

天伦

郑东

总第107期
出版时间：2018年12月 主办：河南省天伦集团
TIANLUN GROUP

www.tianlun.net

共创事业 共享天伦



天伦燃气并购石家庄裕华区、西平县燃气公司

气贯中原——天伦燃气乡镇煤改气项目半年完工超30万户

致敬四十年，深耕新时代
天伦地产荣获改革开放四十年杰出贡献企业等四奖

第二届楚河汉界世界棋王赛圆满落幕
王天一加冕棋王领走百万大奖



天伦地产 | 天伦燃气 | 天伦旅游



天倫·莊園

唯墅不多 敬邀收藏

天伦庄园 城市传奇现墅 收官进行时

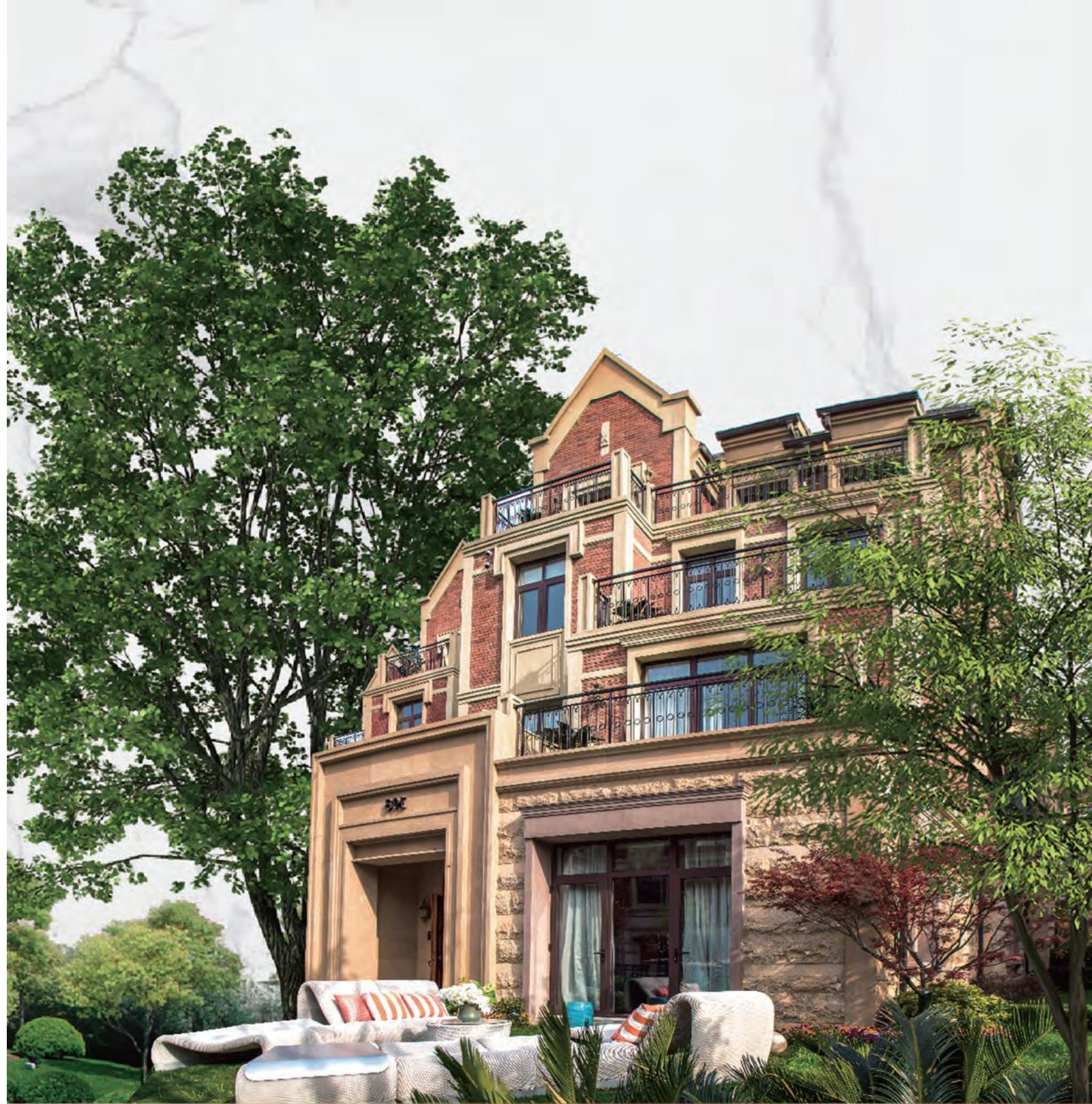
600亩城市现墅 / 600亩古树苑 / 英伦建筑 / 传世典藏

T I A N L U N M A N O R



品鉴专线 0371 6372 9999 | 项目地址：开元路与天河路交叉口（惠济区政府对面）

本广告相关内容、图片是对项目所做的示意表现，仅供参考，实际以买卖双方的权利义务、相关部门最终核定文件及购房合同为准，文中面积为建筑面积。



约230-383m² 英伦墅院 尊席分秒递减



总第107期 2018年12月

天伦集团“三条红线”

严禁
拉帮结派
挑拨离间
吃拿卡要

主办 Published by
河南省天伦集团 HENAN TIANLUN GROUP
出版人 Producer
张赢岑 Zhang Yingcen
主编 Editor in chief
张晓峰 Zhang Xiaofeng
执行主编 Executive editor in chief
郑磊 Zheng Lei

编辑部地址：河南省郑州市郑东新区黄河东路6号天伦集团
Address: TIANLUN GROUP, NO.6 Huanghe East Road,Zhengzhou New District,Zhengzhou,Henan
编辑部电话 Telephone: (0371) 63976208
电子信箱 E-mail: tianlunneikan@163.com
网址 Website: http://www.tianlun.net/
传真 Fax: (0371) 63976307

内部资料，欢迎索阅

本刊部分内容、图片来源于互联网，依法参照国家有关规定支付稿酬。因故无法确知和署名原作者的，请作者及时与本刊联系，以便支付稿酬。

封面题字：

郑万通，男，汉族，1941年5月生，天津市人。1960年8月加入中国共产党，第十一届全国政协副主席、党组成员。

1997年9月在中共十五上当选为中央纪委委员。1997年任全国工商联第八届执委会副主席、党组书记（部长级），中华海外联谊会第一届理事会副会长。1998年3月当选为第九届全国政协秘书长。2003年3月当选为第十届全国政协秘书长。中共第十六届中央委员，第八届全国政协常委。

天伦
郑书也

旅游 TOURISM



中国首份最佳旅游城市排行榜出炉，郑州市上榜

2018年12月15日，中国文化和旅游大数据研究院对国内349个地级行政区首次使用大数据进行综合评估，最终形成中国首份基于大数据的最佳旅游目的地城市榜单，上海、北京、苏州、杭州、深圳、郑州等城市入选。该排行榜既可为公众提供出行参考，为城市管理部门提供治理建议，也为企业投资建设提供科学依据。

2018中国最佳旅游目的地城市榜单（前20名）：上海市、北京市、苏州市、杭州市、深圳市、广州市、南京市、重庆市、厦门市、成都市、青岛市、天津市、宁波市、西安市、三亚市、郑州市、无锡市、武汉市、东莞市、潮州市。

郑州加快建设国际文化旅游名城

12月28日上午，郑州市政府召开全市旅游业转型发展

展推进会，提出全力推动郑州旅游实现转型发展、高质量发展，加快建设成为国际文化旅游名城。

郑州市市委副书记、市长王新伟在会上要求，当前和今后一个时期，要加快推进实施《郑州市旅游产业转型升级行动方案（2018—2020）》，重点做好六项工作。一要以突出规划引领，推进全域旅游发展。二要以多元化开发文旅项目为抓手，推进旅游与文化、历史、山水、康养等深度融合发展。三要以休闲特色街区和夜间经济为抓手，发展都市旅游。着力建设旅游特色街区，大力发展夜间经济，让郑州夜色“亮”出时尚。四要以乡村民宿为抓手，围绕都市生态建设、都市农业和美丽乡村建设做文章，坚持旅游扶贫并举，推进乡村旅游发展。五要叫响郑州旅游品牌，着力打造“功夫郑州”、黄帝文化、“最美黄河”、中岳嵩山等国际、国内旅游品牌，制定专项规划、加大政策扶持，打出旅游品牌。六要以标准化建设为抓手，积极推动旅游设施、服务标准化，加强服务诚信体系建设、智慧旅游建设、旅游市场综合整治，提高旅游厕所建设管理水平。

迪士尼启动新一轮扩张计划

恰逢米奇诞生90周年，迪士尼下一阶段的扩张蓝图也徐徐展开。近期获悉，华特迪士尼公司将增加投资扩张迪士尼乐园和度假村版图。迪士尼不仅明确表示“第七个主题公园”有望落地中国，此前业绩一直不甚理想的香港迪士尼也增加了14亿美元的扩建投资。业内人士认为，迪士尼不仅对于中国市场潜力相对乐观，而且也希望借此进一步带动现有乐园及度假区项目重新释放引擎作用。

资深媒体分析师Michael Nathanson预计，迪士尼未来五年在新景点、酒店和邮轮上的投资将高达240亿美元，比皮克斯动画、漫威和卢卡斯影业投入的总和还高。今年，迪士尼首席执行官Robert A. Iger曾表示，迪士尼必然会在中国或其他国家建造第七个主题公园。可见，中国超越美国成为拥有迪士尼乐园数量最多的国家并非是无稽之谈。

能源（世界） ENERGY (WORLD)



前三季度里达到了2.36亿吨，比2017年同期增加了7.1%。
挪威这家LNG运输和服务提供商表示，全球今年全年浮式LNG贸易预计将达到3.2亿吨左右，比2017年增加7%以上。

中国不断增长的需求继续是扩大全球LNG产量的关键驱动因素。中国在2018年前三季度的LNG进口量为3770万吨，比2017年同期大幅增加了46%，中国今年全年LNG进口量有望超过5500万吨。

俄计划耗资25亿美元发展天然气发动机燃料市场

俄罗斯卫星通讯社莫斯科讯，俄罗斯能源部起草了关于2024年前发展天然气发动机燃料市场的计划，预计为该计划落实将拨款1750亿卢布（约25亿美元）。计划的关键目标是让天然气加气站数量增长3倍，让这些加气站的天然气销售量增长4倍。

