

共创事业 共享天伦



天伦地产 | 天伦燃气 | 天伦旅游

天伦

郑新通

总第106期
出版时间：2018年9月 主办：河南省天伦集团
TIANLUN GROUP

www.tianlun.net



天伦燃气受邀参加2018年能源大转型高层论坛
煤改气发展模式引媒体广泛关注

天伦集团捐赠2000万成立象棋文化推广发展基金

郑州中华恐龙园
荣获“最值得期待的主题乐园”奖项

第二届楚河汉界世界棋王赛
将于10月20日在河南荥阳开赛

T I A N L U N M A N O R

庄园传奇墅 收官进行时

600亩城市现墅 / 600亩古树苑 / 英伦建筑 / 传世典藏

建面约230-383m²城市现墅 恭迎鉴藏



天倫·莊園

品鉴专线
0371

6372 9999

项目地址：开元路与天河路交叉口（惠济区政府对面）

本广告相关内容、图片是对项目所做的示意表现，仅供参考，实际以买卖双方的权利义务、相关部门最终核定文件及购房合同为准，文中面积为建筑面积。





总第106期 2018年9月

主办 Published by
河南省天伦集团 HENAN TIANLUN GROUP
出版人 Producer
张瀛岑 Zhang Yingcen
主编 Editor in chief
张晓峰 Zhang Xiaofeng
执行主编 Executive editor in chief
郑磊 Zheng Lei

编辑部地址：河南省郑州市郑东新区黄河东路6号天伦集团
Address: TIANLUN GROUP, NO.6 Huanghe East Road,Zhengzhou New District,Zhengzhou,Henan
编辑部电话 Telephone: (0371) 63976208
电子信箱 E-mail: tianlunneikan@163.com
网址 Website: http://www.tianlun.net/
传真 Fax : (0371) 63976307

内部资料，欢迎索阅

本刊部分内容、图片来源于互联网，依法参照国家有关规定支付稿酬。因故无法确知和署名原作者的，请作者及时与本刊联系，以便支付稿酬。

天伦集团“三条红线”

严禁

拉帮结派
挑拨离间
吃拿卡要

旅游 TOURISM

国家统计局：旅游市场持续增长 旅游消费持续升温

9月5日，国家统计局发布的改革开放40年经济社会发展成就系列报告指出，改革开放40年来，我国消费领域发生巨大变化，消费品市场规模持续扩大，消费热点由满足人民群众物质生活需求的实物消费向体现人民美好生活需要的服务消费转变，消费结构优化调整、新业态不断涌现、供给市场逐步完善，消费成为经济增长的第一驱动力。其中，文化娱乐、休闲旅游、大众餐饮、教育培训、医疗卫生、健康养生等服务性消费成为新的消费热点，体验类消费快速发展。

来自原国家旅游局的数据显示，2017年，我国人均出游达3.7次，国内旅游人数达50亿人次，是1994年的10倍，年均增长10.3%；全国旅游总花费约4.6万亿元，是1994年的45倍，年均增长18%。据测算，2016年国家旅游及相关产业增加值32979亿元，比2015年增长9.9%（未扣除价格因素），增速比上年提高0.5个百分点，比同期国内生产总值（GDP）现价增速高2个百分点。

联合国机构报告：中国继续保持出境游消费世界第一

据联合国网站消息，联合国世界旅游组（UNWTO）近日公布的一份报告显示，中国游客2017年在出境游上花费2577亿美元，继续保持世界第一。

UNWTO当天发布《世界旅游组织旅游亮点2018年版》。据统计，2017年世界旅游总收入为1.34万亿美元，比2016年增加了约940亿美元，中国游客的消费接近全球总收入的五分之一。2017年国际游客总数达到13.23亿人次，比上一年增加约8400万人次，增长7%，为2010年以来的最大增幅。2017年国际旅游收入增长了5%。除了1.34万亿美元旅游收入外，国际旅游中非居民进行的国际客运还带来2400亿美元收入，这使旅游业创造的出口额

增加到1.58万亿美元，相当于每天40亿美元，占世界总出口额的7%。

中报与旺季催化 旅游板块回暖可期

中秋和国庆假期即将相继来到。在以往行情中，旅游板块往往在重要节假日前都会有不错表现。业内人士表示，旅游行业维系高景气，酒店、餐饮等相关子行业龙头都将获得长足发展。今年后四个月内，龙头公司依旧具备更大的提升空间，具备更强的抗风险能力。

细分数据显示，2018上半年景气度从高到低依次是免税、主题公园、出境游、酒店、餐饮、自然景区，收入增速分别为68%、15%、13%、12%、8%、1%。

事实上，估值回落后的旅游板块已经吸引场外资金有序入场布局。数据显示，上半年整体估值水平下调，机构不断加仓。截至8月末，在半年报公布完毕后，社服板块整体的PE水平由年初的34.82降至30.22倍。同时，机构在社服板块上的持仓数量较年初提升4.43%，市值提升24.81%。考虑到板块旺季行情降至，布局性价比凸显，建议投资者积极关注。



封面题字：

郑万通，男，汉族，1941年5月生，天津市人。1960年8月加入中国共产党，第十一届全国政协副主席、党组成员。

1997年9月在中共十五上当选为中央纪委委员。1997年任全国工商联第八届执委会副主席、党组书记（部长级），中华海外联谊会第一届理事会副会长。1998年3月当选为第九届全国政协秘书长。2003年3月当选为第十届全国政协秘书长。中共第十六届中央委员，第八届全国政协常委。

能源（世界）
ENERGY (WORLD)

国际能源机构公布《2018–2023年间：全球
天然气市场分析与预测》

根据国际能源机构近期公布的《2018–2023年间：全球天然气市场分析与预测》报告显示，未来五年，全球天然气市场将出现三大发展趋势。

一，中国将成为世界领先的天然进口大国。在持续的经济增长和强有力的政策支持下，2017–2023年间，在全球天然气的消费增长中，中国占比37%，超过其他任何国家。

二，与前十年相比，工业部门将率先将发电当做全球天然气需求增长的主要动力。一些亚洲新兴市场将是全球天然气需求增长的重要动力国，天然气作为工业制造中的燃料以及化学品和化肥的原料，将进一步刺激新兴经济体对天然气的需求。

三，美国是天然气生产和大部分额外液化天然气出口增长最快的国家。目前，美国已是世界上最大的天然气生产国，占全球产量近45%，占液化天然气出口增长的近四分之三。

俄气总裁：俄将于2019年底开始对中国供应
天然气

俄气公司总裁阿列克谢·米勒表示，俄罗斯将于2019年12月20日起开始通过“西伯利亚力量”管道向中国供应天然气。米勒在石油与天然气工业从业者日会议上表示，“开始向中国供气之前还有一年多一点的时间，毫无疑问，2019年12月20日天然气将被运往中俄边境”。俄气公司7月底表示，“西伯利亚力量”天然气管道已经建成1954千米，这是恰扬达油气田到阿穆尔州俄中边境天然气管道路段的90.5%。大部分建造及安装工程将于2018年完成。计划在2019年测试天然气管道，安装供电、通信、遥控系统，开始安装调试工作。

2018年世界天然气汽车最新数据

最近，世界天然气汽车协会（IANGV）发布2018年世界天然气汽车的最新统计数据。全球87个国家与地区的天然气汽车保有量已逾2616万辆，加气站保有量已逾3.1万座。我国继续蝉联这两个保有量的世界第一位。排名前10位国家的数据见下表：

国家	天然气汽车保有量，辆	加气站保有量，座
中国	6080000	8400
伊朗	4502000	2400
印度	3090139	1424
巴基斯坦	3000000	3416
阿根廷	2185000	2014
巴西	1859300	1805
意大利	1004982	1219
乌兹别克斯坦	815000	651
哥伦比亚	571668	813
泰国	474486	502
合计	23582575	22644

- 由此可知：
- 1、除汽柴油以外，天然气仍然是全世界第一车用能源；天然气汽车的保有量与其他用能种类的汽车相比，多了一个数量级！
 - 2、世界天然气汽车分布的集中度颇高，前10名的NGV保有量占了全球保有量的90%；加气站约占全球保有量的73%。
 - 3、发展中国家天然气汽车保有量的占比约为95%；前10名中仅有排名第7的意大利属于发达国家。



能源（中国）
ENERGY (CHINA)

稳天然气意见出台 产量目标2000亿立方米

9月5日，为加快天然气产供储销体系建设，促进天然气协调稳定发展，国务院印发《关于促进天然气协调稳定发展的若干意见》(以下简称《意见》)。《意见》指出，各油气企业全面增加国内勘探开发资金和工作量投入，确保完成国家规划部署的各项目标任务，力争到2020年底前国内天然气产量达到2000亿立方米以上。

《通知》表示，要建立以地下储气库和沿海液化天然气(LNG)接收站为主、重点地区内陆集约规模化LNG储罐为辅、管网互联互通为支撑的多层次储气系统。供气企业到2020年形成不低于其年合同销售量10%的储气能力。

《意见》指出，要理顺天然气价格机制。落实好理顺居民用气门站价格方案，合理安排居民用气销售价格，各地区要采取措施对城乡低收入群体给予适当补贴。

国家发改委官员：今年出现气荒将是小概率
事件

9月2日，由中国社会科学院研究生院院长、国际能源安全研究中心主任黄晓勇和中化集团首席研究员王能全等人主编的《世界能源蓝皮书：世界能源发展报告（2018）》（下称《报告》）在北京举行发布会，30多位与会专家在发会上对冬季天然气保供问题、中美能源贸易争端和新地缘政治下，中国油气供给等问题进行了研讨。

“总体而言，今年出现气荒将是小概率事件。”国家发改委宏观经济研究院综合处处长姜鑫民在发布会上表示，今年国内天然气需求和进口量的增长不亚于去年，但从天然气需求上看，煤改气的力度和速度已经出现调整。“已从煤改气转向多能互补，地热等可再生清洁能源成为部分地方的未来发展方向。”姜鑫民称。

姜鑫民进一步指出，在供应方面，占据七成市场份额的三大国有石油公司，今年已提前对天然气供应市场进行部署，包括冬季燃气合同的签订等，这些都降低了今年出



现气荒的概率。

中国天然气发展报告（2018）：天然气行业
迎来快速发展期

近日，《中国天然气发展报告（2018）》（以下简称“报告”）在北京发布。报告认为，2017年中国对世界天然气消费增量的贡献达30%以上，成为推动世界天然气发展的主要驱动力。

