：一个自信的天伦，一个成长的天伦，一个负责任的天伦，一个前途远大、必将基业长青的天伦。

若干年后，我们回望2017，也会觉得这是一个气象非凡的年份，会记得中国大飞机首飞，首艘航母下水，党的十九大召开；会记得热热闹闹的天伦庆典，记得那出席嘉宾名单长到即使最专业的央视主持人8分钟也念不完而不得不放弃介绍的星光熠熠高朋满座的庆典，记得歌王韩磊演绎的辉煌大气的新版司歌，记得那些放言“明天，下一个二十年！”的朝气蓬勃斗志昂扬的伙伴们。

然而，昨天毕竟是昨天，昨天的成功，并不必然意味着未来的辉煌。从历史的角度来看，不管是国家还是企业，不管是组织还是个人，如果不能始终保持着危机意识，不能够始终保持奋斗精神，必将被历史的全潮所掩盖，所谓基业长青只能是个西饼。

是时候该忘记昨天，忘记二十年的成功，让一切归零。专注于当下，心怀敬畏，努力向前。

明天，新我！

张晓峰

封面题字：

郑万通，男，汉族，1941年5月生，天津市人。1960年8月加入中国共产党，第十一届全国政协副主席、党组成员。

1997年9月在中共十五大上当选为中央纪委委员。1997年任全国工商联第八届执委会副主席、党组书记（部长级），中华海外联谊会第一届理事会副会长。1998年3月当选为第九届全国政协秘书长。2003年3月当选为第十届全国政协秘书长。中共第十六届中央委员，第八届全国政协常委。

天伦
郑万通

能源 (世界) ENERGY (WORLD)



加拿大液化天然气首次出口中国

第一批从加拿大出口中国的液化天然气 (LNG) 已于日前从加拿大温哥华成功发运, 12月初到达中国。据了解, 该批出口到中国的LNG由Fortis BC公司位于加拿大不列颠哥伦比亚省的液化设施供应, 以海、陆多式联运的罐式集装箱物流模式发往中国, 作为长期出口模式的探索型运行实践, 将是加拿大首次出口液化天然气到中国市场。

加拿大自然资源丰富, 尤以石油、天然气、矿产和金属等资源闻名。2017年6月, 加拿大自然资源部部长吉姆·卡尔在接受中国媒体专访时就明确表示, 加拿大很有兴趣成为国际上液化天然气的主要出口国, 也希望加拿大的液化天然气能尽快出口到中国。如今, 这一期待变成了现实。

福岛公开日本最大级别液化天然气基地

据日媒报道, 在日本3.11大地震引发的海啸中受灾的福岛县新地町, 本月10日公开了11月竣工的日本国内最

大级别液化天然气 (LNG) 接收设施“相马LNG基地”。

报道称, 该基地计划2018年3月开始作业, 基地面积约为20公顷, 有一座能贮藏23万升LNG的储罐及气化设施等。将通过管道向日本福島、宮城、山形、新潟4县提供燃气, 每天可满足约200万户普通家庭使用。

全球最大北极LNG项目首船发运

12月9日, 浩瀚的北极圈内, 厚重的冰墙被切出一条缝隙, 马哲鲁号冰级LNG运输船正在破冰前行, 驶向4000多公里外的欧洲港口。来自亚马尔的船舶LNG即将汇入全球能源大格局。

近日, 俄罗斯总统普京在亚马尔LNG项目第一批LNG装船庆典上启动装船按钮, 标志着全球最大北极LNG项目一期工程正式投产。这也预示着极地天然气将成为未来全球能源新的增长点, 亚洲尤其是中国将成为重要的目标市场。

亚马尔项目是“一带一路”倡议提出后实施的首个海外大型项目, 也是中国在俄最大投资项目, 被称为中俄合作的“压舱石”和“风向标”, “冰上丝绸之路”的核心战略点。



能源 (中国) ENERGY (CHINA)



国天然气对外依存度就已经接近32%, 未来, 必须把天然气的对外依存度控制在一个合理的范围内。而根据国家发改委公布的今年前三季度天然气进口量与消费量计算, 今年前三季度, 我国天然气消费对外依存度已经上升至38.4%。

能源局: 天然气表观消费量今年重回两位数增长

随着大气污染防治力度的加大, 北方“煤改气”也在加速推进, 这对天然气市场无疑是打开了一扇阳光耀眼的天窗, 但同时也给供需平衡带来新的考验。“2017深海能源大会”上, 国家能源局油气司司长刘德顺预计今年天然气表观消费量将自2014年以来重回两位数增长。在业内看来, 这是天然气市场出现重大变化的标志。

今年以来, 受宏观经济趋稳向好、气价较低、供应充足、大气污染防治力度加大、北方清洁供暖以及政策集中配套等因素影响, 天然气消费显著回暖, 进入冬季以来增速更快。我们预计, 2017年国内天然气表观消费量保守估计在2300亿立方米以上, 甚至达到2400亿立方米都有可能, 自2014年以来重回两位数增长。



发改委要求“三桶油”互保互供 缓解华北天然气紧张

据报道, 国家发展改革委有关负责人表示, 针对近期北方部分地区天然气保障供应问题, 已经启动24小时应急值班制度, 同时要求“三桶油”互保互供, 保障用气稳定。

与去年同期相比, 今年前十个月我国天然气的消费量扩大了20%。进入供暖季之后, 北方部分地区天然气的消费量持续扩大, 形势更为严峻。对此, 国家发展改革委有关负责人表示, 要始终把保障民生用气放在首位。

按照规划, 到“十三五”末期, 天然气在一次能源消费中的比重要占到10%以上, 成为主要能源之一。按照这个目标, 天然气消费量的增速每年要超过18%。

我国划定2035年天然气对外依存度50%上限

日前, 从第二届中国油气资源发展战略高端研讨会上获悉, 为提高油气资源保障能力, 降低对外依存度, 我国将加强深水区及非常规油气资源勘探开发, 力争在2035年前将石油、天然气对外依存度分别控制在70%和50%以下。

国家能源局副局长李仰哲曾表示, 在2015年时, 我

地产 REAL ESTATE

明年房地产市场重在机制建设

2018年是贯彻党的十九大精神的开局之年，是改革开放40周年，是决胜全面建成小康社会、实施“十三五”规划承上启下的关键一年。刚刚结束的中央政治局会议对如何开展2018年经济工作作了定调和部署，并且连续第三年对房地产工作作出了具体安排。

会议提出，2018年将“继续坚持稳中求进工作总基调”，并遵循十九大报告的指引，“坚持新发展理念，紧扣我国社会主要矛盾变化，按照高质量发展的要求”来开展各项工作，确保打赢“防范化解重大风险、精准脱贫、污染防治的攻坚战”。具体到房地产方面，会议特别强调要“加快住房制度改革和长效机制建设”。

超50城出台住房租赁政策措施 20家房企进军长租公寓

今年以来，随着房地产“因城施策”调控政策的实施，我国房地产市场用地供应以及新房供应不断增加，房地产市场实现了一定程度上的降温，同时住房租赁市场规模也正在形成。

随着房地产市场逐步从增量时代进入存量时代，政策方面的鼎力相助使得住房租赁市场迎来前所未有的发展机遇。一方面是地方政府加速出台有关住房租赁市场的扶持政策。据不完全统计，全国已有超过50个城市发布了有关住房租赁的政策措施；另一方面，租赁产业链条商战的巨大发展空间也使得房企和金融机构加速涌入。

11月300城市土地市场量跌价涨 成交均价环比上张

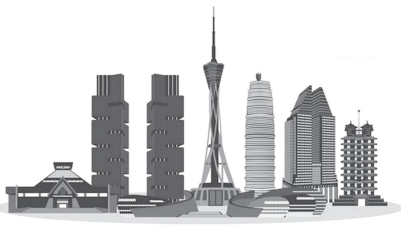
11月，全国300城市土地市场供求回落，但各线城市

土地成交均价环比继续上涨。综合前11个月来看，年度土地出让收入整体保持同比上涨态势。

6日，中国指数研究院公布的数据显示，2017年11月，全国300个城市共推出土地2696宗，环比减少11%，同比增加1%；推出土地面积10939万平方米，环比减少5%，同比增加3%。其中，住宅类用地(含住宅用地及包含住宅用地的综合性用地)925宗，环比减少16%，同比增加22%；推出土地面积84252万平方米，环比减少10%，同比增加18%。

去库存政策发力80城住宅库存同比连降27个月

随着全国房地产市场去库存政策持续发力，商品房库存延续下跌态势。27日，易居房地产研究院发布的最新数据显示，截至2017年10月底，受监测的80个城市新建商品住宅库存总量为39490万平方米，环比减少2.1%，同比减少10.1%，已经连续27个月同比下跌。



对比历史数据，当前全国80城库存规模相当于2013年8月的水平，即库存规模回落到了四年前。事实上，2015年以来全国80城库存规模就呈现出持续性下跌态势，这也意味着全国去库存“战役”取得了较好的效果。

2025年底河南装配式建筑将占比40%

12月9日，省国务院办公厅发布《关于大力发展装配式建筑的实施意见》，确定了我省装配式建筑的发展目标——到2020年底，全省装配式建筑占新建建筑面积比例达到20%，到2025年底，装配式建筑占新建建筑面积比例达到40%。

装配式建筑，简单来说就是将建筑的部分、构件全部在工厂预制完成，然后运输到施工现场，将构件通过可靠的连接方式组装而建，就像组装、搭积木一样造起建筑。这样的建筑方式其实在欧美和日本早就流行，它的最大优点是方便、快捷，同时，构件在工厂进行标准化生产，质量在现场生产更有保证。据悉，2017年我国装配式建筑