俄罗斯媒体报道，计划规定拨款1747亿卢布（约26.6亿美元）补贴石油公司、汽车生产商以及当地政府用于购买公共交通工具的花费，还将补贴市场其他参与者。比如，计划规定建设新天然气加气站的石油和天然气公司获得的补贴将达到建设费的25%到40%。



2025年以色列天然气将入欧

据《以色列时报》近期报道，以色列能源部长宣布，连接以色列与欧洲多国的东地中海天然气管道项目建设已经提上日程。目前，以色列已与希腊、意大利、塞浦路斯等欧洲国家达成一致，计划在2025年前，让以色列天然气进入欧洲。

根据计划，东地中海天然气管道从距塞浦路斯南岸170公里处开始，穿过克里特岛和希腊大陆，延伸2200公里，最终到达意大利东南部城市奥特朗托。建成后，该管道将是世界上最长、埋藏地下最深的天然气管道，可把地中海东部油气藏中开发出的天然气运送到欧洲。

业界分析认为，东地中海天然气管道的建成将让欧洲天然气来源更加多元化，有利于欧盟能源供应安全，并将对消费需求渐长的欧洲天然气市场起到重要作用。

2018年前三季度全球浮式LNG贸易量同比增加7.1%

据WENews网站休斯顿报道，全球领先的浮式液化天然气（LNG）运输和服务提供商挪威礼诺LNG公司（HoeghLNG）日前表示，由于亚洲需求强劲加上来自澳大利亚和美国新的LNG供应，全球浮式LNG贸易在今年

能源（中国） ENERGY (CHINA)



1-10月，我国天然气进口同比增长32.77%，LNG进口高增43%

1-10月，我国进口天然气约7206万吨，同比增长32.77%。其中液化天然气（LNG）约为4156万吨，同比增长43%，占总进口量的57.67%；管道天然气（PNG）约为3050万吨，同比增长21.66%，占总进口量的42.33%。1-10月累计，我国天然气对进口的依存度达到约42.92%。1-10月我国天然气平均进口价格为408.62美元/吨，10月当月天然气平均进口价格453.56美元/吨，较去年同期上涨29.97%，较9月环比上涨5.08%。进口天然气单价增长主要是由于国际原油价格上涨以及东亚地区天然气需求增长导致。

中国第五次调整进口天然气销售定价

11月底，国家财政部、海关总署和税务总局在官网联合发布《关于调整天然气进口税收优惠政策有关问题的通知》（下称《通知》）。《通知》显示，自2018年7月1日起，将液化天然气销售定价调整为28.06元/GJ（1GJ=10亿焦耳），将管道天然气销售定价调整为0.99元/立方米。

4-6月期间，液化天然气销售定价适用27.35元/GJ，管道天然气销售定价适用0.97元/立方米。一般而言，7月之后的天然气销售定价要高于夏季，尤其是液化天然气。这是中国第五次发布相关天然气进口税收优惠政策，调整天然气销售定价。前四次发布的时间分别为2011年、2013年、2015年和2017年，其中2011年和2017年的销售价格是五次调整中最低的两次。

交通部：加强安全保障，支撑天然气进口量快速增长

据交通运输部网站消息，近日，交通运输部办公厅印发《关于进一步加强LNG海上运输安全保障的通知》（简称《通知》），要求按照加强天然气产供储销体系建设的部署，切实做好LNG（液化天然气）海上运输特别是今冬明春北方地区海上运输保障。

《通知》要求，有关交通运输主管部门、海事管理机构要进一步落实安全责任，督促有关港航企业加强源头风险管控和隐患排查，严格执行作业规程，强化对LNG船舶运输和港口作业的现场监督检查；进一步加强运输组织，继续实施优先保障LNG船舶运输的各项措施，在保障安全的前提下，进一步提升LNG船舶进港、装卸作业效率；进一步完善协调机制，加强信息沟通，完善应急预案，加强预警和应急处置，及时解决运输中的问题；进一步加大力度，积极推进LNG码头规划建设，稳步提升LNG海上运输保障能力。



地产 REAL ESTATE



准，旨在适应中国经济由高速增长阶段转向高质量发展阶段的新要求，以高标准支撑和引导我国城市建设、工程建设高质量发展。

住房和城乡建设部标准定额司司长苏蕴山介绍，本次发布的10项标准涵盖促进城市绿色发展、保障城市安全运行、建设和谐宜居城市3个方面，包括《海绵城市建设评价标准》《绿色建筑评价标准》《装配式混凝土建筑技术标准》《装配式钢结构建筑技术标准》《装配式木结构建筑技术标准》《城市综合防灾规划标准》《城市排水工程规划规范》《城镇内涝防治技术规范》《城市居住区规划设计标准》《城市综合交通体系规划标准》。

11月全国楼市成交量环比小幅增长

临近年底，各地开发企业加速推盘，促使11月份楼市成交量小幅反弹。近日，易居房地产研究院发布的住宅市场成交报告显示，11月份，全国受监测的40个典型城市新建商品住宅成交面积环比增长9%，同比增长20%。

11月份，受监测的4个一线城市新建商品住宅成交面积环比持平，同比下降11%。18个二线城市新建商品住宅成交面积环比增长16%，同比增长18%。其中8个东部二线城市新建商品住宅成交面积环比增长69%，同比增长45%；18个三四线城市新建商品住宅成交面积环比下降1%，同比增长33%。

值得一提的是，其中7个本轮调控较严的三四线城市(限购或限贷)新建商品住宅成交面积环比下降3%，同比增长58%；11个本轮未调控或弱调控(仅限售)的三四线城市新建商品住宅成交面积环比增长1%，同比增长15%。

住建部发布10项推动城市高质量发展标准

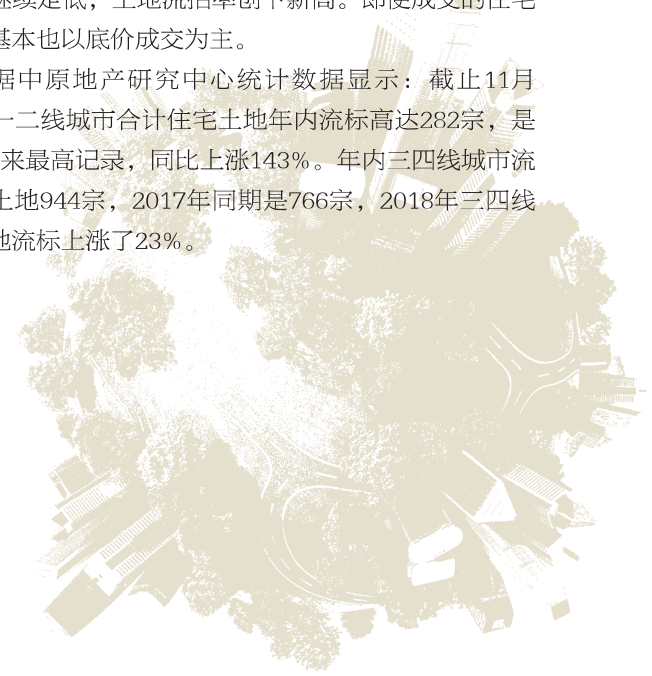
住房和城乡建设部12月6日在广西首府南宁举办了“推动城市高质量发展系列标准发布”活动，发布包括《海绵城市建设评价标准》《绿色建筑评价标准》在内的10项标

一二线土地市场迎供应高峰

进入年底，一二线城市土地市场普遍进入密集供应及成交时段。11月份以来，包括广州、北京、成都、武汉、南京等城市也陆续有地块密集推出或成功出让。例如11月26日，北京市一次性出让13宗地块。最终，除一宗流拍以外，其余12宗地块均成功出让，创下单日成交地块数量新纪录，一日内获得土地出让金合计316.46亿元。

不过，在一二线城市土地迎来供应高峰的同时，土地价格仍继续走低，土地流拍率创下新高。即使成交的住宅土地，基本也以底价成交为主。

根据中原地产研究中心统计数据显示：截止11月29日，一二线城市合计住宅土地年内流标高达282宗，是最近6年来最高记录，同比上涨143%。年内三四线城市流标住宅土地944宗，2017年同期是766宗，2018年三四线住宅土地流标上涨了23%。



税务总局：统筹研究房地产交易与保有税收政策

《证券日报》记者获悉，国家税务总局近日在公布的《关于政协十三届全国委员会第一次会议第3233号(资源环境类158号)提案答复的函》中提到，将在推进房地产相关税收制度立法与改革过程中，统筹研究房地产交易环节与保有环节的税收政策，发挥税收职能作用。

对于这份《关于盘活低效用地支持实体经济发展的提案》，国家税务总局答复，土地与劳动力、资本、技术等一样，都是重要的生产要素，土地资源短缺是制约我国经济发展的一个重要因素，提出的促进低效工业用地盘活、支持实体经济发展的建议具有很强的现实意义。

全国商业地产待售面积达1.39亿平方米

据统计，2018年1-10月份，全国商业地产开发投资额1.18万亿元，同比下降9.2%；商业地产新开工面积1.61亿平方米，同比下降4.9%；全国商业地产待售面积达1.39亿平方米。

当前商业地产处在结构性调整的阶段。一方面，一二线城市涌现出一批优秀项目和品牌，但总体步入存量时代；另一方面，一些中小城市尽管存在消费升级蓝海，但

也存在着分布不均、管理运营滞后等诸多问题，使得其行业发展速度较慢。

对此，全联房地产商会商业地产研究会会长王永平表示，在一二线城市，商业地产市场饱和度正在不断提高，但在三四线城市，商业地产的发展还不够好，目前没有头部品牌和企业出现。

前三季度郑州房地产开发投资2248亿元，同比增长1.1%

前三季度，郑州市房地产开发企业完成投资2248亿元，同比增长1.1%，增速较1-8月回落1.4个百分点，较上半年回落6.0个百分点。2018年，房地产开发投资增速连续5个月呈现回落态势。

从投资类型看，办公楼投资继续保持高增长。前三季度，住宅投资1610.9亿元，同比增长2.2%，增速较去年同期回落21.8个百分点，住宅占房地产开发投资的比重为71.7%，较去年同期提高0.8个百分点；办公楼投资133.4亿元，同比增长28.3%，高出全市房地产开发投资增速27.2个百分点，办公楼投资比重为5.9%，较去年同期提高1.2个百分点；商业营业用房投资207.6亿元，同比下降8.2%，比重为9.2%，较去年同期回落1.0个百分点。





