

天伦

总第104期
出版时间：2018年3月 主办：河南省天伦集团
TIANLUN GROUP

www.tianlun.net

共创事业 共享天伦



天伦地产 | 天伦燃气 | 天伦旅游



首届“金阳光公益奖”揭晓 张董获誉功勋人物

天伦燃气获2017年金港股最具价值公共事业奖

下一站，2037！天伦集团召开2018年企业年会

天伦燃气并购米脂县、吴堡县燃气公司

城央墅居

建面约383m²联排现墅

惠济万达旁 地铁2/3号线 京沙快速路



Tianlun Manor
世袭制庄园群

天倫·莊園

品鉴专线
0371 6372 9999

(2012) 郑房管预字第3032号 (2013) 郑房管预字第3012号 (2013) 郑房管

唯此天伦

建面约230-245m²创新叠墅

古树苑 加拿大枫叶小熊学校 实景现墅区



项目地址：开元路与天河路交叉口（惠济万达旁）

预字第3032号 (2013) 郑房管预字第3033号 (2015) 郑房管预字第3602号 (2015) 郑房管预字第3525号



宏图已绘就, 奋发正当时
2018, 让我们再出发
——董事长新年讲话节选

总第104期 2018年3月

主办 Published by

河南省天伦集团 HENAN TIANLUN GROUP

出版人 Producer

张瀛岑 Zhang Yingcen

主编 Editor in chief

张晓峰 Zhang Xiaofeng

执行主编 Executive editor in chief

郑磊 Zheng Lei

编辑部地址：河南省郑州市郑东新区黄河东路6号天伦集团

Address: TIANLUN GROUP, NO.6 Huanghe East Road,Zhengzhou New District,Zhengzhou,Henan

编辑部电话 Telephone: (0371) 63976208

电子信箱 E-mail: tianlunneikan@163.com

网址 Website: http://www.tianlun.net/

传真 Fax : (0371) 63976307

内部资料, 欢迎索阅

本刊部分内容、图片来源于互联网, 依法参照国家有关规定支付稿酬。因故无法确知和署名原作者的, 请作者及时与本刊联系, 以便支付稿酬。

天伦集团“三条红线”

严禁

拉帮结派
挑拨离间
吃拿卡要

天伦

郑万通

封面题字：

郑万通，男，汉族，1941年5月生，天津市人。1960年8月加入中国共产党，第十一届全国政协副主席、党组成员。

1997年9月在中共十五上当选为中央纪委委员。1997年任全国工商联第八届执委会副主席、党组书记（部长级），中华海外联谊会第一届理事会副会长。1998年3月当选为第九届全国政协秘书长。2003年3月当选为第十届全国政协秘书长。中共第十六届中央委员，第八届全国政协常委。

□ 2017年是值得铭记的一年。这一年，我们天伦集团迎来了20岁生日，开展了一系列庆典活动，公司的品牌影响力和社会知名度进一步提升，得到了社会各界的广泛赞誉。集团全年经营业绩持续增长，燃气集团超额完成任务，地产方面政策变化较大，我们及时调整，顺势而动。旅游板块各项工作稳步推进。这是全体天伦人共同努力的成果。

□ 面对新时期的发展机遇，我们提出了“2020年集团收入双百亿、2023年集团价值规模超千亿”的战略目标。仅2018年，我们就将投入73亿的巨额资金，支持燃气业务的并购扩张和地产、旅游产业的发展。

□ 目前，燃气业务又迎来了新的发展机遇。习总书记在十九大讲话中指出，绿水青山就是金山银山，我们将在政策的导向下，迎来天然气行业快速发展的时代机遇。仅河南省的业务拓展，就足以支撑我们燃气集团500亿市值目标的实现。但，我们的目光绝不仅仅局限于本省，下一步我们要带着成熟的模式经验，迅速稳健地走向全国，燃气业务5年内完全具备达千亿市值的能力和潜力。

□ 2017年我们进一步明确了地产业务的战略定位，清晰了地产业务的发展方向。天伦地产目前拥有1200亩的优质土地储备，这让天伦的企业发展拥有了雄厚的实力支撑。可以说，天伦地产在整个集团的产业布局中，肩负着

极其重要的使命，就是要为燃气业务的并购扩张和旅游业务的发展，持续不断的输入现金流。我们创造性设计了地产业务的商业模式和盈利模式，实现资源利用和经济效益的最大化。

□ 我们在北龙湖项目预计投资45亿，开发高端别墅和世界顶级奢华酒店——四季酒店。5年后，我们会让每一位员工，因为自己是一名天伦人而感到无上荣光！

□ 2017年天伦旅游集团做了大量细致深入的工作，是我们走出去、请进来的一年。这一年，我们的足迹遍布全国，我们的目光投向世界。未来，我们要通过汇集、融合国内外最优秀的品牌，最专业的团队，共同打造中国旅游行业最具有标志性的传世之作。

□ 2017年我们对集团组织架构和管控模式进行了调整，在集团层面成立了战略管理中心、人力资源管理中心、资金管理中心和审计监察中心等四大中心，实现对三大产业集团业务发展的战略指导、服务支持和有效管控。

□ 我坚信，脚踏实地山让路，持之以恒海可移，愿我们天伦人以“踏石有痕，抓铁有印”的实干精神，以昂扬的斗志和崭新的姿态，开拓进取，挑战创新，携手共创天伦集团更加辉煌的明天! 🏆

能源（世界） ENERGY（WORLD）



俄乌天然气争端升级 令深陷严寒天气欧洲感到不安

俄罗斯与乌克兰再次爆发“天然气战争”。由于日前斯德哥尔摩仲裁法庭作出了有利于乌克兰石油天然气公（Naftogaz）的裁决，俄罗斯天然气工业股份公司（Gazprom）随后宣布取消与乌油气公司的所有天然气供应合同。由于乌克兰是俄罗斯天然气运往欧洲的一个关键枢纽点，这场战争也令欧洲不安，特别是目前欧洲正面临极端寒流袭击之际。

此后没过多久，Gazprom称其在3月份开始向欧洲提供创纪录的日常供应。不过，彭博社报道说，尽管宣布这个消息，但俄乌天然气战争的升级仍然令欧洲感到不安。

美国能源部拨款1200万美元 支持研发天然气发动机

据外媒报道，美国能源部将拨款1200万美元，支持天然气发动机及越野车流体动力系统早期阶段的研发。

科罗拉多州立大学将获得120万美元，研发超低排

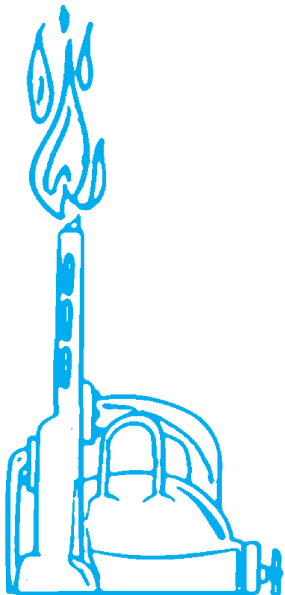
放、高效节能的重型天然气发动机，并优化发动机燃烧室设计；休斯敦大学将获得200万美元，研发一款稀有金属含量低的新型催化剂，用于天然气发动机的排放控制；明尼苏达大学将获得110万美元，推进低温燃烧技术的研发，提升天然气发动机的能效。

除此之外，美国能源部还将对几个国家实验室的早期研究项目给予总计300万美元的资金支持。

未来7年天然气将取代煤炭成为全球第二大能源

近日，埃克森美孚发布最新版《2040年能源展望报告》预测，2040年全球一次能源需求将从2016年的139亿吨油当量增至171亿吨油当量，中国和印度合计将占能源需求增量的46.2%。到2040年，化石能源（石油、天然气和煤炭）仍将占据全球能源需求的76.9%。

报告指出，到2040年，全球天然气需求将比2016年大幅增长37.7%，年均增速为1.3%，较石油高出0.4个百分点，是未来需求增速最快的化石能源。天然气在一次能源中的比重也将从2016年的23.1%增至25.7%，天然气将贡献预测期内全球能源需求增量的37.2%。未来7年左右，天然气将取代煤炭成为全球第二大能源。



能源（中国） ENERGY（CHINA）

发改委回应“气荒”：将建2亿立方米天然气调峰机制

3月6日，十三届全国人大一次会议新闻中心举行记者会，邀请国家发改委主任何立峰、副主任张勇、副主任宁吉喆就“创新和完善宏观调控，推动高质量发展”相关问题回答中外记者提问。

对2017年冬季局部地区出现的天然气供应紧张现象，国家发改委主任何立峰回应：“此次天然气一度供应紧张确实暴露了国内天然气产供销、储备等方面存在的体制机制问题，以及基础设施严重不足等问题。”

对于如果出现极端情况，何立峰说：“我们还是要‘压非保民’，确保民用气不受任何包括极端天气和极端情况下的影响。这方面我们要下更大的力气，包括建立2亿方左右的调峰机制，其中1亿方调峰能力建设主要通过中石油、中石化、中海油等主要供气企业来完成，1亿方左右压实到地方的责任，来确保能够在特别需要的突发或者是极端情况下保证供应不出问题。”

中俄天然气西线将于明年通气

中俄天然气管线建设曾几经周折反覆。国家发展和改革委员会副主任、国家能源局局长努尔·白克力在列席十三届全国人大会议一次会议间隙向大公报透露，中俄天然气合作正在密锣紧鼓地向前推进，中俄天然气管线西线预计明年基本上可以实现通气。

此外，对于中俄亚马尔液化天然气（LNG）项目，白克力说，去年项目的第一条生产线已经建成投产，今年第二条生产线也将建成投产，该项目最终将建成三条生产线，一共是1660万吨的生产能力。最终建成后，该项目每年将向中国市场供应LNG四百万吨。