市场规模将达到1428亿元，未来五年(2017-2021)年均复合增长率约为33.60%，2021年将达到4548亿元。市场前景广阔的同时，各项政策也在不断出台。

郑州“四环大高架”月底开工 计划2019年建成

郑州市建委召开的工程推进动员会上公布，继京广快速路、三环快速化、陇海快速通道之后，郑州正式开启“四环快速化”时代：今年12月底，全长约93公里的“四环大高架”——郑州市四环线及大河路快速化工程将实质性开工，预计2019年6月建成通车。

据了解，这条环线快速路由大部分高架和局部地面快速路组成，建成后，将成为郑州市主城区“两环三十一放射”快速路系统中“两环”的外环(内环为三环快速路)，对提升“国家中心城市”定位、加快“畅通郑州”建设、改善市民出行环境等，都具有重大意义。



冠礼青春, 天伦集团举行二十周年庆典

文行政品牌部 郑磊

1700位各界嘉宾现场见证了天伦集团的青春礼。



张国立董事长在庆典上致辞

2017年11月25日,天伦集团成立二十周年庆典在郑州国际会展中心隆重举行。来自全国的近1700名各界嘉宾、明星、及员工代表共同见证了天伦集团20周岁的青春礼。

明星大咖齐聚 庆祝天伦20岁生日

二十岁, 对于一个企业来说殊为不易, 1997年成立的天伦集团, 历经二十年的风风雨雨, 从一个小团队, 成长为今天拥有三大产业板块的企业集团; 从创始地郑州, 发展到业务覆盖全国十七个省、五十四个城市。

河南省政协原副主席、省慈善总会会长郑永俭、长江商学院原副院长、京东集团首席战略官廖建文、桃花源基金会理事长、深圳健康元药业及珠海丽珠药业董事长东保国、桃花源基金会CEO张炎等各界嘉宾; 长江商学院、清华五道口金融学院共二百位企业家共同见证了天伦集团的青春礼。



天伦员工带来《夜空中最闪亮的星》

著名歌唱演员祖海一首《好运来》送上了自己的祝福；卢冠廷则带来了自己的经典之作《一生所爱》；紫薇仙子朱茵穿过时光隧道缓缓走来，一曲《Rainy Days》演绎了不老女神的青春和活力；京剧名家于魁智与李胜素联袂带来经典唱段《蝶恋》；原生态音乐组合阿吉太用最自然本真的声音歌唱了一首天伦创业《叙事曲》；著名演员刘劲先生现场朗读一封天伦家书，成为庆典中最感人的环节；由天伦员工合唱的《夜空中最闪亮的星》、来自成都、凤凰、汕头、咸阳等地的员工饱含地域特色的歌舞、根据天伦集团真人真事改编的舞台剧，则展现了天伦人青春洋溢的风采。

庆典中，天伦集团高管集仲亮相，伴随着大屏幕展示集团20周年企业文化手册《天伦群星闪耀时》，共同宣誓《志在远方》，抒发了天伦人胸中的豪情壮志。共享天伦，我们坚信，我们的未来是巍峨高山，我们的前途是大海星辰！

庆典现场还颁发了“天伦杰出贡献



编唱代表作《好运来》 感谢天伦集团的明天更加美好



奥思莱全球特别演员刘劲朗读的天伦家书，成为庆典中最感人的环节



京剧名家于魁智、李胜素联袂带来经典唱段《蝶恋》



天伦高管共同宣誓《志在远方》



天伦耕耘与每一个名字的背后，都是超过十五年的默默奉献



2克纪念金币，献给每一位天伦员工

奖”、“天伦突出贡献奖”、“天伦耕耘奖”，感谢二十年来为天伦发展做出卓越贡献的天伦同仁们。天伦集团副总裁孙恒先生入职13年，不管是在中原总部运筹帷幄，还是在东北白山黑土间开疆拓土；不管是奔走蜀中险峻山道建工厂，还是走遍内蒙古广阔疆域看项目，都兢兢业业，尽职尽责，为集团的发展做出了突出的贡献。邓永俭会长为“天伦杰出贡献奖”获奖者孙恒先生颁发了奖杯及奖金人民币五十万元。郭秋霞、冯毅等十位在天伦的发展历程中战功赫赫的同仁，被评为“天伦突出贡献奖”，领取了奖杯及十万元奖金。“天伦耕耘奖”授予了51位司龄超过了十五年的老员工，每人获得两万元的奖金。

与此同时，天伦集团还发行了2克足金打造的纪念金币，作为献给天伦人的小礼品。3400名天伦正式员工，每人都收到了这份值得珍藏的礼物。

诚挚推出《天伦之路》 繁华犹记来时路

庆典上，集团二十周年宣传片《天伦之路》首映。该片由国内顶尖机构打造，



河南福源控股副主席、豫鄂晋鲁总会会长邓永俭为天伦集团副总裁孙恒颁发天伦杰出贡献奖

二十岁，踏遍青山，英雄正年少；二十岁，凤鹏正举，何惧征途远。天伦集团的二十岁生日，以“享受成长，冠礼青春”为名，经历二十年风雨洗礼的企业，已经具备一定的积淀，但对于天伦而言，更值得骄傲的，是二十岁的青春象征的无限可能。



制作周期历时十个月，前期通过对三十余位天伦员工的访谈，梳理了天伦二十年来的发展脉络。成片透过三位天伦人的个人经历及讲述，回顾了天伦二十年成长的心路历程，展现了天伦人的精神风貌。

徐辉在天伦地产工作了12年，从最不起眼的基层，一步一步走到地产集团副总经理的岗位，见证了天伦地产在整个行业不断变换的大背景下不断发展壮大。天伦地产成立于1997年，致力于成为低密度地产领军品牌，近20年来，天伦地产所开发的项目遍布郑州市各个城区。站在20周年的时间节点上，天伦地产拥有黄金地段超过1200亩的土地储备，足以支撑在未来更

上图：
棉花滩基金理事长、
深圳碧桂园百利及美翰集团的业
董李长东为福源天伦集团主席颁发

长的时间内，成为一代代天伦地产人长袖善舞的平台。20年，地产江湖风云变幻，而天伦地产之所以能够不断壮大，徐辉在《天伦之路》中给出了自己的答案：“这二十年我觉得我们做产品是比较用心的，在踏踏实实做事情。”

刘永录在天伦集团默默耕耘19年。尤其在2002年天伦燃气成立之后，他的足迹遍布天伦燃气的业务版图。从鹤壁到许昌，从长春到咸阳，“来公司快二十年了，其实在郑州家里呆的时间不是很多”。正是一大批像他一样充满初劲的天伦人，支撑着天伦燃气，从最早的鹤壁公司，到2010年上市时三家公司，发展到今天75个54城的全国布局，并多次获誉福布斯“中国最具潜力上市公司”以及中国证券“金紫荆”奖中“最具投资价值上市公司奖”。

天伦旅游的核心项目为包括楚河汉界、汉霸二王城等国家级重点文物保护单位遗址的楚河汉界文化产业园，是河南省重点项目，园区占地2万亩，位于郑州市北郊，计划总投资120亿元，将打造成为集文化、旅游、休闲、度假、居住、运动等在内的超大型旅游度假区，致力于成为河南旅游新名片。张胤岑董事长用“下一步要做一个作品”，来描绘对这片热土的深厚情怀。酒店、公园、文化广场都在森林覆盖之中，“不光是郑州市，要让全国的，甚至全世界的人来到这里，感觉真正到天伦



卢氏县华豫红馆小学为集团20周年庆典献礼



韩磊演绎天伦定制《共创事业享天伦》

打造的地方，享受天伦之乐。”

全明星阵容打造新版司歌，韩磊倾情演绎《共创事业享天伦》

天伦新版司歌由曾经创作了大型音乐史诗《复兴之路》的著名作曲家、解放军艺术学院作曲教研室主任秦凯谱曲，由《好运来》《常回家看看》的词作者、空军政治部文工团创作室主任车行作词，由著名歌手韩磊倾情演绎，作为压轴节目在庆典上首次精彩亮相。

梦想，初心。这些词听起来似乎略显空洞，但只有真正坚持的人才懂得其中的力量。“天伦的最终一个目标，就是让我们做的每一个事业，让我们服务的人，都

能够享受天伦之乐，这就是初心。”

二十岁，踏遍青山，英雄正年少；二十岁，凤鹏正举，何惧征途遥。天伦集团的二十岁生日，以“享受成长，冠礼青春”为名，经历二十年风雨洗礼的企业，已经具备一定的积淀，但对于天伦而言，更值得骄傲的，是二十岁的青春象征的无限可能。一如张胤岑董事长在《天伦之路》中的表述：“天伦这二十年，每一年都有新的变化，二十年以后我们怎么发展已经很清晰了，可以说现在就可以看到未来。”

明天，下一个崭新的二十年！🎉

楚河汉界世界棋王赛赛址奠基 天伦旅游开启新篇章

文 大河报记者 王玮皓

奠基仪式现场



张奥宁董事长在第十五届世界象棋锦标赛启动仪式上致辞

的一张新名片。

河南天伦集团助力荥阳，打造“世界象棋文化之都”

荥阳与象棋渊源深厚，荥阳境内广武山上汉王城与霸王城之间的鸿沟，即为象棋棋盘上“楚河汉界”的历史原型，是千年传承的、唯一的、不可复制的象棋文化符号。荥阳市围绕象棋运动普及和象棋文化推广做了大量工作，因此被誉为“象棋文化策源地”“中国象棋文化之乡”“全国象棋之乡”和“亚洲象棋最具影响力城市”。

