

天伦

鄭州

总第105期

出版时间：2018年6月 主办：河南省天伦集团

TIANLUN GROUP

www.tianlun.net



中國天倫燃氣控股有限公司

CHINA TIAN LUN GAS HOLDINGS LIMITED

Stock Code 股份代碼：1600.HK



共创事业 共享天伦



天伦地产 | 天伦燃气 | 天伦旅游

天伦集团获河南慈善特别贡献奖等荣誉

天伦集团荣膺人力资源杰出管理奖

100亿！天伦燃气联合豫资系设立煤改气投资基金

天伦燃气年报解读：净利超4亿元，多家投资机构上调交易目标价，并给予“买入”评级

T I A N L U N M A N O R

城市庄园现墅 0压力轻松购

600亩现墅区 / 加拿大枫叶小熊入驻 / 2、3号双地铁（在建） / 万达旁

建面约230-383m²城市现墅 恭迎鉴藏



天倫·莊園

品鉴专线 0371 6372 9999 项目地址：开元路与天河路交叉口（惠济区政府对面）

本广告相关内容、图片是对项目所做的示意表现，仅供参考，最终以买卖双方的权利义务、相关部门最终核定文件及购房合同为准，其中面积为建筑面积。





总第105期 2018年6月

主办 Published by
河南省天伦集团 HENAN TIANLUN GROUP
出版人 Producer
张瀛岑 Zhang Yingcen
主编 Editor in chief
张晓峰 Zhang Xiaofeng
执行主编 Executive editor in chief
郑磊 Zheng Lei

编辑部地址: 河南省郑州市郑东新区黄河东路6号天伦集团
Address: TIANLUN GROUP, NO.6 Huanghe East Road,Zhengzhou New District,Zhengzhou,Henan
编辑部电话 Telephone: (0371) 63976208
电子信箱 E-mail: tianlunneikan@163.com
网址 Website: http://www.tianlun.net/
传真 Fax: (0371) 63976307

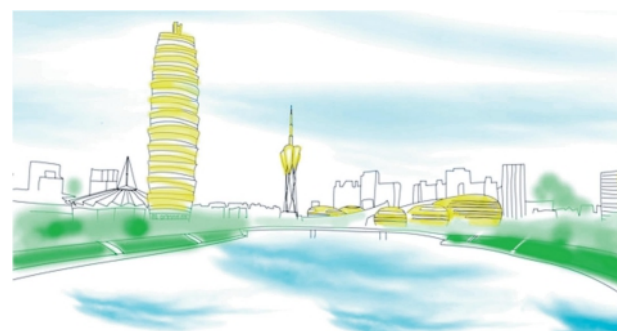
内部资料, 欢迎索阅

本刊部分内容、图片来源于网络, 依法参照国家有关规定支付稿酬。因故无法确知和署名原作者的, 请作者及时与本刊联系, 以便支付稿酬。

天伦集团“三条红线”

严禁
拉帮结派
挑拨离间
吃拿卡要

地产 REAL ESTATE



增长19.6%, 增速与1-2月份持平。其中, 住宅销售面积增长18.4%, 办公楼销售面积增长47.2%, 商业营业用房销售面积增长17.1%。商品房销售额1084.78亿元, 增长27.4%, 增速比1-2月份回落0.6个百分点。其中, 住宅销售额增长25.3%, 办公楼销售额增长81.0%, 商业营业用房销售额增长19.8%。

2018郑州供地计划出炉 住宅拟供应15844亩

近期, 郑州市公布《郑州市市本级2018年度国有建设用地供应计划》, 2018年郑州市市本级计划供应国有建设用地总规模为2218.74公顷(33281亩)。

根据计划, 2018年郑州市计划供应住宅用地1056.36公顷(15844.5亩)(含装配式住宅用地1607亩), 区域分布方面, 金水区为157.93公顷(2369亩), 二七区为318.83公顷(4782亩), 管城区为407.78公顷(6117亩), 惠济区为193.73公顷(2906亩), 中原区为402.66公顷(6040亩), 高新区计划供应375.97公顷(5640亩), 经开区计划供应95.33公顷(1430亩)(不含物流园区), 郑东新区为266.52公顷(3998亩)(不含白沙区域)。

新一线城市榜单出炉 郑州从第12位升至第9名

近日, 第一财经周刊旗下的新一线城市研究所发布2018年《中国城市商业魅力排行榜》。去年进入“新一线城市”榜单的郑州, 继续入选新一线城市, 且名次从第12位上升到第9位, 被郑州超越的城市有长沙、沈阳和青岛。河南地市进入三线城市数量, 也从去年的2个增加到今年的7个。

河南入围城市:

新一线城市: 郑州; 三线城市: 洛阳、商丘、信阳、南阳、许昌、新乡、驻马店; 四线城市: 开封、安阳、周口、平顶山、焦作、濮阳、漯河; 五线城市: 三门峡、鹤壁。

2018上半年楼市192次调控 稳字当头

今年以来, 在中央“房住不炒”的调控精神指导下, 多地因城施策、分类调控政策频出。数据显示, 在2018年6月, 楼市调控继续持续发布, 全国超过25个城市发布调控政策, 累计房地产调控政策内容多达32次, 累计2018年上半年, 楼市调控政策高达192次, 相比2017年上半年的116次调控, 增幅高达65%。6月28日, 住建部等七部门联合发布通知称, 2018年7月初至12月底, 将在北京、上海等30个城市先行开展治理房地产市场乱象专项行动。2018年下半年, 预计楼市调控力度将全面超过2018年上半年, 特别是从7月初开始, 多个城市开始全面加码调控, 预计楼市升级的调控政策内容将不断出现, 而从住建部等多部门开始的政策监管将是下半年市场的主要特征, 包括市场的平稳将在政策推动下逐渐出现。业内人士认为, 坚决遏制投机炒房和明确支持刚性居住需求并举, 正成为地方楼市调控政策的重要趋势。

第一季度河南商品房销售面积1927.34万平方米

近期, 河南省统计局公布了全省一季度经济数据。全省房地产开发投资1138.65亿元, 同比增长13.2%。

1-3月份, 商品房销售面积1927.34万平方米, 同比

封面题字:

郑万通, 男, 汉族, 1941年5月生, 天津市人。1960年8月加入中国共产党, 第十一届全国政协副主席、党组成员。

1997年9月在中共十五上当选为中央纪委委员。1997年任全国工商联第八届执委会副主席、党组书记(部长级), 中华海外联谊会第一届理事会副会长。1998年3月当选为第九届全国政协秘书长。2003年3月当选为第十届全国政协秘书长。中共第十六届中央委员, 第八届全国政协常委。

天伦
郑万通

能源（世界） ENERGY（WORLD）



品加征关税的实施时间另行公布。值得注意的是，本次中方公布的加征关税的产品名单中，税则号为27112100的气态天然气也在其中。中美目前的天然气贸易活动主要集中在液化天然气领域，增加液化天然气贸易活动是解决双方争端的重要手段之一。此次我国公布的加税名单仅是象征性的涉及了气态天然气，但如果美方一意孤行，最终对双方在天然气贸易活动中的影响可能进一步加大。

亚洲“吞下”全球70%液化天然气

近日媒体报道，在亚洲，液化天然气(LNG)的进口国正在迅速增加。泰国和巴基斯坦等相继加入进口国的行列，在过去10年里数量翻了一番，增至10多个国家和地区。中国大陆和印度也增加消费量，亚洲占据全球需求的7成。除了各国经济增长之外，建造成本低廉的船舶式液化天然气进口基地的普及也是背景之一，亚洲正在为液化天然气相关企业带来商机。

液化天然气出口大国印尼2012年启动了液化天然气的国内消费。但由于印尼和日本等国签署了长期出口合同，所以不得不另行进口国内消费的部分。为了全面启动进口，印尼正在与美国的资源巨头等磋商采购合同。



俄罗斯对欧天然气出口量创新高

俄罗斯天然气工业股份公司表示，今年1月到4月中旬，俄罗斯对欧洲天然气出口量较上年同期增长超过6%，达到622亿立方米。去年，该公司对欧天然气供应量同比增长8%，达到将近1940亿立方米，创历史新高。公司还计划建设Nord Stream 2海底天然气出口管道项目，扩大该管道输气能力。

近期，俄气与斯洛文尼亚签署一份5年期供气合同，要求每年供应6亿立方米天然气。新合同生效期追溯到2018年1月1日，取代了一份从1992年到2017年的长期协议，后者是每年交付8.3亿立方米。2019年到2022年，俄气将与匈牙利、意大利、荷兰、波兰和土耳其的客户磋商并签署新供气合同，它们将取代到期的长期合同。

液化天然气——中美贸易争端的缓冲带

中美贸易争端经过几轮磋商之后，于6月15日再度加剧。由于美国再次公布对部分中国商品加征关税，中方不得不做出强势回应。国务院关税税则委员会决定对原产于美国的659项约500亿美元进口商品加征25%关税，其中545项约340亿美元商品自2018年7月6日起实施加征关税，对其余商

能源（中国） ENERGY（CHINA）

两部门：县级以上政府至少保障3天以上天然气供应

为着力解决我国天然气发展不平衡、不充分问题，加快补足储气能力短板，国家发展改革委、国家能源局日前联合印发了《关于加快储气设施建设和完善储气调峰辅助服务市场机制的意见》。

“去年冬季，我国北方部分地区一度出现天然气供应紧张的局面，暴露出我们在天然气生产、供应、储备、销售等环节还存在一些不足。”国家发改委新闻发言人严鹏程在国家发改委新闻发布会上说，统筹做好天然气产供储销等环节工作，切实保障天然气安全稳定供应和民生用气需要，事关广大人民群众和用气企业的切身利益，事关经济平稳运行。

意见明确，供气企业到2020年要拥有不低于其年合同销售量10%的储气能力，县级以上地方人民政府到2020年至少形成不低于保障本行政区域日均3天消费量的储气能力，城镇燃气企业到2020年形成不低于其年用气量5%的储气能力。

2018年我国天然气消费量或达2600亿立方米

2017年中国天然气产量1476亿立方米，同比增长9.8%；进口量928亿立方米，增长24.7%，对外依存度高达39.4%。未来几年供气仍将紧缺，预计2018年天然气消费量达2600亿立方米，增长10.5%，而产量1606亿立方米，进口量保持快速增长，对外依存度将超过40%。

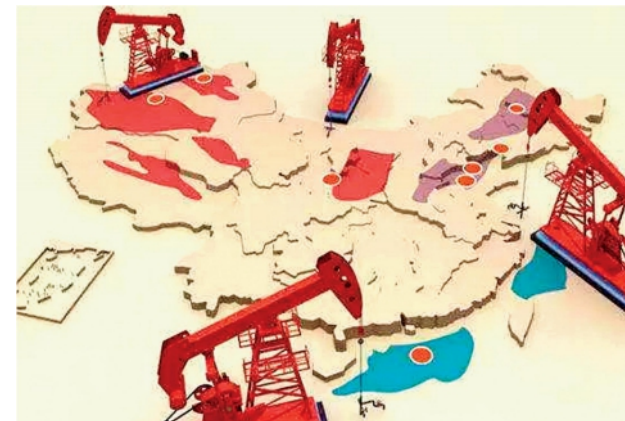
“从日本、美国天然气产业发展经验来看，对外依存度高并不可怕。”陕西省燃气设计院院长郭宗华表示，发达国家天然气储备能力较强，我国差距很大。应加大储气设施建设力度，可坚持国家储备与地方储备并举，地下储气与地面储气并举，库站储气与管道储气并举，物理储气