“天然气是有效治理大气雾霾、推进中国能源生产和消费革命向纵深发展的重要抓手。在决胜全面建成小康社会的关键时期，必须要落实党中央、国务院关于深化石油天然气体制改革的决策部署和加快天然气产供储销体系建设的任务要求，着力解决天然气发展不平衡不充分不协调的向题，确保供需基本平衡民生用气有力保障，市场规律得到充分尊重，天然气产业健康有序可持续发展。”在发布会上，中国石油天然气股份有限公司原副总裁、中国科学院院士贾承造对报告进行了分析解读，贾承造表示，多重利好因素驱动下，我国迎来新时代天然气行业快速发展期。

地产
REAL ESTATE

70年后房屋产权不变 为征收房地产税奠定基础

房产是很多家庭最为重要的资产，关于房子的事，自然小视不得。此次，民法典各分编草案提请全国人大常委会审议，提出住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期。续期费用的缴纳或者减免，依照法律、行政法规的规定。这不仅给购房者吃下了“定心丸”，使其不必担心土地被收回，更体现了我国对人民财产权的保护。

最近，有一则新闻很是吸引眼球——民法典各分编草案提请全国人大常委会审议。草案规定，住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期。续期费用的缴纳或者减免，依照法律、行政法规的规定。

“有恒产者有恒心”。此次草案规定住宅建设用地使用权期满自动续期，意味着所购房屋70年土地使用权期满后，可以自动续期，不必担心土地被收回，体现了对人们财产权的保护。

稳定预期，保障人们财产权，在此之前已显端倪。2017年3月份，李克强总理在接受十二届全国人大五次会议中外记者采访时就曾表示，住房70年产权可续期，无需申请，无前置条件。

去库存已经不再是目前房地产调控的主要矛盾

最近一段时间，关于楼市去库存政策需要调整的呼声渐渐多了起来。这种呼声的起源，一方面来自于经济增长的压力，另一方面则是由于前期楼市去库存确实取得了显著成效，且一些城市需要正视补库存的现实问题。

2015年12月份召开的中央经济工作会议明确提出“化解房地产库存”。当年年末，商品房待售面积为71853万平方米。之后，各地相继出台楼市去库存的政策，到今年7月末，商品房待售面积降至54428万平方米，为50个月以来的新低。机构通过历史数据对比发现，这一数据为7年前的水平。所以，国家统计局在7月份称，



楼市去库存成效突出。

对于房地产调控，7月底召开的中共中央政治局会议对下半年的工作进行了部署，主要包含三层意思，一是下决心解决好房地产市场问题，坚持因城施策，促进供求平衡，二是合理引导预期，整治市场秩序，坚决遏制房价上涨，三是加快建立促进房地产市场平稳健康发展长效机制。

从上面的工作安排可以看出，没有提及去库存，而是根据房地产市场现状，更加强调要坚持因城施策、促进供求平衡。从这一点来看，去库存已经不再是房地产调控的主要矛盾了。

下半年23城出台房屋租赁新政 扩房源稳租金成主流

2018年下半年以来部分城市房租出现了较快上涨，其中7月份成都、广州、深圳、重庆、天津、北京、上

海、杭州、南京、青岛、厦门房租分别较2017年同期涨幅达到32.4%、30.7%、30.5%、25.1%、23.9%、20.3%、19.2%、19%、16.3%、15.9%和10%。

目前，已有23个城市出台住房租赁新政，通过用地保障、增加房源投入、规范住房租赁交易服务和增加租房补贴等举措，促进房屋租赁市场健康发展。

目前很多城市开始增加租赁土地供应规模，保障租赁市场稳定发展。未来租赁土地供应占比三成左右将成为各地的标配，住房租赁将成为保障居住权不可或缺的重要支撑。

经过梳理发现，7、8两月出台住房租赁新政的23城中，有10城的政策在扩房源、加强用地保障方面发力。

河南九部门联合发文 重拳治理房地产市场乱象

近日，省住建厅、省委宣传部、省公安厅、省司法厅、国家税务总局河南省税务局、省工商局、省发改委、河南银监局、河南保监局9部门联合印发《河南省打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动实施方案》。

《方案》提出，从即日起至今年年底，针对各地存在的房地产市场乱象，我省将通过组织开展企业自查自纠、市（县）部门联合执法检查、省级抽查验收等专项行动。

省住建厅将会同省直有关部门，对郑州市及有关城市专项行动开展情况进行督导检查，并对群众反映强烈、问题突出的典型违法违规案例进行挂牌督办或联合查处。

《方案》要求，畅通投诉举报渠道。省直有关部门将分别开通购房人投诉（咨询）热线，主动接受群众举报投诉，并根据举报投诉事项分别转有关省辖市、省直管县（市）调查处理。各省辖市、省直管县（市）也要畅通群众投诉举报渠道，建立投诉举报受理工作台账，及时公布查处结果，回应社会关切，着力构建房地产市场共治共管的局面。

郑州新政策出台，解决房改工作中遗留的问题

超面积购房款如何缴纳、部分产权住房如何向全部产权住房过渡、存量公有住房怎么出售……自1994年我市住房制度改革工作全面展开以来，基本解决了城镇居民中低收入家庭的住房问题，但同时还存在诸多疑难和遗留问题亟待解决。

为进一步完善住房制度改革政策,郑州市于9月5日发布《郑州市人民政府关于解决我市房改工作中遗留问题的通知》。

关于多套住房已取得房屋所有权证的超面积问题的处理，《郑州市人民政府关于印发郑州市关于深化城镇住房制度改革的实施方案的通知》第四条第十七项规定“超出标准部分一律执行市场价”。本《通知》明确了房改房超面积部分的计算价格及办理要求，为鼓励职工尽快办理补超标手续，也给予了适当的折扣。

原经市房改办批准购买公有住房获得部分产权的，控制面积内保留年代折扣优惠(自取得房屋产权证算起，每年折扣1%,超过20年的按20年计算),按郑州市2016年度经济适用住房的指导价即每平方米3200元计算房款；超过控制面积外的部分按本《通知》规定计算超面积购房款后向全部产权过渡。





2018年能源大转型高层论坛现场

天伦燃气受邀参加 2018年能源大转型高层论坛 ——煤改气发展模式引媒体广泛关注

文 行政品牌部 郑磊

08-09

SPECIAL
专题

8月25日上午，国务院发展研究中心主办的《2018年能源大转型高层论坛》在首都北京召开。中国天伦燃气控股有限公司作为新能源企业杰出代表，应邀参加此次盛会。参与本次会议的嘉宾还包括国务院发展研究中心主任李伟先生，国家能源局监管总监李治先生，全国政协人口资源环境委员会副主任高波先生，国家能源局石油天然气司长刘德顺先生。张瀛岑董事长在会议上作主旨发言。会议期间，天伦燃气联合豫资控股集团共同发起河南煤改气清洁能源基金投入乡镇煤改气工作的发展模式，引起了媒体的广泛关注。

建言献策：加大对乡镇煤改气和分布式能源的支持力度

本届论坛探讨了如何推动能源大转型，展示和介绍了推动能源大转型的技术、金融、产业和商业模式创新成果，并为传统能源、新能源、互联网业界以及国内外能源合作牵线搭桥，还发布和解读了《中国天然气发展报告（2017）》白皮书等研究成果。这些研究成果在国家能源局战略导向下，通过找问题、找目标、找解决办法，描绘未来天然气与多能互补产业

8月25日上午，国务院发展研究中心主办的《2018年能源大转型高层论坛》在首都北京召开。中国天伦燃气控股有限公司作为新能源企业杰出代表，应邀参加此次盛会。张瀛岑董事长在会议上作主旨发言。会议期间，天伦燃气联合豫资控股集团共同发起河南煤改气清洁能源基金投入乡镇煤改气工作的发展模式，引起了媒体的广泛关注。

的新业态和政策取向，提出切实可行的解决方案。

天伦燃气董事局主席张瀛岑先生与国家能源部门的领导、国家顶级智库以及行业专家汇聚一堂，共同探讨中国能源行业的转型与发展，并发表《中国天然气行业发展的践行与思考》主题讲话。

张董从“审时度势，把握历史机遇”、“开放胸怀，积极拥抱资本”、“做大做强，实现规模效应”、“管理升级，为股东创造价值”、“合作共赢，与行业内朋友共同发展”等方面介绍了天伦燃气集团的发展历程，并分享了企业快速发展的秘诀；同时也为国家能源主管部门领导及行业专家学者，就国家能源变革与转型的行业背景下，加大环保政策执行力度、强化乡镇煤气及分布式能源的政策支持力度建言献策。

张董建议加大对乡镇煤改气的支持力



上图：
张瀛岑董事长受邀能源论坛发言

度，在整体规划上予以统筹，避免“跑马圈地不建设”的现象；在气源供应方面，加大协调力度，保障乡镇居民均衡气量和调峰气量的充足供应，避免改而不用，此外，通过各种形式，在乡镇地区加强安全用气教育。在分布式能源的应用问题上，张董建议政府加大政策支持力度，特别是加大补贴力度，像支持新能源汽车那样支持分布式能源建设与应用，使这项技术发



挥更大的作用。

展望未来，张董表示，天伦燃气将在政府部门的指导和支持下，抓住机遇，竭尽全力，为天然气行业发展做出更大贡献，并表示欢迎各位领导、专家、企业界和媒体界的朋友们到天伦燃气集团考察指导。

发力煤改气，天伦模式引媒体广泛关注

会议期间，天伦燃气发力煤改气的发展新思路引起了媒体的广泛关

上图：
张董接受央视采访

注。张董在会后接受中央电视台财经频道采访时表示，天伦燃气的运营模式已发生变化，一是依靠政府融资平台，成立了煤改气专项基金，同时依靠国家政策性银行的政策支持，以长期的收益来回报本质。此外，会议期间张董还接受了能见科技新媒体、21世纪经济报道、中国经济网等财经主流媒体的专访。9月15日，河南日报则以《煤改气“改”出河南农村“新样板”》为题，在头版详细介绍了天伦燃气的发展新思路。

5月份，天伦燃气联合豫资控股集团共同发起河南煤改气清洁能源基金，规划总规模100亿元，首期出资10亿元，现已实缴到位，加上国家政策性银行的支持，将撬动500亿的社会资金投入乡镇煤改气工作。煤改气基金按照政府引导、市场化运作的原则，在不增加现有财政支出压力和居民用气成本的基础上，发挥豫资控股良好的信用优势和出资能力，借助天伦燃气投资管理运营能力和退出渠道，逐步形成规模经营，可有效降低建设运营成本。目前，该基金已成立河南豫天新能源有限公司负责煤改气工程，对河南省实施煤改气工程的乡镇居民不收取天然气初装费，极大减轻了农民的负担。