荥阳市委副书记、代市长王效光告诉记者，近年来，荥阳市进一步加大大象棋文化的推广力度，特别是2015年以来，荥阳市政府携手河南天伦集团，先后与中国象棋协会以及世界象棋联合会、亚洲象棋联合会、欧洲象棋联合会等象棋洲际组织达成战略合作，合力共建“世界象棋文化之都”。在此前后，荥阳市已先后成功举办第十七届亚洲象棋个人锦标赛暨首届亚洲象棋嘉年华启动仪式、第十九届亚洲象棋锦标赛启动仪式暨第二届亚洲象棋嘉年华、首届楚河汉界世界棋王赛等一系列影响深远的象棋赛事活动。

近年来，楚河汉界象棋文化逐步走出国门，先后在新加坡、马来西亚、泰国、柬埔寨、德国和芬兰举办象棋文化展。今年7月，荥阳楚河汉界象棋文化展作为国家

10月10日，第十五届世界象棋锦标赛启动仪式在荥阳市开幕，这是世界象棋联合会与荥阳市开展战略合作的一项重要内容，也是继去年首届楚河汉界世界棋王赛后，荥阳开展的又一重大象棋文化国际交流活动，标志着荥阳建设“世界象棋文化之都”之路再次迈出关键一步。

在此之际，10月11日，由河南天伦集团出资打造的世界棋王赛赛址在荥阳鸿沟之畔奠基，由此拉开楚河汉界文化产业园建设的序幕。这是河南天伦集团助力荥阳做大做强楚河汉界品牌、繁荣象棋文化事业、共建世界象棋文化之都的又一里程碑事件。未来，这里不仅会成为中原休闲度假的目的地、河南文化旅游的集散地，更会成为河南省乃至中国黄河流域文化旅游



曹兴力楚河汉界世界棋王赛赛址奠基

形象推广活动内容，被纳入G20峰会“感知中国”系列活动之一在德国汉堡展出，受到当地棋界广泛好评。荣阳市大力弘扬象棋文化得到了河南省、郑州市的充分重视和大力支持，“建设世界象棋文化之都”被写入郑州市国民经济和社会发展规划第十三个五年规划纲要。

荥阳鸿沟之畔，世界棋王赛赛址正式奠基

“协会领导、政府支持、企业参与”是当今象棋运动发展的重要途径之一。拥有一家香港主板上市公司和百余家子公司的河南天伦集团，一直以弘扬传统文化、助力



象棋名人堂手模采集



2016年10月，第一届世界棋王赛在汴梁梁举行

力中华复兴为企业光荣的社会责任。

作为与荥阳市合力共建“世界象棋文化之都”的开篇之作，去年10月16日，由河南天伦集团倾力打造的首届楚河汉界世界棋王赛在荥阳鸿沟成功举办，郑惟桐和谢靖两位棋王在此展开了一场象棋的巅峰对弈，最终郑惟桐一举夺冠。该赛事无论是从总体策划、选拔规格、奖金设置，还是比赛效果，都堪称世界顶级典范品牌象棋赛事。

为了更好地保证该项赛事的连续举办、承载象棋文化的宣传推广，由河南天伦集团出资打造的楚河汉界世界棋王赛永久赛址将在鸿沟拔地而起。10月11日上午，奠基仪式在荥阳鸿沟之畔举行，国际智力联盟主席、世界象棋联合会第一副主席、国家体育总局棋牌运动管理中心副主任、中国象棋协会会长陈泽兰，郑州市副市长刘东，荥阳市委副书记、代市长王效光，荥阳市市委常委、常务副市长丁文霞，河南天伦集团董事长张焜岑及国际象棋组织代表，象棋大师，专家学者，媒体界、企业界代表200余人出席了奠基仪式。

奠基仪式上，陈泽兰主席、刘东副市长分别致辞，现场嘉宾进行了象棋名人堂手模采集活动。陈泽兰主席、世界象棋联合会主席霍震霆特别代表钟彦先生、刘东副市长、张焜岑董事长等共同为棋王赛赛址奠基。楚河汉界世界棋王赛赛址，将于近期正式开工建设，这意味着楚河汉界文化产业园的项目建设进入全新的阶段。

“楚河汉界世界棋王赛赛址奠基，不仅

为共建世界象棋文化之都提供了有力的承载平台，更为象棋事业纵深发展、辐射发展提供了有益探索和尝试。这是象棋运动和象棋文化的幸运，更是世界棋迷的愿景所在。”世界象棋联合会第一副主席陈泽兰说。

楚河汉界下盘棋，天下棋手将圆梦

明年10月，楚河汉界世界棋王赛赛址场馆就将投入使用，场馆按照国际顶级棋类运动承办标准进行设计建造，届时将在这里举办第二届楚河汉界世界棋王赛。

根据规划，楚河汉界世界棋王赛赛址场馆只是象棋文化组团项目之一，该项目还包括象棋文化博物馆、象棋礼仪广场和接待酒店等，整体采用中国传统建筑风格，项目建设用地面积约73亩，预计总投资约10亿元，总建筑面积约35000平方米。其中，象棋文化博物馆将作为保存展示象棋渊源工程史料成果的重要基地；象棋礼仪广场将作为展示棋士精神和对弈礼仪的文化场所；全球顶级文奢酒店品牌“悦榕庄”作为世界棋王赛和各类象棋活动的接待配套酒店。

随着该项目整体建设、配套功能的完善，不仅将进一步提升荥阳举办世界顶级棋类运动赛事的承载能力，也将成为研究象棋文化、弘扬象棋精神、发展象棋运动的重要活动基地。在不远的将来，“到楚河汉界下盘棋”将会成为世界棋手勇攀高峰的激励话语。

“楚河汉界世界棋王赛赛址奠基及系列



上图：
陈泽兰主席、郑东副市长
等参加奠基仪式

配套设施，是发挥历史文化资源优势、促进郑州市体育文化事业发展的创新举措，为河南建设华夏历史文明传承创新区提供了新模式。”郑州市副市长刘东评价道。

楚河汉界文化产业园打造黄河流域文化旅游新名片

“随着世界棋王赛赛址奠基，象棋文化组团项目建设正式拉开序幕，这也代表着由天伦集团全力打造的楚河汉界文化产业园建设正式启动，它将成为荥阳建设世界象棋文化之都的重要载体工程。”河南天伦集团董事长张瀛学说。

楚河汉界文化产业园项目规划了七大区域板块，有象棋文化板块、农业休闲板块、主题公园板块、国学小镇板块、林业度假板块、健康运动板块、黄河湿地板块。本项目将以“象棋文化、楚汉文化、黄河文化、中原文化”作为项目的文化支点，打造文化旅游、生态旅游、健康体育休闲、主题娱乐度假、优质生活畅享等多种文化旅游和娱乐体验。

河南天伦集团不仅要将本项目打造成为郑州市和周边城市居民周末出行、家庭聚会、短时休闲的度假之地，更要将其建设成为中原地域首屈一指的文化休闲区，成为融合“鸿沟历史古迹、象棋文化圣地、国学文化精髓”的国内文化旅游精品项目。不仅要成为中原休闲度假的目的地、河南文化旅游的集散地，更要成为河南省乃至中国黄河流域文化旅游的一张新名片。



上图：
张瀛和孙浩、
为棋王赛赛址奠基祈福

据了解，楚河汉界文化产业园项目占地2万亩，计划总投资120亿元，目前已经完成项目的前期拆迁、土地整理、总体规划等各项工作，累计投资已超过15亿元。本项目一期包括：象棋文化组团、全城基础设施、楚汉小镇与主题公园等重点项目，预计总投资43亿元，建设周期24个月。

“我代表天伦集团郑重承诺，一定要以此次棋王赛赛址奠基为起点，高标准打造竞赛场馆、高品质建设文化设施，全力以赴做好项目建设的各项工作。我们将以大风起兮云飞扬的豪迈气概，横跨楚河、穿越汉界，让这片承载着2000多年历史的苍天厚土，让象棋这项历史悠远的文化竞技，焕发青春、再放光芒。”张瀛学说。



五千鼎发齐聚艺术中心广场

行万里路 天伦集团享受成长公益跑完美收官

文 行政品牌部 郑延

11月11日上午，由天伦集团与私家车999广播电台联合主办，并得到河南省体育局大力支持“享受成长公益跑”活动在郑东新区CBD商务内环开跑，共有近5000名市民为公益汇聚了自己的爱心力量——每一位选手完赛，天伦集团都会为贫困小学的儿童捐出一本图书。

郑州站活动的收官，意味着由天伦集团发起、在经营业务所及的17省54城举办的系列公益跑活动，完美落下帷幕。2017年，从3月到11月，从豫北到豫南，从吉林长春到四川成都，从广东汕头到甘肃白银，天伦人走过万里长路，影响着身边的每一个人，为公益汇聚自己的力量。

17省54城的全民公益

“享受成长公益跑”是由河南天伦集团发起的非商业性、非竞技性的系列公益健身活动，“行万里路·送万卷书”是此次公益活动的口号，每完赛一名选手，天伦集团都将以选手的名义为贫困地区的学校捐赠一本爱心书籍。

作为天伦集团20周年系列活动的一部分，今年3月份，“享受成长公益跑”在鹤壁市拉开序幕，此后接力棒与大家的爱心一起，又先后传递到了许昌、汕头、九江、白银和成都，相隔数千公里的五个城



天伦集团20年司龄的员工参加郑州站公益跑启动仪式的大照



郑州站开跑



许昌站，奔跑在风景如画的颍河滩



西北白银，奔跑的快乐



成都站开跑前的演出——川剧变脸

市，分别汇聚了天伦集团豫南大区、华南大区、东北大区、西北大区、西南大区及当地热情洋溢、热衷公益的长跑爱好者，一同在运动中领略体育的魅力，同时享受公益的快乐。此次郑州站是“享受成长公益跑”的收官之战，全年7站活动共计1万多人完成了公益跑。