据了解，去年12月，中俄重大能源合作项目中俄亚马

尔液化天然气LNG项目正式投产，这个项目位于北纬71度北极圈以内、濒临北冰洋零下50度的极寒地带，是“一带一路”倡议实施后的首个海外特大型项目，也是目前全球最大的液化天然气项目。

中国“蓝天计划”成拉动全球天然气消费主要动力

进入2018年，国际油价在70美元/桶下方不断上攻，普涨势头显著。本轮油价猛烈攀升受到全球经济好转、中国环保政策调整、美国产业政策变革、产油国形势、部分产油国金融危机等几个方面因素影响，最终形成了强劲上涨的总体势头。

中国经济强劲的增长势头和“蓝天计划”是拉动全球天然气消费的主要动力来源。刚刚过去的这个冬天，国内天然气需求猛增显然对取暖燃料市场价格产生了巨大的推动作用。例外的是美国贡献了北美地区的全部新增产量，并成为全球最大的天然气生产国。在目前全球天然气总体供应量平稳的情况下，中国的天然气供需矛盾暗示着新一年度全球油气价格上涨的倾向。



地产
REAL ESTATE



2017年房地产开发投资近11万亿 去库存取得显著成效

近日，国家统计局发布《中华人民共和国2017年国民经济和社会发展统计公报》。数据显示，全年房地产开发投资109799亿元，比上年增长7.0%。同时，房地产去库存取得显著成效。

房地产方面，全年房地产开发投资109799亿元，比上年增长7.0%。其中住宅投资75148亿元，增长9.4%；办公楼投资6761亿元，增长3.5%；商业营业用房投资15640亿元，下降1.2%。

国家统计局党组成员、总经济师盛来运解读说，“三去一降一补”取得显著成效，其中年末商品房待售面积58923万平方米，比上年末减少10616万平方米。其中，商品住宅待售面积30163万平方米，减少10094万平方米。

房地产税立法草案今年有望“一读”

在3月5日的全国政协十三届一次小组会期间，全国政协委员、财政部原部长、全国社保基金理事会理事长楼继

伟向北京商报记者透露，“今年房地产税法草案应该能完成‘一读’”。所谓“一读”在业界普遍指的是立法机关立法程序里的一步，一般来说，立法过程中，立法草案的标题会被三度宣读，即业界通称的“三读”。

在今年全国人大会议首场新闻发布会上，大会发言人张业遂就透露，加快房地产税立法是党中央提出的重要任务，由全国人大常委会预算工作委员会和财政部负责牵头组织起草，目前正在加快进行起草完善法律草案、重要问题的论证、内部征求意见等方面的工作，争取早日完成提请常委会初次审议的准备工作。

“两会”调控继续 仍以“稳”为主

3月5日，十三届全国人大一次会议在北京开幕，国务院总理李克强在作政府工作报告提到，棚改今年开工580万套、加大公租房保障力度、坚持“房住不炒”定位、继续实行差别化调控、加快建立购租并举住房制度、



稳妥推进房地产税立法。

很明显，2018年房地产的走向仍以“稳”为主。易居研究院智库中心研究总监严跃进表示，此次报告提到：坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，从此类表述可以看出，内容方面基本上也是过去提及的，体现了政策的稳定性和连续性。应该说此类表述也为2018年的楼市调控定基调，后续预计各地调控中会持续抓“地方主体责任”的内容，所以是具有较为积极的意义的。

前两月50城市土地收入近6000亿元

随着春节结束，各大城市土地市场陆续重启，尽管不同城市冷热不均，但是整体成交依然刷新了历史同期纪录。近日，中原地产研究中心统计数据显示，2018年以来，全国热点城市延续了2017年土地成交热度，继续大量成交土地。受监测的50大城市合计土地出让收入高达5918.7亿元，同比2017年同期的3685.2亿元，涨幅达到60.6%。

其中，前两月土地收入最高的城市是杭州，出让金合计591.27亿元，同比上涨250%；其次是北京558.1亿元，同比上涨341%；再次是苏州市，土地收入498亿。从出让金额来看，1月至2月热点城市纷纷表现出开门红的现象，另有武汉、福州、广州、郑州、重庆、济南、天津等14个城市土地出让收入分别超过100亿元。

河南省建筑业总产值首破万亿

2017年，河南省建筑业总产值首次突破万亿元大关，达到10085亿元，同比增长14.5%。2月6日上午，在郑州举行的全省住房城乡建设工作会议透露了这一消息。

“近年来，全省建筑业年增加值占GDP比重在5.7%以上。”河南省社会科学院城市与环境研究所所长、

研究员王建国说，50多个上下游产业与建筑业相关，全省固定资产投资总额的60%通过建筑业实现，建筑业转型发展对科学推进新型城镇化发展意义重大。河南省将在2018年加快推动建筑业转型发展，力争全省建筑业总产值同比增长15%以上。

中原城市群成“强磁铁” 河南城镇化率过半

以郑州为中心，500公里经济圈，囊括河南、山西、河北、安徽、山东五省的30座城市，而连接融通这个“朋友圈”的，是全国第五个跨省级区域城市群——中原城市群。

省社科院城市与环境发展研究所所长王建国分析说，从2000年城镇常住人口666万到2016年的972.4万，16年间郑州市城镇常住人口增长了46%，已经接近超大城市的规模，而且是中国人口增长最快的城市之一。

人口快速增长的背后是产业的集聚形成，进而提升经济总量。2017年郑州市交出一份漂亮“成绩单”：生产总值首次突破9000亿元大关，达9130.2亿元，占全省生产总值的20.3%，距离“万亿俱乐部”更进一步。





张董演唱司歌《共创事业享天伦》

下一站，2037！ 天伦集团召开2018年企业年会

文 行政品牌部 温馨



历史大潮浩荡，时代风雷激荡。正是奋发努力时刻，正是豪迈进取国度。所有天伦人，抬头望百年基业长青路，低头走稳当下每一步。展望未来，天伦集团有更远大的目标和更壮观的宏图，新的一年，天伦集团将带着所向披靡的决心，全力以赴、开足马力，迎接下一站，2037！

二十年风雨兼程，趁蓬勃国运靠艰苦努力挺进2017；

二十年前程似锦，助民族复兴奋青云之志期待2037！

2018年2月8日，天伦集团2018年企业年会暨新春联欢会在郑州JW万豪酒店隆重举行，总部全体员工、各产业集团及子公司代表，共700多人欢聚一堂，迎接农历狗年的到来。

二十岁，风华正茂

2017年，风华正茂的天伦集团迎来了二十岁的生日。二十岁的天伦交出了不俗的答卷。这一年，天伦燃气集团全面完成经营目标，收入及利润再创新高；燃气经营版图进一步扩大，成功并购四川金堂燃气、陕西米脂燃气、吴堡燃气，实施了平顶山燃气8.7%职工股收购工作，成为平燃第二大股东，获得了叶县乡镇及工业园区特许经营权。天伦地产集团与泰禾集团携手，共同将任庄项目打造成郑州居住新样本；同时与绿城集团签约，展开全面战略



张董致新年贺词

合作。天伦旅游集团项目一期规划工作全部完成，悦榕庄酒店奠基仪式成功举行，将与郑州中华恐龙园一起，在2020年5月开门迎天下宾客。

2017年，一批经验丰富、具有国际化视野的高端人才加盟天伦。在国内享有盛誉的华夏基石公司也进驻天伦，展开人力资源咨询，帮助天伦集团进一步提高管理水平。

二十岁，风光无限好。从年头到年尾，一系列庆祝活动次第展开。十七省公益接力跑，“天伦群星闪耀时”企业文化手册发布，员工运动会，畅游日本、泰国，大咖满座、星光熠熠的二十周年盛典。每一个活动，都展现着天伦人的自信，都传递着天伦人的自豪。

二十岁，把奋斗留给自己，把温暖送给别人。一万本书，送给了偏远山区的小

学生；一千万现金，送给了刚拿到录取通知书的贫困大学生。桃李不言，无问西东，每个人的心头，都刻下了爱的印记：天伦。

未来，大有可为

刚刚过完20岁的生日的天伦集团，以“下一站，2037”为主题召开年会，寓意崭新的一年，天伦带着青春的热情与坚韧，开始又一个二十年的征途。

年会开场后，张瀛岑董事长致新春贺词。张董代表集团董事会向一年来敬业奉献、敢于拼搏、勇创佳绩的天伦同仁，以及长期以来支持天伦发展的员工家属和各界朋友表达感谢和祝福。天伦集团经过二十年的发展和沉淀，仍处于一个快速上升期，地产、燃气、旅游三大板块布局合理，战略清晰，未来发展空间巨大。张董认为，“这是因为我们清醒地认识到，经营企业必须研究国家政策，洞悉产业发展机会，做到顺势而为；也是因为，我们天伦集团拥有优秀的企业文化和一支敢于面对挑战、勇于开拓创新的员工队伍。”面对新时期的发展机遇，张董提出了“2020年集团收入双百亿、2023年集团价值规模超千亿”的战略目标。仅2018年，天伦集团就将投入73亿的巨额资金，支持燃气业务的并购扩张和地产、旅游产业的发展，并将持续投入45亿开拓新的业务领域。

我们有这样的底气和自信！



上图：
冼总作2017年工作报告

年会中，冼振源总裁作2017年集团工作报告。过去的一年里，天伦集团版图持续扩大，业务形态、收入规模进一步增加，集团整体管控水平有了进一步的提升，冼总回顾总结2017年集团的整体工作，并对地产、燃气、旅游行业大势进行了分析，集团三大产业所在的行业趋势、相关数据令人振奋，天伦集团的产业方向必将大有可为。

随后，张董、冼总与地产集团总经理张道远、燃气集团总经理张素伟共同签订了2018年目标责任书。签订目标责任书，是企业年会的重要环节。有明确的目标，

才有统一的行动；有清晰的规划，才能保障可靠的未来。

创新：不一样的天伦年会

每年都要举行的年会，如何避免让大家审美疲劳，做到“我们不一样”？尤其在11月25日，盛大的二十周年庆典余热未尽的情况下，如何让天伦人感受到年会的精彩，这是对年会策划执行团队的考验。