目前，煤改气工程已在兰考、尉氏、舞钢、淅川等县市乡镇陆续展开，累计完成开发34万户、设计21万户、进场施工11万户，敷设管道700公里，年内将实现开工60万户。



天伦燃气计划3到5年在全省完成煤改气1000万户，届时每年可替代燃煤400万吨，减少二氧化碳排放530万吨（相当于全省小型汽车年排放量的23%），减少二氧化硫排放4.6万吨，减少粉尘等排放148万吨。张瀛岑董事长在接受采访时表示，“通过煤改气，推动节能减排，助力打赢大气污染攻坚战和实施乡村振兴战略，让中原大地上空更加蔚蓝，让广袤乡村更加美丽，让广大农民过上高质量生活。”

半年业绩：净利润大增34.9%

得益于煤改气工作的推进，天伦燃气

2018年上半年的业绩取得迅猛提升。

8月28日上午，天伦燃气集团在香港举行了2018年中期业绩发布会。根据业绩报告显示，2018年上半年天伦燃气销气量快速增长，总销气量为6.05亿立方米，较去年同期5.01亿立方米增长20.7%。营业收入为人民币18.99亿元，较去年同期人民币14.90亿元增长27.4%。毛利为人民币4.98亿元，较去年同期人民币3.79亿元增长31.3%。整体毛利率为26.2%。经调整的归属于本公司所有者利润为人民币2.53亿元，较去年同期增长34.9%。整体看来，无论是财务数据还是经营方面，天伦燃气2018上半年的表现均佳。

上图：
张素伟总经理与投资者互动



媒体记者高度关注天伦燃气业绩表现

经营版图方面，在报告期内，天伦燃气新增了2个城市燃气项目，分别是去年年底收购的陕西省米脂县和吴堡县项目。目前，天伦燃气已经完成了对两家目标公司的全面经营接管，并于今年2月开始进行财务并表，对中期的销气增长作出了一定的贡献。同时，公司于6月份也获得了在舞钢市7个乡镇的管道燃气独家特许经营权，经营范围包括该区域燃气设施的运营、维护，特许经营期限为27年。

各大媒体均对天伦燃气的业绩表现给予肯定，著名财经平台格隆汇评价称：天然气市场快速发展和国家大力发展天然气的政策利好均对销气业务的迅速增长有很大助力作用，同时天伦燃气努力提升自身经营和管理能力、积极拓展新的经营区域业务且深耕已有经营区域业务，并运用并购快速其扩张战略，响应景气的行业大势，显然其业绩增长势如破竹并非偶然。



天伦集团捐赠2000万 成立象棋文化推广发展基金

文 行政品牌部 郑磊



象棋是世界上最古老、影响最广泛的棋类运动，是中华文化的精粹，是中华民族乃至全人类的宝贵文化遗产。把象棋事业发展好，是提升“文化自信”的重要方式。天伦集团参与了一系列的象棋文化活动，赞助成立了河南天伦楚河汉界象棋俱乐部征战全国象棋甲联赛，取得了河南省历史上最好的成绩。尤为值得称道的是与中国象棋协会及荥阳市政府联手打造被称为皇冠上的明珠的“楚河汉界世界棋王赛”，极大地提升了象棋的影响力。此次楚河汉界象棋文化基金的设立，必将更进一步推动象棋活起来，火起来。

上图：
张肇代表集团向河南省慈善总会
捐赠2000万元成立天伦楚河汉界
象棋文化推广发展基金

9月3日，由河南省慈善总会发起，中国慈善联合会、中华慈善总会、河南省民政厅指导，河南省慈善总会、河南广播电视台、慈善公益报社联合举办的“善行中原·助力脱贫”慈善法实施二周年暨“9·5中华慈善日”慈善公益活动，在郑州成功举办。这是河南省庆祝《慈善法》实施二周年和第三个“中华慈善日”的主题活动，现场发出“汇聚慈善力量、助力脱贫攻坚”的呼吁，动员全社会团结帮扶困难群众共创美好生活。活动现场，天伦集团董事长张肇代表集团向河南省慈善总会捐赠2000万元，成立天伦楚河汉界象棋文化推广发展基金。

省人大常委会副主任徐济超，省人民政府副省长武国定，省政协副主席高伟健，省政协原副主席、省慈善总会会长邓永俭，省民政厅党组书记、厅长鲍常勇，河南广播电视台党委副书记、总编辑王仁海，省政协原秘书长、省慈善总会常务副会长郭俊民，省国土资源厅原厅长、省慈善总会副会长盛国民等领导出席活动。



武国定副省长代表省委、省政府发表重要讲话



邓永俭会长发表讲话

18个省辖市慈善总会和部分县慈善会的负责同志、爱心企业和爱心人士代表、志愿者代表、全省慈善医院和慈善文化教育基地代表、受助困境儿童助养机构代表、受助的困境儿童和家长、新闻记者等300多人参加活动。武国定副省长、邓永俭会长分别作重要讲话。活动现场爱心涌动，主题演讲、慈善对话、49家爱心单位集中捐赠和3个慈善扶贫项目启动相继登场，丰富多彩的内容，激动人心的捐赠，感人肺腑的救助，给现场观众呈现了一场“慈善盛宴”。

天伦集团一向热衷于慈善事业，2016年的第一个中华慈善日当天，天伦集团即向河南省慈善总会捐款五千万元，用于三门峡市卢氏县儿童大病救助及精准扶贫。同年，集团再次捐赠一千万元，助力脱贫攻坚，点亮学子希望，帮助贫困县的寒门学子，实现自己的人生梦想。本次《慈善法》实施二周年庆祝活动中，张瀛岑董事长应邀做主体演讲，分享了他的慈善观。张董表示：“慈善是中华民族的传统美德，我们企业做慈善，是在承担自身的社会责任，因为企业的每一步发展都离不开社会的支持。企业发展的好，就应该反哺社会。”



张董分享天伦集团公益历程

天伦集团不仅致力于帮助更多有需要的人感受社会的关爱，大家一起“共享天伦”，还以保护和发扬传统文化为己任，自觉自发做传统文化的守护者。现场的募捐环节中，张董代表天伦集团现场向河南省慈善总会捐赠2000万元，设立天伦楚河汉界象棋文化推广发展基金，用于象棋赛事的赞助、策划、举办、奖励，象棋文化推广活动的赞助、策划、执行以及象棋文化的研究，旨在推动象棋这项伟大的中华

创造绽放新的活力。象棋是世界上最古老、影响最广泛的棋类运动，是中华文化的精粹，是中华民族乃至全人类的宝贵文化遗产。把象棋事业发展好，是提升“文化自信”的重要方式。近年来，天伦集团参与了一系列的象棋文化活动，赞助成立了河南天伦楚河汉界象棋俱乐部征战全国象棋甲联赛，取得了河南省历史上最好的成绩。尤为值得称道的是与中国象棋协会及荥阳市政府联手打造被称为皇冠上的明珠的“楚河汉界世界棋王赛”，极大地提升了象棋的影响力。此次楚河汉界象棋文化基金的设立，必将更进一步推动象棋活起来，火起来。

创造绽放新的活力。

象棋是世界上最古老、影响最广泛的棋类运动，是中华文化的精粹，是中华民族乃至全人类的宝贵文化遗产。把象棋事业发展好，是提升“文化自信”的重要方式。近年来，天伦集团参与了一系列的象棋文化活动，赞助成立了河南天伦楚河汉界象棋俱乐部征战全国象棋甲联赛，取得了河南省历史上最好的成绩。尤为值得称道的是与中国象棋协会及荥阳市政府联手打造被称为皇冠上的明珠的“楚河汉界世界棋王赛”，极大地提升了象棋的影响力。此次楚河汉界象棋文化基金的设立，必将更进一步推动象棋活起来，火起来。

张瀛岑董事长获誉年度慈善人物 ——中原公益慈善系列活动颁奖典礼举行

文 行政品牌部 郑磊



天伦集团专职副总裁郭秋霞（右五）代表张董领取十大慈善人物证书

8月24日，由中共河南省委省直机关工委、河南日报报业集团、河南省工商联合会、河南省慈善总会共同主办，河南日报农村版、中原三农网承办的中原公益慈善系列活动颁奖典礼，在河南日报报业大厦融媒大厅举行。天伦集团董事长张瀛岑获誉中原十大公益慈善人物。

这次评选表彰活动，将会进一步激发社会各界参与慈善公益的热情，增强各类组织和个人的社会责任感，加深公众对慈善公益的认知理解，营造良好的社会公益氛围，推动河南各项事业更快更好的发展。

2017年中原十大公益慈善系列推选活动于2017年8月份启动，通过河南省慈善总会和各级工商联层层筛选和组织推荐后，经群众正式投票选出了10名公益慈善个人、10个公益慈善组织和10个公益慈善医院，评选结果于2018年7月5日向全社会进行了公示。经过历时近一年的评选，张瀛岑董事长与张敬国、薛景霞等爱心人士，被评选为中原十大公益慈善人物，伊川农商银行、郑州市红十字水上义务救援队、风马旗救援队等单位获得中原十大公益慈善组织的荣誉，河南省人民医院、河南省胸科医院、郑州儿童医院等获得中原十大公益慈善医院称号。

河南是人口大省，也是慈善工作大省。多年来，中原大地多家慈善组织和热心社会公益事业的爱心人士，广泛参与慈善事业发展，他们以河南发展为己任，热



河南日报报业集团党委副书记、总经理张光辉致辞

心支持教育、医疗等公益事业，慷慨解囊支持抗震救灾、抗洪救灾等，以实际行动回报社会。他们的慷慨义举，集中展现了河南人宽广的胸怀、高尚的人格和强烈的社会责任感，充分体现了中华民族扶贫济困、乐善好施、团结互助的传统美德。通过这次评选表彰活动，将会进一步激发社会各界参与慈善公益的热情，增强各类组织和个人的社会责任感，加深公众对慈善公益的认知理解，营造良好的社会公益氛围，推动河南各项事业更快更好的发展。