3月18日，公益跑首站在鹤壁市淇河畔的会展中心广场举行，天伦集团司龄20年的员工崔龙安高举公益跑的旗帜率先冲出起点，天伦燃气豫北大区鹤壁、濮阳、菏泽等分公司员工及一千余名鹤壁市民共同拉开了公益跑的大幕。

许昌站的活动举行时正值春暖花开。

4月15日，许昌公司会同上街、商丘、兰考、嵩县、新野、尉氏、淅川、鹤翔豫南大区项目部、珠峰能源等公司及热心市民汇聚许昌市鹿鸣湖体育公园，以饱满的热情和不输春天的活力，再次为贫困地区儿童捐书近千本。

在天伦业务版图上最南部的澄海公司，于5月30日激情开跑。澄海公司、潮阳公司、乐昌公司、潮州公司、三明公司及当地市民共同演绎了“爱拼才会赢”。

在天伦燃气旗下的大区中，东北大区拥有最多子公司。6月10日，东北大区本部及13家子公司齐聚吉林九台市，传递公益跑的接力棒。

6月25日，接力棒则横跨祖国的疆域，从东北的九台来到西北的白银。白银市体育中心内，西北大区、白银公司、乾县公司、礼泉公司、古浪公司等公司员工，及白银市长跑协会、白银市户外运动协会和热心公益的市民，在夏初的西北烈日下，坚持跑完全程。

西南大区成都站的公益跑在8月12日进行。开跑前，全体参与者在主持人的带领下高喊“天佑中华，雄起四川”，为九寨沟地震中不幸遇难的同胞祈福，川人火辣的热情和顽强的巴蜀精神感染着现场的每一个人。

越来越多的目光在天伦公益跑上聚

焦，越来越多的爱心人士参与到这场以公益为名的跑步活动中。

郑州站：五千跑友享受跑步快乐，传递爱心公益

11月11日，公益跑的接力棒来到了郑州。

11日清晨，寒风瑟瑟，但河南艺术中心广场前的人们热情似火。早上七点，活动现场已经排起了超长的队伍，来自全市的近5000名跑步爱好者齐聚一堂，尽管身着单薄运动服，但大家却毫无寒意，兴奋地做着热身运动。现场炫酷的纹身区、小清新的合影墙以及沿途的补给站，都是大



天伦董事长、充满爱心的郑州市民姚培松队长有序进站



快来拍照发个朋友圈



跟着健身教练一起撒欢吧

家驻足拍照发朋友圈的野去处。人手一份的装备包，以及幸运选手抽得的iPhone8P、平衡车、水袋包、读书卡，则成了朋友圈里最抢眼的“网红”。

活动开场之前，天伦集团董事长张巍岑、河南省慈善总会会长邓永俭等领导做了致辞发言。河南广播电视台副台长、党委委员张大宝、河南广播电视台私家车广播总监龚庆利、天伦集团总裁沈振源等也出席了活动现场。

8点30分，随着出发令响，私家车999电台的九大主播全体出动，每位主播带领一队网友，与“天伦战队”依次跑出起点。参赛者中有老人也有孩子，有三口之家也有跑步团体，甚至还有健步走的方阵，近5000名爱心人士跑步奔跑在商务内环，形成了一道靓丽的风景。



现场设置的互动区成为跑友驻足的焦点



在商务内环赛个爽儿

早到达终点的鲍先生是一位六旬老者，作为一个常年参加马拉松的长跑爱好者，这短短几公里的赛程对他来说非常轻松。“这种活动既锻炼了身体又享受到跑步带来的快乐，更重要的是能为公益做出自己的贡献。”鲍先生的感受，也是现场每位跑友们参赛的初衷。

“让我们做的每一个事业，让我们所服务的人，都能够享受天伦之乐，这是天伦集团的核心价值观，也是我们的初心。就像今天的享受成长公益跑活动，我们今年已经在集团业务所及的东北、西北、华南、西南区域，以及河南的豫南、豫北都成功举办过了，我们希望通过当下社会流行的健身跑方式，带动社会公众参与赛事，用爱心助力公益。”天伦集团董事长张巍岑说。

省慈善总会会长邓永俭在致辞中表示，多年来，天伦集团一直热衷公益事业，2011年天伦集团捐赠1000万元成立了天伦关爱儿童基金；2016年首个中华慈善日，天伦集团向省慈善总会捐款5000万元用于卢氏县儿童大病救助及精准扶贫；今年7月，天伦集团又向省慈善总会捐款1000万元，用于资助考上大学的贫困大学新生，“这些都充分体现了了一个民营企业的爱心，体现了企业的社会责任和担当。”

“公益跑步的活动，不仅企业自身为慈善事业做出了贡献，还通过这个活动，带动社会各个方面积极参与支持我省慈善事业，是一件非常有意义的事情，希望大家能够在跑步中享受公益带给我们的快乐，能够在未来的生活中，更多地关注、关心慈善事业。”邓永俭说。

送万卷书 天伦集团万本图书捐赠贫困小学

文 行政品牌部 郑瑶

三门峡卢氏县兰草红军小学捐赠仪式



9月19日，天伦集团“行万里路·送万卷书”公益捐赠活动，首站捐赠仪式在三门峡卢氏县兰草红军小学举行。天伦集团向红军小学捐赠五百本图书，并祝福孩子们健康、快乐成长。

“享受成长·行万里路送万卷书”公益接力跑是由河南天伦集团发起的非商业性、非竞技性的系列公益健身活动。在集团成立20周年之际，在运营业务所及的全国17省区54个城市陆续开展接力公益跑活动，旨在通过当下社会流行的健身跑方式，带动社会公众参与赛事，健康生活，用爱心助力公益。

公益接力跑在天伦燃气各大区、天伦集团总部所在地郑州依次成功举办，鹤壁、许昌、汕头、九台、白银、成都、郑州七站万余人完成了公益跑。根据活动举办的初衷，集团在全国范围内寻找需要图书注入的贫困小学，每所小学捐赠五百本图书，把万卷书送给渴望知识的孩子们。

本次选择捐赠的学校，均位于偏远地区，学校急需图书注入。卢氏县兰草红军

上图：
天伦燃气崑山公司
为大山深处的梓潼乡都柳小学
送书图书

2017天伦公益跑捐赠学校名单

序号	省份	县市	学校名称
1	甘肃	古浪	黄花滩移民村春雷小学
2	广西	鹿寨	鹿寨镇新村小学
3	广西	鹿寨	鹿寨县中渡镇高坡小学
4	广西	灌阳	灌阳县仁义小学
5	广西	灌阳	灌阳县新街镇车头村车头小学
6	河南	卢氏	卢氏县红军小学
7	河南	嵩县	嵩县城关镇于沟村胡元小学
8	河南	嵩县	嵩县龙王庙小学
9	河南	浚县	鹤壁市浚县王庄镇刘坡村小学
10	河南	尉氏	尉氏县蔡庄镇落庄小学
11	河南	濮阳	濮阳市胡村乡北豆固小学
12	湖南	凤凰	凤凰县麻冲乡翻身村小学
13	湖南	凤凰	凤凰县麻冲乡竹山村小学
14	吉林	通榆	通榆县第二小学
15	吉林	九台	九台区庆阳小学
16	陕西	礼泉	叱干镇峪北村朝阳小学
17	陕西	礼泉	叱干镇相虎中心小学
18	陕西	乾县	乾县梁山镇吴店完小
19	四川	理塘	理塘县君坝9年一贯制学校
20	云南	砚山	蚌峨乡板榔小学
21	云南	会泽	金钟街道鱼洞小学
22	云南	会泽	金钟街道竹园小学
23	云南	河口	河口县桥头乡老街子小学



礼泉公司员工与北干镇峪北村朝阳小学孩子们

快来看书里讲了什么故事



小学是此次捐赠活动的首个捐赠对象，位于三门峡市卢氏县官坡镇兰草村的红25军军部旧址，距县城70公里，交通极度闭塞，孩子们很难与外界交流。9月19日，首站捐赠小组的工作人员，历经7个小时的长途跋涉，到达了红军小学。在简短的捐赠仪式后，他们和孩子们一起猜谜语、读唐诗，一起享受知识带来的快乐。充满爱心的天伦集团同事们也高度关注捐赠活动，一些同事自发捐献了画笔、文具等，捐赠小组的工作人员也在现场把这些礼物送给了孩子们。

9月到10月间，“行万里路·送万卷书”公益捐赠在全国各地陆续举行，天伦集团为广西灌阳县新街镇车头村车头小学、四川理塘县（藏区）君坝9年一贯制学校、云南砚山县蚌峨乡板榔小学、甘肃古浪县黄花滩移民村春雷小学、陕西礼泉县叱干镇峪北村朝阳小学等学校的孩子们，送上自己的心意与祝福。



千名天伦员工齐聚一堂

畅享青春 天伦集团举办第六届职工运动会

文 行政品牌部 温静



张霞宇董事长为运动会致开幕词



天伦集团第六届职工运动会开幕式

集团运动会每两年一届，今年已是第六届。随着集团业务不断发展壮大，运动会也一届比一届更出彩。在前几届运动会的基础上，今年增加了很多趣味项目，扩大了参与范围，让更多的同事能够参与其中，体会运动带来的快乐。

8月26日，以“畅享青春”为主题的天伦集团第六届职工运动会在河南中医药大学举行。

次日的东方今报AQ4版以《千名员工激情参与，上演快乐运动“生日趴”》为题，以整版的篇幅报道了这场盛会。的确，与其说这是一场运动会，不如说是一次快乐的生日派对，一千多名天伦员工，从全国各地赶到郑州总部，以各自的方式为集团庆生。他们在赛场上展现出来的精气神，体现了天伦人奋勇拼搏，敢于争先的昂扬斗志。他们在赛场上留下欢声笑语，享受着企业的发展带给每一位员工的自豪和快乐。