有别于往年，今年的天伦人大联欢，所有观众在入场时即通过抽签的形式，分为红、蓝两队。集团总部、各产业集团、分公司选送的六个各具地方特色的节目分别归属两队，进行三轮红蓝PK对决，通过现场分贝仪收集观众的欢呼声大小，直接决定了PK的结果，输的一方接受小游戏惩罚，而胜利的一方，则可以获得抽取大奖的机会。移动硬盘、车载空气净化器、跑步机、iPhone X、9999元现金，获奖没有诀窍，响彻全场的加油呐喊是唯一的王道。

现场舞美、外场布置也颇费了一番心思。每位天伦人到达会场，一出电梯就会看到“今天，开启天伦新长征”的投影，2018年，天伦又一个20年的起点，我们从今天开始新的长征。

“下一站：2037！”的年会主题则在会场多处呈现。对于天伦人而言，新的征途不要心灵鸡汤似的豪言壮语，树立下一



一出电梯就会看到“今天，开启天伦新长征”的投影



下一站：2037！

站的目标，每个人都会为之奋斗。

主会场的布置则玩起了“乾坤大挪移”。做为郑州地标性建筑的JW万豪酒店，其宴会厅为长方形格局，后排观众距离较远，无法感受到舞台上传递的欢乐和热情。为了解决这一问题，今年的年会把舞台搭在了宴会厅的侧边，每一个观众都能近距离的为演员加油。年会节目组还在现场搭起了20米的超长LED屏，确保每一个节目都能有震撼的舞美展示。

每一个人都是主角。不要以为只有演员才会有戏份，外场空间布置了当下流行



张董宣布奖励晚会组织团队现金十万元

的“跳一跳”游戏真人版，参与者只要完成游戏，都能从终点处“财神”手中领取一个50-100元不等的红包。刚刚参加完央视《挑战不可能》节目的河南楚河汉界天伦象棋队的六岁小队员杨圣煊在现场摆起了1V3的擂台，爱好下象棋的天伦员工踊跃上前挑战，小神童棋风稳健，以一敌三大获全胜，让叔叔辈的业余高手们纷纷翘起大拇指。

创新的年会也得到了大家的一致认可。在晚宴祝酒时，董事长张赢岑宣布，晚会节目精彩、氛围热烈，现场给予组织团队十万元奖励！有功必赏，立即兑现，这是天伦雷



真人跳一跳



快来财神这里抽个红包



楚河汉界天伦象棋队队员杨圣煊现场1V3



冼振源总裁为年度优秀团队颁发奖杯、证书及奖金

厉风行作风的最好体现，也让我们瞬间成了朋友圈里“别人家的公司”。

下一站：2037！

2017年，天伦集团各个岗位上涌现出一大批敢打敢拼、敢于担当的优秀员工，对他们的表彰是本次年会的重头戏之一。经过集团总部、各产业集团及子公司提名、民主评议和推选公示等，集团共评出十佳员工、年度新人、年度耕耘、年度拼搏、成本优化、优秀管理、年度超额完成任务等奖项，张赢岑董事长为十佳员工颁发了奖杯、证书及一万元奖金，冼振源总裁、孙恒副总裁、郭秋霞副总裁、张素伟副总裁、冯树玉副总裁、张虎副总裁、冯毅副总裁分别为单项奖获奖者及团队奖颁奖。

同时，张董向集团总裁冼振源、燃气集团副总经理兼财务总监李涛获得了颁发了“领导力特别奖”，并分别颁发20万元、10万元奖金，以表彰他们在领导力测评中的优异成绩和对集团作出的突出贡献。



张董为十佳员工颁发奖杯、证书及奖金



张董颁发领导力特别奖

2018年会获奖人员名单

奖项	机构	获奖人
十佳员工奖	集团总部行政品牌部	郑磊
	地产集团成本管理中心	董少锋
	燃气集团人力资源部	温志华
	燃气集团白银公司	孟志凌
	燃气集团东北大区	孟灵艳
	燃气集团鹤壁公司	李志毅
	燃气集团上街公司	李成
	燃气集团郑州公司	贾宾宾
	旅游集团规划设计部	马林
	物业公司庄园物业服务中心	何立宝
	集团总部人资管理中心	朱冉青
	地产集团成本管理中心	靳巧芳
	燃气集团曹县公司	郝旭光
年度新人奖	燃气集团东北大区	张巍巍
	旅游集团品牌招商部	吕柳村
	集团总部信息管理中心	田天
	地产集团工程管理中心	韩超
年度耕耘奖	燃气集团金堂公司	韩朝阳
	燃气集团礼泉公司	陶永纯
	旅游集团成本招采部	曹红
	集团总部行政品牌部	杨阳
年度拼搏奖	地产集团乐居公司	李文霞
	燃气集团伊通公司	刘丽
	旅游集团工程管理部	刘兵
超额业绩奖	集团总部资金管理中心	贾彦泽
成本优化奖	燃气集团鹤壁公司	杜华铭
年度担当奖	地产集团成本管理中心	岳文霞
	董事会审计监察中心	苏伟
	地产集团财务管理中心	师正杰
	燃气集团白银公司	伍群琴
	燃气集团潮阳公司	廖烈鹏
	燃气集团长输管线事业部	王小磊
优秀管理奖	燃气集团通榆公司	彭贵军
	燃气集团视山公司	郑永军
	燃气集团长岭公司	龙洪波
	旅游集团工程管理部	张振华
优秀团队奖	集团总部	二十周年司庆执行团队
	燃气集团	财务管理部团队
	燃气集团	西南大区管理部团队
领导力特别奖	集团总部	冼振源
	燃气集团	李涛



《新长征路上的天伦》

颁奖环节结束后，一曲《新长征路上的天伦》拉开了天伦集团2018年新春联欢会的序幕。

吉林设计院选送的歌曲串烧《东北风》热情火辣；地产集团歌舞《下一站看我的》充分展现了天伦人胸中的自信和激情；旅游集团自编自演的小品《爱在楚河汉界》带着大家穿越到2037年，展现了20年后的天伦风采；鹤壁公司的《美人吟》和个旧公司的《长街宴》以舞蹈的形式展现了不同地域的风土人情；物业公司的小品《白娘子传奇》和许昌公司的相声《来自未来的你》则把晚会的欢乐气氛推



《长街宴》



《东北风》



《下一站看我的》



董事会与全体演职人员合影



《花开在眼前》

到了一个又一个高潮。

作为压轴节目的司歌《共创事业享天伦》由张瀛岑董事长和二十多位天伦员工共同演唱。共创事业共享天伦，伟大的时代张开臂膀拥抱我们，迈开步伐向目标前进，付出真心让大地乐享天伦。

历史大潮浩荡，时代风雷激荡。正是奋发努力时刻，正是豪迈进取国度。所有天伦人，抬头望百年基业长青路，低头走稳当下每一步。展望未来，天伦集团有更远大的目标和更壮观的宏图，新的一年，天伦集团将带着所向披靡的决心，全力以赴、开足马力，迎接下一站，2037!

天伦燃气并购 米脂县、吴堡县燃气公司

文 行政品牌部 郑磊



2018年2月7日，天伦燃气集团发布公告称：河南天伦燃气集团有限公司于近日与三名个人（米脂卖方）订立一份股权转让协议，据此，河南天伦同意向米脂卖方收购米脂县长兴天然气有限责任公司的全部股权，总代价为人民币1.22亿元。河南天伦于近日亦与另外两名个人（吴堡卖方）订立另一份股权转让协议，据此，河南天伦同意向吴堡卖方收购吴堡县长兴天然气有限责任公司的全部股权，总代价为人民币5500万元。

公告之日，河南天伦已与米脂卖方及吴堡卖方分别完成了米脂长兴和吴堡长兴股权及经营权的移交，米脂长兴及吴堡长兴已经成为天伦燃气的间接全资附属公司，其财务业绩将综合入天伦燃气的综合财务报表。

据此，继2015年收购乾县、礼泉宏远天然气之后，天伦燃气再次通过并购进入陕西天然气市场，以实现规模效应，扩大天伦燃气在中国西北地区的市场份额，同时进一步完善公司在城市燃气运营业务的全国化战略布局。

再度进入陕西区域，形成规模效应

作为能源大省，陕西的天然气开采量稳居全国首位。陕甘宁盆地中部5万平方公

左图：
张董与米脂长兴、吴堡长兴原股东
签订股权收购协议

里的范围内丰富的天然气资源，是目前我国陆上最大的整装气田，也是我国天然气市场最为成熟的区域。

米脂县古称“银州”，位于陕西省榆林市中东部，距离榆林市约90公里，距离省会西安约520公里，县域面积约1200平方公里，全县总人口约22万，城区人口约10万。近年来，米脂县紧抓西部大开发机遇，立足优势，大干快上，经济和社会各项事业得到了长足发展。

2005年，米脂卖方与米脂县人民政府签订了《米脂县城供气工程项目协议书》，经营区域为米脂县行政区域，年限为30年。米脂地处气源地，购气价格为陕西地区最低价格，当地居民用气意识高，尤其进入冬季取暖季，天然气需求较大，天然气市场比较成熟。

吴堡县位于榆林市东南部，是陕北通往华东、华北的桥头堡，县城距米脂县80公里，县域总面积428平方千米，总人口8.5万人。吴堡县境内储有全国少有、陕西唯一的优质主焦煤，已经探明的储量达15亿吨，其主焦煤为2.1亿吨。另探明天然气160亿立方米，分布与煤炭一致。

2014年，吴堡卖方与吴堡县人民政府签订经营权，在吴堡县县域内享有CNG压缩天然气和管道天然气独家经营权。与米脂相比，吴堡县市场起步较晚，但当地居民用气意愿强烈，天然气市场发展良好，属于成长型城市燃气项目。