与运行机制并举。同时呼吁开放上游市场，鼓励各方参与，取消价格差异，统一用气价格，不断降低用户天然气价格。

虽然近年来我国LNG产能增速下滑，但市场需求旺盛，今年新建LNG项目增多，总供应量达到2452万吨。预计LNG市场淡季比去年同期提高，旺季反而较低，更加趋于理性。

社科院报告：天然气未来30年需求增长最快

在近日于北京举办的全球能源安全智库论坛第七届年会上，社科院发布的《中国能源前景2018-2050》报告显示，在供给侧改革与经济增长路径变化的共同作用下，未来30多年，我国能源需求结构将发生较大变化。到2050年，煤炭在能源需求中的占比将降到40%以下；相比之下，天然气需求所占份额将大幅上升，预计会提高到20%以上。从天然气的应用领域来看，报告认为，未来电力领域的增量将有较大幅度来自天然气发电。天然气发电将摆脱目前作为调峰电源的地位，成为主要发电形式之一。预计到2020年天然气发电量将达到约3351亿千瓦时，2030年将达到约5822亿千瓦时，2050年将突破1万亿千瓦时。同时，天然气发电也将有一部分用于供热，在一定程度上弥补火电供热的下降。



旅游
TOURISM



2018全球最安全旅游目的地揭晓 中国大陆上榜

完美假期的定义因人而异，然而，如果安全得不到保障，纵有阳光、沙滩和海浪也是徒劳。美国调查机构盖洛普咨询公司发布最新报告，以当地居民实际体会为依据，总结出全球最安全目的国和地区排名，中国大陆和香港榜上有名。

美国有线电视新闻网报道，这份《2018年全球法律与秩序》最安全目的地排行榜中，新加坡以97分高居榜首，挪威、冰岛和芬兰以93分并列第二，乌兹别克斯坦和

中国香港以91分并列第三。

为完成这份报告，盖洛普公司访问了142个国家和地区14.8万名15岁及以上居民，询问他们对于居住安全状况的体会，包括是否对当地警察有信心、独自在街上行走是否放心、个人是否遭遇过犯罪事件。

文化和旅游部全国旅游监管服务平台7月1日启用

文化和旅游部近日召开全国旅游监管服务平台推进暨旅游市场秩序整治部署会，记者会上获悉，历时两年打造的全国旅游监管服务平台于7月1日在全国全面启用，这标志我国旅游市场监管加快向信息化、智能化转变。

全国旅游监管服务平台是一个集大数据监管与开放式服务为一体，投诉审批顺畅高效、事中事后监管智能化、信息互联互通的政务平台。自2016年6月启动建设以来，已建成旅行社资质、导游管理、团队管理、电子合同、投诉举报、案件管理、权限管理等七大功能模块，并将陆续建成统计模块、信用管理模块。

世界杯旅游消费报告：10万国人赴俄花费预计超30亿

虽然中国队缺席2018年俄罗斯世界杯，但中国人对俄罗斯世界杯的热情领先于各国。近日，携程发布《2018世界杯俄罗斯旅游消费报告》：世界杯期间预计有10万名中国游客赴俄旅游、观赛，在各国赴俄游客中位列前三，预计将给俄罗斯带来超过30亿元(人民币)的收入。

中国是俄罗斯最大的客源国。在以旅游为目的到访俄罗斯的人境游客中，中国游客人数连续多年排名第一。数据显示，2017年，赴俄中国游客量达到147万人次，为俄

罗斯各个领域带来的收入不少于18亿美元（约合116亿元人民币）。

中国旅游业红色、扶贫、生态“三位一体”跨区域发展趋势明显

暑假开启，红色旅游、生态旅游成为不少学生和家关注的出行热点。我国旅游业红色、扶贫、生态“三位一体”跨区域发展的趋势日益明朗。

暑假历来是中小研学“红色旅游”的高峰季节，据在线旅行商提供的大数据：6月底，“红色旅游”相关热度增长76.3%。在热度增长最快的目的地中，嘉兴、徐州、延安、遵义、安顺、吉安、湘潭等名列前茅。这些城市，不仅是中国近代历史重要事件发生地、重要历史人物故乡，而且从浙江到贵州，从井冈山到娄山关，也是生态环境优美的避暑胜地，同时这里也是脱贫攻坚任务艰巨的革命老区。红色旅游、绿色旅游与扶贫攻坚，紧密结合在一起。

2018中国最具特色旅游城市排行榜发布

6月28日，在香港发布的2018年全球国家竞争力分类优势排行榜中，发布专项榜单“2018中国最具特色旅游城市排行榜”，入榜目的地城市50个，青岛排名第一，拉萨、昆明、西安、烟台、洛阳、青岛、南宁、哈尔滨、抚顺跻身前十。

发布机构桂强芳全球竞争力研究会、中外城市竞争力研究院认为，特色旅游城市的主要特征是：旅游资源特色鲜明、旅游产品个性突出、旅游文化特征明显、旅游历史内涵丰富、公众口碑好等，其制定的《GN中国最具特色旅游城市评价指标体系》由城市自然生态资源特色指数、旅游产品特色指数、旅游历史与文化特色指数、游客体验

指数在内的4项一级指标、10项二级指标、22项三级指标组成。

旅游将为“农民丰收节”提供广阔市场空间

经党中央批准、国务院批复，自2018年起，我国将每年农历秋分设立为“中国农民丰收节”。这是第一个在国家层面专门为农民设立的节日，充分体现了以习近平同志为核心的党中央对“三农”工作的高度重视和对广大农民的深切关怀，是一件具有历史意义的大事。

近年来，我国许多地方在乡村旅游发展过程中，举办了系列具有当地特色、主题鲜明的节庆活动，形成了一批民俗活动、采摘体验、农业嘉年华等知名旅游节庆活动，为此次举办“中国农民丰收节”探索了路子，积累了经验，奠定了基础。

未来，旅游将为“中国农民丰收节”提供广阔的市场空间。当前，我国已经进入大众旅游时代，休闲观光成为国民常态化的生活方式。随着城镇化的发展，广大城市人口回归乡村、参与农事体验、品味农村风情、体验乡村文化的需求越来越高，乡村休闲旅游规模逐年扩大，成为增长速度最快的旅游市场之一。2017年，中国城镇人口超过8亿，国内旅游人数50亿人次，这为“中国农民丰收节”提供了广阔的市场空间。



100亿！天伦燃气联合豫资系设立煤改气投资基金

文行政品牌部 郑磊



6月28日上午，中国天伦燃气在香港丽酒店召开煤改气投资基金项目战略发布会暨媒体见面会。中国天伦燃气控股有限公司董事局主席张瀛岑、中国天伦燃气控股有限公司执行董事、总经理张素伟、国际金融公司全球基础设施基金联席主管 Darius Lilaoonwala、河南省中豫金股权投资管理有限公司总经理汪耿超等出席发布会，并向公众及媒体通告了天伦燃气携手豫资系设立煤改气投资基金项目。来自摩根史丹利、花旗银行等一百余家投资机构的嘉宾及来自经济日报、格隆汇、腾讯港股等三十余家媒体的代表参加了发布会。

携手豫资系设立煤改气投资基金

根据天伦燃气所发布公告显示，本公



司（中国天伦燃气控股有限公司）间接全资附属公司河南天伦燃气集团有限公司（简称：河南天伦）作为有限合伙人，与河南省中豫金股权投资管理有限公司（简称“河南中豫”）作为普通合伙人，及河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司（简称“豫资发展”）作为有限合伙人，就成立河南豫资天伦新能源投资基金中心（有限合伙）订立合伙协议。

根据合伙协议，全体合伙人对基金的认缴出资总额为100亿元人民币，其中河南中豫出资100万元人民币，豫资发展出资59.99亿元人民币，河南天伦出资40亿元人民币。

基金首期规模为10亿元人民币，由豫资发展出资6亿元人民币，河南天伦出资4亿元人民币；各合伙人对基金的剩余出资将根据基金投资计划和进度的实际需要分

上图：
张灏岑董事长致辞



国际金融公司全球基础设施基金联席主管Darius Lilaonwala先生致辞

批缴付。

河南中豫及豫资发展均由中原豫资投资控股集团有限公司（简称“豫资控股”）控制。豫资控股是河南省政府为支持全省新型城镇化建设，促进城乡一体化发展，批准由河南省财政厅独资成立的省级投融资公司。截至2017末，豫资控股总资产2,500亿元人民币，在河南省内政府投融资公司中排名第一，国内信用评级为AAA级、国际信用评级为A-。

基金拟设立项目控股公司，由项目控股公司使用基金提供的资金、政府补贴、政策性银行和金融机构提供的长期资金，投向河南省乡镇煤改气项目及天然气上下游产业链，以抓住中国天然气行业快速发展机遇，充分利用各合伙人的优势，开发河南省乡镇天然气市场的巨大潜力。

获投资银行“正面催化剂”评价

关于此次设立煤改气基金，天伦燃气董事会认为，（成立基金）有助于集团抓住中国天然气行业快速发展机遇，充分利用集团在河南省的本土优势，以及与豫资控股合作的优势，开发河南省乡镇天然气市场的巨大潜力。



张董与冯毅副总裁接受媒体采访

近年来，随着政府大力治理空气污染，中国天然气消费快速增长。根据国家发展和改革委员会统计，二零一七年中国天然气消费量2,373亿立方米，同比增长15.3%；天然气产量1,487亿立方米，同比增长8.5%；天然气进口量920亿立方米，同比增长27.6%。

河南省是中国的人口大省和经济大省，位于中国中部地区，具有良好的天然气供应条件，西气东输一线、二线、榆济线等国家干线管道均经过河南，预计二零二零年天然气管道总里程将突破7,000公里。河南省大力推进以气代煤，计划到二零二零年，全省煤炭消费总量较二零一五年下降10%左右，控制在2.13亿吨以内，



摩根史丹利、花旗银行等百多家投资机构参加了发布会



上图：
张家伟总经理、
钱叶文副总经理与投资者交流

力争全省天然气消费量达到170亿立方米，占全省能源消费总比重超8.5%。

在公告中，天伦燃气介绍了设立煤改气基金的背景：“本公司认为，河南省乡镇煤改气发展前景巨大，主要是基于：1) 省内目前乡镇气化率不足5%；2) 河南省地处平原地区，乡镇人口居住集中，便于大规模气化；3) 河南省位于中部地区，多条国家干线天然气管道经过，天然气供应条件好；4) 河南省各级政府出台大量政策，大力支持乡镇煤改气。”

此次合作也得到了投资银行和券商的深度关注。28日上午，发布会尚未结束，交银国际便发布研报，认为此次合作是省政府对天伦投下信心的一票。同时，交银认为这次投资将是对天伦燃气的正面催化剂，特别是短期的接驳费收入增加，维持天伦燃气买入评级及8.26港元的目标价。

2017 年报 天伦燃气 年报解读

净利增29.0%至4.04亿元
多家投资机构上调交易目标价, 并给予“买入”评级

天伦燃气年报公布后, 在资本市场引起了极大的关注, 多家证券、投资机构均迅速上调天伦燃气股票交易目标价, 并对天伦燃气给予“买入”评级。

四月底, 天伦燃气发布了2017年度财务报告, 燃气集团的收入、利润及全年派息等各项指标, 在过去的一年都迎来了较大幅度的增长, 工商业售气量增速行业领先, 管理水平也持续不断提升, 为未来的企业发展打下了坚实的基础。