活动现场，安心天使儿童守护基金和多名爱心人士还为河南各地的十所小学进行了捐书活动。

第二届楚河汉界世界棋王赛 将于10月 20日在河南荥阳开赛

文 大河报·大河客户端记者 王玮皓

王天一（右）、徐超（左）即将在鸿沟巅峰对决



8月24日上午，第二届楚河汉界世界棋王赛新闻发布会在首都北京中国棋院举行。本次赛事由世界象棋联合会主办，中国象棋协会、河南省体育局、郑州市人民政府承办，郑州市体育局、荥阳市人民政府、河南天伦集团协办。大赛将于10月20日在荥阳楚河汉界鸿沟实景举办，对决的两位棋王分别是2017年世界象棋锦标赛个人冠军王天一和2017年全国象棋锦标赛个人冠军徐超。楚河汉界世界棋王赛每两年举办一届，首届赛事于2016年10月在荥阳鸿沟成功举行，郑惟桐和谢靖在荥阳广武山巅，展开了5个多小时的激烈角逐，近600万人通过网络、电视、手机收看赛事直播，网络宣传总曝光量超过6500万人次。今年10月20日，第二届楚河汉界世界棋王赛的比赛地依然选择位于荥阳广武山上、鸿沟之畔的楚河汉界象棋文化产业园内。象棋棋盘上的“楚河汉界”就源于此，由此，荥阳被誉为象棋文化发源地。

发布会上，国家体育总局棋牌运动管理中心主任、党委书记朱国平表示，楚河

汉界世界棋王赛是荥阳近年来从象棋文化发源地、全国象棋之乡出发，携手各界共建世界象棋文化之都而打造的世界顶级典范品牌象棋赛事。“该赛事在促进象棋运动水平提升、扩大象棋文化推广的同时，也必将搭建起一座民心相通的桥梁，增进各国人民友谊，进一步增强民族文化自信心和自豪感，谱写象棋运动发展的新篇章。”

发布会上两位棋王的亮相，成为媒体聚焦的热点。29岁的王天一7岁学棋，几乎包揽了国内少年象棋比赛的所有金牌。2012年成为我国第16位男子全国象棋冠军棋手并晋升为中国象棋特级大师。去年11月，他在第15届世界象棋锦标赛中获得冠军。来自江苏苏州的徐超，去年曾在第52届全国象棋锦标赛中战胜王天一，夺得全国象棋锦标赛个人冠军，成为我国第19位全国冠军，同时晋升为全国象棋特级大师。此次，两人将再度上演一场巅峰对决，胜者可以获得100万巨奖，负者则是30万奖金，楚河汉界世界棋王赛的奖金设置创造了中外象棋单项赛事的奖金之最。



三千天伦人众志成城

燃情有我 众志成城

——集团举办第七届职工运动会

文 行政品牌部 温馨



2018年8月26日，河南中医学院运动场，天伦集团2018第七届职工运动会激情上演。来自三个产业集团50余家分公司的1000多名员工，从全国各地集聚集团总部，共享运动快乐。

本届运动会的主题是“燃情有我·众志成城”，所有项目均为团体项目。团队，是企业成就一切事业的基石，团队精神，是企业发展的灵魂，近年来，天伦集团的版图越来越广阔，事业越来越壮大，皆源于我们有一支团结向上的团队、大家心怀同一个目标并齐心协力为之奋斗。本届运动会天伦人将高效执行力和通力协作、勇往直前的精神带到了运动场上，再次完美诠释了“众志成城，共赢共享”，呈现了一支优秀的队伍应有的精神风貌。

800人方阵谱写天伦奋斗之歌

早上8点40分，迎着朝阳，由800名来自各个公司的员工组成的9个方队意气风发、朝气蓬勃，依次走过主席台接受领导的检阅，拉开了本届运动会的序幕。随着张瀛岑董事长致开幕词并宣布运动会开幕，一瞬间，鼓声震天，所有天伦人振臂高呼“燃情有我，众志成城”，誓与队友并肩作战，为团队的战绩书写精彩的一笔！

随着司歌《共创事业享天伦》的响起，800名员工变换动作，最终利用身着服装颜色的不同拼出“奋斗天伦”四个字，表达为天伦事业奋斗的决心和对集团未来的憧憬与祝福。

值得一提的是，这800名员工来自全国各地，因为地域和各自工作的原因，所有的前期排练只能以各自所在公司为单位进行，直到运动会开幕前一天下午，才集合在一起进行了半小时合练。800人，每个人的动作都不尽相同，稍有差错，将直接影响最后的呈现效果，但天伦人以“快速响应，雷厉风行”的高效执行力和使命必达的决心，最终呈现了一个令人难忘的画面。

“奋斗·天伦”，当这四个大字逐一出现，它们不仅彰显出天伦人的精气神，也显示出以这800个天伦人为代表的所有天伦人为达成同一目标齐心协力、众志成城的协作精神和凝聚力。



张董宣布天伦集团第七届运动会开幕



八百人方阵拼出“奋斗天伦”



燃烧吧！卡路里



力拔山兮气盖世



张董率高管团队参加“十拿九稳”比赛

除此之外，整齐划一的彩带舞、青春热辣的啦啦操《燃烧卡路里》均是由多名演员协力完成，为所有天伦人献上了精彩的表演。

“团队制胜”展示团队力量

展示团队的力量，文体表演只是开始，赛场上的团队风采，更加精彩。本届运动会所有项目均为团体项目，每一个项目的完成都需要团队通力协作，每一项优异成绩都要需要队员们拼尽全力！赛场上，没有“个人”的概念，有的只是团队与团队间的竞赛与抗衡。

30米拔河专用赛道上，13支参赛队伍身着统一的服装、佩戴护腰等专业装备，按照专业老师指导的技战术，两两对垒。力量与技巧高度配合，所有队员动作整齐划一，专业、专注，这项传统运动在天伦运动会赛场上散发出新的魅力，而这正是天伦人精益求精、不断进取精神的直接体现。

“十拿九稳”考验的是参赛者的平衡能力和掌控能力。由张瀛岑董事长、洗振源总裁、冯毅副总裁、审计监察中心贾治尧总经理组成的高管团队也将工作中的默契带到了赛场上，他们携手并进、冲向终点。

“取长补短”比的是腿长，不过一人腿长不算长，团队长才是真的长！10名队员站成一排尽力劈叉，所有人劈叉静止5秒后测量10人劈叉的总长度，距离长者名次列前。正如团队中每个人生而不同，工作中每个人擅长的领域也各不相同，只有“取长补短”，充分发挥每个成员的优势，才能取得最终的胜利。



“取长补短”，腿长者胜！

“财源滚滚”的比赛看似简单，实则极难，2名女队员坐于器材上面护住大球，其余6名队员负责滚动器材，队员们要一边保证在颠簸中大球不滚落，一边还要以最快的速度向前奔跑。每个人各司其职，尽力做好自己的事，合力将促成最后圆满的结果。



翻滚吧！时代巨轮

翻滚吧，“时代巨轮”！筒内筒外队员相互配合，使滚筒翻滚向前，同心协力前进冲过终点。这也象征着在二十多年的风雨兼程中，所有天伦人齐心协力、披荆斩棘，集团才有了现在的发展和成就。

“对对碰”，参赛队员们一个个变身“人肉碰碰车”，在规定的范围内相互碰撞。碰撞过程中，有些队员很轻易被撞出规定区域，但在不服输精神的驱使下，一次次回到场上，不到最后一刻绝不放弃。



真人对对碰

不仅趣味项目要求队员互相配合完成，本届运动会上对传统体育项目的团队协作也提出了极高的要求，除足球、篮球、接力跑等团队项目外，乒乓球、羽毛

团队，是企业成就一切事业的基石，团队精神，是企业发展的灵魂。天伦集团的版图越来越广阔，事业越来越壮大，皆源于我们有一支团结向上的团队、大家心怀同一个目标并齐心协力为之奋斗。本届运动会天伦人将高效执行力和通力协作、勇往直前的精神带到了运动场上，再次完美诠释了“众志成城，共赢共享”，呈现了一支优秀的队伍应有的精神风貌。



上图：
冼总为总部联队颁发足球冠军奖杯

球也不设个人赛、均为团体赛。队员分数的总和决定团队名次，一个个怀着极强集体荣誉感的队员们，为了胜利拼尽全力。

下午五点，随着总部联队获得足球比赛冠军，天伦集团第七届职工运动会所有项目比赛全部结束，集团总裁冼振源、副总裁张素伟、审计监察中心总经理贾治尧等领导为各项比赛前三名颁发奖品。

在这场凸显“团队”力量的运动会上，天伦人的激情和斗志，点燃了整个赛场，创造了一个个令人难忘的瞬间。天伦人迸发出的使命感、责任感和荣誉感，让我们为自己身在这样一个集体而自豪，而天伦人蕴藏的强大向心力和凝聚力，更让我们坚信——众志成城，天伦的未来更精彩！🏆

天伦集团举办【HR自主·研】 菁英训练营第一期培训

文 人资管理中心 纪俊杰



8月17日，天伦集团【HR自主·研】菁英训练营的第一期培训在集团总部二楼会议室举行。来自集团总部及各产业集团本部共29位人力资源从业者参加培训。

人资体系菁英训练营主要依据集团人力资源总体战略，全面贯彻集团化人力资源管控体系，提升HR管理能力和专业技能以满足工作需求。集团人资管理中心开展HR系统性专题学习项目，为期一年，以HR内部自主研及沙龙活动为主，每月开展1期活动，共计12期。

在培训启动会上，天伦集团总裁冼振源对集团人资体系团队提出了希望和要求。他指出，基于公司发展需求，需要快速建立起一批优秀人资团队。他要求每一位HR在研究人资专业领域的同时，认真学习公司三大板块的业务知识，并了解各业务板块发展的战略目标和实施过程中出现的问题，强调只有这样才能成为一位合格的、天伦所期盼的天伦人资人。随后，天伦集团副总裁



上图：
冯树玉副总裁
讲授《基于战略的人力资源管理》

冯树玉讲授《基于战略的人力资源管理》，作为菁英训练营的第一堂课。冯总从集团战略出发，剖析人力资源管理在其基础上的运营体系，并且讲授了人资的定位和目前人资管理的新模式，希望人资团队可以与时俱进，多学习、多努力。

当天中午，全体人员乘车前往新乡辉县万仙山进行为期一天半的人资体系第一期团建活动。通过不同的活动主题，参训人员分成三支队伍进行PK赛。三个板块人资副总作为队长，队员则由抽签决定，打破层级和板块之分，大家成为一个整体，凝心聚力、找准各自角色定位。恰逢传统七夕节，团建当晚特意策划了篝火晚会，学员们表演了精彩的节目，在“真情告白”环节，学员们从工作、生活、情感等方面进行了分享。8月18日上午，菁英训练营的全体学员参观了郭亮村和万仙山的美景，于下午返回集团。