2015年2月，天伦燃气通过并购乾



县、礼泉天然气有限公司，获得了咸阳市乾县、礼泉县城区的天然气经营权，首度进入陕西天然气市场。而此次对米脂、吴堡燃气的并购，则进一步扩大了天伦燃气在陕西市场的业绩规模，这对于未来深入布局陕西市场和进一步扩大西北地区市场份额，提升燃气集团在陕西省及周边四川省、甘肃省城市燃气项目的经营协同效应，具有重要的战略价值和影响力。

紧邻气源地，气源充足稳定

陕西省拥有丰富的天然气资源，是中国天然气富产地之一。米脂、吴堡所在的榆林市因气源丰富，为陕西省购气价格最低地市，价格优势明显。距离气源地较近、气源充足且稳定、购气价格低，是米脂、吴堡共同的优势。

米脂长兴目前拥有两个气源，其中姬家峁调压站于2012年投产，并于2015年更新设备，距离上游气源米脂二厂仅600多米，目前是米脂长兴的主要气源，供气能力约70万方/天。班家沟调压站于2006年投产，现在的主要用途为夏季姬家峁调压站检修时的备用供气源，在当地采暖季也可做调峰使用，最大供气量约1万方/天。

吴堡县天然气工程起步较晚，目前使用子洲气田的CNG作为气源。子洲气田位于陕北气源基地，与榆林气田、米脂气田叠合，日产气量440万方，为周边城镇提供了充足可靠的气源。同时，长庆油田2016年已在吴堡当地打出4口天然气探测

左图：
股权签约仪式现场

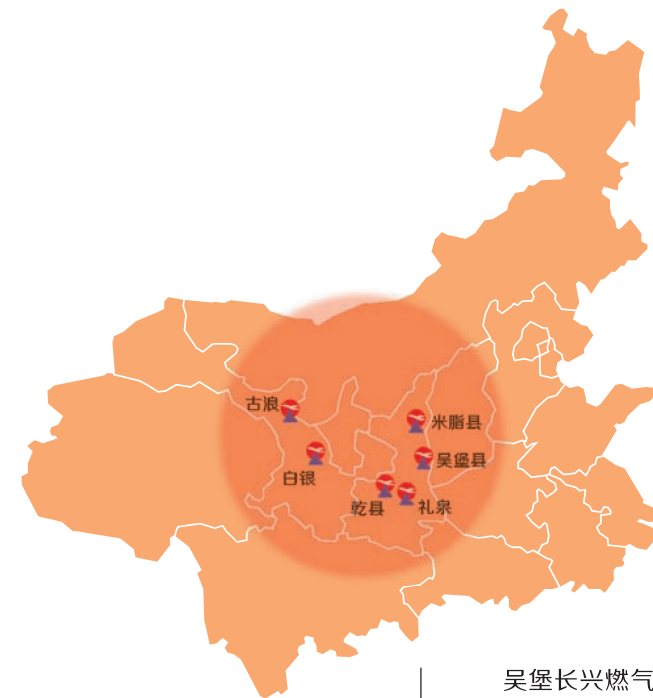
井，每天出气量1.5万方，并正在进一步扩井；柳豪沟煤矿也已产出煤层气，每天出气量约1万方，也正在进一步扩井中，据了解，2018年下半年吴堡县即可接通管道气。吴堡公司门站距离长庆油田气源地仅5公里，已与长庆油田初步确定了未来的购气合作。

民用户用气意愿强烈，商业用户持续发展

近年来，天伦燃气抓住天然气相关利好政策密集出台带来的机遇，积极扩大市场份额及全国布局，侧重收购一些盈利稳健的项目。2015年以来陆续并购的乾县、礼泉、新都、金堂等燃气公司，均为公司业务增长提供了强大的动力。米脂、吴堡两地位于天然气市场成熟区域，当地居民用气意愿强烈，民用户及商业用户市场稳定并持续发展。

米脂县主城区的气化率已达到80%，市场相对稳定。虽然受限于人口基数及县城规模，未来民用气短期内出现爆发式增长的可能性不大，但因为当地已经形成了非常成熟的用气市场，同时陕西具有无集体供暖，普遍采用壁挂炉或小区燃气锅炉采暖的特点，以冬季采暖季为主的居民用气销售及商服用户采暖用气，为米脂市场的持续发展提供了保障，而米脂县主城区的中压管网基本全面覆盖，也为这种增长提供了有利的支撑。

2018年2月7日，天伦燃气集团发布公告称：河南天伦燃气集团有限公司于近日与三名个人（米脂卖方）订立一份股权转让协议，据此，河南天伦同意向米脂卖方收购米脂县长兴天然气有限责任公司的全部股权，总代价为人民币1.22亿元。河南天伦于近日亦与另外两名个人（吴堡卖方）订立另一份股权转让协议，据此，河南天伦同意向吴堡卖方收购吴堡县长兴天然气有限责任公司的全部股权，总代价为人民币5500万元。



吴堡长兴燃气于2014年初正式通气运营，经过3年多的发展，县区气化率达到30%，市场中还有大量待接驳用户及在建房产，未来市场前景较好。目前，吴堡县老城区还有约8000户待接驳余量可供未来接驳，新区及矿区也正在逐步发展中。与米脂县市场情况相似，因为冬季没有集中供暖，每年11月至次年3月共5个月的采暖季，占全年民用气80%的用气量，已成为市场刚需。吴堡长兴还拥有该县城唯一的CNG加气站，随着县城CNG站营业用气车辆逐渐增加，未来吴堡加气站销量将稳中有增。

目前，天伦燃气在吉林、河南、河北、山东、陕西、甘肃、广东、广西、云南、湖南、湖北、重庆、四川等17个省市拥有57个城市燃气项目，而陕北的天然气市场多为私营单位经营，且大多数经营状态良好，此次对于米脂、吴堡的并购具有一定的示范效应，也将大大的提升天伦燃气在陕北收购的步伐及效率。



东赵项目安置房一期 分房工作圆满完成

文 地产集团 陈安然

1月22日，东赵村民迎来了安置房一期分房的日子。当日一大早就有村民拿着资料来到分房现场，迫不及待地选房作准备。“新小区建设的这么好，住着多舒服呐！”看到天和人家小区内，一幢幢高楼取代了原本破旧的平房，成为环境优美的现代化小区，村民们不禁连连发出赞叹。

上午8点，东赵村安置房一期分房启动仪式在东赵天和人家小区东门综合楼外举行，新城街道党工委书记耿建伟、新城街道人大政协工委主任姚磊、东赵村党总支部书记曹金海、村主任王彦平以及天伦集团总裁冼振源、东赵项目公司总经理崔芳菲共同出席了本次启动仪式。

启动仪式结束之后，相关领导一行来到分房现场，向工作人员再次确认分房流程，与村民们一起分享分房的喜悦。

本次分房工作的顺利完成，要感谢惠济区人民政府和新城街道办事处的正确引导，感谢东赵村委会的辛苦付出。分房前，各方在一起多次召开分房保障工作沟通会议，制定了科学的分房实施方案。在分房现场张贴了详细的分房流程和注意事项，村民们可以提前阅读，提前熟悉分房整体流程。所有工作人员被分为引导组、



审查组、抽签组、销控组、登记组、工程组、后勤组、保安组等近十个工作小组，各小组明确职责、通力合作，严格按照选房顺序让村民依次进行现场抽签、现场选房、现场签字。整个分房过程中，郑州市黄河公证处的两名工作人员全程公证，确保了分房工作公开、公平、透明，有序开展。同时，工作人员面对村民们提出的问题都能耐心细致地解答，得到了东赵安置村民的一致好评和认可。👍



河南楚河汉界天伦象棋俱乐部 举行棋手签约仪式

文 旅游集团 刘旭

3月12日上午，河南楚河汉界天伦象棋俱乐部2018年棋手签约仪式在中原智谷隆重举行。

旅游集团副总经理张晓峰、荥阳市楚河汉界象棋文化推广中心副主任巴彦超、旅游集团行政经理兼俱乐部领队罗欢与党斐、武俊强、何文哲、刘明、王兴业五位象棋大师共同出席了签约仪式。

河南楚河汉界天伦象棋俱乐部于2017年4月19日成立，作为一支新秀，当年即成功冲进全国象棋甲级联赛并完成“保甲”目标。今年在保留去年主力阵容的基础上，成功引进著名棋手武俊强大师，进一步提升了俱乐部整体实力，为2018年实现打入象甲联赛季后赛的目标打下坚实基础。

河南楚河汉界 天伦象棋俱乐部棋手简介



党斐

建国以来河南省首位象棋大师，河南确山人。象棋盲目对弈吉尼斯世界纪录第一人；2003年全国象棋青少年赛冠军；2010年全国象棋个人锦标赛第六名，进入国手行列；现任亚洲象棋嘉年华推广大使、荥阳楚河汉界象棋文化推广大使、弈强象棋学校校长，2017年河南楚河汉界天伦象棋队主教练兼主力棋手。



曹岩磊

国际特级象棋大师，河南三门峡人。2004年全国青少年冠军；2007年河南征战全国象棋甲级联赛主力棋手；2010年被中国澳门引进成为职业棋手；获得2016年国际智力运动精英赛冠军、第九届韩信杯国际赛冠军、世界锦标赛季军等佳绩；2017年河南楚河汉界天伦象棋队象甲主力棋手。



武俊强

象棋大师，河南杞县人。2015年全国象棋个人锦标赛第四名，进入国手行列；2009年代表河南省象棋队参加全国象棋甲级联赛获得第七名，随后多年代表四川省象棋队征战全国象棋甲级联赛战绩优异，2018年重返家乡河南征战。



何文哲

象棋大师，1994年出生，浙江瑞安人。2009年至2012年为四川省队集训队员；2012年获全国象棋青年赛冠军，晋升为象棋大师；2017年全国象棋个人锦标赛进入前十六强；2017年河南楚河汉界天伦象棋队象甲主力棋手。