天伦燃气年报公布后, 在资本市场引起了极大的关注, 多家证券、投资机构均迅速上调天伦燃气股票交易目标价, 并对天伦燃气给予“买入”评级。

经营业绩: 净利增29.0%至4.04亿元, 多家投资机构给予“买入”评级

2017年, 随着工业化和城镇化的快速发展, 生态环保治理力度的持续加大, 煤改气和天然气利用相关政策的扎实推动和落地, 国家将天然气“培养成为我国现代清洁能源体系的主体能源之一”的目标日益清晰, 天然气行业发展迎来了广阔的市场前景。

在这种大背景下, 天伦燃气2017财务年度的各项经营业绩呈现出持续大幅增长的态势。根据天伦燃气(01600-HK)公告显示, 截至2017年12月31日, 天伦燃气各项业务指标均有不同程度的提升, 收入

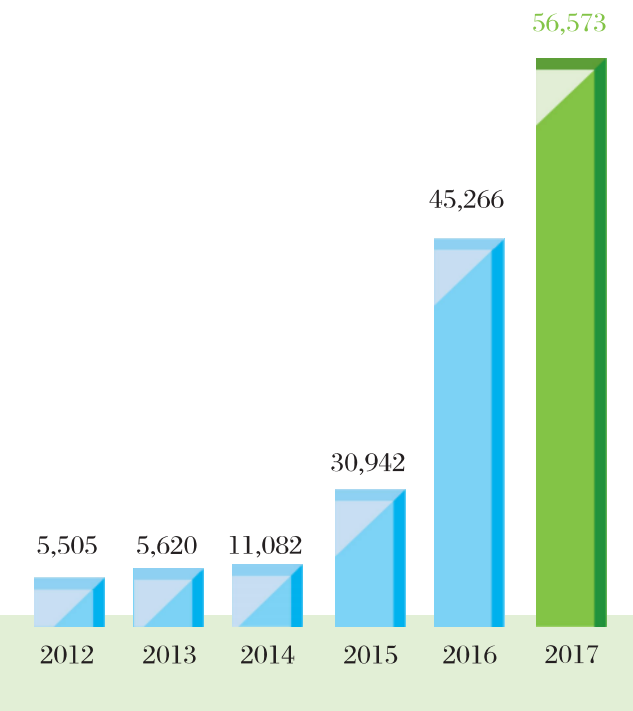
达到31.09亿元, 比2016年同期增长约15.4%; 净利润达到4.04亿元, 同期增长29%。

销气收入方面, 2017年, 集团燃气销售收入同比增长18.2%, 达人民币24.28亿元。其中, 工商业用户燃气销售收入为人民币13.26亿元, 同比大幅增长28.0%; 住宅用户燃气销售收入为人民币3.92亿元, 同比增长17.1%。燃气销售收入的增长主要来自销气量的大幅增加, 天伦燃气2017年共销售10.64亿立方米燃气, 同比增长15.9%, 其中工商业用户、住宅用户、交通燃气用户及燃气批发的气量分别占比53.2%、17.0%、14.2%及15.6%。

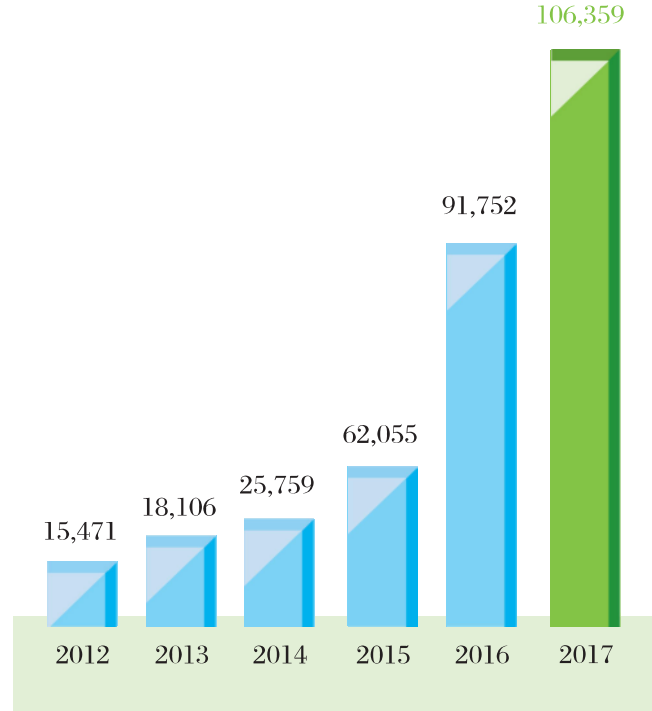
接驳业务方面, 天伦燃气在2017年为约21万户住宅用户、2635户工商业用户接驳燃气, 同比增长22.3%、67.7%。接驳业务的增长必定带来接驳收入的增加。天伦燃气管道接驳业务所得收入为人民币6.20亿元, 同比增长4.0%。按照接驳回款口径, 年度接驳回款为人民币7.01亿元, 同比增长18.4%。

收入增长的同时, 天伦燃气的利润率也保持了稳中有升的态势。得益于工商业用户销气量占比持续提升以及较好应对了

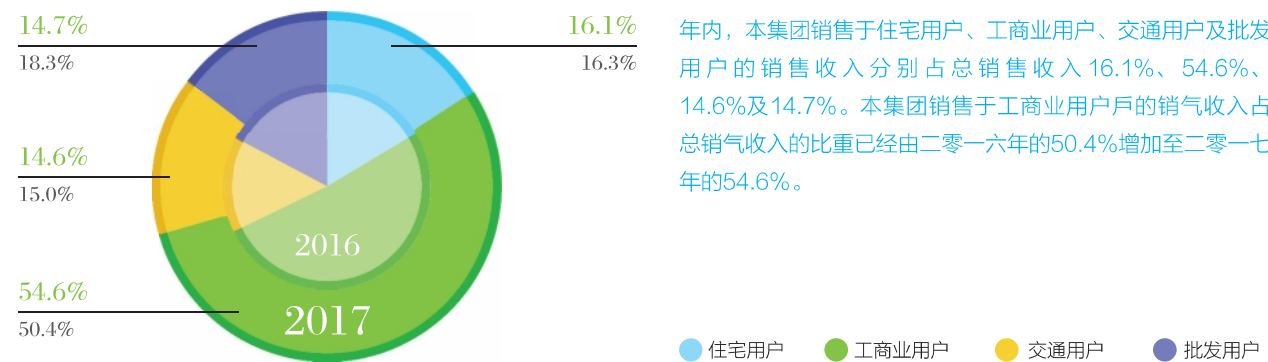
工商业用户销气量
(万立方米)



总销气量
(万立方米)



销气量收入结构



2017年采暖季供气紧张情况，2017年燃气集团整体毛利率为24.7%，其中销气毛利率为14.9%，接驳毛利率为61.3%，销气毛利率同期提升0.3个百分点。2017年全年，天伦燃气交出了净利润率13.8%，同比增加1.4个百分点的答卷。

天伦燃气年报在媒体和资本市场都引起了极大的关注，凤凰网财经认为，年报显示出了天伦燃气利润稳中有升、资本结构稳定、现金流强劲的财务特点，“给投资者提交了满意的答卷”。招商银行认为，“与领先的港股上市燃气分销同业相比，（天伦燃气）公司的燃气销售规模较小，但在2014至2017年实现了天然气销售年均复合增长远高于同行”是一家“充满增长动能的城市燃气分销商”。交银国际、广发证券等多家投资机构也在年报公布后迅速将天伦燃气股票交易目标价上调至8港元左右，并纷纷给予“买入”评级。

业务扩张：资本开支达7亿元，新增项目保证未来售气增量

据海外投资平台格隆汇报道，2017年，天伦燃气资本开支达7亿元，其中4亿用于并购，3亿用于现有项目建设。

通过并购和授权，天伦燃气的大家庭2017年新增了四川省金堂县、陕西省米脂县和吴堡县，以及河南省叶县工业园区四个城市燃气项目，累计在全国十六个省份拥有城市燃气项目五十七个。

2017年5月，天伦燃气以5亿元的价格收购四川省金堂县燃气公司全部股权。金堂燃气项目已有居民用户超过11万户，商业用户3400余户，工业用户275户，项目所在地地处成渝经济圈核心区域，是“成都平原经济区”的重点发展地区和成都市重点打造的“特色产业示范区”，目前已启动建设的“大智造”工业园区规划范围330平方公里，是成都市未来的“万亿级产业新城”和“国家级开发区”。金堂项目2017年7月开始并表，按照全年口径计算，2017年收入1.6亿元，净利润4900万元，合并5个月，不计并购费用，为公司贡献2000万元净利润。

2017年12月，天伦燃气进一步扩大版图，以1.7亿元价格收购米脂县长兴燃气及吴堡县长兴燃气的全部股权。米脂长兴和吴堡长兴分别拥有陕西省榆林市下辖米脂县、吴堡县城市燃气的独家经营权，合计拥有高压管线19公里、中压管网73公里，

并拥有一座CNG加气站，2017年，两县合计销气量约3000万方。

在并购米脂、吴堡燃气的同时，天伦燃气与河南省平顶山市叶县住房和城乡建设局签署特许经营协议，获得了在叶县13个乡镇的行政区域范围内的特许经营权。

新收购项目为2018年售气量增长提供了支持，而获得特许经营权的叶县项目正在建设河南省最大的盐化工基地，人口77万人，无论是在工商业还是居民，都有巨大的煤改气需求。

煤改气是燃气集团2018年的重要工作之一。对于未来迎接煤改气发展的方向，燃气集团总经理张素伟表示：“集团将主力围绕下游终端用户市场，同时积极布局上游气源开发，中游管道输送则继续维持现时业务，达到上、中、下游的产业链布局。”随着煤改气政策继续推行，预计2018年整体售气增长可高于2017年15.9%的水平。

城市燃气项目不断攻城略地，燃气集团交通燃气和长输管线项目也在过去的一年持续推动新项目的拓展。2017年，交通燃气新增7座投入运营的加气站。长输管线

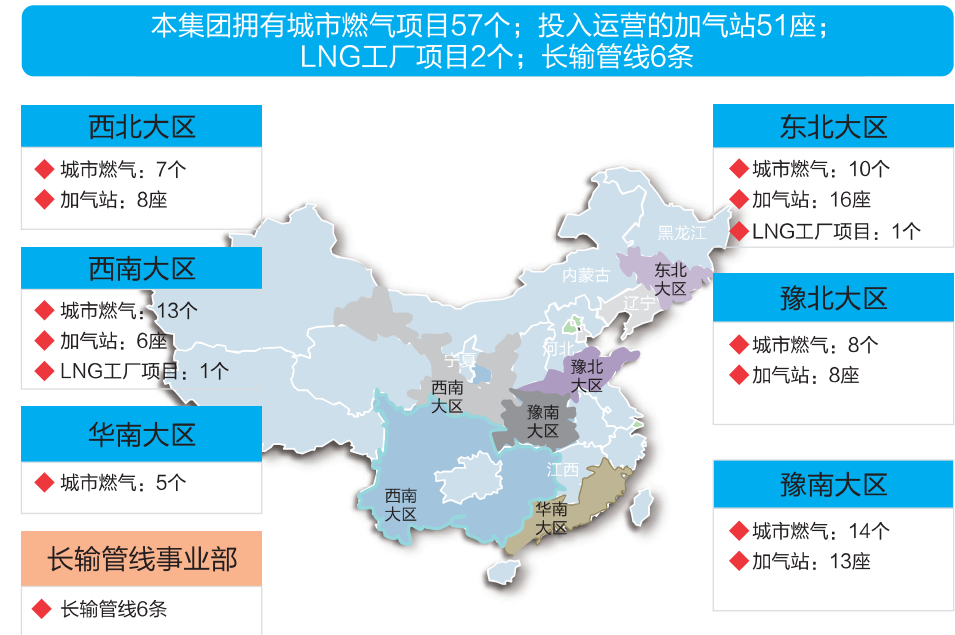
项目中，西气东输二线鲁山至汝州支线已完成过半的场站线路工程建设及通球试压；禹州至长葛项目已列入河南省能源“十三五”规划，并取得许昌市发改委核准，列入许昌市重大项目；计划铺设的濮阳至鹤壁管线已通过河南省发改委十三五规划，建成后将进一步降低濮阳至鹤壁的供气成本，并为下一步拓展管线周边市场提供有力的气源支持。