美丽乡镇竖起天然气管道，居民用上清洁能源

气贯中原

——天伦燃气乡镇煤改气项目半年完工超30万户

文 行政品牌部 郑磊

2018年6月28日，天伦燃气在香港港丽酒店召开煤改气投资基金项目战略发布会暨媒体见面会。天伦燃气作为有限合伙人，与河南省中豫金控股股权投资管理有限公司（普通合伙人）、河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司（有限合伙人），共同成立河南豫资天伦新能源投资基金中心（简称：豫资天伦）。

根据合伙协议，全体合伙人对基金认缴出资总额为100亿元人民币，其中河南中豫出资100万元人民币，豫资发展出资59.99亿元人民币，河南天伦出资40亿元人民币。由此，天伦燃气拉开了进军河南煤改气项目的大幕。

发布会举行后，豫资天伦煤改气项目工作迅速推进，6月底，基金首期规模10亿元已到账，并与国家政策性银行签署了战略合作协议，由政策性银行提供1:4的长期资金支持，使得基金首期可使用资金达到50亿元，基金整体规模达到500亿元，显示了基金发起人及合作方高效的执行能力。7月15日，煤改气项目正式开工，天伦燃气全力推动项目进度，力保实现“2018年完成用户开发60万户，完工30万户”的工作目标。截至12月23日，煤改气工程完工户数超过31万户，提前实现

河南省天然气需求情况分析

“十二五”天然气用量年平均增长率：8.45%

“十三五”天然气用量年平均增长率：20.6%



河南省十三五天然气规划, 居民用气趋势分析

增加乡镇气化项目后, 预计居民用气趋势分析

十二五末	十三五末	年平均增长率
37.68亿m ³	68.9亿m ³	12.8%

十二五末	十三五末	年平均增长率
37.68亿m ³	83.9亿m ³	17.4%

河南省居民用气需求增长趋势显著

了年度完工目标。

免费安装天然气, 惠及1000万户乡镇居民

河南省乡镇农村居民户籍人口约1500万户, 由于地域广、分布散、建设成本高等原因, 天然气普及率不足5%。豫资控股、天伦燃气实施的河南省煤改气工程, 重点既在不新增财政支出压力和居民用气成本的基础上, 发挥豫资控股良好的信用优势和出资能力, 借助天伦燃气上市公司投资管理运营能力, 为广大乡镇居民免费安装天然气, 并预期在3-5年内完成1000万户煤改气工程。

项目运作方式上, 煤改气基金以投资组建县(市)项目公司的形式, 陆续在各



首批煤改气用户已实现插卡用气



实施煤改气, 建设美丽乡村

县市成立项目子公司进行煤改气投资工作。在省政府统筹规划的大原则背景下, 优先选择靠近天然气管道县(市)和扶贫工作重点县(10-15个县), 目前已在兰考、尉氏等十余县市开展乡镇用户的市场开发及工程施工工作, 并向省内71县市发出洽商函, 下一步将逐步实施。

在能源供给方面, 作为国内较早开始从事城市燃气业务的清洁能源综合集团, 天伦燃气拥有着丰富的燃气专业领域投资运营经验和强大的气源保证能力, 已与中海油签订战略合作协议, 对接海外气源, 解决部分乡镇在管道气贯通之前的供应问题, 同时已完成与中石油对接, 将启动中石油管道气覆盖的LNG加工厂, 以及其他合资发展的新模式, 确保气源稳定持续供应。

在投资运营方面, 基金按照市场化运营机制, 投资燃气行业上下游产业。在运营过程中, 争取省政府出台煤改气相关政策、落实任务目标, 并建立联合审批机制, 加快审批流程和资金进度。

根据计划, 天伦燃气将在全省布局不低于5个大型储气罐项目建设, 利用错峰调配, 确保高峰用气保障; 开展上下游产业链投资开发, 最大限度开拓能源供应渠道, 优先保障河南省用气安全; 不断完善LNG、CNG、基础管网建设, 逐步联通各

加气站网点，争取尽早实现居民用气管道供气为主，降低用气成本。

让30万户居民用清洁能源做上年夜饭

随着我国经济的快速发展，对能源的需求量越来越大，而煤炭和石油的大量燃烧容易导致出现雾霾天气等环境问题，影响人民群众的身体生产和生活。保卫蓝天，是一场攻坚战，更是一场需要速战速决的战役。

基金成立之初，天伦燃气便提出了2018年完成用户开发60万户，完工30万户的工作目标。不到半年的时间完工30万户，这意味着每天都要有近2000户的完工任务，尤其河南省进入冬季之后户外温度低，施工难度倍增，这对于任何一个天然气公司，都是相当大的压力。

为了在短时间内打赢这场战役，豫资天伦成立了煤改气指挥部，项目实施以县为单位，一县一项目公司，由项目公司整体负责推进实施。项目公司可以充分利用天伦燃气现有的管道优势、技术优势和气源协调优势，委托天伦燃气进行项目的建设安装、日常运营工作，并按照市场化运作原则，兼顾社会效益，合理确定安装成本和用气指导价格。

目前，河南乡村煤改气项目推进顺利，自7月15日开工，截至12月23日，已



央视财经频道《第一时间》报道煤改气工作情况



经完成乡镇用户开发56万户，设计完成47万户，进场施工38万户。河南乡镇煤改气项目涉及村庄936个，完工31万户，让30万户居民用清洁能源做上年夜饭的目标已经实现。

主流媒体点赞天伦煤改气

实施煤改气是一项重大的民生工程、

民心工程，天伦燃气推动河南乡镇煤改气项目进展，也得到了央视、河南日报等主流媒体的轮番“点赞”。

9月14日，河南日报头版发表《“煤改气”改出河南农村“新样本”》，关注天伦燃气携手豫资系为河南农村居民免费安装天然气的新模式；12月21日，河南日报发表《乡镇“煤改气”的“天伦实践”》，整版报导煤改气项目的推进情况以及煤改气给农村居民生活带来的变化；10月12日，上海证券报发表《天伦燃气煤改气进展顺利》，聚焦河南煤改气工作进度；12月26日，央视二套播出《河南兰考：煤改气“改”出农村生活新天地》，为煤改气项目深度点赞。在接受央视采访的过程中，兰考县发改委主任董文选对于未来的工作充满信心：“到明年六月份，可以基本完成主管道的铺设，2020年以前能够实现天然气管道遍布兰考。”

2019年，煤改气将在全省进一步铺开，改善更多乡镇居民的生活。根据煤改气项目推进计划，预计2019年全年将开工100万，竣工60万，未来的3到5年内，将有1000万户乡镇居民用户陆续享受到煤改气带来的生活变化。

上图：
河南日报聚焦煤改气的天伦实践



开场节目《兵临城下》演绎楚汉历史

第二届楚河汉界世界棋王赛圆满落幕

——王天一加冕棋王领走百万大奖

文 行政品牌部 郑磊

2018年10月20日，第二届楚河汉界世界棋王赛在荥阳鸿沟举行，王天一和徐超两位当代棋王，在天地棋盘展开了一场注定会载入象棋史册的巅峰对决。经过近六小时、42回合的鏖战，王天一战胜徐超，夺得本届棋王赛冠军，将百万大奖收入囊中。

第二届楚河汉界世界棋王赛由世界象棋联合会主办，中国象棋协会、河南省体育局、郑州市人民政府承办，郑州市体育局、荥阳市人民政府、河南天伦旅游集团协办。

世界象棋联合会霍震霆主席特别代表钟彦、国家体育总局棋牌运动管理中心主任、党委书记、中国棋院院长朱国平、世界象棋联合会副主席郑勤霖、河南省体育局副局长王炳奇、郑州市委常委、郑州人民政府副市长谷保中、郑州市人大副主任法建强、郑州市政协副主席岳希荣、世界象棋联合会秘书长郭莉萍、荥阳市委书记

左图：第二届楚河汉界世界棋王赛现场

宋书杰、荥阳市人民政府市长王效光、河南天伦集团董事长张瀛岑、河南天伦集团总裁冼振源等出席开幕式。

本届赛事的成功举办，吸引了各界人士的广泛关注，赛事直播是迄今象棋赛事直播中观看人数最多、网友发言最多的一次，打破了多项象棋赛事直播纪录。

全世界象棋人共聚一堂

楚河汉界世界棋王赛每两年举办一届。本次比赛的赛制与首届比赛相同，由上年度世界锦标赛冠军王天一对弈上年度全国个人冠军徐超，比赛采取超慢棋的方式进行，一局定胜负。胜者可获得100万元奖金，亚军可获得30万元奖金，奖金总额是迄今为止世界范围内象棋赛事之最。

大赛不仅邀请央视体育名嘴张斌担纲主持，还有象棋名嘴张强、百家讲坛《英雄项羽》主讲李清泉教授、象棋大师时凤兰在直播间讲评比赛、述说文化历史。而在场边，来自世界象棋联合会、亚洲象棋联合会、欧洲象棋联合会的官员，以及来自24个国家和地区的棋界代表、棋手及亲友团等百余位嘉宾共聚一堂，见证这一世界顶级典范品牌象棋赛事。

上午10时许，王天一和徐超两位大师身着比赛服进行抽签及净手礼。在朱国平主任与王炳奇副局长为比赛挂“帅”后，两位棋王缓步入对弈亭，踞茫茫鸿沟之上，临九曲黄河开始了“楚汉争雄”。

对弈亭内，两棋王每落一子都经过一番深思熟虑，双方斗智斗勇，各种精深招



上图：
国家体育总局棋牌运动管理中心主任、
中国棋院院长朱国平宣布比赛开幕

数，令人眼花缭乱。经过5小时38分、42个回合的角逐，徐超弃子认输，王天一获得100万元奖金，成为第二届楚河汉界世界棋王赛冠军，徐超获得30万元奖金。

闭幕式上，朱国平主任、张瀛岑董事长分别为王天一颁发奖杯、奖金，世界象棋联合会主席霍震霆代表钟彦、王效光市长分别为徐超颁发奖杯、奖金。

作为民间的网红棋手，今年8月在暴雨中对弈的两位郑州老人赵旋、岳保安也应邀来到棋王赛现场。观赛之余，二老还与白俄罗斯象棋协会主席柯锶斯基对弈切磋，吸引了众多嘉宾围观，成为现场一段有趣的插曲。