刘明

象棋大师，1981年出生，宁夏银川人。第二届全国智力运动会男子专业慢棋组第五名；2012年全国象棋锦标赛团体亚军；2017年河南楚河汉界天伦象棋队象甲主力棋手。



王兴业

象棋大师，1993年出生，河南驻马店人。2015年全国象棋等级赛冠军，晋升为象棋大师。多年来随柳大华老师、湖北队征战全国各项赛事，已经逐渐成长成为一名潜力新星；2017年河南楚河汉界天伦象棋队象甲替补棋手。

天伦燃气用户保险项目 开启燃气安全用气保障新篇章

文 信息管理中心 周宇



3月15日上午，天伦燃气、中华联合财险、华富经纪公司三方“天伦燃气用户保险项目”合作协议签订仪式在天伦集团总部举行。中华联合财险副总经理王振宇、客户渠道部处长杨文瑾、华富保险经纪公司总经理张宏、天伦燃气集团副总经理薛智、刘枫麟、技术总监赵红旭等相关人员出席了签约仪式。

三方合作中，天伦燃气集团将委托华富经纪公司代理销售燃气用户专项安全保障险，该保障险是华富经纪代理公司依托中华联合财险与新奥、中燃和华润等国内众多知名燃气公司合作之后，专为天伦燃

气集团设计定制的燃气用户专有保险项目。

该项目的签约体现出天伦燃气集团切身考虑用户利益、誓为120万用户带来巨大安全保障的决心。同时，集团选择“3·15”这个特殊的日子来签约，也代表了天伦燃气为消费者提供可靠、安全的清洁能源服务的承诺，彰显了天伦燃气诚信为本、用户至上的经营理念。

首届“金阳光公益奖”揭晓 张瀛岑董事长获誉功勋人物

文 行政品牌部 郑磊

董事长助理刘枫麟代表张董领取奖杯



金阳光公益奖颁奖现场

2017年12月26日，由河南日报社主办的“首届（2017）中原社会责任·金阳光公益奖”大型推选活动颁奖盛典在郑东新区大河锦悦酒店举行。河南省人大常委会选举任免代表联络工作委员会副主任吴长忠，河南省扶贫办党组成员、副主任方国根，河南省残联党组成员、副理事长常为民，郑州大学党委副书记李兴成，河南日报报业集团党委委员、副总编辑肖建中等领导和社会各界嘉宾出席了当天的颁奖盛典，张瀛岑董事长被评为“金阳光公益奖·功勋人物”。

近年来社会责任越来越受到政府、社会各界的重视，并逐步成为政府、社会组织的工作重点之一。本次活动通过彰显公益组织风采，向优秀公益企业、人物致敬，弘扬社会正能量。推选活动从2017年8月初开始，经过企业、公益组织自愿报名、网络投票和

专家推选，历经5个多月的资料审核、活动筛选、综合评价，最终确定了入选本届“金阳光公益奖”具体名单。

盛典现场揭晓了“首届（2017）中原社会责任·金阳光公益奖”各大奖项名单。其中，天伦集团董事长张瀛岑、建业集团董事局主席胡葆森等获得“金阳光公益奖·功勋人物”；焦作中旅银行、仰韶酒业、宋河股份、碧桂园控股·河南区域等获得“金阳光公益奖·标杆企业”；河南省残疾人福利基金会、郑州大学脑瘫外科研究治疗中心等获得“金阳光公益奖·优秀公益组织”；中华少年儿童慈善救助基金会“新肾宝贝救助基金”张弓·梦基金等获得“金阳光公益奖·优秀公益基金”（名单附后）。吴长忠、方国根、李兴成、肖建中等与会领导为获奖者颁发了奖杯。



洞见港股新价值高峰论坛暨2017“金港股”上市公司评选颁奖典礼现场

天伦燃气获“2017年金港股最具价值公共事业及环保股公司”大奖

文 智通财经



2018年1月18日，在深圳举办的洞见港股新价值高峰论坛暨2017“金港股”上市公司评选颁奖典礼上，天伦燃气荣获“2017年金港股最具价值公共事业及环保股公司”大奖。

本次洞见港股新价值高峰论坛暨2017“金港股”评选，由港股资讯第一平台智通财经与国内领先的互联网金融数据服务商同花顺共同主办，雪球协办，香港交易所及香港中资证券业协会作为支持单位。

上图：
天伦燃气副总经理钱叶文上台领奖

本次评选专家委员会由香港9大中资券商组成，包括工银国际、交银国际、华泰金融控股、招银国际、国泰君安国际、中银国际、广发控股、建银国际、海通国际等。专家委员会根据企业过往一年业绩成长、行业排名、公司治理、商业模式、市场影响力及资本市场表现等因子进行评分，配以相应公众投票权重，遴选出最终获奖名单。

“2017年金港股最具价值公共事业及环保股公司”旨在表彰在2017年年度成长速度最快、资本市场倍受关注并且有极大发展潜力的公共事业及环保类港股上市公司。此次天伦燃气获得“最具价值公共事业及环保股公司”，凸显了业界和投资人对新能源行业的关注，对天伦燃气是极大的鼓励，更是一种鞭策。

颁奖典礼吸引了140家优质港股企业出席，既涵盖石化、金融、汽车等传统产业，又囊括芯片、互联网、生物基因等引领中国经济转型的新兴产业，超过九成成为港股通标的，占据当前港股总市值的1/4强。此外，有超过150家银行、证券、保险、信托、资管等金融机构，上千投资人出席了本次活动。

天伦集团荣膺2017中国年度最佳雇主·郑州最佳雇主

文 人资管理中心 李春梅



2018年1月10日，由智联招聘主办的“2017中国年度最佳雇主颁奖盛典”在郑州万达文华酒店三楼宴会厅隆重举行。天伦集团在此次评选中脱颖而出，连续3年荣获2017中国年度最佳雇主·郑州最佳雇主荣誉称号。

“中国年度最佳雇主”评选是由北京大学社会调查研究中心联合智联招聘共同发起的一项调查活动。自2005年举办至今，已经成为国内最大、最权威的雇主评选活动，被誉为人力资源行业的“奥斯卡”。今年的评选吸引了近2万家企业参选。

本届最佳雇主的评选通过雇主文化、企业声誉与影响、薪酬与福利、培训与发展、组织管理、工作环境等方面的综合评价，客观评价雇主品牌建设。2017年度最佳雇主评选于去年8月启动，历经公众提名、专家评审、企业资格审查等环节。最终，天伦集团凭借雇主文化、雇主品牌建设综合优势，获2017中国年度最佳雇主·郑州最佳雇主。这也是天伦集团连续3年获得该项荣誉。

入选郑州最佳雇主的还有格瑞克能源国际、好想你枣业、建业集团、卫华集团、鲜易控股、兴达投资、许继集团等各行业企业代表。

河南天伦燃气集团荣获 “2017年度河南省市政 公用行业先进集体”荣誉称号

文 燃气集团 李沛东

近日，“河南省市政公用业协会第三届四次理事（扩大）会暨会员代表大会”在郑州市中原区嵩山饭店隆重召开。大会授予河南天伦燃气集团有限公司“2017年度河南省市政公用行业先进集体”荣誉称号。

2017年，天伦燃气集团在省建设主管部门的领导下，深入贯彻学习党的十八大中、五中、六中全会精神和十九大精神，立足本职，扎实工作，取得了显著成效。同时，为了把安全生产工作落到实处，天伦燃气积极参与协会组织的各项活动，确保全年安全生产无事故、服务水平大提升。

省住建厅刘江明处长对协会成员企业2017年的工作给予了肯定，并对各企业2018年的工作进行了要求。

荣誉的获得既是肯定更是鞭策，天伦燃气集团将以此项荣誉作为新的起点，积极进取、不断创新、再接再厉，加强自身建设，努力提高服务功能，为全省市政公用行业的改革发展做出更大的贡献。



天伦集团党委书记张瀛岑做主题讲话

集团党委开展“不忘初心， 牢记使命”主题党课

文 行政品牌部 崔璨

1月16日，天伦集团党委在集团五楼会议室召开党员大会，开展“不忘初心、牢记使命”专题党课。集团党委书记、董事长张瀛岑以及30余名党员参加了此次会议。

会上，全体党员重温了入党誓词，集体学习了《天伦集团党委十九大精神专题课件》，党委书记张瀛岑同志做了主题讲话。

张瀛岑书记指出，主题党课既是对前一阶段党委深入学习十九大精神的集中巩固，也是对下一阶段党建、企业工作的有力推进。与会党员一定要高度重视，珍惜学习机会。

他强调，十九大报告总结了在以习近平同志为核心的党中央领导下国家取得的突出成就，也为国家下一步的发展指明了方向。全体党员一定要将学习研讨十九大精神放在近期学习教育的首要地位，深入贯彻，学以致用。

最后，张瀛岑书记要求全体党员不忘初心，牢记使命，以深入学习十九大精神为契机，在各自的岗位中突破自我，为企业发展、社会进步做出更大的贡献。

正月十五闹元宵，最美不过享天伦 ——天伦庄园物业升级启动仪式圆满举行

文 地产集团 陈安然

物业公司宣誓服务升级



红红火火闹元宵，共享天伦一家亲。
3月3日-4日，天伦庄园物业升级启动仪式暨元宵喜乐会圆满举行。3月3日上午，众多新老客户共聚一堂，亲眼目睹新物业团队的风采，见证了天伦物业的升级蝶变。接下来的时间里，大家一起猜灯谜，挣银票，感受民俗活动，参与游戏体验、赢取精美礼品，欢声笑语的现场、浓情和乐的氛围，将喜乐一网打尽。