管理提升：推进燃气集团统一化、标准化、精细化管理

经营业绩的持续提升和业务版图的不断扩大，给燃气集团的管理水平提出了更高的要求。2017年，天伦集团通过建设人资体系、升级管理、服务标准、优化资讯体系等方式，修炼“内功”，提升管理能力。

2017年，天伦燃气将引进提升高管团队、梳理集团管理模式、加强人资体系建设管理工作作为管理工作的重点，从外部引进了燃气集团总经理、燃气资本副总、人资副总、运营副总等一系列高管人才，同时在内部提拔了一批年轻干部担任成员企业副总等重要管理岗位。这些高级管理

五十七个项目遍布全国十六个省份



干部的引进和提拔，有助于提升企业运营管理水准、加快推动集团战略规划的实施。此外，集团还引进中国著名咨询机构华夏基石公司实施人资管理咨询项目，进一步提升集团组织绩效考核体系及员工绩效考核体系建设。

在成本管理、风险管理及客户服务方面，燃气集团也取得了不俗的成绩。成本管理方面，结合成员企业的情况，燃气集团分大区修订了计价、投资类参考指标，降低了成员企业投资成本。风险管理方面，全面梳理已有的100余类风险管理制度，并将从中选出的十项重点制度在成员企业开展深度学习，通过检查及评价，确

保制度的切实落地。客服服务方面，集团完成了客户培训精品课程开发，进一步完善客户培训体系，提高客服人员专业素质，并组织成员企业开通微信公众号，及时了解客户需求和感受，提升客户满意度。

同时，在已运行的资讯化体系基础上，燃气集团通过进一步深入优化财务、燃气收费、工程管理及物资管理系统，提升集团整体运营效率和效益，推进了燃气集团统一化、标准化精细化管理。



天伦庄园76#楼盛大开盘 劲销2亿元

文 地产集团 陈安然



5月26日，翘首以盼的天伦庄园76#楼盛大开盘。开盘活动在天伦庄园营销中心如期举行，数百人参加抢房大战，整个场面火爆异常。开盘仅一个半小时，就已成交百套房源，成交总价突破2亿元！

作为天伦庄园项目最后一栋高层，4月15日76#楼开始正式认筹。此次认筹活动与选房排号同时进行，为了选到心仪房源，有客户不惜彻夜排队。开盘当日，随着主持人一声令下，1-30号客户迅速进入等候区。本次选房根据前期认筹顺序，五位客户为一组进入选房区，两分钟后下一组的五位客户也将鱼贯而入。因此，要想成功选购美宅，速度和临场决断非常重要。在前十位客户进入选房区之后，抢购便已提前步入高潮，现场氛围瞬间高涨沸腾。短短半小时，销控版一片飘红，整个营销中心沉醉在欢乐的海洋中。

现场一位王先生感慨，买房几乎靠抢，稍有不慎就会与心仪房源失之交臂，火爆紧张的气氛实属罕见。抢到房的客户不禁尖叫连连，激动的将自己的房号牌发到朋友圈分享。

天伦庄园位于惠济区政府对面，距



2/3号线地铁口仅500米，环绕京广、连霍高速，与600亩的古树苑公园一路之隔。此次推出的76#楼，建面约146m²，“3+1创新户型”设计可以满足客户的多种空间搭配需求。便利的交通、天然的氧吧、人性化的户型设计，加上天伦地产的业界口碑，让天伦庄园76#楼成为了客户理想中的家园。未来，无尽的天伦之乐将在这里尽情演绎。

上图：
天伦庄园开盘火爆现场

集团召开 战略管理咨询项目启动会

文 战略业务部 白楠

5月19日上午，天伦集团战略管理咨询项目启动会在集团二楼会议室召开。集团董事长张瀛岑、总裁冼振源、各产业集团领导及在郑中层管理干部、北京远卓基业管理咨询公司总裁刘军及远卓战略咨询团队成员参加了此次动员会。

北京远卓基业管理咨询公司成立于1998年，历经17年的咨询实践和专业积淀，已成为中国本土最负盛名的战略、管理、投资咨询公司之一，创立了本土管理咨询业的高端品牌，被誉为“中国管理咨询业的黄埔军校”。

天伦集团此次与北京远卓管理咨询公司合作，旨在系统深入地做好集团及各产业集团的战略规划工作，努力实现天伦集团的飞跃式发展。

会议由集团副总裁、战略管理中心总经理冯毅主持。会议开始，北京远卓总裁刘军首先讲解了战略价值并对远卓优势做了介绍。项目总监王洪博分别就燃气、地产、旅游做了行业内外部分析，并对天伦自身的优势和天伦所处的市场环境及周边



张董做总结性发言



上图：
集团战略管理咨询项目启动会现场



远卓公司总裁刘军介绍项目情况

城市具体情况做了详细解读。

冯毅副总裁在会议上宣读了项目成员小组负责人及名单，并做项目动员。他分享了自己多年在天伦集团的工作经验和感受，就燃气、地产、旅游及产融结合的具体战略目标提出了要求，并且对业绩指标分享了自己的看法，要求大家和同行业竞争，鼓励大家有信心和战斗力，最终围绕集团既定战略规划，扎实努力，达成既定规划目标。

张董在总结性发言中，再次强调了本次会议的初衷及意义，指出要通过此次战略咨询项目的落地，明确集团各产业中长期战略规划，提升集团战略管理水平，实现集团全面发展。他同时就三大产业提出了具体要求，要求燃气集团实现跨越式发展、煤改气项目的区域可复制性，并且力争进入行业第一梯队；要求地产集团最大化自身优势结合合作伙伴共同发展，促使战略业绩目标的达成；要求旅游各板块项目公司加快推进，利用资本市场的优势，在园区内容上不断创新，在黄河边打造出文化旅游的“一座城”。



天伦集团荣膺 人力资源管理杰出管理奖

文 人资管理中心 朱冉青

4月13日，2018人力资源管理杰出奖颁奖盛典暨获奖企业峰会在北京举行，天伦集团凭借在人力资源工作中的突出表现，在上万家企业中脱颖而出，连续五年荣膺该奖项。

经过历时八个月的严格筛选和评审，“2018人力资源管理杰出奖”评选结果于近日尘埃落定。4月13日，2018人力资源管理杰出奖颁奖盛典暨获奖企业峰会在北京举行，天伦集团凭借在人力资源工作中的突出表现，在上万家企业中脱颖而出，连续五年荣膺该奖项。

“人力资源管理杰出奖”评选由国内最大的人力资源服务商前程无忧发起。在“直面新人类、探索新机遇”的主题下，2018人力资源管理杰出奖依据人力资源管理对企业战略的贡献，考量企业在吸引人才、发展人才、奖励人才、保留人才，最终实现组织商业目标的探索，放眼中国企业界，遴选出代表中国人力资源行业的最佳实践。在此次峰会中专家指出，大数据、AI人工智能、分享经济等概念持续沸腾，新技术已经渗透到我们的生活和工作的各个层面，人力资源管理者必将顺应时代发展趋势。全球经济一体化加剧了企业之间的竞争，人力资源管理也从事务性人工管理向智能化技术发展。

来自全国的785家企业入围本次评选。其中民营企业340家，国有企业141家，外商独资企业125家，股份制企业113家，合资企业66家。上海汉得信息技术股份有限公司、汉能控股集团、台达电子企业管理（上海）有限公司、北京小罐茶业有限公司、浙江吉利控股集团有限公司、天伦集团等企业获此殊荣。



集团党委 组织党建宣讲活动

文 旅游集团 崔璨

按照上级党委的统一部署，6月1日，集团党委在五楼会议室召开党员大会，对非公有制企业党建理论、党建经验及主要做法进行宣讲。集团党委副书记张虎及20余名党员、入党积极分子参加了会议，集团副总裁郭秋霞应邀出席会议并做重要讲话，大石桥党工委书记周长山对宣讲进行了指导和点评。

张总代表集团党委对与会领导表示欢迎。他从非公企业在市场经济中的地位、党中央对非公企业党建的要求等几个方面，要求全体党员高度重视本次宣讲。

党员代表王管奕代表党委做了《天伦集团党委党建工作概要》的主题宣讲。宣讲从非公党建的客观要求、天伦集团党建情况、总结及尝试性做法以及党建实例四个方面进行了宣讲。宣讲中除了对天伦党委在党建中的有益尝试和探索做了阐述外，还对党建活动的不足及困难做了汇报。

宣讲完毕后，郭总做总结讲话。她回顾了集团党建发展的历史，指出企业的发展、党建的提高必须要顺应国家的大政方



针，“永远跟党走”。她还要求党员同志们始终保持先进性，发挥优势，带领大家形成合力，为企业发展做出贡献。

周长山代表上级党委对宣讲进行了点评，他从“工作有思路、活动有特色、履行社会责任有担当”三个方面，对天伦党委工作给予了充分肯定和高度评价。他勉励与会党员能充分学习领会宣讲的主要内容，结合前一阶段十九大精神的学习，不断提高自己，为企业进步、党建发展做出应有的贡献。

天伦集团获 河南慈善特别贡献奖等荣誉

文 行政品牌部 郑磊



6月8日上午，省慈善总会第三届第六次会议在郑州举行。省政协原副主席、省慈善总会会长邓永俭，省民政厅党组书记、厅长鲍常勇等领导，及省慈善总会常务理事、理事、监事、获奖代表等近200人出席会议。

会上，省慈善总会2017年为河南省慈善事业做出积极贡献的单位和个人进行了表彰。天伦集团在2017年捐资1000万元助力贫困学子圆梦大学、设立天伦慈善基金在卢氏县开展贫困儿童大病救助活动，

获得了社会各界的高度认可，荣获“河南慈善特别贡献奖”；天伦慈善基金被评为“2017年度优秀慈善基金”；张瀛岑董事长被评为“2017年度全省慈善会爱心企业家”。

第二十二届亚洲象棋锦标赛启动仪式 在荥阳举办

文 大河报 王小娟 摄影 许俊文

6月27日，第二十二届亚洲象棋锦标赛启动仪式暨亚洲象棋联合会成立40周年纪念活动在中国荥阳隆重举行。这是象棋文化策源地——荥阳自制定象棋发展“1123”工程后，大力推广象棋文化、联合各界友人合力共建世界象棋文化之都的又一世界级象棋盛会，由亚洲象棋联合会、荥阳市人民政府、河南天伦旅游集团等多家单位联合发起举办。

世界象棋联合会主席、亚洲象棋联合会会长霍震霆，世界象棋联合会第一副主席、亚洲象棋联合会第一副会长、中国象棋协会主席陈泽兰，河南省体育局副局长杨中军，郑州市人民政府副市长刘东等相关领导，以及来自10个亚象联成员单位的代表、国内棋界代表等近百名嘉宾出席了此次活动。

启动仪式上，陈泽兰说，荥阳作为全国象棋之乡的优秀代表，走出了以文化传承为主线、以品牌赛事为载体的发展新路径。随后，霍震霆在致辞中强调，象棋不仅仅是一项益智竞技项目，更是纽带和桥