同时，为进一步普及象棋运动、推广象棋文化，让象棋精神得到更好的传承与



郑州市委常委、副市长谷保中致辞



世界象棋联合会霍震霆主席特别代表钟彦致辞



央视著名主持人张斌担纲棋王赛现场主持



暴雨中对弈的网红大爷与白俄罗斯象棋协会主席柯锡斯基切磋引起众人围观

发扬，棋王赛期间，组委会还专门设置了2018楚河汉界大学生象棋文化主题辩论赛，由作为象棋溯源工程的主要研究团队的郑州大学，与以研究象棋文化数十年的南开大学学子为班底的天津大学生联盟，展开激烈的辩论。

而远在数十公里之外的第二现场——荥阳市植物园象棋擂台赛也进行得如火如荼，自发而来的全国的象棋棋迷积极挑战河南楚河汉界天伦象棋队的擂台。一边特大巅峰对弈，一边棋迷擂台竞技，为广大棋迷带来了一场象棋文化的饕餮盛宴。

值得一提的是，与首届棋王赛的临时赛址不同，经过精心设计和打造的固定棋王赛址——棋王对弈亭已经投入使用。作

为比赛期间目光的焦点，对弈亭设计风格古朴，展现出浓厚的棋王赛遗址历史感。从本届比赛开始，这里将作为未来棋王赛的固定赛址。

组织周密，共同打造皇冠上的明珠

为了向全世界呈现一届完美的赛事，从半年前开始，组委会就开始着手准备工作。虽然只是一盘棋，涉及的工作面可不少，从直播媒体的选择，到棋王服装的设计；从比赛场馆的打造，到现场茶点的供应，千头万绪，无一不经过反复推敲。凌晨两点还在讨论设计稿，食堂的午饭都凉了还在沟通流程细节，这些场景几乎每天都在重复。



经过主办、承办、协办各单位的共同努力，最终呈现的赛场整体布置、嘉宾接待服务、宣传氛围营造等各方面工作，均成为深受嘉宾好评的赛事亮点。

整体设计和布置上，组委会选择了既具有丰富的电视直播经验又曾多次担任大型活动现场执行导演的CCTV春晚特约导演韩博及其团队承担赛事的导演工作。在视觉呈现上，导演组设计了以红色为主色调的视觉方案，并在主会场搭建6米高的巨幅主背景画面及签到墙，以及4米高百米长的背景画面作为比赛场地围挡。巨幅海报和百米红色背景墙的搭配，在嘉宾进入赛场的第一时间便营造出震撼的视觉体验。在开幕式流程设置上，导演组也充分考虑象棋传统并结合到赛事当中，棋手以“令”字竹筒抽签、挂帅仪式、净手礼等

上图：
棋王更换传统服装，带领嘉宾进入两千年前楚汉争霸的峥嵘岁月



环节设置，以及还原楚汉争霸的历史场景的开场舞，均体现了楚河汉界作为象棋源地及楚汉古战场的历史文化意义。

嘉宾接待工作则委托专业旅行社，组建了礼仪、导游、联络员三支服务团队，对参会嘉宾进行专门的接车服务，对重要嘉宾实行一对一服务，给参会嘉宾留下深刻的印象。

氛围营造方面，不论是机场还是高铁站，都有棋王赛的巨幅广告，只要嘉宾落地郑州，就能感受到棋王赛的热烈氛围，尤其是在活动沿线宣传道旗、标语、巨幅广告随处可见。同时，组委会还在现场大量运用传统文化符号，展现了楚汉文化独特的历史气质。在背景画面上勾勒回字云纹营造出行军帐的视觉感受、运用竹筒作为签到工具、演员及礼仪均身着楚汉服

上图：
对弈亭内，两位棋王巅峰对决

饰、棋手统一身穿传统服装，均带领嘉宾进入两千年前楚汉争霸的峥嵘岁月。

有一个小细节最能够体现组委会的用心：根据比赛规则，两位棋王的对弈时间可能长达六小时，考虑到长时间的对弈带来的体力消耗，组委会特意为选手准备了甜点作为能量补充。而得知王天一大师平日少食甜食后，又特意根据他的个人喜好为大师准备了寿司。

近百家媒体报导棋王赛盛况，多项传播数据创象棋赛事纪录

楚河汉界世界棋王赛举办至第二届，在象棋界已经具备一定的影响和品牌效应。本届赛事的发布会及比赛当天，共有近百家新闻媒体参与到赛事报导当中，通过视频、图片、文字等形式，全方位呈现赛事盛况，新闻报道的多项数据创下象棋赛事传播纪录。

8月24日，棋王赛新闻发布会在北京召开，发布会期间的首届比赛回顾视频在新浪视频秒拍平台得到300多万的点击量，提前两个月就把全国象棋爱好者的目光吸引到鸿沟赛场。

比赛当天，组委会通过电视及网络平台同步直播的组合方式，全景呈现两位棋王的巅峰对局。网络直播中，天天象棋主力直播间同时在线人数超过160万，各直播间累计同时在线人数近300万；通过新浪微博、新浪新闻客户端观看直播同时在线人数达到230多万，微博单条阅读量达



朱国平主任、张瀛岑董事长为冠军王天一颁发奖杯、奖金



世象联主席霍震霆代表钟彦、荥阳市人民政府市长王效光为亚军徐超颁发奖杯、奖金

300多万；通过优酷视频观看直播同时在线人数超过200万。各直播平台同时在线人数以及网友发言数等数据，均刷新象棋赛事直播纪录。

比赛结束后，棋王赛的话题热度不减。北京卫视、凤凰视频等多家电视、网络媒体通过新闻、专题的形式，视频回顾比赛，大河报等则以整版文字、图片对赛事进行报导。比赛结束后三天内，百度搜索到“第二届楚河汉界世界棋王赛”相关信息近十万条，“第二届楚河汉界世界棋王赛”、“第二届楚河汉界世界棋王争霸赛”关键词已被百度收录。其中，相关新闻报道367篇，微信372篇，网友参与互动的人数达到了240万人次。

作为国内外体育赛事报导风向标的央视体育频道，也对棋王赛展现出极大的关注度。比赛次日，体育频道《体育新闻》栏目便发布半分钟新闻快讯；10月23日，体育频道《体育晨报》通过2分38秒的报导，进一步解读棋王赛；11月17日，体育频道《棋牌乐》栏目更是通过半小时的专题报道，全方位呈现棋王赛盛况。

“楚河汉界世界棋王赛能有如此高的关注度，不仅仅因为这是目前全世界范围内奖金最高、参赛选手级别最高的象棋赛事，更是因为荥阳鸿沟的魅力所致。”世界象棋联合会主席霍震霆特别代表钟彦表示，“这里是棋盘上楚河汉界的历史原型，有着厚重的文化积淀，是象棋文化的根源所在，是我们每个象棋爱好者心中的圣地。”

天伦燃气并购 石家庄裕华区、西平县燃气公司

文 行政品牌部 郑磊



2018年12月7日，天伦燃气发布公告称：河南天伦燃气集团有限公司（「河南天伦」，本公司之间接全资附属公司）于近日与一各个人（「卖方」）订立一份股权转让协议，据此，河南天伦同意以人民币1.52亿元的总代价向卖方收购西平凯达燃气有限公司（「目标公司」）的全部股权（「收购」）。公告之日，河南天伦已与卖方完成了西平凯达燃气有限公司的工商变更，西平凯达已经成为天伦燃气的间接全资附属公司。

这是2018年第四季度天伦燃气的第二单并购。11月8日，燃气集团以2.65亿元收购了石家庄金明燃气有限公司的全部股权，并完成了目标公司的股权移交及工商变更，石家庄金明已经成为燃气集团的间接全资附属公司，其财务业绩将纳入集团的综合财务报表。

据此，继2018年初收购米脂、吴堡燃气公司之后，天伦燃气再次通过并购完善公司在城市燃气运营业务的全国化战略布局。

首度切入河北城市燃气市场，落子省会主城区

11月8日晚，天伦燃气（1600.HK）

左图：
天伦燃气与西平县凯达燃气
股权合作签约仪式

继2018年初收购米脂、吴堡燃气公司之后，天伦燃气再次通过并购完善公司在城市燃气运营业务的全国化战略布局。金明项目、凯达项目加入天伦燃气版图后，截至2018年第四季度，天伦燃气已在吉林、河南、陕西、四川等16个省市拥有60个城市燃气项目，全国化战略布局日趋成熟稳定。

发布了关于收购石家庄金明燃气全部股权的自愿性公告，随后立即引起了股市的极大关注。9日开盘，五连阳反弹的天伦燃气股价再次应声高开4.11%，这意味着资本市场对于此次并购持有相当积极的态度。

石家庄地处河北省中南部，环渤海经济区，距离首都北京273公里，2017年GDP达到6558亿人民币，处于京津冀联合发展的黄金地带。金明燃气项目的经营区域位于石家庄市裕华区，是国务院批准的石家庄市城市副中心和未来城市发展的主导区域，在裕华区进行核心业务的项目布局，对天伦燃气未来进一步扩大在京津冀地区的影响力及市场份额的重要性不言而喻。



上图：
石家庄项目将与豫北、山东等天伦燃气城市项目形成规模效应

同时，金明燃气项目经过15年的发展，公司的运营情况已经非常成熟稳定，目前有居民用户9万户，工商业110户，年销气量2200万立方米。通过对金明燃气的收购，天伦燃气落子河北省主城区，除了能够与邢台的交通燃气项目产生同省协同外，还有望与燃气集团位于河南、山东等邻省的城市燃气项目形成连片的规模效应。

持续扩大豫南市场份额

虽然没有布局河北省省会城市的重要战略意义，但西平项目位于天伦燃气豫南大区经营半径之内，其与燃气集团下辖豫南各项目的联动效应亦不可忽视。

西平县是驻马店市人口第一大县，位于河南省中南部，南距武汉300公里，北距新郑国际机场130公里，位于郑州及武汉两大都市“一日经济圈”内。2017年度西平县GDP总量为225亿元，增速为8.7%，增速为驻马店全市第一。

2005年4月，凯达燃气与西平县人民政府签订《西平县城市管道燃气特许经营协议》，特许经营期限为30年，特许经营范围为西平县城城区规划范围。经过十几年的发展，西平县燃气项目业务运营成熟稳定，目前已有居民用户4.3万户，商业用户