物业升级启动仪式，温暖而有力的宣誓

元宵节是一场温情的盛会，在元宵喜乐会中举办的物业升级启动仪式，也让人感受到天伦集团用心打造服务的温情和决心。

嘉宾签到墙的踊跃签名象征新老业主对物业升级的支持，而我们唯有更贴心、更快速的完善服务来回馈广大新老业主。

上图：
业主猜灯谜

闹元宵



斗牛



吹糖人



捏面人



剪纸

上午9点，主持人宣布物业升级活动开始，现场响起了热烈的掌声。首先，天伦庄园物业团队上台宣誓，当物业团队同时举起右手宣誓时，大家不只是表情多了一些庄严，肩膀上更多了一份责任。接着，主持人邀请庄园项目领导和业主代表上台，共同见证了物业升级仪式的启动。紧随其后展示的物业风采更是令人精神抖擞。慷慨激昂的音乐以及源源不断的掌声迎来了新年新气象，一系列主题游戏、抽奖活动更是让大家喜不胜收。

喜乐闹元宵，惊喜赢好礼

入口通道15米的灯笼琳琅满目，趣味灯谜早已在灯笼里等候多时。走过的男男女女、老老少少有的单独挑选属于自己的那盏花灯，也有的结伴而行靠群力猜谜底，也有的左看右看拿不定选哪个花灯，互相猜谜底，活动现场人潮涌动，热闹非

舞狮



套圈



凡。

走进庄园的大门，一边是中华传统文化的民俗展示，“啊，吹糖人……好漂亮！”只见一个小朋友拿着被吹成小动物的糖人看看去，却始终舍不得下口。前边还有捏面人、剪纸、灯笼DIY这些非常有年味的动手活动，专业的民俗师父带着大家体验“自己动手”的趣味和充实。

庄园的另一边是互动游戏。套圈、抓娃娃机、投篮、斗牛等互动游戏场地更是热闹非凡，时不时的有“好玩好玩”的童声传出来。伴着男女老少的笑声，嘴角不由自主的弧度，大家的幸福之情溢于言表。

幸福许愿树展现出“火树银花不夜天”的风俗画卷，给绿树添上了一抹幸福色彩。大家纷纷在自己许愿的树前照上团圆照，相约一起看愿望慢慢实现。

集团举办多肉植物DIY等活动 庆祝“三八节”

文 行政品牌部 温馨



地产集团多肉DIY分会场也是热火朝天



大家被萌萌的多肉植物所吸引



女同胞们个个聚精会神打造自己的作品



阳春三月，一年一度的“三八”国际劳动妇女节如约而至。为庆祝节日、丰富女员工文化生活，3月8日，集团总部、各产业集团组织了丰富多彩的活动。

集团行政品牌部组织的多肉植物DIY栽培活动受到女员工们的热烈追捧。3月8日中午，集团二楼会议室早早摆满了琳琅满目的多肉植物。下午1:30，60多位来自集团总部、燃气集团的女员工们一进门，就被这些形态各异、萌萌的多肉宝贝们吸引住了，大家迫不及待地开始挑选自己喜爱的植物。

天伦集团党委副书记、工会主席张虎在活动现场向女员工们表达节日的祝贺和祝福，希望大家在今后的工作中继续发扬“半边天”爱岗敬业的光荣传统，为企业发展再立新功。

从严肃繁忙的工作中短暂抽离出来，女同胞们瞬间变身巧手花匠，尽情释放自





展示自己的作品



天伦男同胞们祝福“女神”们节日快乐



庄园送花小组



物业员工参加化妆课

阳春三月，一年一度的“三八”国际劳动妇女节如约而至。为庆祝节日、丰富女员工文化生活，3月8日，集团总部、各产业集团组织了丰富多彩的活动。各具特色的活动不仅使女同胞们收获了节日的快乐，更强化了公司品牌形象、提升了员工个人素质，赢得了员工和业主的一致好评。

己的想象力，打造各具特色的“纯手工多肉画”。无论是挑选最喜爱的多肉植物，还是握着小铲填土，抑或配景调色，每个人都乐在其中。短短半小时，女同胞们的巧手慧心便随着诸多精彩作品一一呈现。大家纷纷举起手机拍照发微信，晒出自己的劳动成果。

多肉景观DIY在地产集团“分会场”也同时进行，30多位来自地产各个项目公司的“女神们”齐聚天伦庄园，度过了美好的节日时光。

物业公司也组织了丰富多彩的活动。向女业主赠送鲜花、表达祝福；邀请十一位保洁大姐拍摄写真，帮她们变身真“女神”；邀请专业美妆老师向女员工们传授服装搭配、日常妆容技巧……各具特色的活动不仅使女同胞们收获了节日的快乐，更强化了公司品牌形象、提升了员工个人素质，赢得了员工和业主的一致好评。

清华大学经济管理学院领导 走进集团交流考察

文 人资管理中心 朱冉青

2018年3月10日，“清华大学名师进名企”走进天伦集团。清华大学经济管理学院副院长钱小军教授、原党委书记、院长陈章武教授携清华经管EMBA、MBA企业家60余人来我司进行交流考察并召开座谈会。钱小军教授和陈章武教授就“企业与个人的社会责任”做了分享交流。清华经管EMBA、MBA校友及天伦集团部分职工参加了此次座谈会。

会议由清华经管学院EMBA河南校友会秘书长刘毅主持。会议开始，清华经管EMBA河南校友会副会长金雷代表校友会致辞，随后由天伦集团员工介绍天伦集团概况及发展目标。钱小军教授以“企业社会责任”为主题，分别从“企业慈善的竞争优势”“战略与社会”“创造共享价值”三方面，举例论述企业与社会的关系。陈章武教授则以生动有趣的方式分享了自己一生的经历与人生经验，其间大家欢声笑语不断，受益颇深。最后陈章武教授指出“企业不仅要蛋糕做大，还要把蛋糕分好。日后社会的发展离不开企业的发展与支持。”



“清华大学名师进名企”走进天伦集团



钱小军

清华大学经济管理学院副院长、领导力与组织管理学教授，清华大学经管学院经济、管理学位评定分委员会副主席，政协北京市第12届委员（2013至今）。曾任清华大学经济管理学院MBA教育中心主任（2001-2006）。



陈章武

清华大学经济管理学院教授，先后担任清华大学现代应用物理系党委副书记，清华经管学院党委副书记，书记，清华经管学院副院长，清华大学中国经济研究中心副主任。中华外国经济学会研究会理事。



天伦集团举办 第十四期新员工入职培训

文 人力资源中心 宋睿文

3月15日至17日，集团第十四期新员工入职训练营在集团总部举行。来自集团总部、各产业集团及物业公司的30名新员工参加了此次培训。

15日上午，30位新员工参观了桃花峪项目，通过旅游集团同事的讲解与实地参观，进一步了解了旅游项目的在建工程与设计规划。15日下午，集团副总裁冯树玉为训练营做了开营致辞，他对新员工加入天伦集团表示热烈的欢迎，以亲身经历向新员工讲述了如何在新的环境下快速融入到工作中去，并向新员工提出了三点要求：放下过去，尽快融入到新的工作环境中去；勇担责任，体现自身的价值，在各自的岗位上不断地创造让自己满意，让公司满意的成绩和价值；持续学习，与公司、同事共同成长。

在随后的培训中，旅游集团副总经理张晓峰以自己的人生阅历向大家传授了保持积极向上的心态对成功的重要性。来自集团总部、地产集团、燃气集团的内部认

证讲师们也为新员工讲解了天伦集团企业文化、行业基础知识及现行管理制度等。

培训结束后，集团人才发展部向在培训当中表现突出的学员小组颁发了奖品，并为全体学员颁发了“新员工入职培训”结业证书及纪念照片。

2018年3月6日上午8时，国务院安全督查组莅临许昌市天伦车用燃气公司，对邓庄、梨园两座加气站的安全生产状况进行了专项安全检查。

督察组由国家煤矿安监局技装司巡视员杨以民带队，一行12人。在许昌市安监局局长杨永标、住建局副局长陈功宝以及许昌天伦公司总经理孙捧红等陪同下，督察组先后对许昌天伦邓庄调峰加气站、门站及梨园加气站进行了实地检查督导。

许昌天伦公司副总经理周永刚就加气站安全生产工作的开展、安全隐患工作的排查及治理情况进行了简要汇报。督查组对各站内CNG加气机、压缩机、干燥器、回收罐等主要安全设施进行了重点巡视；查看了加气站充装区、设备区及门站工艺区设施的运转状况；询问了站内日常安全自检的工作流程、安全隐患及危险源辨识工作的开展情况；观摩了加气区加气员安检及加气工作状况；现场调阅了站内各项设施的检测报告、安全隐患台账、安全检

国务院安全督查组 莅临许昌天伦车用气公司视察指导工作

文 许昌公司 尚惠怡

查中发现的问题及整改措施等资料。

国务院安全督查组就现场督查情况，对许昌天伦安全管理的规范性及完善性给予了肯定，并提出了风险管控、前期安全预防等宝贵的意见及建议。督察组的督察坚定了许昌天伦安全运营的决心，同时为许昌天伦车用燃气公司下步安全工作提升及改进指明了方向。



河南天伦管网禹州至长葛项目 正式获得核准批复

文 河南管网 吕培培

2017年12月27日，河南天伦管网许昌分公司正式取得许昌市发改委关于禹州至长葛天然气输气管道工程项目核准的批复。

公司自2017年年初组建禹州至长葛项目组以来，在河南管网公司的安排下，项目组面对纷繁复杂的各方形势，从零开始，逐步开展路由、立项、规划、土地等各项工作，详细制定工作计划、齐头并进，平行推动各方面工作进展。2017年6月，该项目被河南省发改委列入河南省“十三五”天然气发展规划，并得到许昌市、长葛市两级政府的大力支持，许昌市政府为此专门成立了以副市长刘胜利任组长的工程建设指挥领导小组，为核准工作的推进奠定了扎实的基础。长输管线项目核准内容复杂、程序繁琐，涉及面广，协调难度大，项目组成员迎难而上，依托公司支持，充分调动各方资源开展协调工作。在面对线路压覆矿、场站土地及线路规划选址变更等重大问题时，紧盯政府及各方