燃气集团FLT（未来一把手）特训营 第一期培训圆满结束

文 燃气集团 陈永祥

8月7日-9日，燃气集团FLT（未来一把手）特训营第一期培训在集团总部展开。FLT即Future Leader to Tian Lun，是燃气集团重要的干部培养项目，培养的FLT管理人才将进入未来企业未来一把手备选人才库。经过前期条件审核、高潜测评、答辩面试层层选拔，燃气集团最终从60余名报名人员中选出6名学员，与14名成功竞聘为成员企业副总经理人员共同组成FLT特训营班级。

集团总裁冼振源、集团副总裁兼燃气集团总经理张素伟、集团副总裁兼人资中心总经理冯树玉、集团审计监察中心总经理贾志尧、燃气集团副总经理李新成、燃气集团副总经理刘枫麟等领导出席了8月7日的开营仪式。冼总在讲话中强调，每一位学员都应忠于职守、廉洁自律，要明白一分耕耘一分收获，同时还应善于思考、勇于创新。张总和冯总在讲话中也对FLT特训营首批20名学员给予了很高期望，同时也提出明确要求。

8月7日-8日开展《企业战略思维与战略决策实务》培训中，外部讲师刘洪兵从“势”者生存、审势、取势、顺势四个方面，详细阐述了什么是战略、战略思维的四种模式、战略制定逻辑思考法则、战略落地6+3机制构建，并引用行业案例，深入浅出的剖析了战略思维的构建，启发学员拓展认知。

团队建设于8月9日在登封文惠山庄基地进行。建设活动以封闭式素质拓展训练



练、通过团队建设、挑战No.1、管理金字塔、植物大战、西气东输等项目，促进学员深刻体会协作、责任、分工与包容，帮助大家提高团队感知力和凝聚力。

FLT特训营第一期培训圆满结束，整个训练营中学员们以为自己负责、对事业负责的态度专注投入，培训结束后，学员们将在实际工作中进一步加强练习所学内容，期待第二期培训的到来。



凝心聚力，不负青春

——地产集团举办2018年员工户外拓展活动

文 地产集团 陈安然



团建熔炼队伍，拓展凝聚人心。为了增进团队凝聚力，加强企业文化建设，天伦地产集团于7月7日在小寨沟举办了为期两天的员工户外拓展活动。整个活动高潮迭起、精彩纷呈，充分展示了地产团队的青春活力和团队力量。

本次团建活动为期两天，第一天日程为徒步穿越红石峡、畅玩大联欢、温馨座谈会，第二天有两个环节“永攀茱萸峰”、“共绘天伦梦”。在穿越红石峡的过程中，中间道路一度非常狭窄，经过岩洞的时候大家相互提醒注意脚下安全。畅玩大联欢时，不论是公司高管还是基层员工，纷纷上台表演，精彩的节目逗得台下所有观众笑声不断。在座谈分享会上，前

后有13名同事主动分享自己加入天伦后的故事，工作态度、团队协作、注重分享等关键词被频繁提及。第二天上午虽然天空小雨不断，依然有40多位同事坚持登顶茱萸峰，成功挑战长达400米的玻璃栈道，可谓勇气非凡。拓展活动的最后，所有同事一起为“天伦梦”画布涂色并签名。

此次为期两天的拓展活动，不仅让各位同事欣赏了美丽的风景，放松了身心，强健了体魄，同时还为大家提供了沟通交流的平台，提高了团队协作能力。拓展中设计的游戏互动，以更具趣味性的方式磨练了员工的意志、增强了天伦地产团队的凝聚力，从而为实现天伦地产的发展目标打下了更为坚实的基础。



天伦大家庭欢庆中秋佳节



古乐演奏《共创事业享天伦》开场



旅游集团描绘《月满天伦》

集团举办 “中秋月·天伦情”中秋诗会

文 行政品牌部 温馨 / 图 物业公司 何立宝



地产集团朗诵《水调歌头》



燃气集团吟诵《我热爱这个夜晚》

9月20日晚，天伦集团“中秋月·天伦情”中秋诗会在集团总部举行，各产业集团代表二百四十余人齐聚一堂，以诗词，同庆中秋节。集团总裁冼振源发表节日祝词，他分享了自己较为喜欢的两首诗词，以《满江红》中的精神勉励大家在工作中永怀激情、百折不挠，不负光阴、不负时代、不负初心；同时借《水调歌头》，劝慰大家乐观面对工作、生活中的不顺心，热爱生活、感恩家人。随后，韵味悠长的古乐演奏《共创事业享天伦》拉开了中秋诗会的帷幕。各产业集团精心准备的节目轮番登场，共颂中秋月。

燃气集团诗朗诵《我热爱这个夜晚》



冼总与大家同玩“飞月令”



吟诵诗词可难不倒贾总

率先登场，描绘出家人围坐、共诉衷肠、共享佳肴的温馨场景。

古有飞花令，今有天伦“飞月令”。天伦的飞月令是这样玩的：击鼓传“兔”，音乐声停止时兔子在谁手里，就吟诵一句带“月”字的诗词。听起来稍有难度，不过可难不倒有备而来的小伙伴们！

怀揣同一个梦想，带着同样的期待，共同奋斗的天伦人围坐在一起，祝愿三大产业蒸蒸日上，畅想两千年历史的楚河汉界上即将诞生的新精彩。旅游集团带来的《月满天伦》，绘制出天伦旅游发展的宏伟蓝图。

从古到今，月亮在各国文化中都举足

爸爸的月亮

爸爸说，他亲手给我做了一个月亮
用了楚的精髓，汉的光芒
有着桃花的娇艳，映着黄河水的潋滟
爸爸说，要把她放在鸿沟之畔、
广武山上
让全天下的人都沐浴着月光
我好喜欢这个月亮啊，可是爸爸说
做月亮很辛苦，两年以后才能做成
爸爸加油！我想
那一定是全世界最大的月亮！



天伦宝宝朗诵《爸爸的月亮》



轻重，中西文人骚客的笔下，出现了大量咏月明篇佳作，在天伦人的中秋咏月会上，就出现了里昂耐特和苏轼同台的场景！

中文诗含蓄婉约，英文诗直抒胸臆，表达出人类对月亮的所有美好情感。

诗词可以吟诵，也可以以另外的方式呈现，在天伦人的聚会上，就出现了“画”诗。一名参与者在画板按照自己的理解画出诗词表达的意思，其余参与者根据画来猜，参与者们不仅要画技娴熟，更要诗词储备丰厚。全场气氛在游戏“灵魂画手”中达到高潮。

中国人的聚会，当然少不了美味佳肴。为了让大家度过一个欢乐祥和的节日夜晚，今年公司还邀请五星级酒店的大厨



英文朗诵《月光行》

特别准备了丰盛的大餐，精美的摆盘、可口的食物，令大家赞不绝口。

晚上8点，“中秋月·天伦情”中秋诗会落下帷幕，在这场别样的中秋聚会上，诗与琴互融，诗情与“画意”碰撞，天伦大家庭在一起度过了美好夜晚。🍷

天伦集团欢度 第四个“天伦讲师节”

文 人资管理中心 王金培

集团讲师们在座谈会上为内部讲师体系建言献策



金秋时节，丹桂飘香，硕果累累，一年一度的教师节如期而至。9月10日下午，天伦集团与全体内部讲师一起欢度了以“专注·赋能·提升”为主题的第四个“天伦讲师节”。

在首先进行的内部讲师座谈会上，集团副总裁兼人资中心总经理冯树玉从讲师定位和角色认知的角度谈了他对讲师想法和期许。他指出，在企业中，营造“人人都是教练员”的培养氛围、强有力的内部讲师队伍，是培养后备人才、打造学习型组织的基础；讲师是企业文化及知识技能的传播者，未来要在优秀的讲师队伍中，发现优秀的管理者，同时在机制建设方面，要把讲师队伍打造成优秀员工的认可机制、优秀管理者的选拔机制。冯总同时强调，用三年的时间，从内部讲师开始，最终实现学习型组织的打造。

讲师们在座谈会上也谈了近一年的培训情况，大家相互交流经验，同时期待集团对内部讲师有更系统的培训，从而提升自身的



技能，更好的总结和传承知识技能。

活动最后通过送惊喜和抽奖的方式，将精心准备的教师节礼物送至讲师手中，其中包括当当网300元购书卡、翻页器、靠背等小礼物，希望全体内部讲师在教书育人的同时提升自我，学习成长。

天伦物业召开 “八一”建军节座谈会

文 物业公司 孙晓娜

7月31日，在“八一”建军节即将来临之际，天伦物业邀请公司在岗转业军人齐聚会议室，召开“八一”建军节座谈会，共同庆祝中国人民解放军建军91周年。

在天伦物业，有这样一群人，从项目经理再到基层的维修员、秩序维护员，他们都曾经是一名军人。如今，虽然脱下了一身军装，告别了部队，但是在物业公司的各自的工作岗位上，他们用军人的精神品质严格要求自己，用高度的责任心对待工作，用饱满的热情尽心尽力为业主服务。

忆往昔，他们舍小家，顾大家，为祖国的军队建设和国防事业建功立业；转业后，他们转业不转志，退伍不褪色，继续保持和发扬人民军队的光荣传统和优良作风，为天伦物业的建设和发展做出了积极的贡献。天伦物业常务副总王芳在会议上



首先祝福所有退伍军人节日快乐，并对以后的工作提出了三点建议，一是希望大家继续发挥军人的优良传统和作风，保持军人本色；二是勤学好问，紧随时代步伐，多学习多进步；三是爱岗敬业，做好做精自己份内工作，通过不断丰富完善自我，在未来的工作中勇于承担更大的责任。

公司还为所有转业军人准备了节日纪念品，大家在轻松的座谈中结束了本次活动。此外，除了举行转业军人座谈会，天伦物业还走访了园区退伍老兵代表，为园区曾参加过抗美援朝、自卫反击战等重大战役的退伍老兵送去了公司的问候和节日祝福。

象甲激战正酣，天伦领跑群雄
——河南楚河汉界天伦象棋队获象甲联赛半程冠军

文 行政品牌部 郑磊

9月18日，腾讯棋牌天天象棋2018全国象棋男子甲级联赛第18轮结束，最终河南楚河汉界天伦象棋队4:4战平浙江，在积分榜上以25分继续领跑群雄。这是河南楚河汉界天伦象棋队夺得象甲联赛半程冠军以后，连续第六轮位居积分榜首。

半程冠军，新舵主天伦睨视群雄

今年的象甲联赛，新生的河南楚河汉界天伦象棋队以昂扬的斗志稳扎稳打，在积分排名上屡创新高。前十二轮战罢，河南队紧随厦门、上海，位居积分榜三甲。

第十三轮，上海队不敌拥有王天一的杭州队，厦门队也被浙江队大比分击败，这为河南队半程登顶创造了大好机会。关键时刻，河南队队员沉着应战，6：2力克升班马江西瑞昌，以18个积分与厦门队并列榜首，勇夺半程冠军。