379户，工业用户30家，年销气量约2,082万方，已经敷设次高压管线6.3公里，中压管网55.6公里，基本覆盖了主要经营区域，属于未来市场潜力大的成长型城市燃气项目。同时，天伦燃气在河南省内的长输管线距西平县仅26公里，铺设管线成本较低，待收购完成后，天伦燃气将会修通至西平县的高压管线，为该项目未来发展提供充足的气源保证，降低气源采购成本。

尤为重要的是，西平县位于豫南片

上图：
西平项目将进一步巩固集团在豫南片区的网络优势



上图：
天伦燃气与石家庄金明燃气股权合作签约仪式

区，与目前燃气集团豫南大区平顶山、舞钢、许昌等城市燃气项目距离较近，容易形成区域优势，并可以降低管理、运营风险。通过此次收购，燃气集团以西平项目的经营区域为原点，向周边乡镇辐射，进一步扩大燃气集团在河南省乡镇煤改气业务的覆盖范围，并可与集团在河南省已运营的城市燃气项目形成协同效应，进一步巩固集团在河南省内的燃气网络优势，增强省内的市场占有率。

两项目盈利稳健，发展前景广阔

近年来，天伦燃气并购目标明确，侧重于在市场成熟区域，并购盈利稳健并具有发展前景的天然气项目。2015年以来陆续加入天伦燃气版图的陕西、四川等燃气公司，均为燃气集团业务增长提供了强大

的动力。石家庄金明燃气、西平凯达燃气的签约，同样具备稳健的盈利能力和广阔的发展前景。

鉴于京津冀一直是属于我国环保的高危地带，河北省自然也是国内的“煤改气”大户之一。根据《河北省2018年冬季清洁取暖工作方案》，河北省煤改气工作计划量与2017年持平，印证了政府政策上对于河北省环境保护的延续性。除了坐拥河北省整体的“煤改气”持续红利外，裕华区本身也带有不小的开发潜力。裕华区的城中村共有11个，是石家庄最多的区域，更关键的是其中有7个大型城中村的拆迁作业目前正在稳步进行中。值得一提的是，由于裕华区城中村旧改的巨大前景，融创、富力、碧桂园、恒大等房地产开发商均已进驻。在现有通气户数的基础上，这些大型城中村旧改项目未来三年将为天伦燃气提供至少11万户的居民用户接驳。2017年度，燃气集团共计新增20.6万户住宅用户接驳燃气，假设11万户平均到每年新增量为3.7万户，单一城市项目即能达到公司年度18.0%的增量。同时，裕华区内部分已开发小区以锅炉供热，自2014年起每年有20-60吨不等的采暖锅炉安装量，保证每年至少可新增30吨的燃气锅炉安装量，将会带来稳定的销气量增长。而作为石家庄市的主要城区，裕华区内仍有大量的商业用户未得到开发，随着



市区开展商业污染煤、无液化气力度加强，未来商业用户的挖掘前景同样可期。

作为驻马店市人口第一大县，西平县近年来的经济发展增速一直稳居全市前列，根据西平县政府规划，当地7处城市棚户区改造将会带来约2万套安置房。同时，西平县城区域内的农村居民随着近年来生活水平和物质水平的提高开始逐步迁移到县城居住，随着进一步城区扩大，预计未来三年内会交付新建楼盘近2万套，居民用户增长将会保持良好态势进行增长。不仅如此，由于西平县城未成立供热公司，城区内冬季居民、机关单位都存在较大的采暖用气需求。民用户业务稳定，工业用户则具备大幅度增长的潜力。西平县工业体系完备，已建设有以服装、农畜产品加工和机械加工产业为主的智尚工业园、华夏浙商工业园、螺祖纺织工业园和产业集聚区工业园，当地原有工业用户煤改气业务的逐步推广及新工业用户的落户，将带来可观的工业销气量增加。结合西平县人口多、城镇化发展快、工业前景良好的城市发展特征，未来县城的接驳量及销售气量均将稳中有增。

金明项目、凯达项目加入天伦燃气版图后，截至2018年第四季度，天伦燃气已在吉林、河南、陕西、四川等16个省市拥有60个城市燃气项目，全国化战略布局日趋成熟稳定。

天伦地产总经理张道远出席 2018（第十四届）财富中国论坛 —— 新生代企业家畅谈创与变

文 行政品牌部 郑磊

2018中原青年领袖圆桌现场



张道远总经理在论坛上发言

2018年12月15日，第十四届大河财富中国论坛郑州CBD河南传媒大厦拉开帷幕，河南天伦集团董事、河南天伦地产集团总经理张道远出席论坛，并参与14日的先行论坛“2018中原青年领袖圆桌”。

作为河南本土最高规格的财经论坛，2018年的大河财富中国论坛已举办至第14届，在全国财经领域都具备较大的影响力。本届论坛中，诺贝尔奖得主哈特穆特·米歇尔，联合国经济发展委员会副主任西蒙·朱等远道赴会；省政协经济委员会主任孙新雷，省政协民族和宗教委员会主任赵铁军，省文联党组书记王守国，郑州大学副校长屈凌波，省十二届人大教科文卫委员会主任委员、河南省十二届人大常委会教科文卫工作委员会主任夏林，省地方金融监督管理局副局长李拴成等领导出席了开幕式；中原实业家、金融家、商业新青年和上市公司董秘四大群体集中亮



大河报社社长王自合致辞

相。

作为2018（第十四届）大河财富中国论坛“先行军”，12月14日晚，“2018中原青年领袖圆桌”在郑州绿地干玺广场58楼城市报告厅率先开场。联合国经济发展委员会副主任西蒙·朱主题演讲，近30名河南优秀青年企业家，以“新生代的创与变”为核心议题，畅谈未来经济发展新趋势。张道远总经理作为河南青年企业家代表，在论坛上与共同参会的嘉宾互动交流。

河南日报报业集团党委委员、大河网络传媒集团董事长、大河报社社长王自合在致辞中表示，2018年适逢改革开放40周年，中国经济取得了举世瞩目的成就，但也处于空前复杂的内外环境中。在这关键年份举行主题为“新青年看世界”的青年领袖圆桌会，无疑具有特殊意义。40年



联合国经济发展委员会副主任西蒙·朱致辞

来，河南省涌现出一大批勇开创、善变革、敢担当的企业家，在各自商业领域创造了令人瞩目的成就，也成为河南经济快速前行的重要推动力。如今，中国民营企业群体性步入一个关键节点，未来5到10年，中国将有300万民企迎来接班换代高峰，河南民营企业的传承大幕，已然拉开。

张道远总经理在分享中坦言，这一代企业经营者与上一代相比，最大的不同是很多人有国外留学经验，学习了现代企业管理制度，但同时，新一代企业经营者也需要学习父辈的经验和企业家精神。

企业发展到一定规模，必须从依靠人到依靠系统管理。“管理一靠流程，二靠制度。我希望企业如果像军队一样管理，一定能成为能打硬仗的队伍。”张道远说。



致敬四十年，深耕新时代

——天伦地产获誉改革开放四十年杰出贡献企业等四奖

文 地产集团 陈安然

12月18日，由河南省房地产业商会主办的河南房地产行业庆祝改革开放40周年企业家论坛暨2018河南省房地产行业公益颁奖盛典在郑州隆重举行，来自省内的相关领导、行业知名企业家及代表、相关领域的国内专家学者、省内主流媒体等300余人出席此次活动。

本次活动主题为“致敬四十年，深耕新时代”，与会人员齐聚一堂，分享改革开放40年间河南房地产行业的发展成果与收获。同时，河南省房地产商会邀请行业专家、企业董事长、职业经理人、权威媒体等共同组成评委会，评选并表彰对河南省经济建设做出贡献的房地产企业。

在此次评选中，凭借21年的深耕细作，河南天伦地产集团有限公司获得改革开放四十年、中原城市大发展“杰出贡献企业”和“品牌价值企业”两项殊荣，天伦集团董事长张瀛岑荣获“功勋企业家”，天伦地产集团总经理张道远荣获“杰出青年企业家”。

“做人、做事、做企业——张弛有

度；地产、旅游、天然气——多元开拓。企业成立二十余载，张瀛岑董事长靠‘胆识、勤奋、厚道、诚信’立身，闯出一番事业。传递民意，热衷慈善，是张董积极反哺社会的一个缩影。张董和他的企业始终坚持有原则、负责任、勇担当，赢得了社会的广泛信任与尊重。”活动组委会给予张董高度评价。

河南天伦地产集团有限公司自1997年成立以来，一直以“改善人居环境”为企业使命，以“致力民生事业，助力中原崛起”为企业愿景，始终不渝地秉承“共创事业，共享天伦”的核心价值观，致力于专业的房地产开发。在21年的发展中，先后成功开发了“天伦·凤凰小区”“天伦·丰产小区”“天伦·自由家园”“天伦布鲁斯·兴华南街3号”“天伦·琥珀名城”“天伦·星钻”“天伦·水晶城”“天伦·庄园”等项目。今后，天伦地产将继续乘着改革开放的东风，积极响应党和国家的政策，为中原地区的经济发展持续贡献力量。



六个大区的一线员工代表齐聚鹤壁参加比赛

“天伦燃气集团第一届职业技能竞赛”圆满结束

文 燃气集团 李沛东

2018年9月26日、27日，为期两天的“天伦燃气集团第一届职业技能竞赛”，在鹤壁天伦燃气有限公司隆重举行，本次竞赛由燃气集团主办，豫北大区、鹤壁公司承办，参赛选手来自各个大区，均经前期大区层层选拔脱颖而出，代表了集团一线员工最高水平。

本次竞赛分为调压工和管道安装工两个工种，每个工种各有18名选手参赛。竞赛内容分为理论考试和实操技能比试两个部分，26日下午16时—18时，首先进行了理论知识考试。

27日8点10分，“天伦燃气集团第一届职业技能竞赛”开幕式正式开始，鹤壁市住建局、天伦燃气集团、豫北大区及鹤壁公司领导莅临活动现场。鹤壁市住建局程昌林局长、天伦燃气副总经理薛智、天伦燃气副总经理、豫北大区总经理许为民现场发表讲话，鼓励参赛选手积极展现自我、赛出风采，争取拿出好的成绩。之后裁判员代表、参赛员代表分别进行了宣誓，保证竞赛的公平、公正、认真、负