花式方阵致敬集团成立20周年

集团运动会每两年一届，今年已是第六届。随着集团业务不断发展壮大，运动会也一届比一届更出彩。在前几届运动会的基础上，今年增加了很多趣味项目，扩

大了参与范围，让更多的同事能够参与其中，体会运动带来的快乐。

上午8:40，运动会开幕式准时开始。庄严的国旗队和司旗队率先进场。随后，由各产业集团、燃气集团各大区组成的运动员代表队，依次列队入场。

今年的运动会恰逢集团成立20周年，各代表队在入场形式上，就费了一番心思，他们在路过主席台前，纷纷变换队形，向集团成立20周年致敬。各代表队的花式方阵，成了运动会的第一个亮点。

旅游集团代表队作为第一个方阵率先登场。天伦旅游作为集团的一支新秀，已与中华恐龙园、悦榕庄酒店、地中海俱乐部等签订合作协议，将携手打造一个划时代的旅游精品。即将开建郑州中华恐龙园的旅游集团，带来了三只恐龙在花耀的簇拥下偏偏起舞，一番欢快的舞蹈后，三只恐龙又合力托起一只新生的小恐龙，犹如生命的世代轮转传承，象征着天伦集团的生生不息。

物业公司方阵的“用心”获得了大家的满堂彩。四辆平衡车开道，再现了物业安保的日常工作状态，运动员手持红伞，变换成红心的形状，寓意物业的用心服务。随后再次变换成笑脸队形，寓意用细致和真挚的心意，换来业主的笑容。红色代表了热情的服务，而雨伞，象征着物业的同事永远站在第一线，为业主遮雨挡



庄严的国旗队和司旗队步入会场

七人制足球比赛



阳。

集团总部代表队最后出场，他们在主席台前铺开了长长的跑道。以燃气为首，地产为翼，旅游为翼的吉祥物小天，手持火炬在赛道上奔跑，他点燃了天伦的青春之火，象征着在地产、燃气、旅游三大产业板块的黄金组合下，天伦集团必将拥有一个光辉灿烂的未来！

千名运动员展现运动之魅

张磊董事长代表董事会对精心筹备本届运动会的全体工作人员表示诚挚的谢意并为运动会致辞，他表示：“希望各位同事发扬团结、拼搏、奋进的体育精神，并把这种精神带到实际工作中，昂扬向上，奋发有为。”

而运动员们的表现正如张董的期望，在各项比赛中展现出了昂扬的斗志。

东北历来以盛产奥运冠军为名，燃气集团东北大区代表队也一如既往的表现抢眼，他们在六个项目中都拿到了冠军的荣誉。物业集团的保安、特勤则以身体素质见长，他们在拔河、跳绳等项目中优势明显，让冠军的荣誉毫无悬念。西南大区是燃气集团管理幅度最大的大区，今年运动会，他们又迎来了两位新成员——四川新都和金堂两家公司。运动会上，西南大区也成为最大的一匹黑马，尤其以新都公司和金堂公司为班底的七人制足球队，以三



上图：
20人制足球比赛
观歌集团成立二十周年



集团高管代表队参加陆地龙舟比赛

连胜的成绩拿下了团体项目含金量最高的一个冠军。

集团董事会的高管也踊跃报名参加比赛，展现了与他们日常工作不一样的一面。集团资金中心总经理张虎是台球、乒乓球的双料高手，台球不在运动会比赛项目之列，乒乓球的赛场上他不负众望，拿下了集团代表队唯一的金牌。行政人事中心总经理张晓峰、董事长助理刘枫麟则是集团七人制足球队的重要成员，他们和队友们一起，从“死亡半区”一路奋战，淘汰了上届冠军地产队和上届季军物业队，决赛



“天伦向前冲”把综艺闯关节目搬到了运动会现场



力拔山兮气盖世

惜败西南大区，获得足球比赛的亚军。

最吸引眼球的项目则是陆地龙舟。每队10人同时骑在龙舟上，双脚撑地，齐心协力骑着龙舟到达30米外的终点。比赛中，一只特殊的参赛队吸引了全场的关注：以张赢考董事长为龙头，由洗振源总裁等高管组成的队伍，参加了陆地龙舟的比赛。他们在全场观众的加油声中，一路稳健的冲过终点。

这一幕也像极了天伦集团20年的历程，从1997年开始，我们不就是这样在以董事会为龙头的带领下，齐心协力在天伦这艘“龙舟”之上，一路披荆斩棘稳健走来？

娱乐竞技打造“欢乐运动会”

运动会结束后，大河报和东方今报均以整版的篇幅，在重要版面上对集团运动会进行了报道。他们不约而同的提出了“快乐”、“派对”这些关键词。

正如媒体观察的那样，今年的运动会，淡化了竞技、名次概念，突出了娱乐项目，把很多综艺节目的活动，从电视中搬到了赛场上，给参赛的员工带来了快乐。

以“智勇大闯关”为雏形的“天伦向前冲”，把大家喜闻乐见的综艺节目搬上了运动会的赛场。每队6名队员，共同冲过8个障碍，用时最短的队伍获胜。赛场上，队员们你拉我一把，我推你一下，互帮互助，团结友爱；赛场下，观众们热情地加油助威，激情点燃整个赛场。



玩转乾坤

“鼓舞天伦”被大家戏称为是“七个英雄和一个球的故事”，6名队员站成一个圆圈，拉起大鼓，1名捡球员则是他们坚实的后盾。裁判发令后，队员们配合捡球员用力将大鼓上的瑜伽球弹起，3分钟内成功接球数量最多的队伍获胜。比赛开始，队员们注意力高度集中，心往一处聚，劲往一处使，大家的目光随着球的轨迹飞舞，“鼓舞天伦”，声声催人奋进。

“障碍拼图”，不仅考验选手的体力，也考验选手的智力。每队队员分别通过障碍到达终点，拿两小块拼图返回终点，所有拼图集齐后，选手在指定位置开始拼图。运动会当天有零星小雨，可是爱美的女队员们丝毫无所畏惧，跨栏、钻



“七个英雄和一个球的故事”



百米飞人大战

网，摸爬滚打，衣服脏了、双手沾满泥土也毫不介意，她们的心里除了团队胜利再无其他。

“运转乾坤”，是全场占用场地面积最大的一个项目。四个充气大球被参赛队员稳稳地托在手中，随着裁判发令，选手们向前奔跑，到达终点用时最短的队伍获胜。这项比赛看起来简单，实则非常考验队员们互相配合协作的能力。比赛过程中，不时有队员因为速度无法与队友保持一致而跌倒。在观众们更加热情的鼓励和加油声中，在踉跄倒就在哪站起来，坚持完成比赛，天伦人用自己的实际行动诠释了敢于拼搏、奋发向上的体育精神。

“步步高升”极大地考验了队员的团

队协作能力。比赛中，4名安全员拉着母积木的4角线以保证平衡，另2名队员负责抬起母积木，剩余2名队员负责从起点处搬运回带有标语的积木，直至10个积木全部搭建成功。“天伦房地产引领大中原”“天伦桃花峪河南新名片”“用天伦燃气享天伦之乐”“风雨二十载天伦物业人”，随着四列积木徐徐升起，天伦各大事业板块逐渐展现在人们眼前。一块块积木，正是天伦二十年走的每一步，风雨兼程，天伦人一路快乐走来。🏆

与业主同成长 天伦物业举办业主服务季系列活动

文 物业公司 孙晓娜



12月5日，中国证监会发行审核委员会公布了12月份首轮发审会审核结果，对6家企业IPO进行审核后，其中5家公司过会，南都物业服务股份有限公司位列其中，成为中国A股第一家物业上市公司。

这则看似与公司并无关联的消息却在天伦物业的员工群内迅速扩散。原来，凭着传统物业服务及创新服务，能够在发审从严的年代得到监管部门的认同和支持。这对于志存高远的天伦物业人来说，无疑于树立了一个新的标杆。

实际上，天伦物业自去年机构调整以来，一直致力于提升服务品质，打造自身品牌。2017年9月，天伦物业签约阳光恒昌物业服务股份有限公司，建立深入持久的战略合作；进入第四季度，天伦物业又开展了业主服务季专项活动，在各项目园区进一步加深与业主的交流和互动，使业主更深切的感受到天伦物业不止服务于业主，服务于园区，更是有着为了家园更美好而不断努力的初心。

签约阳光恒昌，打造优质社区生活服务商

2017年9月6日，河南省天伦物业管理股份有限公司与阳光恒昌物业服务股份有限公司正式签订《战略合作协议》。按照协议，恒昌物业正式入股河南天伦物业管理股份有限公司，并持有天伦物业51%的股份，将与天伦物业建立深入持久的战略合作。

阳光恒昌物业服务股份有限公司成立于2000年，是阳光恒昌投资管理集团股份有限公司的控股子公司，是全国物业管理指南编委会成员，AAA级诚信企业，具备国家一级物业管理资质，通过了ISO9001/14001/18001三体系认证，多次荣获“全国金牌物业管理企业”“全国物业管理创新服务典范企业”等国内物业管理行业奖项，并于2017年6月跻身中国物业百强企业。截止目前，阳光恒昌物业已成立1个子公司，11个分公司，战略并购控股4家大型物业公司，接管项目覆盖24市，项目数量共100余个，其服务面积



天伦物业与阳光恒昌物业正式签订《战略合作协议》

已达2500余万平方米，员工人数3600余人，服务范围覆盖9省24市，服务人口近70余万；服务业态涵盖府办公楼、国际航站楼、金融机构网点、综合商业、医院、学校、5A级写字楼、科技园区、大型高档住宅和别墅区等。