第二十二届亚洲象棋锦标赛启动仪式



中国象棋协会主席陈泽兰为荥阳市颁发亚洲象棋特别贡献城市奖



世界象棋联合会主席、亚洲象棋联合会会长霍震霆参观展览

梁，它传承了祖国优秀文化，沟通了各地民心，增进了国际友谊。同时他还说，这已是第三次在荥阳举办亚洲象棋锦标赛启动仪式，它已成为名副其实的象棋文化寻根之旅。

值得一提的是，本次活动还公布了首届楚河汉界世界棋王赛经典时刻评选结果，作品《骐骥双跃》获得一等奖和30万元奖金，获奖者委托大会组委会将30万元奖金全部捐赠给河南省慈善总会作为楚河汉界象棋文化发展基金。

“协会领导、政府支持、企业参与”，是当今象棋运动发展的重要途径之

一。拥有一家香港主板上市公司和百余家子公司的河南天伦集团，一直以弘扬传统文化、助力中华复兴为企业光荣的社会责任。多年来，天伦集团始终在象棋领域深耕不辍，2016年10月举行了首届楚河汉界世界棋王赛，高达100万元的奖金创下了象棋历史之最！为了更好地保证该项赛事的连续举办、承载象棋文化的宣传推广，由天伦集团出资打造的楚河汉界世界棋王赛赛址已在施工建设中，成为天伦集团助力荥阳做大做强楚河汉界品牌、繁荣象棋文化事业、共建世界象棋文化之都的又一里程碑事件。

穿越魔鬼赛程

河南楚河汉界天伦象棋俱乐部 惊艳象甲联赛

文行政品牌部 郑磊



左图：
河南楚河汉界天伦象棋队
主教练兼队长党斐介绍河南队队员

6月3日，2018年全国象棋甲级联赛完成了第二阶段的比赛。前六轮比赛中，河南楚河汉界天伦象棋俱乐部以2胜3平1负的战绩，暂列积分榜第六位。

与去年最终排名第11位相比，这个成绩取得了巨大的进步。特别是考虑到河南队前六轮对手分别是上届冠军、七冠王广东、上届亚军内蒙、双冠军领衔豪华阵容的上海，新生豫军的表现堪称惊艳。

第一阶段，新生豫军成最大黑马

2018赛季的抽签结果一出，外界纷纷惊叹河南楚河汉界天伦象棋俱乐部遭遇了魔鬼赛程。开局连续挑战强敌，几乎所有人都认为，去年还是一支保级队的豫军，抽到了一只“死亡之签”。

第一个对手广东队有多强？在此前的15届象甲联赛中，广东队拿下了七个冠军。2017赛季，广东队又成为象甲历史上第一支成功卫冕的队伍，堪称象棋界的皇家马德里和金州勇士。但从揭幕战开始，河南楚河汉界天伦队连续爆冷，对阵广东队取得一胜一和的战绩，对阵去年的联赛亚军内蒙古队则两战两和，河南队由此成为今年联赛最大的黑马。4轮比赛中，河南队曹岩磊表现尤其亮眼，斩落张学潮与洪智，小将何文哲也表现可圈可点，顶住巨大压力，逼和郑惟桐、许银川。

第一阶段四轮比赛结束，河南队位列

腾讯棋牌天天象棋2018全国象棋男子甲级联赛 常规赛截止第六轮团体排名

名次	单位	场分	总局分	胜场	总胜局
1	杭州市环境集团	8.0	28	4	7
2	上海金外滩	8.0	26	4	6
3	厦门文广体育	8.0	25	3	5
4	四川成都龙翔通讯	7.0	27	2	5
5	北京威凯&金环建设	7.0	26	3	6
6	河南楚河汉界天伦	7.0	25	2	4
7	广东碧桂园	6.0	25	2	4
8	浙江民泰银行	6.0	23	2	3
9	山东中国重汽	6.0	23	1	4
10	内蒙古伊泰	6.0	22	2	3
11	江西温派实业	5.0	24	1	6
12	江苏海特股份	4.0	22	1	2
13	广东新供销天润	4.0	21	0	6
14	湖北九里川圭萃园	2.0	19	1	2

2018年6月3日



主场首轮，曹岩磊迎战上海谢靖

象甲联赛第三名，创造了历史最好排名。

走完魔鬼赛程，目标直指季后赛

经过短暂休整，象甲第五轮在6月1日拉开帷幕，河南楚河汉界天伦象棋队在荥阳迎来了首个主场的比赛。河南省社会体育管理中心副主任李罡，荥阳市委常委、宣传部部长张宏伟，荥阳市教体局党组书记、局长周培山、河南天伦集团总裁冼振源、河南省棋类协会常务副主席乔彬、河南省棋类协会副主席方太安等领导出席了开赛仪式。

首个主场的对手，是由谢靖、孙勇征两位全国冠军领衔的上海金外滩队，上海队曾两次折桂象甲联赛，是象甲的传统强队。面对强劲对手，河南队稳扎稳打，以一个干净利落的6:2再次续写黑马传奇。五轮过后，河南楚河汉界天伦象棋队甚至一度高居积分榜首位，让此前不看好豫军赛程的专家大跌眼镜。

虽然第六轮比赛中，经过反思总结的上海队送给了豫军赛季首败，但是经历了三大强敌的洗礼，河南队展现了自己的强劲战斗力，以让人惊喜的成绩结束了魔鬼赛程。

总结前一阶段的表现，河南队主教练兼队员党斐表示，河南象棋有深厚的底蕴，高手层出不穷，但由于缺乏资金支持，高手流失严重，长期处于谷底。2017年，河南楚河汉界天伦象棋俱乐部在荥阳市成立，得到大力支持的河南象棋队再度焕发活力，去年成功冲甲并保级成功。随着河南本土高手的陆续回归，新赛季队中已经有了党斐、曹岩磊、武俊强、何文哲4名河南选手，以及刘明、王兴业两位外援，“我们这支河南青年军空前团结、拼劲十足，今年的目标是打进季后赛。”党斐说。

7月，河南楚河汉界天伦象棋队将在主场迎来四川队的挑战。



致敬青年

——集团举办2018五四司歌合唱比赛

文 行政品牌部 郑磊 图 物业公司 何立宝



青年兴则国兴，青年强则国强。2018年的青年节，习近平总书记寄语青年：“奋斗的青年人当有鸿鹄之志，勤学修德，明辨笃实，求真学问，练真本领，做知行合一的实干家。”

为迎接五四青年节，激发拼搏热情，让员工在司歌中加深对天伦文化的理解，5月4日，天伦集团举办司歌合唱比赛，来自集团总部、各产业集团、燃气集团各大区的十支代表队，共166名选手，参加了本次比赛。

天伦集团新版司歌《共创事业享天伦》由创作大型音乐史诗《复兴之路》的著名作曲家、解放军艺术学院作曲教研室主任栾凯谱曲，由《好运来》《常回家看

青年兴则国兴，青年强则国强。2018年的青年节，习近平总书记寄语青年：“奋斗的青年人当有鸿鹄之志，勤学修德，明辨笃实，求真学问，练真本领，做知行合一的实干家。”

看》的词作者、空军政治部文工团创作室主任车行作词，由著名歌手韩磊倾情演绎，在天伦集团20周年庆典上首次精彩亮相。

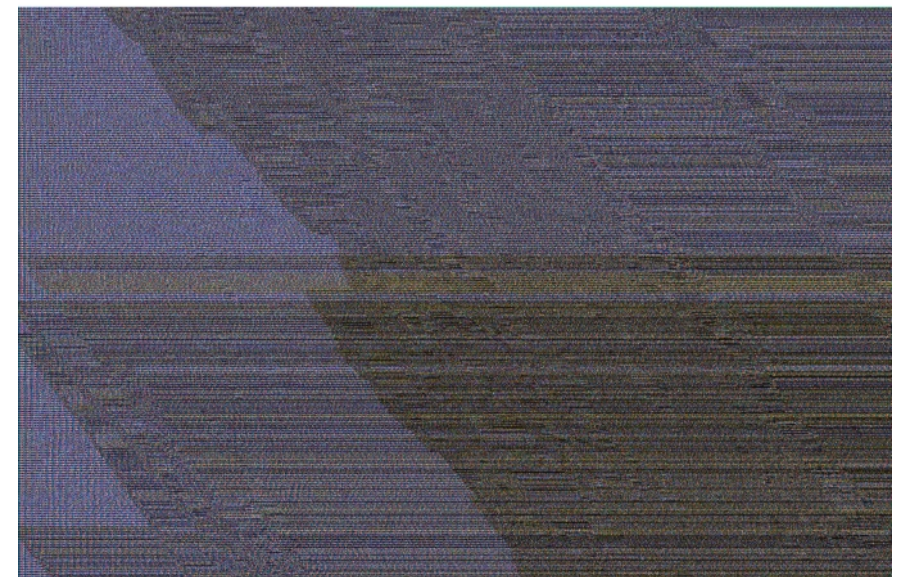
作为天伦集团文化的浓缩和提炼，司歌反映了全体天伦人的共同心声。本次司歌合唱比赛，既是一次对于企业文化的全员学习，又是致敬青年节的大型团建活动。集团副总裁兼人资管理中心总经理冯树玉、审计监察中心总经理贾治尧、旅游集团副总经理张晓峰、物业公司常务副总经理王芳、燃气集团人资总监毕德瑞、金山置业副总经理李军军等作为评委，现场为参赛队伍打分。同时，由来自集团总部、各产业集团的员工代表组成的大众评审团，会在评委打分出现平分的时候，通过现场投票的方式，为参赛队决出胜负。

如何以全新的形式演绎司歌，是比赛中的“胜负手”。十支参赛队纷纷积极创新，以各种新颖的形式诠释歌曲的内涵。

集团总部以诗歌朗诵的形式，与合唱相结合，一首《致青春》，以青春的灯



集团副总裁冯树玉为比赛致辞



集团总部：致青春



旅游集团誓言不成功，不下山！



燃气本部活力队领唱唱出了美声范儿



审计监察中心总经理贾治尧为鹤壁队颁发亚军奖杯



天伦物业队——我们是歌王！



小鑫岚是比赛中年龄最小的天伦人

火，点亮我们不懈的追求。

燃气集团在各产业集团中，业务版图最为广阔，下辖分公司最多。本次合唱比赛，他们也派出了燃气集团本部、西北大区、许昌、鹤壁、上街等六支代表队，以不同的形式，诠释着天伦人的豪迈。

旅游集团代表队把舞蹈动作融入到合唱当中，演绎着他们对于共创事业共享天伦的理解。合唱结束后，即将搬至项目实地办公的旅游集团，通过“不成功、不下山”的誓言，呈现了他们对于楚河汉界满怀的信心。