东北大区、西南大区分获调压、管道安装团体第一名

责。

开幕式结束，各参赛队在工作人员带领下进行检录、抽签，裁判长介绍完比赛要求后宣布比赛开始。各位选手有条不紊的检查现场、设计图纸、准备机具，迅速投入到紧张激烈的竞赛之中。比赛内容主要对调压工、管道工的操作水平进行测试，对选手设计能力、实操时间、作业精密度、管材测量准确性、气密性测验等方面进行综合评比。不仅考验选手的知识掌握能力、实操能力，还考验选手们的临场发挥、协调配合、耐心体力、职业素养与操作安全等各方面的综合素质。

经过一天紧张激烈的比赛，下午5点钟，各项竞赛内容全部顺利完成。竞赛闭幕式上，燃气集团运营总监肖郁葱宣布了



比赛现场，选手全力以赴，裁判严格检查

竞赛成绩。东北大区邱燕龙、魏巍、豫南大区刘喜朋分获调压工比赛个人一、二、三等奖，豫南大马文龙、西南大区邹涛、张学荣分获管道安装工比赛个人一、二、三等奖。东北大区获得调压工团体奖，西南大区获得管道安装工团体奖。燃气集团副总经理、豫北大区总经理许为民、豫北大区副总经理吴孟军、燃气集团工程技术总监赵红旭、燃气集团运行服务总监肖郁葱，分别为获得团体奖及个人一、二、三等奖的选手颁发了奖章和证书，并对选手们取得的优异成绩表示祝贺。

本次竞赛是天伦燃气集团规格、水平最高、参与范围最广的技能比赛。通过比赛，激发了员工在本职岗位上学技能、练技能、强本领的积极性，带动更多员工走技能成才之路，培养技能型、创新型高素质职工队伍，为集团快速、稳定发展提供人才保障。

旅游集团组织召开 主题公园考察分享交流会

文 旅游集团 杨书杰

为开阔视野，增进对行业标杆企业的了解，提升整体业务管理水平，11月19日晚，旅游集团在项目地303会议室组织召开了主题公园考察分享交流会，旅游集团经理级以上人员、工程类、设计类近60名员工参加了交流会。

交流会自晚上19:40开始，至22:50结束，历时3个多小时。主题公园项目公司季鑫鑫等六位同事以上海迪士尼、苏州华谊兄弟、常州中华恐龙园为对标，围绕不同的主题依次进行了精彩分享。其中：季鑫鑫围绕“主题公园文化IP”的话题，以上海迪士尼七大模块之一的“宝藏湾”为例来说明上海迪士尼在IP方面的强势运作。

毛炜光从道路铺装、景观小品、绿化苗木三个方面对园林景观建造标准及部品部件进行了对比分析。

朱国平详细介绍了“环艺包装”的不同材质、价格区间和适用范围，对三家对

标公司在TCP、GRP、GRC的应用效果上进行了说明。

廖福昌以“如何利用环艺景观提升游乐园的品质”为主题，将主入口的氛围营造、重要区域的环艺景观打造、施工用材及工艺等介绍的绘声绘色。

罗承建从施工工艺、体验感受方面介绍了三个对标公司的情况，施工细节处理、管线隐蔽施工、高标准的设计理念等等，充分说明注重细节和人性化是主题公园给游客带来安全、舒适感受的王道。

王鑫采用视频+图片展示的方式，从技术优势、成本高低、观感感受等方面对三个对标公司的“游乐设备”均进行了详细介绍和对比分析，过山车、矿山车、加勒比海盗、巴斯光年等等，场面震撼。

与此同时，几位同事还分别提出了关于郑州中华恐龙园建设和运营的专业意见和建议，使每位与会人员如身临其境，收



获颇丰。

天伦集团总裁洗振源对恐龙园团队的精心准备和精彩分享非常认可，他在会上提出：旅游集团要多组织此类行业交流和内部分享活动，要鼓励员工多走出去，要亲自去感受和体验，要在考察中发掘各种项目如何能给游客带来快乐，进而转化为天伦旅游的资源财富。

燃气集团组织学习习近平主席 在民营企业座谈会上的讲话精神

文 燃气集团 李瑞瑞

2018年11月23日上午，燃气集团学习习近平主席在民营企业座谈会上讲话精神的会议在集团办公楼四楼会议室召开，燃气集团本部部门负责人及以上人员、大区总监及以上人员、成员企业副总经理及以上人员参加了本次会议。

习主席在“民营企业座谈会”上强调“两个不动摇，三个不改变”为民营企业正本清源提振信心，对民营经济、民营企业给予肯定，对民营企业做出的突出贡献、非公有制经济的重要作用和不可替代的经济地位也给予了高度的认可。

燃气集团副总经理李新成首先对习近平主席的讲话进行深入解读并提出工作要求，指出习主席的讲话高度概括了民营企业在经营过程中遇到的困难及问题，表明了国家政策对民营企业大力支持的决心，为民营企业的发展指明了方向。李总要求下一阶段工作在市场竟争、政府关系和资源获取等方面要有政治高度，想尽一切办法攻坚克难。同时要求全员积极主动沟通，做好获取政府、相关机构理解支持的第一道关，打好企业快速发展的攻坚战。



天伦集团副总裁、燃气集团总经理张素伟在讲话中表示，习主席的讲话让我们更充分的了解国内动态，包括和燃气集团相关联行业内政府部门的思考借鉴点，工作层面不同，因此各个部门对习主席的讲话要有深度认识并灵活运用。张总强调公平的竞争环境与我们息息相关，要积极解读并学习习主席讲话。他指出，总体来说，大势对我们是有利的。他要求集团副总、大区总及部门负责人要积极关注未来相关政策的出台并及时跟进；要结合自身情况、按照集团要求组织召开内部研讨会，贯彻会议精神，为今后的工作开展提供借鉴意义；要对政策进行研究部署、对后续的工作持续跟进并展开探讨、为以后的工作做好沟通交流。



河南天伦——象棋队全家福

惜别季后赛 河南楚河汉界天伦象棋队 收获未来信心

文 行政品牌部 郑磊



第七名，距离赛季目标——进入季后赛仅一个积分的差距，河南楚河汉界天伦象棋队结束了2018年象甲的征程。

没能完成赛季目标似乎会让人沮丧，但对于2017年刚刚成立并保级的河南队而言，这才是他们的第二个完整赛季。他们赛季初甫一亮相便技惊四座：胜广东、平内蒙、平上海，中间阶段一度冲杀到积分榜首，并多轮领跑积分榜，可谓气势如虹。只可惜到了收官阶段，由于赛程不利，总局分也偏少，年轻的队伍没能守住自己的优势，最终憾别季后赛。

这个结果对于赛季中的领头羊而言，确实可惜可叹，但对于刚刚二年级的年轻队伍而言，走过如此波澜壮阔的2018，河南楚河汉界天伦象棋队有理由对下一个赛季充满信心！

开局：穿越魔鬼赛程，黑马河南惊艳亮相

2018赛季的抽签结果一出，外界纷纷惊叹河南队遭遇了魔鬼赛程。前六轮依次挑战实力强劲的广东、内蒙、上海，几乎所有人都认为，去年还是一只保级队的豫军，抽到了“死亡之签”。

但从第一场比赛开始，河南队就向外界证明了自己的战斗力。面对霸主广东一胜一平，面对上届亚军内蒙古两战平分秋色，前四轮比赛结束，河南队以大黑马的

腾讯棋牌天天象棋2018全国象棋男子甲级联赛 常规赛截 团体排名

名次	单位	场分	总局分	胜场	总胜局
1	杭州市环境集团	37.0	124	18	36
2	四川成都龙翔通讯	36.0	119	13	25
3	内蒙古伊泰	35.0	113	13	22
4	北京威凯&金环建设	34.0	124	14	34
5	上海金外滩	34.0	121	12	32
6	广东碧桂园	33.0	116	13	26
7	河南楚河汉界天伦	32.0	108	11	18
8	厦门文广体育	28.0	102	11	21
9	江苏海特股份	21.0	98	6	17
10	山东中国重汽	21.0	92	7	12
11	浙江民泰银行	19.0	96	6	14
12	江西瑞昌	16.0	88	4	21
13	湖北九里川圭萃园	13.0	88	5	16
14	广东新供销天润	5.0	67	0	12

姿态开启了2018象甲之旅。

随后比赛移师荥阳，主场作战的河南队再次续写黑马传奇，6:2干净利落的将双冠军领衔的上海队斩落马下，虽然在随后的第六轮比赛中得到赛季首败，但开局阶段经历了三大强敌的洗礼，河南队以让人惊喜的成绩结束了魔鬼赛程。

中局：半程冠军连续六轮领跑积分榜

2018年象甲联赛的中局阶段，是河南楚河汉界天伦象棋队的幸福时光。

第十三轮，积分榜前两位厦门、上海同时爆冷失利，为河南队半程登顶创造了大好机会。关键时刻，河南队员沉着应战，6:2力克江西，与厦门队并列榜首，勇夺半程冠军，也创造了象甲联赛上的队史最佳成绩。

随后的第十四轮，厦门再次意外落败，而河南队凭借主将曹岩磊的胜局再下一城，独居积分榜首，一览众山小。此后，一直到第十八轮，河南连续六轮领跑，这只并没有超一流全国冠军压阵的年轻队伍，一时间成为很多对手研究的对象。而河南队的教练党斐认为，这个阶段的成绩主要来自于“团结”：“我们都有一个感受，就是每场比赛上场的四个人，都是一个整体，都是为了团队在拼搏。”

收官：成长中的河南队收获未来

12月20日，河南迎来了赛季的最后一个对手杭州。此时的河南队，尚在前六之列，距离第一次打进季后赛仅一步之遥。但实力上的差距让河南队两负最终的常规赛冠军杭州队，与季后赛擦肩而过。最后一轮战罢，赛事组委会举办了常规赛颁奖仪式，河南队荣获“最佳组织奖”。

从去年的刚刚组建和惊险保级，到今年的联赛开门红、半程冠军、七轮榜首，再到最后一轮拼倒在了季后赛门口，“我们整个队伍一直在拼搏，却终因为实力还是欠缺、队伍过于年轻等原因没有创造河南象棋的奇迹。”党斐认为，虽然没能进季后赛，“我们这些队员都很难受，但是我觉得我们仍然是胜利者，我们已经不仅仅是一支象棋队，我们更想代表着象棋界中的一种精神的存在，朝气蓬勃，青春活力，无所畏惧。”