未来，天伦物业将运用恒昌物业在品牌提升、成本优化、管理团队、资本运作等方面的优势，通过统一规范服务标准，运用信息化、智能化管理手段降低运营成本，改变盈利模式提升企业资本运作能力，从而实现双方优势互补，打造双赢、可持续发展的战略合作伙伴关系，为天伦物业品质的进一步提升提供坚实的支持。

本次战略合作的达成，不仅为河南天伦物业管理公司注入了新鲜的血液，也为天伦物业成为领先的优质社区生活服务商的愿景达成打下坚实基础。



呵护家，为业主提供生活便利

9月底，物业公司以“天伦集团二十年，物业为您呵护家”为主题，举行“呵护·家”主题活动。9月24日，活动在水晶城项目率先开展。

主题活动一方面通过常规的节目表演、抽奖、互动游戏，让业主积极参与其中，感受到物业公司为提高服务质量做出的努力，同时，通过筛选新的服务平台，邀请合作伙伴共同参与，由E城E家专业维修服务团队为业主提供入户燃气安检维修服务；由平安保险团队、淘淘猫海外直购团队针对天伦物业服务的所有小区提供专属优惠服务，从衣食住行四个方面为业主生活提供了便利。10月份，天伦物业还通过入户推广的形式，把这些生活上的便利，送到物业服务的每一个小区的每一位业主家中。

主题：
天伦物业“呵护·家”主题活动



物业呵护家，业主齐捧场

在“呵护·家”专项活动之外，天伦物业通过多项活动加强与业主的情感沟通。水晶城的亲子趣味运动会，几十位业主家庭共同参与，所有大小朋友乐成一团，给终日忙碌的父母提供了和孩子亲密游戏的好机会；天伦庄园的中秋联欢会也是进行的有声有色，业主的积极参与，让大家看到了高手在民间；天伦庄园物业管理处还在重阳节为园区的独居老人、高龄老人送去了米面粮油等生活物品，陪他们散步谈心，让他们感受到来自天伦的一片亲情。



星钻项目邀请消防员进行安全知识和讲解



天伦庄园消防演习

守卫家，构建业主放心的平安小区

比服务更重要的是安全。对于业主的居住体验来说，“家”带来的安全感，是任何形式的服务都无法替代的。构建让业主充分放心的平安小区，一直是天伦物业努力的方向。

在11月国家消防宣传日前后，天伦物业在各项目分别举办了多种形式的消防普及活动，宣传消防知识，增强消防意识。天伦星钻物业管理处邀请到黄河路消防支队教官，与物业工作人员和业主一起学习消防知识，并进行了实地演习。

与此同时，天伦物业还对星钻等小区的监控系统进行了升级改造，通过启动维修基金改造监控系统，以及集团出资改造地下监控系统，2017年11月，星钻小区地面、地下全新的监控系统正式投入使用。

与硬件升级相比，物业员工的责任感和敢于担当的工作作风更让业主倍感温暖，天伦物业星钻项目物业服务中心秩序维护主管张永威就是其中的代表。2017年9月8日，张永威在小区巡检时，发现有几个人动作鬼祟，欲窃取业主包裹邮件。为了保护业主利益，他和队员们主动出击，不惧危险，控制该团伙，查获了大量包裹



天伦物业的保安在小区内巡逻

及作案工具，并将不法分子移交公安机关。

不仅在面对突发事件的时候不含糊，日常工作中，张永威也是一个“爱管闲事”的人，他在自己的工作责任中主动增加了巡查未上锁非机动车的内容。仅第三季度，秩序维护部就发现未上锁非机动车150余辆，有效的减少了业主财产损失。🚫

“一地两检”正式通过， 张董人大建议变现实

文 行政品牌部 郑磊

11月15日，香港立法会继续审议高铁香港段“一地两检”议案。下午近5时，议案以38票赞成、22票反对获得通过。

消息传出，立即占领了全国各大媒体的头条，各界人士一致表示：香港一个新时代要开启了！

2011年，天伦集团董事长张胤岑在全国两会期间就提出了关于改善港澳入关检验检疫模式的建议，六年之后，建议终于变成了现实。

什么是一地两检？

一地两检是指在两个国家（或地区）的边境口岸，在同一处地点完成两地的出境与入境检查、检验检疫。是由双方出入境管理人員（边检、海关、检验检疫）在同一地点、同时联合执行出入境检查，两地出入境管理人員独立运作，互不隶属，双方口岸单位在同一地点，投各自查验标准，共同对出入境人员、交通工具和货物实行联合检查，所谓“停一次车，过四道关”。

一地两检并不是没有先例，深圳湾口



岸就是一地两检，陆港两地的边检全部都设立在深圳境内。但是本次西九龙总站的一地两检问题更复杂，因为基本法明文规定内地法律（除外交、军事等）不在香港执行，内地执法人员也不得在香港境内执法。而且深圳湾口岸位于深圳边境地区不同，西九龙总站深入香港市区，若实行一地两检必然影响很大。

张董建议改善港澳入关检验检疫模式

很长一段时间，内地入港都是“两地两检”，以前去香港的时候，要经过两地海关的检查，大量的时间都消耗在排队通关上。

2011年的两会，作为人大代表的张胤岑董事长，就提出了关于优化港澳入关检验检疫模式的建议。“香港是1997年回归的，到今年（2011年）已经是14年了，港澳两地两检是在历史上留下来的，但是我感觉14年了，两地两检的话，有两个不利的因素：第一个不利因素，对国家尊严不好，目前还延续英国的管理模式，大陆检查完到了香港再检查，就有些不方便和

失我们的尊严。第二个不利因素，内地人港的同胞，有大量的时间消耗在通关检验上。比如我们集团2010年11月10号在香港上市之后，我们需要经常出入香港，两关检查耽误很多时间。”通过详细的调研统计，张董认为，每一年港澳两地通关的人数要达到3亿人次。“3亿人次港澳通关，时间就是金钱，如果说把时间调整一下，一个人节约10分钟，对国家会起到很多有利作用。”

由港至京，高铁只需九小时

11月15日，香港特别行政区立法会审议通过了广深港高速铁路西九龙总站“一地两检”安排的工作议案。入港一地两检终成现实，未来，从香港到深圳和广州只需14分钟和48分钟，到上海和北京只需8小时和9小时。

关于一地两检的时间表，特区政府表示，将按照今年7月底确定的工作方案，正式启动“三步走”程序，年底前就口岸区的设立、“内地口岸区”的范围及管辖权等事宜与内地达成合作安排，并交由全国人大常委会作出批准及确认，在明年立法会暑期休假期前完成立法工作后实施。

据特区政府之前公布的“一地两检”



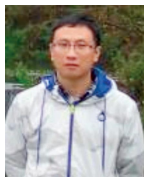
方案介绍，广深港高铁香港段在西九龙总站将采用“同层两检”模式，离港及抵港旅客可在同一楼层内完成出入境、清关和检验检疫手续。西九龙总站设有“内地口岸区”，该口岸内适用内地法律，部分特定事项如站内设施维修保养及乘客间的民事法律关系等仍受香港法律约束。

香港特区政府律政司司长袁国强在立法会发言时重申，实施“一地两检”的唯一目的，是让乘坐高铁香港段往返香港与内地的乘客方便、快捷地办理通关手续，发挥出高铁效益。该模式符合基本法和“一国两制”方针，最为合适和有效，最有利于香港的整体及长远发展。他强调，推行“一地两检”并非随意作出的决定，而是特区与内地部门经过长时间商讨的结果，政府此次向立法会提交无约束力议案，也是尊重民意的体现。

高铁香港段是广深港高速铁路位于香港的部分，起于香港西九龙填海区西九龙总站，经过专用隧道向北延伸至香港落马洲与深圳的边界，全长26公里。据悉，高铁香港段整体工程进度已完成97%，预计将于2018年三季度正式通车，届时每天双向客流量可达近10万人次。



天伦集团2017 第二季度敢担当员工



姓名：邵晓雷
部门：燃气集团惠东公司
职位：安装工程师
入职时间：2011年4月

2017年3月以来，为了尽快解决惠东市区供水、供气问题，邵晓雷多次现场勘察，会同市供水、供气资料，现场确认市政管网位置，实测管网压力等。与自来水公司和天然气公司反复沟通，根据实际情况提出优化方案，并积极配合多方，反复沟通协调各单位，最终实现自来水比化节省管道628米，燃气比化节省管道367米，仅自来水一项就节省成本约55万元。

从公司利益出发，高质量，低成本，反复沟通，迎难而上，最大限度争取公司利益。



姓名：刘广森
部门：燃气集团惠东公司
职位：司机
入职时间：2014年9月

刘广森，惠东公司司机，他爱岗敬业，任劳任怨，平时之外还主动承担了额外的之外的工作。在东城村拆迁清运建筑垃圾期间，他放弃休息全天奔波，在一次清运中，他不顾违规被土司机恶意鸣喇叭，身负重伤并第一时间报警解决，在此期间他共阻止违规渣土车30余辆，维护了我司利益，因道路拆迁涉及村民坟墓迁移，他多次往返东联村和联北村协调，认真核实迁移坟墓村户及数量，在墓外高度高达40度的条件下依然在现场协调迁坟工作，为天伦集团赢得了村民的信任支持和赞誉。刘广森在困难与压力之中选择了主动承担，责任是给予担当的人的一种考验，一种力量，这种力量会指引你去做出你认为对的事，并且竭尽全力。



姓名：赵彦楠
部门：旅游集团财务部
职位：会计
入职时间：2014年10月

赵彦楠，广武山项目的财务部分会计，旅游集团项目位于阳明广武山，山上的办公条件简陋，远离市区，每天上下班就要花费三小时的车程。但是赵彦楠并没有因为艰苦的办公环境而懈怠工作，在广武山收费审计中，她与当地政府多次深入沟通，结合项目实际情况，对累计投资数据，逐一核实，仅用了两个月的时间便出具了拆迁及工程审计报告。有一次，项目审计投资数据被外部审计人员质疑工作经有重大差异，赵彦楠站在公司的立场上，严肃对数据进行梳理核算，在短短一天内，被提出的质疑一条一条地圈出事务市审计沟通，对方重新进行核算，最终审计工作经数据得以公司提供为满。