合唱比赛最小的选手来自地产集团，今年8岁的曾鑫岚登上过央视的舞台，她的爸爸是天伦地产的一名普通员工。见惯了

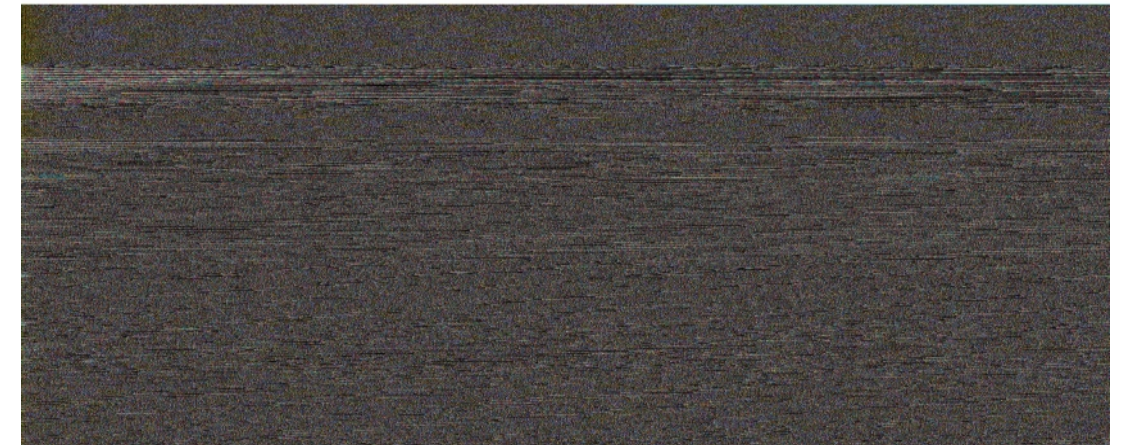
“大场面”的小鑫岚，与地产集团15名朝气蓬勃的年轻人一起，抒发着天伦人的自豪和骄傲。

物业代表队的司歌合唱选手，由物业公司刚刚举办的“天伦物业最美劳动者”评选活动中脱颖而出的最美劳动者组成，他们充分体现了爱岗敬业的劳动精神，用最朴实的声音传递着他们对天伦的热爱。

经过两个小时的比赛，天伦物业代表队、鹤壁公司代表队、燃气集团本部芳华队分别荣获了本次合唱比赛的前三名。集团副总裁冯树玉、审计监察中心总经理贾治尧分别为前三名的选手颁发了小音箱、随身榨汁机、华为运动耳机等奖品。

燃气集团、旅游集团 举办团建活动

文 燃气集团 吴聪/旅游集团 刘旭



5月12日，燃气集团、旅游集团同一时间举行了团建活动，通过拓展训练这种非正式交流，培养了同事之间的团结互助精神。队员们高度投入到活动当中，最大限度地挖掘个人潜能，为完成团队目标做出不懈努力。

5月11日，燃气集团2018年一季度总经理办公会在古浪公司召开。燃气集团总经理张素伟等燃气集团领导、西北大区成员企业总经理共同参加了此次会议。5月12日，在张素伟总经理的带领下，西北大区组织全体参会人员开展了具有西北特色的“穿越沙漠徒步拓展训练”。拓展活动过程中挑战无处不在，队员们从畏惧沙漠到战胜沙漠，克服心理惰性，互帮互助，直面困难，战胜自我挑战自我，不抛弃不放弃，真实地体现了天伦人顽强拼搏的创业精神、永无止境的进取精神、精诚合作的团队精神。

旅游集团的团建活动，则选择在楚河汉界项目实地举行。为提升员工凝聚力，加强团队文化建设，增强员工对公司项目的了解，此次团建活动以徒步参观、实地认知桃花峪项目为主线，中间穿插自助烧烤及丰富多彩的拓展游戏。其中，悦榕庄酒店、恐龙园项目、美食小镇项目等相关工作人员实地就设计构思、运营理念进行了生动、细致的讲解，使大家对项目有了进一步的了解。张晓峰副总经理也为大家讲述了桃花峪项目的优势及前景，使得在场人员对项目充满了信心与期待。参与团建人员还现场探班了建设中的新办公楼，对办公区完善的功能、优美的环境感到满意，对未来的办公和生活充满了憧憬。此次团建活动，加深了同事们对项目地的了解，增强了团队凝聚力，强化了大家对公司文化的认同感及自身的使命感。

最美的劳动者，最平凡的感动！

——寻找天伦物业最美劳动者活动圆满落幕

文 物业公司 孙晓娜



2018年5月1日，是第128个国际劳动节。为了致敬每一份付出、每一滴汗水、每一位劳动者，天伦物业公司发起了“身边的感动——寻找天伦物业最美劳动者”活动向每一位劳动者致敬。

物业服务行业属于劳动密集型行业，物业人每天都在为城市的正常运转辛勤劳作，他们可能默默无闻，甚至承受了很多的误解，但他们一如既往，风雨无阻，除了做好自己的本职工作之外，更是用心守护着一方家园。尤其在天伦物业的团队，类似的案例不胜枚举。

天伦星钻的秩序队员在园区智擒盗贼，不仅挽回了业主的财产损失，更是为小区消除了安全隐患；水晶城孕妇业主临盆家里无人，紧急时刻是物业的客服人员叫来救护车，把业主送到医院并陪护身

旁；当业主一人在外出差，家中七十岁的老母亲忽然晕倒，又是天伦物业人紧急救助，使老人转危为安。

但物业工作更多的还是生活中的琐事，在大家看不到的地方，物业人日复一日年复一年用心付出，才是真正考验“内功”的地方。天伦物业也一直有这么一批爱岗敬业，无私奉献的一线员工，在五一劳动节之际，物业公司通过评选活动，致敬身边最美物业人，向他们辛勤付出表示感谢。

此次“最美劳动者”评选活动由物业公司总经办组织，各物业服务中心推荐园区优秀基层员工代表作为候选人，由业主通过微信公众号进行微信投票产生。值得一提的是，这也是物业公司首次采取线上交流的模式和业主互动，在活动顺利进行之外，还拉近了和业主的心理距离。

左图：
最美劳动者领取荣誉证书



业主踊跃投票

4月18日，天伦物业微信公众号相关活动推送之后，各物业服务中心积极响应，把提前准备好的海报展示在物业服务中心，向业主介绍本次活动，并邀请业主参与其中。每个园区的推荐人都是业主熟悉的老朋友，业主们非常乐意参与，为候选人投出珍贵的一票。尤其是进入投票截止日期的三天倒计时后，大家的朋友圈可谓花样百出，有人写打油诗拉票，有在社群内求转发，而琥珀的小伙伴干脆直接“地推”，带上海报来到小区幼儿园附近，业主接完小朋友顺便唠个嗑投个票，也加深了对物业工作的理解。

经过一个礼拜的持续发酵，评选活动以阅读点击量1.8万人次、投票1.7万人次完

美收官。作为首次采用线上互动和业主进行沟通，物业公司也得到了业主大量真实的反馈。有的业主留言建议这样的活动应该多举办，有的留言说名额太少了，而园区的优秀工作人员实在太多，都应该受到鼓励和表彰，还有业主直接写了事例向物业公司力荐。最终，来自天伦星钻的保洁员马行生、水晶城的客服员赵俊英、天伦庄园的保洁员魏天喜、天伦锦城的维修员王晓军、商会大厦的李茜杰、琥珀名城的朱乐芳、洪学双人入围“最美劳动者”。物业公司常务副总经理王芳为“最美劳动者”颁发五一劳动奖章，并号召全体员工学习最美劳动者们爱岗敬业、不怕吃苦的精神，做到服务无边界，业主无小事。



天伦庄园 魏天喜

最美劳动者票选第一名

他既是保洁员又是绿化工，负责庄园一二三期外围工作，作为保洁部门为数不多的男同志，脏活累活永远冲在最前线。庄园物业形态多样，三伏天里，是魏师傅一个人顶着炎炎烈日，把200多个院落内的杂草进行清理，尽职尽责的守护每一寸土地。



天伦水晶城客服员 赵俊英

最美劳动者票选第二名

她是一个始终微笑，充满正能量的可爱的楼管员。她一个人负责了2栋楼572户的业主服务工作，和业主都处成了好朋友。今天这家的灯坏了，明天那家的水管漏水了，都喜欢找她帮忙，在业主眼里，赵楼管是和他们生活有着密切关系的好朋友。



天伦锦城维修员 王晓军

最美劳动者票选第三名

王晓军师傅可以说是最了解锦城园区的人了。大到园区的设施设备，小到每个单元每栋楼的设备房，每一处公区的照明灯，他都熟记在心。他用不怕脏、敢冲前的作风，凸显了一个维修人员的专业素质。

业主疏忽引发火灾险情 天伦物业秒速应急防范事故发生

文 物业公司 孙晓娜

5月28日上午，天伦物业星钻服务中心的同事像往常一样正在有序的工作中。9点35分，服务中心消防中控室突然响起了烟感报警，从监控中查看，4号楼31层已经烟雾弥漫。

疑似火警容不得半点迟疑，值班人员当即通知巡逻员和物业管理员朱玲携带消防应急包快速到达现场，此时现场的步行通道已经是滚滚浓烟。工作人员判断出浓烟来自于31层的某户人家，但是再三敲门却无人应答之后，大家意识到事情的严重性，立即向中控室报告。

接到报警后，中控室立即报告项目经理，并启动消防应急预案，拨打119火警电话，相关工作人员火速携带灭火器材赶到现场。

切断电源、燃气总开关，开窗通风，短短几分钟，应急处理小组准确完成了几个关键工作环节。由于失火房间业主外出未归，为防止火情进一步扩大，减少业主及相邻业主生命财产受到损害，项目经理陈钦决定请开锁公司协助紧急开门。



随着一声闷响，门锁被打开，应急小组成功进入室内，原来浓烟来自厨房的灶具，工作人员立即用灭火器将浓烟扑灭，所幸发现及时，未造成更多财产损失，随后大家把厨房、卫生间、露台等各部位都仔细检查一遍，确认安全后才撤离现场。

经过事后了解，事件原因是该户家中老太太匆忙出门，忘记关火，导致锅具被烧干变形引发火灾险情。此时，园区围观的业主均为物业人员勇敢、专业的救火行动所惊叹，很多业主表示“如果不是物业发现及时，后果不堪设想，有这样的物业让我们很放心。”

从发现火情到完成灭火，整个过程只用了15分钟。天伦物业员工在面对业主生命财产受到损害时，不惧危险、行动迅速、处置果断，避免了事故的发生，用实际行动谱写了一曲“物业人齐心救火、保障业主财产安全”的感人篇章。

感恩母亲 地产集团举办母亲节活动

文 地产集团 陈安然

5月11日，天伦地产集团开展了“感恩母亲节，我给母亲写封信”特别企划活动。活动中，每位员工亲笔写一封书信给母亲，地产总经办统一寄出这份特别的惊喜，同时还为每位员工的母亲准备了一份节日礼物。信纸上，大家纷纷写下对母亲的祝福，“祝母亲天天开心，身体健康”、“祝母亲永远年轻漂亮”等，虽然语言简洁，却饱含对母亲的浓浓爱意。

员工们表示，通过这次活动大家把自己平时想对母亲说的又不好意思当面对说的话写在了信纸上。薄薄的一页纸上不仅写下了满满的回忆与感谢，有的还包含着许许歉意。一位同事感慨道，“通过写信的方式，让我在回忆中细细体会妈妈对自己的无私付出，生儿方知父母爱，养儿方知父母恩。”有些同事的老家远在外地，虽无法与母亲共度节日，但仍要用最深切的情感祝她们母亲节快乐。

这次活动不仅体现了天伦地产共创事业、共享天伦的人文关怀，也进一步增强了员工对企业的认同感和归属感。在收到这份特别的礼物后，员工们也纷纷在朋友圈晒图，表达自己母亲对公司的感谢。



全国首条 入廊天然气管道在白银市通气运行

文 白银公司 李欣睿

5月10号，在白银公司与管廊公司的紧密配合下，全国首条入廊天然气管道在白银市北京路地下综合管廊通气运行，这标志着白银市综合管廊运行管理已达到危险管线入廊的技术要求。