随后的第十四轮，积分榜同分的厦门队意外连败，而河南队凭借曹岩磊的胜局，再下一城，独居积分榜首。同时，曹岩磊以75%的胜率，紧随即将参加第二届

腾讯棋牌天天象棋2018全国象棋男子甲级联赛常规赛 截至第十八轮 团体排名

名次	单位	场分	总局分	胜场	总胜局
1	河南楚河汉界天伦	25.0	80	9	14
2	北京威凯&金环建设	23.0	84	9	21
3	上海金外滩	23.0	83	9	22
4	四川成都龙翔通讯	23.0	81	8	16
5	内蒙古伊泰	22.0	74	8	14
6	杭州市环境集团	21.0	80	10	22
7	广东碧桂园	21.0	78	8	16
8	山东中国重汽	20.0	72	7	12
9	厦门文广体育	20.0	71	8	15
10	江苏海特股份	15.0	67	5	11
11	浙江民泰银行	14.0	65	4	8
12	江西瑞昌	13.0	64	3	15
13	湖北九里川圭萃园	8.0	59	3	10
14	广东新供销天润	4.0	50	0	9

2018年9月18日

楚河汉界世界棋王赛的王天一，位于个人得分榜第二位。

8月20日、21日，象甲联赛第15轮、16轮的比赛，成了检验新生“领头羊”成色的试金石。

第15轮的平局暂缓了河南队前进的步伐，但是积分榜第一的位置并没有受到影响。一天之后，曹岩磊再次扮演定海神针角色，拿下山东刘子健，豫军其他队员也表现稳定，武俊强、何文哲、党斐分对手，无一败绩，河南5比3力克山东，继续巩固自己的积分榜上的优势。

9月16日、18日，河南队远征浙江，和浙江队展开两轮背靠背的比赛。两轮比赛，双方鏖战八场未分胜负，最终各取两分，河南队依旧以2分优势在积分榜上领跑。

剑指季后赛，河南队立下小目标

平均年龄只有二十多岁的河南楚河汉界天伦象棋队，在整个象甲的队伍中非常年轻，队中也没有超一流的全国冠军压阵，但正是这种年轻的冲劲，以及不畏惧、敢于拼搏的精神，才让他们取得今天



河南天伦队队员曹岩磊（左）在比赛中

的成绩。河南队教练党斐总结队伍的最大特点是“团结”：“我们都有一个感受，就是每场比赛上场的四个人，都是一个整体，都是为了团队在拼搏。”

象甲联赛的赛制类似于NBA，常规赛的前六名进入季后赛，通过淘汰赛的方式决出赛季冠军。目前河南队以2分优势排名榜首的成绩虽然令人“兴奋”，但队员们也纷纷表示，“兴奋的同时也很冷静”，目前河南楚河汉界天伦象棋队的目标，还是稳扎稳打，争取进入今年的季后赛。

对于下一阶段的比赛，党斐表示：“很多成绩都是带着偶然性，我们现在成绩现在排第一，并不代表我们的实力是最强的。我们唯一要做的就是要把前十六轮的精神和团队的优势继续发挥下去。我也相信，只要我们拼尽全力，进入季后赛这个目标，一定能够实现。”

天伦集团2018年二季度 敢担当员工及团队事迹汇总



林志雁

燃气集团潮阳公司工程部 工程技术部主管

入司时间：2008年5月

敢担当事迹：2017年12月,华润燃气获得潮阳燃气特许经营权,2018年4月华润燃气入驻潮阳区域,使我司面临激烈的外部市场竞争,需加快工程施工进度。2018年5月份,在国道324线马华路及磊海路铺设市政管道施工过程中,林志雁放弃休息日紧跟现场。在此期间,华润燃气多次阻挠我司施工,为了尽快解决管道铺设及供气问题,他带领施工团队在夜晚多次采取打游击方式进行施工。面对现场发生的肢体冲突事件,与华润公司据理力争,大力维护我司利益。

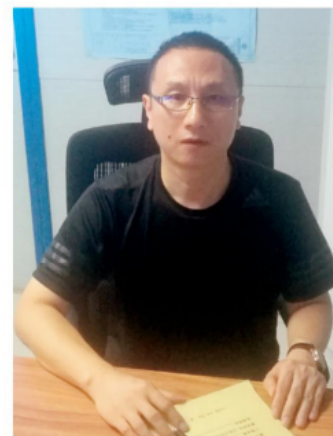


苏伟

集团总部审计监察中心 工程审计经理

入司时间：2016年2月

敢担当事迹：在工程审计工作中尽职尽责,将工程预结算资料与工程现场结合,进行核对检查。如在桃花源安置区门窗工程的结算审核中,发现质量问题,与工程相关部门及施工单位沟通,及时解决了工程质量存在的问题,并通过结算的审减降低了工程成本,为集团节省66万资金。在工作中还配合中心监察部门进行专项调查,查获数起违纪事件和违纪人员,为集团监察工作提供了有力的支持,取得了良好的成效。



韦晓朋

地产集团工程管理中心 工程师

入司时间：2011年4月

敢担当事迹：2018年3月,在同时参与东赵及大贺庄两个项目的情况下,韦晓鹏不辞辛苦,数次到供电单位协调,原本半年时间才能完成的东赵项目正式送电工作,他仅用一个月就完成了。第二季度,为了解决大贺庄项目水、暖、电、气的报装问题,韦晓鹏反复协调各相关单位,特别在供配电报装过程中,积极与供电单位沟通、优化和调整方案,为我公司节约用电200KVA,节省地下配电房面积260m²,直接转化为地下车位7个。值得一提的是以上各项工作均于OKR节点一周前完成。



胡金河

物业公司星钻物业服务中心 秩序维护班长

入司时间：2013年10月

敢担当事迹：2018年5月28日,星钻物业服务中心接到来自4号楼的烟感报警,秩序班长胡金河立即前往查看,当他到达现场时,步行通道已经是滚滚浓烟。由于失火房间业主外出,胡金河一方面联系业主,一方面制定应急方案,随后为防止火情进一步扩大,胡金河立即请开锁公司协助破门,入室后立即切断电源及燃气阀门,扑灭火源,开窗通风,并把房间每个角落都仔细检查一遍才离开。从接到烟感报警到危险全部排除,前后仅用了十分钟,即使在能够等待消防处理的前提下,胡金河仍然把业主的财产安全放在了第一位,充分体现了天伦物业人勇于担当的精神,正是这种精神,守护着天伦业主的家园安全。

天伦集团党委举办“不忘初心，牢记使命”主题党日活动

文 集团总部 王管奕

按照上级党委的统一部署，天伦集团党委于7月4日下午，在五楼会议室开展“不忘初心，牢记使命”主题党日活动。在集团党委副书记张虎以及集团副总裁郭秋霞的带领下，集团总部党支部30余名党员、入党积极分子参加了本次党日活动。活动一开始，集团副总裁郭秋霞带领大家重温入党誓词。全体党员整齐列队，庄严宣誓，坚定承诺，以实际行动向党旗表态。

宣誓完毕，天伦集团党委副书记、工会主席张虎针对本次活动做出重要讲话。他指出，民营企业的发展离不开党建工作，而党建的提高必须要顺应国家的大政方针。党员同志们始终要加强学习，保持先进性，发挥优势，带领大家形成合力，为企业发展做出贡献。

接下来，党员代表王管奕带领大家共同学习了《习近平总书记“纪念马克思诞辰200周年大会”重要讲话》精神。在纪念马克思诞辰200周年大会上，习近平总

书记从科学的理论、人民的理论、实践的理论、开放的理论的角度对马克思主义的理论品格作了新的揭示，为党员们正确理解与把握马克思主义理论及其本质特征提供了根本遵循。同时，也使广大党员深刻认识到，正是因为具备了科学性、人民性、实践性、开放性的理论品格，才赋予了马克思主义超越时代的恒久生命力，让马克思主义理论之树常青。

学习结束后，与会党员纷纷表示，这次党日活动不仅是一次深刻的党性教育，更是一次精神的洗礼。在今后的工作中，要以马克思主义理论、十九大报告精神武装头脑，脚踏实地，不忘初心、牢记使命，扎扎实实搞好本职工作，努力在工作岗位上做出贡献。

集团审计大会暨《廉洁自律承诺书》签订仪式顺利举行

文 审计监察中心 刘哲

8月20日天伦控股集团审计大会暨《廉洁自律承诺书》签订仪式在集团总部召开。大会首先由审计监察中心总经理贾治尧做关于《彰显廉政使命 护航百年天伦》的宣讲，贾总分别从审计监察中心定位、审计监察与经营的关系等方面阐述中心职责和权限，同时对集团干部廉洁自律提出制度要求。

接下来控股集团总裁冼振源对集团全体干部也提出要求。冼总要求全体干部员工坚守廉洁自律、忠于职守的工作底线，为集团三千名员工做好表率。同时冼总代表旅游集团、张道远总代表地产集团签署《廉洁自律承诺书》。

签约仪式后，董事长发表重要讲话。董事长肯定了企业一把手带头签署《廉洁自律承诺书》的必要性，要求集团各级干部严格遵守《集团干部管理条例》，工作中严于律己，做好表率作用，弘扬天伦正气，清白做人，干净做事。

会后，审计监察中心将和集团各级干

部签署《廉洁自律承诺书》，严格贯彻执行董事长、董事会对干部管理的要求，防范风险，打击腐败，促进业务，为天伦百年基业保驾护航。

天伦燃气 煤改气工程正式开工

文 清洁能源 潘荣鑫

7月15日，天伦燃气煤改气兰考、尉氏、新野、商丘、嵩县、淅川及河南管网公司全面开工，煤改气项目常务副总指挥薛智、后勤保障组丁东各等冒着酷暑高温到兰考公司农村煤改气工程施工现场指导工作。

作为燃气集团重点工作，煤改气项目受到各相关单位的高度重视，提前树立必胜信心、做好各项准备，各公司负责人也对煤改气施工单位、监理单位、物资管理等提出高标准要求，要求施工单位统一着装、穿戴劳保用品，杜绝“三违”情况发生。优中贸易公司张影倩提醒各公司负责人，做好煤改气物资到货验收及出入库管理。