平凡的工作却付出了不平凡的努力，作为天伦旅游的一名“女将”，赵彦楠用自己的实际行动证明了“巾帼不让须眉”，艰苦的环境不能阻挡她奋斗的工作激情。



姓名：王朋
部门：燃气集团燃管公司
职位：管网维修工
入职时间：2016年7月

接到驻守泰国任务后，他在没水没电、居住泰国村委会情况下，从早8点忙到晚9点，调试设备、安全培训、顺利完成泰国小镇巡线任务。王朋也驻守岗位，确保供气稳定。每周四，他还扮演起收费员的角色，为所有用户办理IC卡充值业务。平时，任任何一家用户出现故障，他又成了维修员。在公司大力推行网格化管管时，他多次到用户家中宣传，经过努力，泰国小镇70多家用户都自愿使用了公司的不锈钢波纹管。

他不畏苦累，不惧困难，坚守一线，保障供气；他爱岗敬业，坚持不懈，推广公司收费业务。他用实实在在的实际行动担当起天伦的卓越品质。



姓名：姚寿
部门：燃气集团三明公司
职位：运营技术员
入职时间：2013年12月

2017年1月，三明公司发展首个供气用户，并于4月中旬开始LNG气化站建设。初期人员少、事情多、任务重，姚寿经常利用休息时间，到供气站20公里外的现场了解工艺设备安装情况，检查施工安全，并协助工人及管道、配管、配管，确保站场施工安全和施工进度。

同时主动做好站场新员工的传、帮、带工作，新员工入职后，他为新员工培训安全技术教育、工艺流程操作和生产供气控制等技能。遇到LNG运输车到站时，他到现场为新员工讲解卸车过程、卸车注意事项等。在他的帮助下，4名新员工在较短的时间内具备了独立上岗操作的能力。

他没有惊天动地的事迹，但如牛马的工作岗位默默无闻地工作着；总是以老员工的模范带头作用感召着同事，为年轻人树立了一个好的榜样。



姓名：王小磊
部门：燃气集团输管管输事业部
职位：副经理
入职时间：2009年3月

在平陆由燃气股权转让中，王小磊放弃休息日和节假日，深入了解平陆公司股权结构情况，通过各利益相关方收集信息，为领导决策提供依据。收购期间，耐心细致地向持股员工宣传收购政策，积极协助收购工作开展，让持股员工了解，有持股员工不退出股权，意向相同，他都耐心细致地向对方宣传收购政策，包揽政策，消除疑虑，确保集团收购目标的顺利实现。

遇到困难是下脚步或者能路前行，而是路于困难能勇往直前。

天伦集团2017 第三季度敢担当员工



姓名：张翔兴
部门：集团总部总办
职位：经营主管
入职时间：2014年8月

在天伦学习考试系统设计开发过程中，张翔兴与信息中心和运体公司开发人员通力配合，承担起各模块的功能设计和内容完善，独立承担内部补充完善工作，完成了20项视频、346道题目的导入工作。结合集团现状，对各项功能进行逐项研究测试，熟知相关人员操作内容，优化结构，反复测试稳定性，最终确保了系统的顺利上线。目前系统可以满足各站组别考试，成为集团节约了提供外包考试系统的高额费用，也保证了内部数据的安全。集团将北外内部培训的相关资料均可通过系统进行发布，将更多的资源来享，帮助员工提高个人技能，为集团高速发展保驾护航。

张翔兴对待工作孜孜不倦，对质量精益求精，保质保量的完成了学习考试系统建设工作。



姓名：张捷强
部门：哈鲁集团乐福公司
职位：副经理
入职时间：2016年6月

作为一名行政工作者可以说是“上到天文地理，下到鸡毛蒜皮”都掌管，但无论是何种工作，她都努力认真做到极致，工作更是不分昼夜，在忙、在闲、在走前，让效率达到最高。

项目土地整理、规划编制等工作繁重，办理《项目改造方案批复》事项，配合编制会所用地PPP及各类地勘和PS，得到区领导对展示专业能力的认可，成为改造方案会议授权文件；调整编制计划申报期限，她用12个小时完成两个合并并编报H31项目400亩以内科的整理与规划，调整4项办公方案，9点准时将资料送至金水区领导审批中心，为项目顺利推进2017年市棚改计划助力。工作期间克服繁杂急工作中，杜若高要求对员工从从从从从三个住区，她全力配合财务部完成一系列资料的整理。

“把每一件简单的事做好就是不简单，把每一件平凡的事做好就是不平凡。”凡事能认真二字，认真去做，认真去想，才能认真的成长。



姓名：陈昭盛
部门：燃气集团青莱公司加气站
职位：加气站站长
入职时间：2013年9月

2017年以来，由于加气站人员流动性大，人员紧缺，陈昭盛肩负起了管理两座相距40公里加气站的重任，同时还承担一座加气站的收入记账任务。为保证公司利益不受损害，他放弃了节假日的休息，每天在加气站奔波忙碌。每天除了指导人员学习操作外，自己也要协调保养，外出业务要接办，在出车途中努力，加气站已顺利通过验收并提升为十二站。

敢担当付出，才能成就自己，求得更多的知识和进入更高的境界。



姓名：张建平
部门：燃气集团制氢公司
职位：运行工
入职时间：2009年11月

他，叫张建平，担任制氢公司制氢站运行班长职务。他经常利用下班时间，对站内路站设备进行维护、保养、检修，发现的问题及时整改；他利用业余时间，打扫站卫生、进行除锈、维护站形象；为站内的消防安全，他主动对站内的消防设施、电气设备进行检查。为确保安全，他不论何时，只要操作前，他就出现在站十路站，一次时间3、4小时，整个流程他都严格监督，时刻检查设备运行情况，密切观察操作过程，保障站的安全运行。

9月14日，公司要求对站十路站LNG气设备进行检修，他主动请缨，连续奋战三天，成功完成LNG气设备检修的工作。

这就是张建平，是“工匠精神”，是“工匠精神”，更是“安全卫士”。



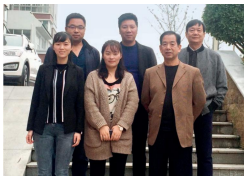
姓名：张永威
部门：物业公司翠峰物业服务中心
职位：秩序维护主管
入职时间：2013年3月

张永威是翠峰物业服务中心秩序维护主管，2017年9月18日，他在小区巡岗时，发现有几个人动作鬼祟，欲窃取业主包裹，为了保护业主利益，他和队员们迅速上前控制并擒拿，经询问后，查获了大量包裹及作案工具，并移送了移交公安机关。此外，张永威还主动承担户外工作——送垃圾、搬桶等任务，在物业的领导下，三季度翠峰物业服务中心秩序维护工作，有效减少了非财产损失，得到了业主们的肯定。他常做的秩序维护得到了物业主题与表扬。

虽然张永威是物业服务中心秩序维护主管，但他本人并不认为自己是“多事”，张永威并没有置之不理，而是勇于担当，不仅有效保护了业主财产安全，还为公司赢得了荣誉。

敢担当团队

“慧园以界文化产业园”奠基仪式
旅游集团



为确保世界象棋国际象棋活动及开工奠基仪式10月11日如期进行，他们同心协力，高质量完成工作任务。他们搭建起170米围挡，70米宣传广告板，仅用20天时间完成，制作出让政府及协会领导满意的宣传片，网络点击量突破200万，仪式现场内外国家主席新闻稿报道，他们在1天内找到100多名志愿者，为活动提供志愿服务，为活动提供志愿服务。这些数字的背后，是他们舍小家顾大家，不分昼夜的奉献精神。

奠基仪式广告宣传、围挡施工、半整场、搭建舞台、物料准备等过程中，连续下雨气温骤降，天寒地冻他们已赶往现场，凌晨时分依然坚守岗位，世界象棋国际象棋活动及开工奠基仪式的成功举行离不开这些战士！

困难面前迎难而上，迎难而上是勇者。

集团召开 党的十九大精神学习电话会议

文 人力资源部 纪俊杰

举世瞩目的中国共产党第十九次全国代表大会已胜利召开，为响应党中央及河南省政府的号召，天伦集团于11月9日上午10:00在集团总部二楼会议室召开党的十九大精神学习电话会议。集团总部、地产集团、旅游集团、物业公司经理级以上人员和燃气集团本部经理级以上人员及子公司班子成员等两百余人参加此次会议。

会议由天伦集团副总裁冯树玉主持，天伦集团董事长张谦首先对学习十九大精神的工作做出指示，集团人力资源管理中心人才发展部总监赵慧随后讲解了十九大核心内容。

张谦从为什么学习十九大精神、学习十九大精神对于天伦发展的重要意义和管理层应该怎样学习十九大精神等三个方面做了主要阐述。张谦指出，党的十九大召开指明了国家发展的方向，社会发展的方向，企业发展的方向。天伦集团取得今日骄人的成绩，离不开过往对国家政策的充分解读，并适时抓住机遇发展壮大。我

们应继续紧跟党和政府的步伐，顺应社会发展趋势，在取得今日成绩的基础上，再创辉煌。张谦要求集团全体人员深入学习党的十九大精神，集团管理层要密切关注政府根据十九大精神出台的各项政策，适时从战略和战术两大方面入手召开研讨会，定战略、定任务，认真落实，不打折扣。张谦最后强调，顺势而为，天伦才会愈发壮大。