白银市是全国首批综合管廊建设试点城市之一。目前，白银公司在白银市主城区已建成和在建的北环路、银山路、南环路、诚信大道、北京路5条管廊，已完成天然气管网施工近7公里。管廊内纳入给水、排水、热力、天然气、电力、通信等8类管线，天然气管线为独立舱。

白银市燃气管道入廊有效解决了“马路拉链”的问题，减少了马路开挖施工给民众生活带来的不便。白银公司同时藉此机会降低了公司今后的管网维护成本，实现了地下空间资源的集约化利用和可持续发展。

鹤壁车用气公司 员工拾金不昧获赠锦旗

文 鹤壁公司 崔玉洁

2018年5月31日下午，一位私家车车主将一面写着“品德高尚，拾金不昧”的锦旗，送到了鹤壁车用气公司黄河路加气站员工赵林的手上，以表达对其的真诚敬意。

2018年5月29日下午5:30分，黄河路加气站员工赵林在加气机旁发现一个黑色的钱包，立即向站长葛鹤跃及经理武永田汇报，经站长、经理检查，发现钱包里装有现金、银行卡、身份证等物品。由于担心失主着急，立即调取监控录像，确认车主车牌号，并通过114电话查询车主信息后，电话联系该车主，车主李翔5月30日上午来到加气站领回了钱包。

为了表示对赵林的由衷感谢，失主李翔当场拿出数百元现金表示酬谢，但被赵林婉言谢绝了。一句简单的“这是我该做的”，道出了所有天伦人的价值追求，赵林这种拾金不昧、不图回报的高尚品质深深打动了在场的每个人。

“品德高尚，拾金不昧”几个烫金的

大字，不仅饱含着客户对鹤壁车用气公司员工拾金不昧高尚可贵精神的敬意，也包含了客户对鹤壁车用气公司优质服务的感激之情。锦旗使人倍感光荣，也鞭策鹤壁天伦人朝着更高的服务目标和工作目标迈进。

燃气集团召开2018年 成员企业副总竞聘人员座谈会

地产集团召开 2018年一季度工作纠偏会

文 燃气集团 陈永祥

文 地产集团 陈安然

5月30日下午，燃气集团在集团本部召开2018年成员企业副总竞聘人员座谈会。燃气集团副总经理李新成与14位竞聘中表现优异人员开展座谈。

成员企业副总内部竞聘是燃气集团为满足集团快速发展对人才的需求，使优秀的人才能够脱颖而出，为员工创造更多的发展机会，而特意组织的。经过前期资格审核，笔试选拔，SHL高潜能力测评，面试等层层筛选，最终14位佼佼者从报名的92名员工中脱颖而出，通过公示期被任命为成员企业副总经理。

当天的座谈会上，李总对竞聘人员在竞聘中的表现给与肯定，对大家竞聘后的晋升表示祝贺，并希望大家能迅速转变角色，投入新的工作环境。各位参会人员就竞聘过程中的成长和感悟进行分享，大家讨论了竞聘前后的心态变化，以及面对新岗位可能出现的各类问题，并就问题提出解决办法。李总同大家分享了自己职业生涯的成长史，并对大家面对的焦点问题给

与解答和指导。

会谈结束，与会人员表示收获颇多，今后要带着勇往直前的信心和加倍的努力投入到新的工作中去，与天伦一起成长，共创事业，共享天伦！

5月2日下午，天伦地产集团一季度工作纠偏会在天伦庄园三楼会议室召开。地产集团领导、经理级以上人员参加了本次会议。

会议上，各项目、部门负责人根据OKR指标，分别对2018年一季度及4月份各个节点的工作进行梳理总结，同时对2018年二季度及5月份工作计划进行汇报，地产集团总经理张道远对上述汇报进行质询并作出相应安排。

据了解，今年一季度地产各项经营工作按计划推进基本顺利，经营指标完成情况与费用控制基本在预算目标内。东赵、任庄土地获取工作按OKR分解计划执行；大贺庄安置房建设正在赶工，力争二季度追平；庄园项目开盘准备工作顺利进行。

此次会议的召开，对天伦地产集团下一步工作起到了很好推动作用。各项目、部门负责人在对一季度工作梳理回顾中，及时发现问题并迅速纠偏，将在二季度工作中及时追赶。二季度是推进全年重点工

作的黄金时期，做好二季度工作，对完成全年目标至关重要，公司上下将聚焦OKR指标，全力以赴，确保完成上半年工作任务。



美食旅游 文化旅游的价值洼地

文 旅游集团中原大集项目 李晓明

美食旅游已成为大众偏爱的国民休闲生活旅游方式之一，发展前景广阔，在满足人们美好生活的需求方面有着不可替代的作用，美食旅游也将迎来快速发展的黄金十年！



2018年“五一节”三天假期，央视公布全国接待游客约1.5亿人次，同比增长10%，游客人数和消费支出再创新高。旅游大数据显示，各类国内游覆盖全国各个省份，出国游达到80余个国家，千余个目的地城市；自驾游、自由行、跟团游等多类旅游产品火爆，短途游、休闲游、周边游依然占据市场主流，“80、90”后群体已经成为“五一”出游的主力军。携程公布数据显示，在线度假游“五一”期间人均花费2730元，哈尔滨“五一”期间人均花费4050元排名第一，杭州西湖景区“五一”期间国内免费景区排行榜第一。综合各类数据和信息，常规的景点观光游已不能完全满足游客的需求，各类主题游、定制游、休闲游日趋火爆，以体验为主的游玩正逐渐成为出行的主流方式。

“吃、住、行、游、购、娱”作为传统旅游的基本要素，也是旅游过程和体验的来源；“吃”不仅仅只是维持基本的生理需求，在游客多元化需求和旅游行业转型升级的时代，“吃”已经成为旅游目的之一。“五一”期间代表各个旅游目的地城市的“美食名片”更是人声鼎沸，“抖音”的网红——陕西非遗美食聚集地永兴坊的“摔碗酒”日销售三万碗以上，排队场面壮观，来自全国各地的“粉丝”不惜排队数小时，甚至部分游客专程为“摔碗酒”而来，只为体验具有陕西南部特有的摔碗风俗，心满意足而去！

美食旅游随着人们生活水平的不断改善，即将进入全面爆发时代！

美食旅游，首先应明确“美食”与“旅游”之间的关系。美食是餐饮的通俗叫法之一，不仅包括是食品、食物，也包括各类饮品。在对美食旅游进行研究与实践的过程中，很多人混淆了“美食旅游”与“旅游美食”的区别。

旅游美食是在旅游过程中的餐饮行为，“旅游美食”承担的是一个支撑作用，强调的是美食在整个旅游过程中所承担的整个旅游六要素之一的功能。而“美食旅游”强调的是美食作为旅游吸引物或是旅游资源对游客的吸引力。在2012年联合国世界旅游组织就发布了《全球美食旅游报告》，报告中就美食对旅游目的地的重要性进行了阐释，2017年发布了第二版《全球美食旅游报告》报告中不仅指出了美食对于旅游目的地的打造、宣传营销具有重要意义，还从文化的视角指出美食旅游的发展对于非物质文化遗产保护、社区生活原真性的重要性。

美食与旅游在当前和未来的发展中互为影响，美食是当地文化的一部分，既作为旅游吸引物，又是一种旅游体验。中国古代就已出现“游宴”“船宴”等美食旅游雏形。以1987年第一届广州国际美食节的举办为起点，美食旅游

依托美食节形式取得初步成功，随后，各地以美食为主题的旅游活动层出不穷，历经30年的发展，各个城市都已形成以美食聚集、形式多样，并且具有地域特色的美食旅游目的地。

美食旅游的良好发展主要得益于两方面的原因：

其一，经济增长提高了人们的生活水平，催生了人们对休闲生活的需求和向往，而多样化的饮食和外出旅游都是个人休闲水平的体现。美食旅游能彰显人们的休闲水平、增加生活满意度。其二，美食旅游创造的可观经济效益成为其持续发展的重要推动力。美食旅游带动种植养殖业、食品生产业、房地产业、商贸业、文化娱乐业、建筑业等一系列产业链的发展，实现了旅游经济的乘数效应。

美食旅游中的消费，一方面表现出特有的复杂性，文化、社会、心理、个人感知等多因素共同影响消费者的决策过程，另一方面，美食制作者能以娴熟的美食加工和展示技巧呈现一定的美食艺术形式，带给消费者美的享受。消费行为的复杂性结合饮食场景的相似性，要从游客的需求和感知度出发，目标客群是广大享受美食旅游的游客，立足整体规划设计美食旅游体系，形成循环发展产业链，让游客全方



位体验到美食旅游的魅力。

享受国务院特殊津贴专家、中国烹饪协会副会长、中国国际食学研究所所长、中原大集项目首席顾问王喜庆先生在多年的理论研究，提出美食旅游实现载体——餐饮小镇和餐饮街区，首创“四维互动”理论，为美食旅游的战略构想、实现路径具有重要的指导意义，并在昆明茶马花街、盐城欢风花街、成都安仁古镇、日照东夷小镇等项目充分实践，取得了瞩目的社会效益和经济效益。

“四维互动”第一是建筑与消费者的互动。美食旅游的建筑通过空间、场所、环境氛围所包含的内容来体现。一方面是材料的选取，用最本真的土、木、砖、瓦、石等材料，生态自然、耐用美观，易于形成特殊的整体感，用时尚的表现手法把乡情元素充分表达；另一方面是建筑的工艺，充分挖掘美食在地的手艺人，在空间、时间上营造特殊的意趣和意境，将美食的地域元素在建筑形态上体现，从视觉上与消费者共鸣。

第二是技艺与消费者的互动。美食往往承载着消费者的情感寄托，技艺的展现是实现与消费者互动的关键点，通俗地说，情感认同就是来了不想走，还要带不同的人来，回去了还老惦记着，产生回头客效应和口碑效应。

第三是产品与消费者的互动。通过对传统的生活场景和美食的再现，提高消费者对传统生活的认同感。美食营销侧重于体验和情感消费，因其在不同地域的选择是不一样的。当它在新的区域被人们猎奇之后，被选择的概率就逐渐降低，这就是缺乏归属感所导致。因此美食的核心竞争力提升的第一要义，就是如何打造文化的归属感，将美食和进驻区域的文化相融合，让更多消费者接受特色风味和地域文化，是长久发展的关键。

第四是场景与消费者的互动，将店面的装饰与运营结合是实现场景与游客互动的前提，实现民俗、人文、历史的融合，体现民俗特色、区域人文活动、历史时代符号，以展现美食为核心，特定的时代元素和符号为宗旨，让消费者完全的融入。

“四维互动”理论的核心，是调动一切可以调动的因素，最大限度地激发消费者看、听、吃、游、娱的欲望，看到后就想马上拍照，发微信、微博，把自己的美好感受迅速进行广泛的传播，引起消费者的共鸣。

美食旅游已成为大众偏爱的国民休闲生活旅游方式之一，发展前景广阔，在满足人们美好生活的需求方面有着不可替代的作用，美食旅游也将迎来快速发展的黄金十年！

试着接近混乱

文 旅游集团 刘旭



《混乱：如何成为失控时代的掌控者》

作者：[英] 蒂姆·哈福德
出版社：中信出版社
出版时间：2018年1月

初读这本书，迎面而来的是常规观念上的颠覆，然后抱着半信半疑的态度继续下去。不论是生活还是工作，从小到大建立起的观念全是关于秩序整齐、有条不紊才能带来高效。我们身处一个充满机械化、规则化、生产化的世界，我们都迷恋整洁有序。做事循规蹈矩，喜欢安稳的生活以及明确的成功方向。但是我们因此距离成功更近一步了吗？答案并不像我们用直觉推断出的那样。