任何一个强者都需要底蕴，不仅要实力过硬更需要强大的内心，而今年的过程正是上天给予河南队的财富。走过波澜壮阔的2018，河南队员无论从技术上还是从心理上都得到了极大的提升，党斐表示：“拥有了这段经历，我们有信心在未来的路上勇攀高峰，不断创造辉煌，直至成为一支象棋界中真正的豪门。”

天伦物业推星级管家， 业主尊享星级服务

文 天伦物业 孙晓娜

好服务，享天伦。为了更好的为业主服务，提高天伦物业服务质量，天伦物业于2018年11月29日，正式推出星级管家服务，并举行了首位星级管家授星仪式。来自天伦庄园物业服务中心的赵林慧，经过层层选拔，成为天伦物业首位星级管家。

星级管家服务是天伦物业在品质提升及管理体系建设方面的又一重要举措，服务方案及评选细则从酝酿到形成初选方案，历经半年时间，期间天伦物业人力资源部对星级管家的服务标准进行了充分的园区调研，深入了解业主意愿，走访多位物业行业管理专家，对星级管家候选人进行专业培训及指导，借鉴行业相关经验后正式下发，进入评选实施阶段。整个评选过程历经报名、笔试、面试等流程，根据候选人多方面业务技能的综合评比，评选出天伦物业第一期星级管家。

入职五年的赵林慧，待人诚恳、作风朴实，坚持为业主提供无微不至的贴心服务，她秉持视业主为亲人的服务态度，赢得业主的肯定及赞许。7月份的时候，园区有位老人出门办事，不小心遗失了身上的



天伦物业副总经理王芳为首位星级管家赵林慧授星

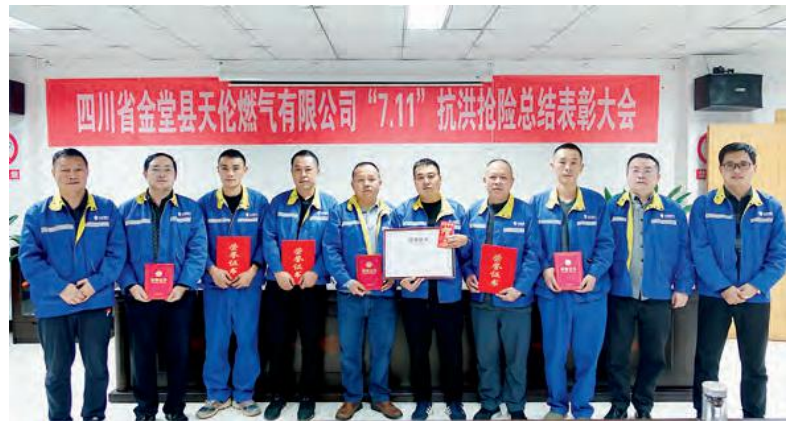
大额现金，给老人急的眼泪直打转。慌忙中老人给林慧打电话求救，希望能帮忙找一找，林慧了解情况后，先安抚了老人情绪，当着老人的面儿，把事情编辑成条理清晰的信息，在园区业主群、物业服务中心工作群、朋友圈多处转发，帮老人积极寻找。日积月累的用心付出，给林慧积累了丰富的路人缘，在大家的齐心协力的帮助下，最终成功找到了老人遗失的现金。送回现金到老人身边，老人握着林慧的手，感谢的话说了又说。从老人求助到找回现金，前后不过个把钟头的时间。像这样的事，只是她日常工作的缩影。除了偶尔的休息，办公室里几乎找不到她的身影，但园区的角角落落，你却总能看到她笑脸嫣嫣热情为业主忙前忙后的身影。

有一种关爱叫星级管家。推出管家服务的天伦庄园，会根据管理员的现有服务水平，评选出从一星到五星不同级别的星

级管家，而园区的每栋楼将会拥有自己的专属星级管家，管家会及时高效地为业主提供细心、快捷的服务，使业主获得更为舒心的居住体验。星级管家服务体验中，有一种服务是随叫随到，拥有专属星级管家，不论遇到维修或其他各式各样问题时，管家都将第一时间赶到现场。大到家装维修、物品遗失，小到墙体挂画、重物帮提，业主有需要，24小时皆有专属管家上门提供细心、便捷的服务。星级管家服务体验中，更有一种温馨叫欢迎回家，天伦庄园的专属星级管家，会不间断为业主提供始终如一的笑脸和一颗温暖的心，在给业主提供有温度的服务之余，更期待所有业主平安回家。

未来天伦物业会培养更多的星级管家，以星级服务标准自律，为业主提供全方位、有温度的物业服务，关注业主生活的每个角落。

天伦集团2018年三季度 敢担当员工及团队事迹汇总



燃气集团金堂公司抗洪团队

敢担当事迹：2018年7月11日，金堂县遭受了百年一遇的特大洪灾。10日中午，接到金堂县防汛办发来汛情通知后，金堂公司全体干部职工全勤待命，全身心投入到抗洪抢险工作中。各部门负责人组织员工及时进行物资转移，相关人员重点守护燃气设备、设施要害部位，保障设备安全，洪灾后迅速成立救灾与灾后恢复指挥部，定点设岗、通讯接力，在全城通讯中断的情况下确保公司应急抢险指令、场站情况与抢险信息的互联互通。抗洪救灾期间，金堂公司直接参与抢修抢险1500余人次，出动机械参与抢险累计150余小时，为恢复生产出动350人次处理现场，同时主动承担社会责任，为水淹用户更换燃气设施，确保99%以上用户受灾期间正常用气。金堂县县委县政府对“7.11”抗洪抢险的先进集体和先进个人进行表彰，金堂公司被评为“7.11”抗洪抢险先进集体。

申报理由：灾情就是命令，金堂公司全体干部职工，上下一心，凝心聚力，全力保供，把洪灾损失降到了最低。



王瑞玲

地产集团财务管理部 项目财务主管

入司时间：2011年3月

敢担当事迹：第三季度，集团需在短时间内办理使用基金贷款缴纳任庄项目1#、2#安置土地出让金，否则将要承担每天1%的滞纳金，每日直接损失40万元。王瑞玲因在工作中沟通协调能力强、政府资源丰富，负责办理此事。在办理过程中，王瑞玲充分准备申请基金的材料，多次与相关部门沟通，为解决签字手续个人驾车赴三门峡找领导当面签字，不断解决各项疑难问题，完成了相关部门的快速批复，并督促相关领导协调召开投委会，耐心细致地向投委会成员介绍公司情况，每天蹲点到相关部门，利用个人关系协调领导尽快签字，争分夺秒地加快手续审批流程，最终仅用了5天时间完成工作，并赶在国庆节前放款到账，完成了一宗地块的出让金及税费缴纳。

申报理由：王瑞玲从公司的利益出发，竭尽全力，迎难而上，最大限度地缩小了公司的损失。

国家环保部专家莅临上街公司 召开调研工作座谈会

文 豫南大区 吕培培

10月18日，国家环保部专家在上街区环保局领导的陪同下，莅临上街公司调研采暖季天然气的供需情况。上街公司总经理赵军锋参加并主持座谈会。

此次座谈会双方围绕采暖季天然气供需诉求交换意见，专家组对上街公司往年供暖季采暖用气供应情况进行了深入了解，并对18年采暖季燃气采购情况进行了检查。为保障采暖季用气高峰时段居民用气供应，专家组还特别对公司采暖季的“双替代”、“压非保民”等相关保供方案进行检查。

在查阅相关材料后，专家组与上街公司交谈了解具体的供应措施及方案。对于上街公司采暖季完善的保供措施，专家组表示出高度赞赏，肯定上街公司在采暖季居民保供方面的工作合规、有效。

通过此次调研，专家组及区政府对上街公司的保供能力有了新的认识，肯定了上街公司在此方面做出的工作成果，同时坚定了上街公司在安全平稳供气工作方面

的信心。在今后的工作中，上街公司将会不断提升气量调配水平，加强保供能力，确保在采暖季的安全平稳供气，完成上街公司全年任务目标。🍁



国家生态环境保护部检查组检查 东明公司气代煤项目

文 豫北大区 李姣

2018年10月18日、11月1日，国家生态环境保护部检查组相继两次莅临东明公司巡视检查气代煤开展情况及气源保供情况，县住建局领导及东明公司总经理张勇伟陪同检查。

气代煤工程是一项利国利民的民生工程，受到了国家环保部、东明县政府、住建局及公司的高度重视，东明公司成立专项小组，以确保高品质、高效率完成气代煤工程任务。

检查中，检查组先后巡查了东明县武胜桥村陆圈镇等近20个村庄。东明公司气代煤工程自2018年10月5日开工以来，短短一个月时间内完成了近20个村庄主管网铺设及部分用户通气工作。检查组对气代煤工程推进情况给予充分肯定，并提出进一步要求，希望东明公司加紧步伐，再接再厉在供暖期前完成全部气代煤工程，确保老百姓过上一个温暖的冬天。🍁

鹤壁市煤改气 举行通气点火仪式

文 豫北大区 李姣

2018年11月22日，鹤壁市石林镇南唐宋村煤改气正式通气点火。鹤壁市山城区政府领导、石林镇相关负责人、鹤壁公司总经理共同参加了山城区石林镇南唐宋村的通气点火仪式。本次点火仪式，标志着鹤壁市农村煤改气项目正式进入验收通气阶段。

鹤壁市煤改气项目共涉及山城区石林镇39个行政村，1.2万户农村家庭，累计需铺设市政管网60余公里，铺设农村庭院管网1万余公里。由于涉及村庄较为分散，铺设管网长度较长，市政施工难度较大，鹤壁公司煤改气工程项目组，放弃节假日，加班加点研究解决方案，项目组人员吃住在工地。截止目前，石林镇39个行政村的煤改气施工项目，已全部开工，各施工队按照规定，有条不紊的推进工程进度，其中，最先开工的南唐宋村、张家窑村、淇洪村等五个村，计划于本月底竣工通气，预计12月底完成石林镇全部煤改气项目的施工任务，力争春节前对所有煤改气农村