赵总的讲解分为十九大报告综述、十九大报告行业解读和天伦集团发展思考三个方面，她针对社会主要矛盾变化、国家对民营企业的支持、企业家精神等几方面做了重点阐述，并从各行业专家解读中分析十九大带给天伦集团的机遇和思考。

天伦庄园 连获两项工程大奖

文 天伦地产 陈安然

9月28日下午，由河南省建筑业协会评审委员会举办的2017年度河南省建设工程“中州杯”奖（省优质工程）颁奖典礼，在河南省军区长城宾馆举行。由郑州金山置业开发的天伦庄园三期90、91、92、93号楼荣获此奖。

据了解，“中州杯”奖由河南省建筑业协会组织评选，每年评选一次，是河南省建设行业工程质量的最高奖项。

而在此之前的9月8日，天伦庄园凭借卓越的建筑工程品质被评为“2017年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”。詹天佑奖由中国土木工程学会于1999年建国五十周年之际设立，原为每两年评选一届，自2003年改为每年评选一届，每届评选获奖工程约20项，用以弘扬科技创新精神，表彰在科技创新与新技术应用中成绩显著的工程项目。其评选充分体现了项目在设计、施工、管理等方面的创造性和科技含量，并肯定了项目处于当今我国同类工程中的最高水平。

天伦地产自成立以来，一直坚持实施品牌战略，深耕精品工程，在施工中积极推行质量标准化，取得了一系列优异成绩。这次获得“中州杯”和“詹天佑”两个奖项，无疑是对天伦庄园项目建设的肯定，也是对公司品牌的又一次树立。

长岭公司 LNG项目投产

文 长岭公司 程洋洋

2017年10月16日14:18分，随着流量计6250立方米/小时的显示，长岭公司日处理15万方LNG项目产量成功达到设计流量，这标志着天伦集团第一个气源基地——LNG项目建成投产。

该项目于2014年10月动工，2017年9月8日设备安装全部竣工，9月26日下午17:00正式启动联动调试，经过3天50%负荷的生产设备磨合后，于16日上午10:30正式提产，并于当日下午14:18达到设计产能。

截止10月19日上午10:30，累计生产LNG约350吨，储存能力5000立方米的LNG低温储罐液位高2612毫米。预计10月下旬实现对外销售。

LNG项目能一次性顺利投产、达产，是长岭公司克服了重重困难取得的，充分展现了我们天伦人锐意创新、敢于担当的精神。目前，工程建设已取得阶段性成果。下一步工作重心将由工程建设转移至安全生产工作，确保装置安全、稳定、长期、满负荷运行，实现效益最大化。

凤凰公司 县城区管道燃气通气点火

文 凤凰公司 满芳

经过几个月的努力，凤凰公司于2017年10月27日顺利点火通气。

当日上午8时，凤凰公司置换工作组在总经理寿德军的带领下，对LNG场站至现代城小区管线进行通气前的天然气置换。各小组根据任务分工，严格服从安排，听从指挥，整项工作认真有序进行。下午16时，现代城小区的天然气用户顺利通气点火。

此项工作的顺利完成，结束了凤凰县没有城市管道燃气的历史，标志着城市基础设施建设再次取得重大提升，凤凰老百姓从此告别蜂窝煤和瓶装液化气，生活水平得到改善。





《硬派工作》

作者：见城裕、藤田晋
出版社：江西人民出版社
出版时间：2017年7月

很多职场人都希望拥有一份轻轻松松、无风无浪的工作，而本书作者却认为，不令人厌烦、烦恼的，就不能算是真正的工作，一味从事轻松的工作不会让你取得太大的成就，也无法让你获得真正的满足，只有朝着抵抗力最大的方向前行，才有可能创造出新的价值。

认真工作是实现人生意义的唯一方法

这是一个借口很多的世界，因为借口，许多人拒绝成长，许多人拒绝改变。而全新全意投入努力，正是借口的克星，所以到处都能听到“努力”一词被频频使用。

为什么努力会被嘲讽呢？恰恰因为努力触痛了很多人的心。我们都曾被某种盲目的努力伤害过，伤得多了，心就敏感了。我们甚至以为，“努力”就等于“盲目地努力”，不但无用，还耗时耗力，得不偿失。我们还以为，天赋能决定一个人的一切，努力不过是某种幻觉。

渐渐地，我们笑得多了，得到的是习得性无助，而且还想用这种病毒，让更多的人感染。然而，当我们迷惘地走到那些混日子、年年暮，暮然回首，才发现未曾努力过的时光，似乎连记忆都不曾留下。

生命越来越短，唯一可以期盼的就是深刻的记忆能越来越多。但那些记忆，唯有付出极大的努力，才能得到。

未曾存在过的人生，何以评判其意义所在？如果不曾义无反顾地努力过，人生还有什么意义可言？正在我这样发问的时候，我与一本书相遇，并产生了共鸣。——见城裕与藤田晋合著的《硬派工作》

“憎恶中庸，并以做到最好为目标付出压倒性努力。”这是日本知名出版人见城裕一直以来的奉行工作哲学。42岁时从零开始创办幻冬舍的见城裕，现在已经是日本出版业家喻户晓的“畅销书之神”。他一手创立的幻冬舍也在出版业屡获殊荣，频频推出轰动整个文艺界的百万级畅销书。在本书中，见城裕坦言自己并没有什么了不起的才华，他的成功之道就是——付出常人难以企及的压倒性努力，坦然地与逆境正面搏斗。



《小群效应》

作者：徐志斌
出版社：中信出版集团
出版时间：2017年11月

互联网经济时代，新零售、网红经济、知识经济多受益于社群。用户的获取、留存及用户转化直接决定了一个社群的存亡。作者历时两年，挖掘腾讯、百度、豆瓣的一手后台数据，从上百个产品中深度解读社群行为，通过大量生动案例总结出利用社交网络和海量用户进行沟通的方法论。



《可口可乐》

作者：马克·彭德格拉斯特
出版社：文汇出版社
出版时间：2017年7月

可口可乐的发展历程堪称一部品牌发展史诗，这个年销逾4000亿产品的商业帝国，正是过去130年商业品牌的典范。本书完整叙述了可口可乐公司的整个发展历程，展开了一卷充满洞见的商业发展全景图。



《盖洛普》

作者：威廉·奥诺德
出版社：国际文化出版公司
出版时间：2017年2月

这是一个关于繁荣、傲慢和失去的故事。百威是美国人心目中当之无愧的啤酒之王，占领着美国啤酒市场一半的份额。跨越百余年，历经两次世界大战，在创始家族安德森-布希家族的执掌下，百威堪称美国工业革命史上的一颗璀璨的明珠。

共创事业享天伦

1=E $\frac{4}{4}$

(演唱：韩磊)

词：车行
曲：栾凯

自信 豪迈地 速度=70

1 2 3 5 5 3 1 | 2 1 6 1 - | 1 2 3 5 5 1 7 | 6 5 5 5 1 2 - | 3 5 3 5 6 . |
你的脚 印连着 我的 脚印， 向着世 界敞开 我 们的 胸膛， 追求 有目标

3 2 | 1 2 1 6 . | 0 5 6 1 6 5 3 | 2 2 3 6 5 1 | 2 - - - | 1 2 3 5 5 3 1 |
心中 有 底蕴， 东方的朝 阳 升腾 起民族 之 魂。 你的责 任连着

2 . | 1 1 6 1 - | 1 2 3 5 5 1 7 | 6 5 5 5 1 2 2 - | 3 5 3 5 6 . |
我 的 责任， 楚河汉 界踏出 我 们的 征 尘， 肩头 有担当

1 . | 7 7 6 5 3 . | 2 2 3 2 1 6 6 | 6 6 6 6 - 7 6 | 5 - - - |
心 中 有 自信， 广厦 万 间， 升 华出 进 取 心。

1 . | 7 7 6 5 5 . | 3 5 | 6 . 6 6 3 4 5 - | 6 6 7 1 6 6 1 2 1 |
共 创 事 业 啊 共 享 天 伦， 美 好的明天 在前方

6 5 5 . | 1 2 - | 2 2 3 2 1 6 . 1 | 6 . 5 5 6 3 - | 0 2 2 3 6 6 | 6 6 |
等待着 我们， 洒 下 汗 水 将 蓝 图 描 绘， 让 光 荣 铭 刻 我 们

$\frac{2}{4}$ 7 7 6 7 . | $\frac{4}{4}$ 5 - - - | 1 . | 7 7 6 5 5 . | 3 5 | 6 . 6 6 6 5 - |
奋 斗 的 青 春， 共 创 事 业 啊 共 享 天 伦，

6 6 7 1 6 6 1 2 1 | 6 5 5 . | 1 2 - | 2 2 3 2 1 6 . 1 | 6 . 5 5 6 3 - |
伟 大 的 时 代 张 开 臂 膀 拥 抱 我 们， 迈 开 步 伐 向 目 标 前 进，

0 5 6 1 6 5 3 | 3 5 6 1 2 2 6 | 1 - - - | 2 - - 1 | 2 - 3 - | 1 - - - | 1 - - - |
付 出 真 心 让 大 地 乐 享 天 伦。 乐 享 天 伦。



天伦20年

建面约383m²联排现墅 ·

TIANLUN

品鉴专线
0371

6372 9999

项目

(2012) 郑房管预字第3031号 (2013) 郑房管预字第3032 3033 3012号 (2014) 郑房

本宣传资料相关内容，图片是对项目所做的示意表现，不作为销售承诺，相关内容可能因政府相关规划、规定及开发商未建制的原因而



天倫·莊園

建墅中原

建面约230-245m²创新叠墅

MANOR

地址：开元路与天河路交叉口（惠济万达旁）

管预字第3404 3405号 (2015) 郑房管预字第3525 3527 3602号

发生变化，买卖双方的权利义务以相关部门最终核定文件及购房合同为准。文中面积均为建筑面积。