乡村煤改气的全面开工，预示着天伦进入了跨越式的发展，对天伦的市场拓展有着极其重要的意义。🌸

河南天伦管网成功取得 舞钢市乡镇管道天然气特许经营权

文 河南管网 吕培培

根据舞钢市人民政府的授权委托，舞钢市住房和城乡建设局与河南天伦燃气管网有限公司按照舞钢市乡镇相关要求及招标流程，在5月28日取得中标通知书后，经过多次协商洽谈，于近日顺利签订了舞钢市乡镇管道天然气27年特许经营协议。此次舞钢市特许经营权区域包括舞钢市8个乡镇的管道燃气特许经营权，其中包含河南天伦管网主要下游客户舞阳钢铁有限责任公司所在区域。至此，河南天伦管网已连续三年取得三个乡镇管道天然气特许经营权。

在舞钢市特许经营权招标过程中，河南天伦管网加强沟通、群策群力，精心准备各项资料，凭借集团的大力支持和公司在以往乡镇特许经营权投标过程中的经验，攻坚克难，成功击败竞标最强对手洛阳新奥燃气公司，取得了最终的胜利。舞钢市乡镇管道特许经营权的获得，标志着公司获取了更多的乡镇民用市场及工业用户市场，进一步扩大了经营权范围，有利于公司业务的转型发展。🌸

新都、金堂公司全力抢险 保障用户用气安全

文 西南大区 王庆辉

7月8日开始，四川省出现一次大范围强降雨天气过程，新都和金堂两家公司都在暴雨中受到了不同程度的损失。为尽最大努力、最大程度保障公司生命财产安全，保障基础设施安全，保障客户用气安全，新都、金堂公司按照西南大区总经理徐卫东指示，迅速启动《防汛抗洪专项预案》和《保供应急预案》。

从11日开始，两公司总经理开始分别带队对存有风险的办公场所、输配气站、阀井、穿越河流的管线、库房工地等严加巡查、监控，切断危险的室外电源，暂停户外作业，转移危险地带人员，转移低洼场所物资等，排除隐患，确保生命财产安全。

同时，针对部分用户小区管道设施受洪涝影响产生故障、出现险情，两公司员工在接警后，冒着暴雨第一时间奔赴一线，不辞辛劳地为广大用户解决自然灾害带来的险情。在本次受灾最为严重的金堂地区，金堂公司管网部、工程项目部自发

租借船只进行深水路段的燃气抢修抢险，同时调动大型挖掘机等工程机械进行涉水抢修抢险。洪灾期间，两公司各个部门积极配合，抢维人员24小时坚守一线，随时应对突发事件，将灾害损失降到最低程度。

此外，各公司第一时间启动《保供应急预案》，沟通上下游，保障客户安全用气。对上，公司领导积极走访中石油、中石化两家上游公司，确保上游供气稳定；对下，通过短信平台通知、微信公众号推送、小区张贴告知、重点用户逐户排查走访等形式，提醒用户安全用气。

在此次洪灾中，新都、金堂公司员工以强烈的使命感和责任感，勇于担当，冲锋在前，确保了公司财产不受损失，保障了广大用户的用气安全，经受住了考验。当地政府对于新都公司、金堂公司的保障供气与抢修抢险工作给予高度肯定。

7月10日，筹建中的郑州中华恐龙园荣获由上海交通大学、澎湃新闻联合主办的主题乐园行业“星空奖”评选活动“最值得期待的主题乐园”奖项。

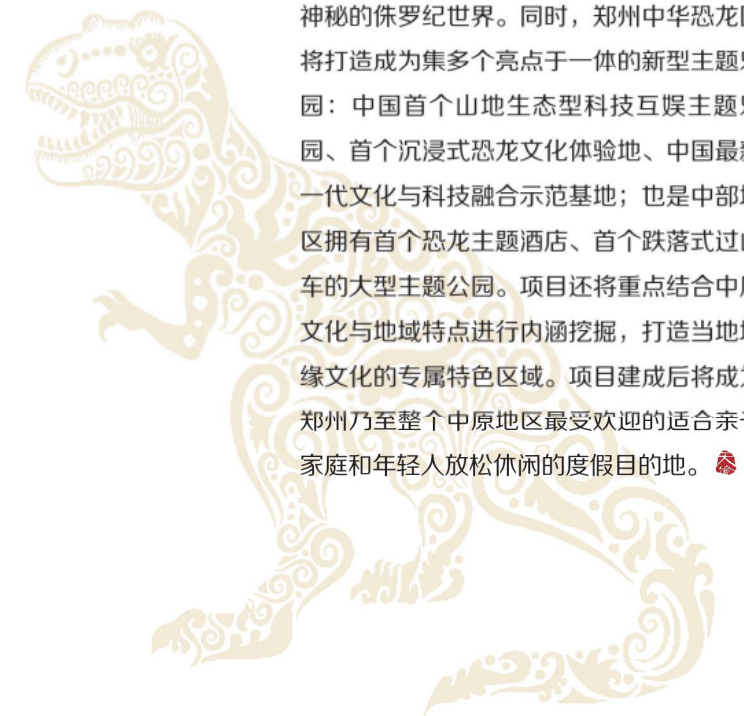
此次评选以推动主题公园以及相关产业健康发展、为主题公园行业寻找学习的标杆和参照物为目标，评选范畴包括上海迪士尼乐园、珠海长隆海洋王国、常州中华恐龙园、北京欢乐谷等在内的中国（大陆）境内48家主题公园。基于国内主题公园数量的快速发展以及全国范围内缺少对主题公园客观公正的排行评价，上海交大海外主题公园研究所与澎湃新闻共同发起此次评选活动，以第三方立场发布“2017年度全国主题公园评选榜单”。评选活动由行业内的著名专家、学者组成强大评审团，建立科学的评选体系，确保评选排行的公正性、专业性和准确性，对标世界一流的主题公园，构筑驱动中国主题公园行业发展的原动力。

2016年9月29日，天伦集团与恐龙园

郑州中华恐龙园荣获 “最值得期待的主题乐园”奖项

文 旅游集团 刘旭

文旅集团签署合作协议，由天伦集团投资15亿元、恐龙园文旅全程打造“郑州中华恐龙园”，项目位于距郑州高铁站仅半小时车程的楚河汉界旅游度假区内，预计于2020年5月建成开放。该项目以“神秘的恐龙文化”为核心立意、以“文化+科技”为表达手法，通过情景式交互、演艺化服务、沉浸式体验，寓教于乐，让游客穿越回神秘的侏罗纪世界。同时，郑州中华恐龙园将打造成为集多个亮点于一体的新型主题乐园：中国首个山地生态型科技互娱主题乐园、首个沉浸式恐龙文化体验地、中国新一代文化与科技融合示范基地；也是中部地区拥有首个恐龙主题酒店、首个跌落式过山车的大型主题公园。项目还将重点结合中原文化与地域特点进行内涵挖掘，打造当地地缘文化的专属特色区域。项目建成后将成为郑州乃至整个中原地区最受欢迎的适合亲子家庭和年轻人放松休闲的度假目的地。





创新无止境

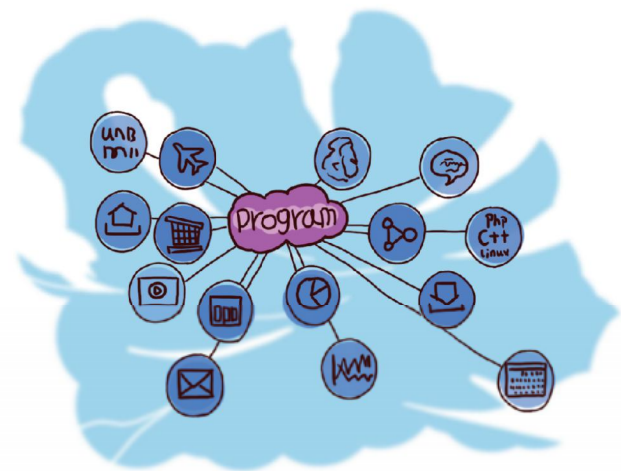
2014年8月22日，在《煤气与热力》杂志社组织的“2014年中国燃气运营与安全研讨会会议”上，天伦燃气吉林设计院研发组主任工程师邢少郡作为特邀嘉宾，向大家讲解了《CNG汽车加气站与储配站合建压力能的高效利用》。

这是天伦燃气设计师首次与中石油昆仑、中国市政工程华北设计研究总院等燃气企业专家同台演讲，赢得了业界的认可。

作为天伦燃气软件技术的开路人，截至目前，邢少郡已带领研发团队成功自主研发了三个获得国家专利的软件。

2011年1月，无国家专利、无省市设计大奖、无燃气软件配置的吉林设计院成立了自己的研发小组，开始研发绘图和设计软件。

任何软件的开发都离不开编程，而当



时“一片空白”的研发小组根本无人会编程。作为研发小组的一员，邢少郡开始主动学习使用编程软件VB。白天要完成本职工作，他就利用下班和节假日，整整一年，邢少郡从对编程一无所知变成了编程软件使用高手。

2014年12月，吉林公司设计院首次尝试自主研发的“市政燃气管道纵断面设计”和“输气管道和城镇燃气管网计算系统”历时四年终于开发成功。2015年12月，“户内燃气管道绘制软件”历经两年也成功面世。

三个软件的投入使用，使初级设计员在不必了解复杂的计算过程情况下，熟练操作软件即能达到中级设计员的水平，切实提高了设计员的工作效率；又因其计算精确，节约费用，使公司拥有了与其他企业竞争投标的优势。

成绩令人瞩目，但邢少郡和他的团队并未止步。目前，他们正在研发“长输管道不稳定流计算两个公式支段管网计算软件”和“长输管道不稳定流计算三个公式支段及环状管网计算软件”。



经营区外的拓展

2015年5月，历经6个月的艰难攻关，许昌公司市场部李松鸽终于完成了对公司经营区域外第一家用气单位的开发，日用气量3200立方/天的华龙日清纸箱厂成为许昌公司目前唯一的单点直供项目。

该项目的开发过程并非“一帆风顺”。客户厂址并不在许昌公司经营区域内，且竞争对手已把燃气管道铺进厂区。其次，尽管用户有选择管道供气的意向，但谈判难度很大。

鉴于该客户用气量较大，对许昌公司年度目标销气量的完成具有非常重要的意义，被分派负责此项目开发的李松鸽，决心无论如何也要将项目拿下。

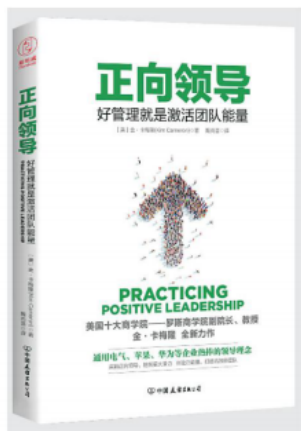
为争取更多的谈判机会，确保及时有效的获取资源和信息，李松鸽通过各种渠道，与客户项目负责人建立了良好的关系，扫除了沟通障碍。终于，她得到了一