单位，加强沟通及协调力度，最终取得土地预审意见批复及地方规划选址意见批复，并在12月20日召开的项目申请报告评审会上顺利通过评审。

禹州至长葛项目的成功核准，首先得益于集团的坚强后盾，其次也离不开许昌天伦等兄弟公司的支持和帮助。目前，该项目已被列入许昌市2018年重点工程项目，公司根据下一步工作要求，加快开展项目建设准备工作，春节前已重点落实施工组织安排、招标、材料准备等各项工作，确保节后顺利开工建设。项目建成后，将为集团在河南省境内新增一条一级支线长输动脉，进一步拓宽长输事业部的业务范围及市场区域，同时实现许昌天伦公司的双气源供应，提高资源供给和议价能力，为集团增加新的利润增长点。

河南天伦管网 获叶县乡镇管道天然气特许经营权

文 河南管网 吕培培

2017年12月29日，受叶县人民政府授权委托，叶县住房和城乡建设局与河南天伦燃气管网有限公司签订叶县乡镇管道天然气27年特许经营协议。此次中标取得叶县乡镇管道天然气特许经营权项目，标志着河南天伦管网转型、拓宽业务、进入终端市场又迈出了新的一步。

本次特许经营项目包括平顶山市叶县13个乡镇的管道燃气特许经营权，并包含一个规划面积11.46平方公里的省级化工产业集聚区（龚店乡境内）。该产业集聚区主要承接平顶山市尼龙化工产业转移项目，是河南省煤、盐、尼龙化工产业基地，工业用气潜力巨大，未来将成为河南天伦管网新的增长点。

该项目经过公司三年多的跟进协调，终于尘埃落定，同时也是河南天伦管网继取得宝丰县乡镇管道天然气特许经营权后，两年内取得的第二个乡镇管道天然气特许经营权。本次特许经营权的取得，是河南天伦管网积极落实集团“加快推进乡

镇燃气开发”及“煤改气”相关策略的重要收获，也是公司利用自身优势，长期准备、精心布局、克难攻坚的重要成果。未来，在集团公司发展战略的引领下，依托集团的雄厚实力和丰富的管理技术经验，河南天伦管网将继续创新思路，开拓进取，争取更多的乡镇管道燃气特许经营权项目，获取更多的终端市场，开发更多的工业直供销售和集中民用发展接驳业务，实现公司业务的转型、升级和新的利润增长点。

天伦物业“中坚起航计划”暨中层管理人员能力提升特训营第一期圆满结束

文 物业公司 孙晓娜

2018年3月17日，河南省天伦物业管理有限公司“中坚起航计划”特训营在河南商会大厦启动。天伦物业总部、各物业服务中心管理代表约40人参加了本次培训。特训营邀请到行业专家孟老师、IBM高级顾问王大琨老师分别为大家分享了河南省最新版本的物业管理条例及团队执行力提升的沙盘演练。

在启动仪式上，河南省天伦物业常务副总王芳对“中间起航计划”第一期开营表示祝贺，希望大家通过此次培训可以增强责任感和使命感，不断学习及时充电，这不仅仅是个人成长的必然之路，也是整个公司进行经营外拓、战略布局，提高整体核心竞争力的必经之路。

中坚起航计划是天伦物业人力资源部从去年就开始酝酿的学习培训计划，并在今年3月顺利启动，作为贯穿2018年全年的系列学习计划，将会分别围绕统一思想、专业精进、管理规范、高效执行这四个主题，循序渐进，环环深入展开。

通过系列培训，可以全方位提高公司中层管理人员业务与管理水平，打造高效团队，提高工作效率，为公司进一步发展储备相关人才。

3月18日，任庄村民迎来了安置房选房的日子。任庄社区安置房项目由河南省天伦乐居置业有限公司开发建设，住宅建筑面积达234170平方米。该项目于2016年4月开工，共计24栋楼，2701套住房。

为了提高选房工作效率，保障选房工作顺利完成，任庄项目的工作人员提前一周就开始进行分房流程演练。选房当天，所有工作人员被分为引导组、审核组、抽签组、销控组、登记组、工程组、后勤组、保安组等近十个工作小组，各小组明确职责、通力合作，严格按照选房顺序让村民依次进行现场抽签、现场选房、现场签字确认。整个选房过程中，全程摄像录音，确保了选房工作公开、公平、透明、有序开展。面对村民们对选房流程和相关注意事项提出的疑问，工作人员也都给予耐心细致地解答。

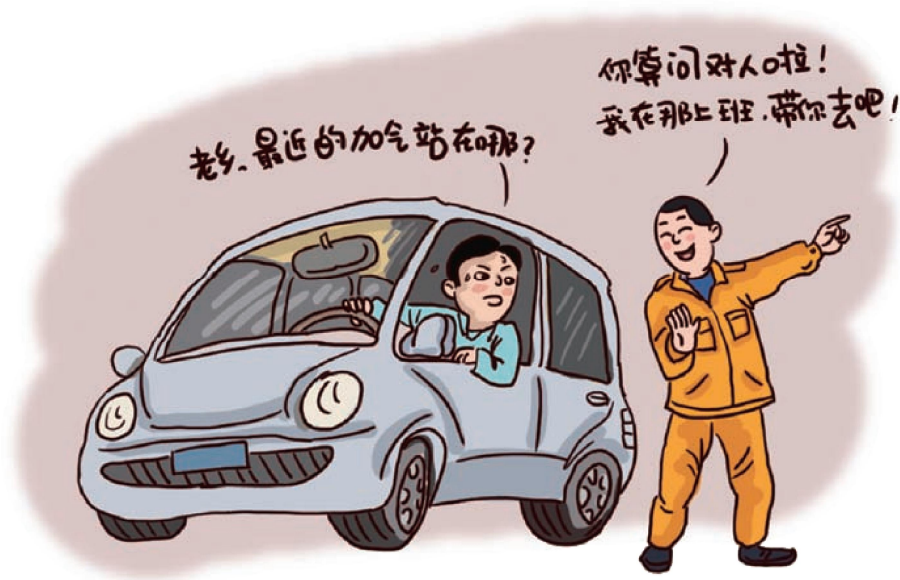
由于涉及多套不同面积的户型、分楼栋到组以及不同面积的户型还需绑定分配等原因，本次选房流程极为复杂。面对如

任庄社区安置房选房工作圆满成功

文 地产集团 陈安然

此错综复杂的情况，各组工作人员提前规划，齐头并进，确保了本次选房工作的圆满成功。

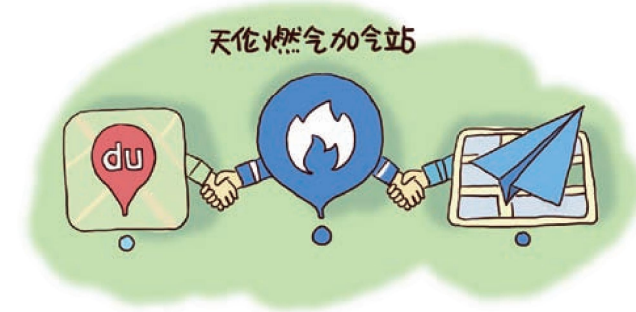
地图上的加气站



“老乡，跟你问个路，你知不知道这里最近的加气站在哪里？”

“师傅，您算是问对人了，我就是在加气站上班的。我们站就在前边不远，您开车跟着我，五分钟就到了。”

2015年2月底，春节的气氛还没有消退，正是一年当中外地车辆最多的时候。李健在上班途中遇到了一个外地司机，向他询问附近哪里有加气站，司机说在导航上查不到，地图APP上也没有。



新野公司加气站位于县城以北103省道东侧300米，有一条乡间水泥小路可以通行，过路的司机很容易忽略加气站的标识。司机的话让李健灵机一动，他开始琢磨：怎么才能把我们加气站的位置信息添加到网络地图上？

李健把司机引领到公司的加气站。在加气过程中他详细询问了司机所使用的导航信息和地图APP，紧接着上网查询，并在第一时间与百度公司联系，上传新野公司加气站的位置图片信息，成功的把加气站的位置加入了高德地图、百度地图等导航，解决了外地车辆的加气问题。

三个月之后，李健接到了兄弟公司董事长打来的电话，向他请教添加地图的方法，他倾囊相授。

今天，打开百度地图，搜索“新野加气站”，就能看到新野县天伦燃气调峰加气站的标识作为唯一的搜索结果出现在百度地图上。📍

毛炜光的自选题

苗木采购是招采的一项难题。首先是价格很难掌握，以银杏为例，不同产地、不同冠型、不同胸径的银杏，价格千差万别。其次，因为没有严格的定价标准，在景观定标过程中，苗木采购的成本控制难度很大。同时，目前市场上经销苗木的商家大多是没受过专业培训的农民，对植物的学名不甚了解，而沿用当地的俗名，而有的植物俗名又恰与另一种植物的学名相同而非同种植物，如果不仔细核对苗木品种，很容易导致品种错误而延误工期。

这些问题仅仅依靠采购人员的个人素质已经无法解决，需要整个采购系统配套科学的供应链管理。

从设计部门调岗至招采岗位后，毛炜光看到了这些问题。他从南京农业大学研究生毕业，想发挥自己的专业优势，和这些难题“磕一磕”。他计划在公司已经开发的几个项目的基础上，收集整理出来一

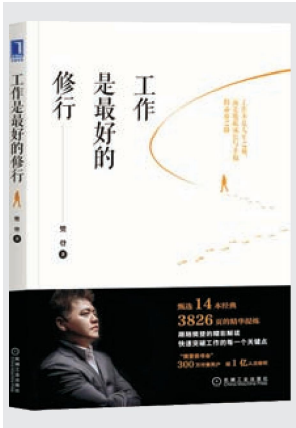


套常用的苗木数据库，做为设计、工程、成本等各个部门的同事的参考工具。

毛炜光首先查阅了公司各个项目的苗木采购合同，整理出来已有各类苗木的中标价格，然后从胸径、树冠等各个专业的角度对同一种类的苗木进行描述分类，再配上实景的图片，使苗木标准数据库有了雏形。