完成通气点火。届时，石林镇将成为全国为数不多的天然气全覆盖乡镇。

鹤壁市煤改气工作自推行之日就受到市委、市政府、市住建局的高度重视，鹤壁公司专门成立煤改气工程项目组，全面落实煤改气工作，确保该项工程高质量完成。相关领导对鹤壁煤改气工作给予了肯定，对工作中克服层层困难取得阶段性成果给予高度赞扬。鹤壁公司将继续努力，切实推动天伦燃气煤改气项目在鹤壁顺利开展，实现“新农村村村受益，煤改气气惠万家”，与此同时为完成集团目标做出更大的贡献。

三明公司荣获 福建省省级奖励

文 三明公司 袁景芳

11月28日，三明市财政局、三明市经济和信息化委员会联合下发了《关于下达2018年省级节能循环财政奖励资金的通知》，三明慧基能源有限公司荣获该专项奖励金额67.5万元，奖励金于12月13日到达公司账户。今年以来，三明公司面对特许经营区域狭小、外围市场重点潜在用户少、市场竞争激励、市场开发难度大和企业经营困难等情况，创新思路、迎难而上，在极力抓好市场开发的同时，积极探寻公司新的经济增长点。着重在加强与市、区政府之间的关系上下功夫，公司负责人颜海程利用当地良好的政府关系，多次与市、区政府相关部门领导沟通探讨企业发展思路，寻求政府的大力支持与帮扶，获得相关领导的认可，并积极为企业走出困境出谋划策，2018年7月，恰逢《关于组织申报2018年节能循环经济财政奖励项目的通知》下发后，相关部门领导进行沟通、交流认为三明公司符合相关政策要求，为此特许三明公司报批项目。据了解，三明公司是全省唯一荣获该项目财政奖

励资金的能源企业。在公司经营困难的情况下，取得该项目财政奖励资金实属不易，它为三明公司增加收入、实现经济增长、促进稳定发展起到了积极的作用。



《论领导力》

作者：詹姆斯 G. 马奇、蒂里·韦尔
出版社：机械工业出版社
出版时间：2018年5月

只有成为英雄式的领导者，才是真正的成功吗？许许多多成为平凡的领导者，算不算很失败？在现实生活中，领导力是每一个人都要面对，也都能帮到所有人的事情。即使是一个小人物，也有机会发挥他的领导作用。

李广领导力 VS程不识领导力

“冯唐易老，李广难封”，两千年来，飞将军李广的故事家喻户晓、广为人知。

《史记》记载，李广和程不识两人的治军方式截然相反。李广的队伍纪律散漫，平时看上去如乌合之众，行军途中遇水草而安营扎寨休息，大家随便卧倒，李广带兵不喜欢繁文缛节，将军幕府里也不设文书管理文案。但是，李广武艺高强，与士卒同甘共苦，每战必定身先士卒，所以士兵们也都乐意在李广麾下效命，作战时无一不奋勇杀敌。

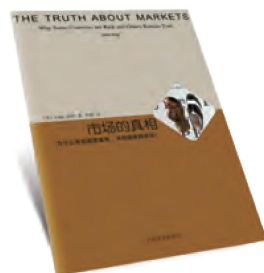
程不识的队伍则军纪严明，训练有素，职责清晰明确，驻扎在一个地方后总是处于高度戒备的状态，随时准备应战。也就是说程不识带兵很有章法，比如粮草供应、日程、军功等，都有详细的推算和记录。

有人问程不识两种带兵方式孰优孰劣，程不识十分谦逊地说没有优劣之分，但李广将军简便易行，难免受到敌军的侵袭。虽然他很有号召力，士兵们也愿意为他拼命。但是遇到特殊情况他就很容易失败。我治军虽然繁琐，但敌人不敢来进攻我。

那时，李广、程不识都是大汉帝国边郡名将，然而，在元光流年的关市之战中，李广部万余人被匈奴骑兵集中主力围歼，全军覆没，李广重伤被俘，后趁机逃回。李广战败虽不完全是他的过错，但和他的领导方式是分不开的。

李广为人，敢于冒险，有求胜的欲望，但这种风格，作为一个将领还可以，作为统帅就显得难以把控全局，所以“冯唐易老，李广难封”不是没有道理。李广、程不识代表了两种不同的领导风格，各有长短。

我们忍不住为李广的命运叹息，但我们更应该思考的是：作为领导者，换做当时，我们会比李广做得好吗？作为一个领导者，究竟需要哪些能力才算合格，才称得上完美？



《市场的真相》

作者：约翰·凯伊
出版社：上海译文出版社
出版时间：2018年3月

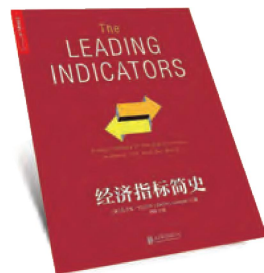
本书是一本通俗经济学著作，为英国著名经济学家凯伊的代表作。作者对于1990年代以来资本主义的发展，以及美国模式的市场经济之得失，具有深刻的洞察力。通过对市场和市场经济的解读，剖析造成富国与穷国差距的本质原因。



《美国增长的起落》

作者：罗伯特·戈登
出版社：中信出版集团
出版时间：2018年5月

此书将经济学与历史学相结合，既有对历史的生动叙述，也有对经济现象的深入分析。此书既是对过去一个世纪的彻底变革的致敬，也是对未来更艰难时代的预言。在当前关于经济增长前景的争论中，此书所做的分析不容忽视。



《经济指标简史》

作者：扎卡里·卡拉贝尔
出版社：北京联合出版公司
出版年：2018年3月

一部“有趣，有料，有用”的经济统计史。美国知名经济学家泰勒·考恩力荐！从《末日审判书》到“桥水公司崛起内幕”，详述经济指标运用实践。从“大萧条”到“奥巴马救助计划”，解析经济指标演化路径与暗藏陷阱。

$$1 = E \frac{4}{4}$$

共创事业享天伦

(演唱：韩磊)

词：车行
曲：栾凯

自信 豪迈地 速度=70

1 2 3 5 5 3 1 | 2 1 1 6 1 - | 1 2 3 5 5 1 7 | 6 5 5 5 1 2 - | 3 5 3 5 6 . |
你的脚 印连着 我的 脚印， 向着世 界敞开 我 们的 胸襟， 追求 有目标

3 2 1 2 1 6 . | 0 5 6 1 6 5 3 | 2 2 3 6 5 1 | 2 - - - | 1 2 3 5 5 3 1 |
心 中 有 底 蕴， 东 方 的 朝 阳 升 腾 起 民 族 之 魂。 你 的 责 任 连 着

2 . 1 1 6 1 - | 1 2 3 5 5 1 7 | 6 5 5 5 1 2 2 - | 3 5 3 5 6 . |
我 的 责 任， 楚 河 汉 界 踏 出 我 们 的 征 尘， 肩 头 有 担 当

i . 7 7 6 5 3 . | 2 2 3 2 1 6 6 | 6 6 6 6 - 7 6 | 5 - - - |
心 中 有 自 信， 广 厦 万 间， 升 华 出 进 取 心。

i . 7 7 6 5 5 . 3 5 | 6 . 6 6 3 4 5 - | 6 6 7 i 6 6 i 2 i |
共 创 事 业 啊 共 享 天 伦， 美 好 的 明 天 在 前 方

6 5 5 . 1 2 - | 2 2 3 2 1 6 . 1 | 6 . 5 5 6 3 - | 0 2 2 3 6 6 6 6 |
等 待 着 我 们， 洒 下 汗 水 将 蓝 图 描 绘， 让 光 荣 铭 刻 我 们

$\frac{2}{4}$ 7 7 6 7 . | $\frac{4}{4}$ 5 - - - | i . 7 7 6 5 5 . 3 5 | 6 . 6 6 6 5 5 - |
奋 斗 的 青 春， 共 创 事 业 啊 共 享 天 伦，

6 6 7 i 6 6 i 2 i | 6 5 5 . 1 2 - | 2 2 3 2 1 6 . 1 | 6 . 5 5 6 3 - |
伟 大 的 时 代 张 开 臂 膀 拥 抱 我 们， 迈 开 步 伐 向 目 标 前 进，

0 5 6 i 6 5 3 | 3 5 6 i 2 2 6 | i - - - | 2 - - i | 2 - 3 - | i - - - | i - - - |
付 出 真 心 让 大 地 乐 享 天 伦。 乐 享 天 伦。

传世庄园，

于繁华处，收藏一座别墅，回归诗意栖居。天伦庄园，600亩

T I A N L U N M A N O R

惠济区政府对面 城市资源在握

T I A N L U N M A N O R

天伦庄园，区政府对面，京广快速、连霍高速等环伺其周，让一座城市为庄园随叫随到。大型商场坐落其周，购物、娱乐、休闲、美食等，给予庄园繁华生活。教育资源齐全，又引入知名品牌小学、幼儿园，点亮孩子未来。周边多家医疗机构，给家人提供健康保证。

600亩现墅区 英伦风情庄园

T I A N L U N M A N O R

英式园林茂盛于庄园之中，主题回廊、别致小景布局园内，出行、归家皆满程风景。同时运用嵌入自然地对称、协调，庄重的秩序及种种繁缛的细节，继承英伦建筑与文化的精粹，都铎风老虎窗、人字形坡屋顶、绿荫红墙、天然石材等塑造出英伦风情庄园建筑的意境。



墅不久候

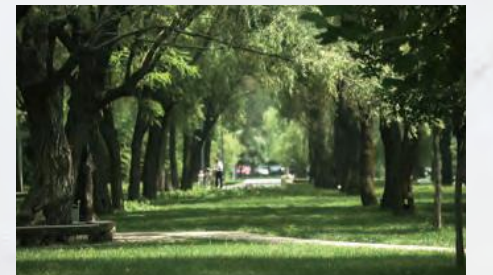
城市墅区，入则宁静，出则繁华，在这一方墅院，精致一生时光

M A N O R

600亩古树苑 将城市让渡给自然

T I A N L U N M A N O R

项目正对600亩古树苑，公园内春有古树、夏有荷，秋有银杏，冬有松，一年四季都可纵享美景。其中健康主题公园位于古树苑公园北部两端，篮球场、羽毛球场、健身器材、网球场、休闲长廊等功能齐全，是健身、散心、赏景好去处。



上揽花园 下拥庭院 生活有天有地

T I A N L U N M A N O R

天伦庄园城市院墅，庭院生活让您每天抬头即满天星空，俯首便满园绿意，致敬自然，家族在其中颐养天伦，满足中国人寄情天地的生活夙愿和关于院子的所有美好想象。