条重要的信息：竞争对手的报价偏高，与项目方相持不下。

针对客户与竞争对手的谈判进度，经过多次测算、讨论，许昌公司决定通过控制初装成本，降低报价。此外，李松鸽针对纸箱厂现实情况，提出的建议“以缴纳气量保证金的形式代替撬装站工程费用”，也得到了公司的采纳，此方式将在一定程度上降低纸箱厂的投入成本，同时为公司的后期销气量提供了保证。

较低的报价和灵活变通的方式，让厂方不仅感受到公司的诚意，也让其直接看到了现实利益，最终，该项目以CNG撬装站单点直供的方式成功签约。🏠



《正向领导》

作者：金·卡梅隆
出版社：中国友谊出版社
出版时间：2018年8月1日

《正向领导》一书详尽地介绍了实践积极领导力的五套方案，这些正向的实践不是甜言蜜语或肆意妄为的行动，而是通过执行多种实践，帮助团队成员和整个团队发掘最大潜力，在工作中蓬勃发展，体验正能量，最终打造成难以超越的高效能团队。

好管理就是 激活团队能量

追逐阳光是所有生物的本能，与所有的生物一样，人类的内心也向往积极美好的事物。这种积极的阳光其实就是一股正能量。在人与人的互动中，正能量往往表现为积极的人际关系和感恩之情；在工作中，正能量则表现为正向领导力，会让人们积极发挥自己的潜能。

正向领导力，并非是什么空泛的概念或者天真美好的想象，它们拥有自己的理论基础，而且已经被实际案例证实有效，在众多的组织环境中得以实践。通过正向领导力，美国最大的医疗保险公司之一，哈门那公司实现了根本性转变，转型成为一家医疗健康服务公司；世界上最大的汽车轮胎制造商海因斯·莱墨兹，找到了日本制造业的基本原则；美国保德信金融集团扭转了公司的财政局面。大量的经验证据表明，具备丰富文化的组织比其他组织的绩效水平更高。而正向领导者推行组织文化文化变革需要采用五大基本步骤：为变革做好准备工作，克服变革中的阻力，阐明新型组织文化蓝图，努力实现文化愿景，并让新型文化一直保持可持续性发展。

正向领导力的主要目标是：在工作场所，产生卓越的绩效和积极的结果，并创造显著的活力。正向领导力涉及多项积极实践的推进工作，可以帮助个人和组织在工作中发挥最大潜能，取得最辉煌的进展。生活中，负面事件总比正面事件对个人产生的更大的影响。当好事和坏事数量相当时，坏事带给你的痛苦要多于好事带给你的快乐。因此，我们需要正向领导力来克服生活中的负面影响。这些方法、技巧和实践，会让个人和组织都取得辉煌的成就。



《经营者养成笔记》

作者：柳井正
出版社：机械工业出版社
出版时间：2018年3月1日

这是一本柳井正精雕细琢十余年的管理思想佳酿。这是一本揭示优衣库1.8万亿日元销售额秘密的价值连城笔记。优衣库创始人柳井正积累多年的管理经验全文无删减分享，记录成就经营者的28大守则，成功构建的商业奇迹心得笔记。



《今日简史》

作者：尤瓦尔·赫拉利
出版社：中信出版集团
出版时间：2018年8月3日

四年前，尤瓦尔·赫拉利的《人类简史》横空出世，颠覆了我们关于人类进化的认知。2016年，他的《未来简史》再度惊艳四座，刷新了我们对未来的想象。现在，“简史三部曲”收官之作《今日简史》推出，将目光聚焦到当下，直面今天关乎我们每个人命运的问题和挑战。



《与运气竞争》

作者：克莱顿·克里斯坦森
出版社：中信出版集团
出版时间：2018年5月14日

如何获知创新的方向？如何打造用户切实想要购买的产品？创新能否超越一场凭运气下的赌注？作为创新与发展领域的权威人士，“颠覆性创新”理论提出者、哈佛商学院教授克莱顿·克里斯坦森与他的合著者给出答案。

1=E $\frac{4}{4}$

共创事业享天伦

(演唱：韩磊)

词：车行
曲：栾凯

自信 豪迈地 速度=70

$\underline{1\ 2\ 3\ 5}\ 5\ 3\ 1\ |\ \underline{2\ 1\ 1\ 6}\ 1 -\ |\ \underline{1\ 2\ 3\ 5}\ 5\ \dot{1}\ 7\ |\ 6\ \underline{5\ 5\ 5}\ 1\ 2 -\ |\ 3\ 5\ \underline{3\ 5\ 6}.\ |$
你的脚 印连着 我的 脚印， 向着世 界敞开 我 们的 胸襟， 追求 有目标

$3\ 2\ \underline{\underline{1\ 2}}\ 1\ 6.\ | \underline{0\ 5\ 6}\ 1\ 6\ 5\ 3\ |\ 2\ 2\ \underline{3\ 6\ 5}\ \underline{1}\ | 2 - - -\ |\ \underline{1\ 2\ 3\ 5}\ 5\ 3\ 1\ |$
心中 有 底蕴， 东方的朝 阳 升腾 起民族 之 魂。 你的责 任连着

$2.\ \underline{\underline{1\ 1\ 6}}\ 1 -\ |\ \underline{1\ 2\ 3\ 5}\ 5\ \dot{1}\ 7\ |\ 6\ \underline{5\ 5\ 5}\ \underline{1\ 2}\ 2 -\ |\ 3\ 5\ \underline{3\ 5\ 6}.\ |$
我 的 责任， 楚河汉 界踏出 我 们的 征 尘， 肩头 有担当

$\dot{1}.\ \underline{7\ 7\ 6\ 5}\ 3.\ | 2\ 2\ \underline{3\ 2\ 1\ 6}\ 6\ |\ 6\ \underline{6\ 6\ 6} -\ 7\ 6\ | 5 - - -\ |$
心 中 有自信， 广厦 万 间， 升 华出 进 取 心。

$\dot{1}.\ \underline{7\ 7}\ \underline{6\ 5}\ 5.\ \underline{3\ 5}\ |\ 6.\ \underline{6\ 6}\ \underline{3\ 4}\ 5 -\ |\ 6\ \underline{6\ 7}\ \dot{1}\ 6\ 6\ \dot{1}\ 2\ \dot{1}\ |$
共 创 事 业 啊 共 享 天 伦， 美 好的明天 在前方

$\underline{6\ 5\ 5}.\ \underline{1}\ 2 -\ |\ 2\ \underline{2\ 3}\ \underline{2\ 1}\ 6.\ \underline{1}\ |\ 6.\ \underline{5\ 5\ 6\ 3} -\ |\ \underline{0\ 2\ 2\ 3\ 6\ 6}\ \underline{6\ 6}\ |$
等待着 我们， 洒 下 汗 水 将 蓝 图 描绘， 让光荣铭刻 我们

$\frac{2}{4}\ \underline{7\ 7\ 6\ 7}.\ |\ \frac{4}{4}\ 5 - - -\ |\ \dot{1}.\ \underline{7\ 7}\ \underline{6\ 5}\ 5.\ \underline{3\ 5}\ |\ 6.\ \underline{6\ 6}\ \underline{6\ 5}\ 5 -\ |$
奋斗的青 春， 共 创 事 业 啊 共 享 天 伦，

$6\ \underline{6\ 7}\ \dot{1}\ 6\ 6\ \dot{1}\ 2\ \dot{1}\ |\ 6\ 5\ 5.\ \underline{1}\ 2 -\ |\ 2\ \underline{2\ 3}\ \underline{2\ 1}\ 6.\ \underline{1}\ |\ 6.\ \underline{5\ 5\ 6\ 3} -\ |$
伟 大的时代 张开臂 膀拥抱 我们， 迈 开 步 伐 向 目 标 前进，

$\underline{0\ 5\ 6\ 1}\ \underline{6\ 5}\ 3\ |\ \underline{3\ 5\ 6\ 1}\ \underline{2\ 2}\ 6\ |\ \dot{1} - - -\ |\ 2 - - \dot{1}\ |\ 2 - \underline{3} -\ |\ \dot{1} - - -\ |\ \dot{1} - - -\ |$
付 出 真 心 让大地乐享 天 伦。 乐 享 天 伦。

庄园传奇墅

传世庄园

于繁华处，收藏一座别墅，回归诗意栖居。天伦庄园城市现墅

T I A N L U N M A N O R

收官进行时

墅不久候

市现墅，入则宁静，出则繁华，在这一方墅院，精致一生时光

M A N O R

惠济区政府对面 城市资源在握

T I A N L U N M A N O R

天伦庄园，区政府对面，京广快速、连霍高速等环伺其周，让一座城市为庄园随叫随到。大型商场坐落其周，购物、娱乐、休闲、美食等，给予庄园繁华生活。教育资源齐全，又引入知名品牌小学、幼儿园，点亮孩子未来。周边多家医疗机构，给家人提供健康保证。

600亩现墅区 英伦风情庄园

T I A N L U N M A N O R

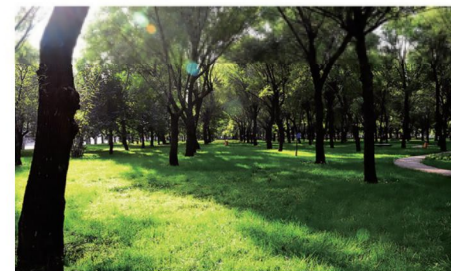
英式园林茂盛于庄园之中，主题回廊、别致小景布局园内，出行、归家皆满程风景。同时运用嵌入自然地对称、协调，庄重的秩序及种种繁缛的细节，继承英伦建筑与文化的精粹，都铎风老虎窗、人字形坡屋顶、绿荫红墙、天然石材等塑造出英伦风情庄园建筑的意境。



600亩古树苑 将城市让渡给自然

T I A N L U N M A N O R

项目正对600亩古树苑，公园内春有古树、夏有荷，秋有银杏，冬有松，一年四季都可纵享美景。其中健康主题公园位于古树苑公园北部两端，篮球场、羽毛球场、健身器材、网球场、休闲长廊等功能齐全，是健身、散心、赏景好去处。



上揽花园 下拥庭院 生活有天有地

T I A N L U N M A N O R

天伦庄园城市院墅，庭院生活让您每天抬头即满天星空，俯首便满园绿意，致敬自然，家族在其中颐养天伦，满足中国人寄情天地的生活夙愿和关于院子的所有美好想象。