为了使苗木数据库更全面，他又多次走访郑州地区各个品牌开发商的代表项目，了解流行趋势，并充分利用互联网等资源，即时对已有的数据信息进行补充、更新。

毛炜光的数据库已经成为了工程、设计、成本的手边“工具书”。工程的同事照着它比对现成苗木，设计的同事翻它寻求灵感，成本的同事更是对每个品种有了更加直观的认识，方便了预算测算，为苗木成本控制提供有力支持。📖



《工作是最好的修行》

作者：樊登
出版社：机械工业出版社
出版时间：2017年11月

大多数人都有过的工作焦虑：有的人把工作视为获得美好生活不得不忍受的痛苦；有的人期待财务自由，而致富之路却如此漫长；有的人渴望出类拔萃，却不得其门而入。其实，在人生的漫长之旅中，工作才是最好的修行方式，学会与工作相处，在工作中磨砺自己，它会让我们生命变得丰盈而厚重。

工作是最好的修行

每到假期就看到很多人在网上展示各种放假攻略，算计着怎么能休一个更长的假期。其实这种行为根本无助于提高假期的质量，反而会让放假期间的你更加焦虑，你会像期盼假期一样倒数还有几天上班。当我们把人生割裂成工作和生活的时候，分别心就无时无刻不在折磨着你。结果是工作的时候总是想着海边的吊床，躺在吊床上的时候在谋划着怎么搞定那个难缠的客户。

当然，我遇到过更高级别的分别心拥有者。这个朋友已经是非常高级的职业经理人了，他说自己从不抱怨工作，因为他把工作视为一种“必要之恶”。为了获得生活的享受和美好，他愿意忍受这种工作的痛苦。想通了，也就不抱怨了，就可以带着职业精神的假面来应付工作中的种种不快。心理学上把这种想法称作“习得性无助”，也就是经过生活的教育，终于学会了用无助的心态来对待难以克服的困难。大象很少去挣脱并不结实的锁链，并不是力气不够，而是从小象的时候就是这条链子锁着它，它已经接受现实了。

但真相并不是这样的。大象可以挣脱锁链，我们也可以重新认识工作。分别心让我们赋予每一个当下不同的意义，无论身体在承受什么，我们的思想已经开始叫苦叫累了。事实上，坐在办公桌旁写作和坐在咖啡馆里写作有多大差别呢？坐在会议室开会和坐在客厅里聊天又有多大差别呢？生活的真相就是换个地方行住坐卧而已，是我们自己的界定让工作变成不得不承受的痛苦。

换个角度想一想，有没有可能你的工作被很多人羡慕呢？尤其是那些根本没资格获得这份工作的人。当然，过度地美化工作也是一种分别心，也加入了幻想的成分。所以我们要做的就是用真实的态度面对工作，工作是生活的一部分，你当下所做的工作就是你当下人生的全部。投入其中，认真地谈话、写字、思考、行动，这几乎就是修行的全部了。🍷



《不会讲故事，怎么带团队》

作者：【澳】肖恩·卡拉汉
出版社：中国友谊出版公司
出版时间：2018年03月

苹果、IBM等世界500强都在用的故事培训课程。国际著名商业故事大师肖恩·卡拉汉浓缩13年商业故事培训精华，用12类故事模板、32个一线真实故事，4步帮你讲出激发效率、俘获人心的好故事！



《诺基亚总裁自述：重压之下》

作者：【芬】约玛·奥利拉 哈利·沙库马
出版社：文汇出版社
出版时间：2018年01月

从1996年开始，连续15年占据市场首位。但辉煌时期的诺基亚，隐患已埋藏其中，当智能手机时代到来时，诺基亚没有在新系统开发方面做足充分的准备，在手机市场中落败。在书中，约玛·奥利拉详细阐述了作为企业高层所承担的压力、风险与抉择。



《精准执行》

作者：余世伟
出版社：哈尔滨出版社
出版时间：2018年02月

这是一本着重论述执行力的管理类图书。全书论述了精准执行的必要性，即要想让企业在行业里数一数二，必靠精准执行；要想成就自己的事业，必靠精准执行；要想赢在职场，必靠精准执行。

1=E $\frac{4}{4}$

共创事业享天伦

(演唱：韩磊)

自信 豪迈地 速度=70

词：车行
曲：栾凯

$\underline{\dot{1} \ 2 \ 3 \ 5} \ 5 \ 3 \ \underline{\dot{1}} \mid \underline{2 \ \dot{1} \ \underline{\dot{1} \ 6}} \ \underline{\dot{1}} - \mid \underline{1 \ 2 \ 3 \ 5} \ 5 \ \underline{\dot{1} \ 7} \mid \underline{6 \ \underline{5 \ 5} \ \underline{5 \ 1} \ 2} - \mid \underline{3 \ 5} \ \underline{3 \ 5} \ 6. \mid$
你的脚 印连着 我的 脚印， 向着世 界敞开 我 们的 胸襟， 追求 有目标

$\underline{3 \ 2} \ \underline{\underline{1 \ 2} \ 1 \ 6}. \mid \underline{0 \ 5 \ 6 \ 1 \ 6 \ 5} \ 3 \mid \underline{2 \ 2} \ \underline{3 \ 6 \ 5} \ \underline{1} \mid 2 - - - \mid \underline{1 \ 2 \ 3 \ 5} \ 5 \ 3 \ \underline{1} \mid$
心中 有 底蕴， 东方的朝 阳 升腾 起民族 之 魂。 你的责 任连着

$\underline{2}. \ \underline{\underline{1 \ 1 \ 6}} \ \underline{\dot{1}} - \mid \underline{1 \ 2 \ 3 \ 5} \ 5 \ \underline{\dot{1} \ 7} \mid \underline{6 \ \underline{5 \ 5} \ 5} \ \underline{1 \ 2} \ 2 - \mid \underline{3 \ 5} \ \underline{3 \ 5} \ 6. \mid$
我 的 责任， 楚河汉 界踏出 我 们的 征 尘， 肩头 有担当

$\underline{\dot{1}}. \ \underline{\underline{7 \ 7 \ 6 \ 5} \ 3}. \mid \underline{2 \ 2} \ \underline{3 \ \underline{2 \ 1 \ 6}} \ \underline{6} \mid \underline{6 \ \underline{6 \ 6} \ 6} - \underline{7 \ 6} \mid 5 - - - \mid$
心 中 有自信， 广厦 万 间， 升 华出 进 取 心。

$\underline{\dot{1}}. \ \underline{\underline{7 \ 7}} \ \underline{6 \ 5} \ 5. \ \underline{3 \ 5} \mid \underline{6}. \ \underline{6 \ 6} \ \underline{3 \ 4} \ 5 - \mid \underline{6 \ \underline{6 \ 7} \ \dot{1} \ 6 \ 6 \ \dot{1} \ 2 \ \dot{1}} \mid$
共 创 事 业 啊 共 享 天 伦， 美 好的明天 在前方

$\underline{6 \ 5 \ 5}. \ \underline{1 \ 2} - \mid \underline{2 \ \underline{2 \ 3} \ \underline{2 \ 1} \ 6}. \ \underline{1} \mid \underline{6}. \ \underline{5 \ 5 \ 6 \ 3} - \mid \underline{0 \ 2 \ 2 \ 3 \ 6 \ 6} \ \underline{6 \ 6} \mid$
等待着 我们， 洒 下 汗 水 将 蓝 图 描绘， 让光荣铭刻 我们

$\underline{\frac{2}{4} \ 7 \ 7 \ 6 \ 7}. \mid \underline{\frac{4}{4} \ 5} - - - \mid \underline{\dot{1}}. \ \underline{\underline{7 \ 7}} \ \underline{6 \ 5} \ 5. \ \underline{3 \ 5} \mid \underline{6}. \ \underline{6 \ 6} \ \underline{6 \ 5} \ 5 - \mid$
奋斗的青 春， 共 创 事 业 啊 共 享 天 伦，

$\underline{6 \ \underline{6 \ 7} \ \dot{1} \ 6 \ 6 \ \dot{1} \ 2 \ \dot{1}} \mid \underline{6 \ 5 \ 5}. \ \underline{1 \ 2} - \mid \underline{2 \ \underline{2 \ 3} \ \underline{2 \ 1} \ 6}. \ \underline{1} \mid \underline{6}. \ \underline{5 \ 5 \ 6 \ 3} - \mid$
伟 大的时代 张开臂 膀拥抱 我们， 迈 开 步 伐 向 目 标 前进，

$\underline{0 \ 5 \ 6 \ \dot{1} \ 6 \ 5} \ 3 \mid \underline{3 \ 5 \ 6 \ \dot{1} \ 2 \ 2} \ \underline{6} \mid \dot{1} - - - \mid \dot{2} - - \dot{1} \mid \dot{2} - \underline{\dot{3}} - \mid \dot{1} - - - \mid \dot{1} - - - \mid$
付 出 真 心 让大地乐享 天 伦。 乐 享 天 伦。



天倫·莊園

换房 就是换生活

天伦庄园 有你一套

600亩现墅区 / 精工高层 / 双地铁 / 万达旁 / 绝版楼王

建面约146m²奢阔四房 **0元入会享2万**
TIANLUN MANOR

品鉴专线 **0371 6372 9999** 项目地址：开元路与天河路交叉口（惠济万达旁）



本广告相关内容、图片为对项目所做的示意表现，仅供参考。实际以买卖合同双方的权利义务及相关政府部门最终核定文件及购房合同为准。文中面积为建筑面积。

TIANLUN
MANOR



我是置业顾问 **刘子燕**
我为天伦庄园代言