乔布斯最负盛名的作品是如今风靡全球的苹果电脑、手机，30年来，他不断激励苹果公司的设计师们将高科技产品打造得如同艺术品一般富有美感。乔布斯还亲自参与了一栋建筑的设计，那就是位于美国加州旧金山的皮克斯动画工作室总部。大名鼎鼎的《玩具总动员》《头脑特工队》都出自该工作室之手。乔布斯认为，智慧的火花常常是偶然交流碰撞出来的。他试图在整个办公区只设一个超大的洗手间，位置就在主大厅旁边，利用上厕所的机会增进员工的沟通。办公环境是企业文化的一个重要组成部分，乔布斯希望办公室本身可以促进团队成员之间的合作，激发创造力，却忽视了员工是有自主选择权的独立个体。

贝佐斯曾说：“在商业世界，哪怕只提前20分钟准备都是在浪费时间。”所以他做任何决定都匆匆忙忙。为了创立亚马

逊，贝佐斯不顾家人的反对，放弃了华尔街的高薪工作，当时他眼前只有一副宏伟的蓝图，并不知道如何去实现，唯一确定的是总会有一些令人兴奋的事发生。

创业初期，贝佐斯曾对顾客夸下“海口”，亚马逊存书多达上百万册，如果顾客不满意，还可以享受30天内无条件退货退款。这一承诺确实很诱人，吸引了堆积如山的订单，但是贝佐斯根本就没想过稍微缓缓，想想应对策略。因为他深信，机会藏于混乱之中，稍有松懈就会错过良机。

亚马逊进军云计算领域的时候，前期准备并不充分，然而短短几年内，亚马逊从一个“卖书的”，变成了云计算的领头羊。据评论，亚马逊的AWS云服务领先微软四年、领先谷歌六年。

创新的过程往往充满混乱，多亏了贝佐斯的坚决果断、敢于创新、不怕混乱，反应慢半拍的手只有望尘莫及。

无聊是创意的天敌，警惕则是创意的朋友。只用了一下午就被设计出来的麻省

你迷恋整洁有序？你一心钻研“整理术”“收纳法”？不列出“任务清单”、不做好“工作计划”，你就不能正常开工？这本书会告诉你，如果你总是循规蹈矩、按部就班，那么你会越来越擅长按部就班，你将在陈规陋习的泥潭中越陷越深。本期“天伦书屋”由旅游集团刘旭向你推荐——《混乱：如何成为失控时代的掌控者》。

理工20号楼，这座不按常理出牌的设计，难以想象，它居然孕育出来一个又一个科学成就。也正是这样一个不受拘束的地方，它充分满足了科学家的自主权，哪怕是掀翻屋顶或是改变构造，这些都不是问题，恰恰是20号楼随意洒脱的性质赋予了科学家们足够的创意空间。

传统的教育、各种研究、文章书籍等主流思想，都是在强调专注力、自控力、习惯的力量。它当然没有错，可能更适合执行任务这样的学习过程。大师们当然更愿意待在20楼里，一个不必被禁锢在秩序里的“世外桃源”。

大多数人都喜欢和自己的朋友在一起，和老熟人叙旧，和与自己有相同观点的交谈，这样的讨论往往并无成效。这是人类的天性，我们被相似的人吸引，却没意识到这样的吸引力如同毒品一样让我们越陷越深。把自己圈在一成不变的舒适区，一定程度上拒绝新的社交圈，单一的文化认同，等于关闭了进化的大门。无论

对于生物系统，还是现代社会，消除多样性，都会变得僵化、难以自我进化。

真正的创新者，不但怕混乱，还时刻欢迎甚至主动增加一点不确定性。学习新技能，走出舒适区，勇于结交不同领域的新朋友，是值得试一试的，结合不同的观点，提醒自己社交压力的好处，不同的声音才让一个团队的合作更加富有成效。对于个人而言，不能一味的沉浸在一成不变的状态里，偶尔置身于一个难以掌握的局面，紧张有刺激，可能会迸发出新的火花。

伦敦地铁工人爆发的一次大罢工，导致全城地铁站关闭了60%以上，大部分乘客被迫走跟平时不一样的路线。有意思的是，罢工结束后，5%的乘客继续留在了新发现的路线上。这次罢工的震动，反而给了这些人一个发现更好路线的机会。就这么随机地、预料范围之外的改变，对你来说可能就是一个非常好的创新机会。

本来你的生活已经到了瓶颈期，每天如行尸走肉般按照固定模式行动，这个时候来一场震动，就把你震到另外一个地方。不论运气好坏，起码改变了乏味的现状，如果你又特别善于适应新环境，这不就是个特别好的突破瓶颈的机会吗。

高明的决策者总能随机应变，他知道一本正经的伎俩不会太好使。局势越混乱，对他越有利，即兴发挥，牵着对手的鼻子走，让局势掌控在自己手中。

对隆美尔将军来说，兵贵神速，行动的及时比行动之前的准备更重要，他必须确保敌人没有时间做出正确反应。战场上机会转瞬即逝，在险境中迅速作出判断，率先完成



OODA循环，面对混乱战局从容指挥，扰乱敌人的OODA循环更能身处险境制造混乱，迷惑敌人。面对从容不迫、手段老辣的政客，特朗普在总统大选中几乎没什么优势，甚至竞选期间还被爆出丑闻，他却总能制造出新的话题转移公众的注意力，随便一条推特便抢去了风头。兵贵神速，是抓住敌人弱点的最好时机，面对琢磨不定的局面，任何缜密的计划都可能力不从心。

面对困难，总能给自己找到太多理由或避之不谈，这是让人停滞不前的绊脚石，按部就班、一成不变，这些词语看起来不禁令人恐慌。我们过于迷恋规划，就将思维被固有的观念支配着，框定在了小范围里。秩序对人类具有巨大的吸引力，拥抱不确定，试着让一些事情不再有计划，学会拥抱混乱，才能激发真正的创造力，不去努力计划成功，结果会更成功。🍷

1=E $\frac{4}{4}$

共创事业享天伦

(演唱：韩磊)

词：车行
曲：栾凯

自信 豪迈地 速度=70

$\dot{1} \ 2 \ 3 \ 5 \ 5 \ 3 \ 1 \mid 2 \ \dot{1} \ \dot{1} \ 6 \ 1 - \mid 1 \ 2 \ 3 \ 5 \ 5 \ \dot{1} \ 7 \mid 6 \ 5 \ 5 \ 5 \ 1 \ 2 - \mid 3 \ 5 \ 3 \ 5 \ 6 . \mid$
 你的脚 印连着 我的 脚印， 向着世 界敞开 我 们的 胸襟， 追求 有目标
 $3 \ 2 \ \dot{1} \ 2 \ 1 \ 6 . \mid 0 \ 5 \ 6 \ \dot{1} \ 6 \ 5 \ 3 \mid 2 \ 2 \ 3 \ 6 \ 5 \ 1 \mid 2 - - - \mid 1 \ 2 \ 3 \ 5 \ 5 \ 3 \ 1 \mid$
 心 中 有 底 蕴， 东 方 的 朝 阳 升 腾 起 民 族 之 魂。 你 的 责 任 连 着
 $2 . \ \dot{1} \ \dot{1} \ 6 \ 1 - \mid 1 \ 2 \ 3 \ 5 \ 5 \ \dot{1} \ 7 \mid 6 \ 5 \ 5 \ 5 \ 1 \ 2 \ 2 - \mid 3 \ 5 \ 3 \ 5 \ 6 . \mid$
 我 的 责 任， 楚 河 汉 界 踏 出 我 们 的 征 尘， 肩 头 有 担 当
 $\dot{1} . \ 7 \ 7 \ 6 \ 5 \ 3 . \mid 2 \ 2 \ 3 \ 2 \ 1 \ 6 \ 6 \mid 6 \ 6 \ 6 \ 6 - 7 \ 6 \mid 5 - - - \mid$
 心 中 有 自 信， 广 厦 万 间， 升 华 出 进 取 心。
 $\dot{1} . \ 7 \ 7 \ 6 \ 5 \ 5 . \ 3 \ 5 \mid 6 . \ 6 \ 6 \ 3 \ 4 \ 5 - \mid 6 \ 6 \ 7 \ \dot{1} \ 6 \ 6 \ \dot{1} \ 2 \ \dot{1} \mid$
 共 创 事 业 啊 共 享 天 伦， 美 好 的 明 天 在 前 方
 $6 \ 5 \ 5 . \ 1 \ 2 - \mid 2 \ 2 \ 3 \ 2 \ 1 \ 6 . \ 1 \mid 6 . \ 5 \ 5 \ 6 \ 3 - \mid 0 \ 2 \ 2 \ 3 \ 6 \ 6 \ 6 \ 6 \mid$
 等 待 着 我 们， 洒 下 汗 水 将 蓝 图 描 绘， 让 光 荣 铭 刻 我 们
 $\frac{2}{4} \ 7 \ 7 \ 6 \ 7 . \mid \frac{4}{4} \ 5 - - - \mid \dot{1} . \ 7 \ 7 \ 6 \ 5 \ 5 . \ 3 \ 5 \mid 6 . \ 6 \ 6 \ 6 \ 5 \ 5 - \mid$
 奋 斗 的 青 春， 共 创 事 业 啊 共 享 天 伦，
 $6 \ 6 \ 7 \ \dot{1} \ 6 \ 6 \ \dot{1} \ 2 \ \dot{1} \mid 6 \ 5 \ 5 . \ 1 \ 2 - \mid 2 \ 2 \ 3 \ 2 \ 1 \ 6 . \ 1 \mid 6 . \ 5 \ 5 \ 6 \ 3 - \mid$
 伟 大 的 时 代 张 开 臂 膀 拥 抱 我 们， 迈 开 步 伐 向 目 标 前 进，
 $0 \ 5 \ 6 \ \dot{1} \ 6 \ 5 \ 3 \mid 3 \ 5 \ 6 \ \dot{1} \ 2 \ 2 \ 6 \mid \dot{1} - - - \mid 2 - - \dot{1} \mid 2 - 3 - \mid \dot{1} - - - \mid \dot{1} - - - \mid$
 付 出 真 心 让 大 地 乐 享 天 伦。 乐 享 天 伦。

雄踞惠济核心 城市贵脉

TIANLUN MANOR

贵隐繁华才是豪宅的本来面目。天伦庄园，位于惠济核心，区政府对面，拥有2/3号双地铁口，京广高速、连霍高速等主干道环绕。城市级配套惠济万达在握，正对600亩古树苑公园，千年古树浓荫蔽日。周边更有医疗、教育配套齐全，引进加拿大枫叶小熊教育资源，哺育孩子未来。



600亩醇熟现墅区 四时景致流转

TIANLUN MANOR

600亩醇熟现墅区，秉承英式皇家造园技法，斥巨资打造1KM中轴景观大道，英式古典大门、经典飞马喷泉、波士顿自由人雕像、五重立体景观……巨匠雕琢，真材实料，每一个细节都力求完美，让每天的归家都能感受到庄园纯正英伦风情的魅力与厚重。



纯粹墅院藏品 生活有天有地

TIANLUN MANOR

天伦庄园城市现墅，上揽花园，下拥庭院，在最贴近自然的高度致敬自然。庭院生活抬头满天星空，俯首满园绿意，家族在其中颐养天伦，满足了中国人寄情天地的生活夙愿和关于院子的所有美好想象，圆满居住理想。

郑州别墅第一居所 致敬中原传世家

TIANLUN MANOR

一座城市，庄园仅此一座，天伦庄园230-383m²城市现墅，静待它的主人。