

天伦

郑书也

总第111期
出版时间：2020年3月 主办：河南省天伦集团
TIANLUN GROUP

www.tianlun.net

共创事业 共享天伦



天伦燃气2.8亿元收购沈丘汇鑫燃气100%股权

出资1000万元
天伦集团全球采购助力疫情防控

天伦燃气受邀参加
2019全球能源转型高层论坛

天伦集团荣膺
中国企业反舞弊联盟副会长单位



天伦地产 | 天伦燃气 | 天伦旅游

北龙湖北 * 专筑

120-150m² 品质舒居 给改善家庭的低密选择

GREENTOWN
COURTYARD OF OSMANTHUS WHISPER

☎ 6805 5555

项目地址：郑东新区东三环与鸿宝路交会处向东3公里路北
| 投资商：河南省天伦乐居置业有限公司 | 管理商：绿城房地产建设管理集团有限公司



天伦·绿城·桂语兰庭
COURTYARD OF OSMANTHUS WHISPER

改善

唯有生活最珍贵!

实景图



绿城品牌



北龙湖北



理想学院



约1.69低容积率



双地铁口(规划中)



全龄园区服务





总第111期 2020年3月

主办 Published by
河南省天伦集团 HENAN TIANLUN GROUP
出版人 Producer
张瀛岑 Zhang Yingcen
主编 Editor in chief
张晓峰 Zhang Xiaofeng
执行主编 Executive editor in chief
郑磊 Zheng Lei

编辑部地址：河南省郑州市郑东新区黄河东路6号天伦集团
Address: TIANLUN GROUP, NO.6 Huanghe East Road, Zhengzhou New District, Zhengzhou, Henan
编辑部电话 Telephone: (0371) 63976208
电子信箱 E-mail: tianlunneikan@163.com
网址 Website: http://www.tianlun.net/
传真 Fax: (0371) 63976307

内部资料，欢迎索阅

本刊部分内容、图片来源于互联网，依法参照国家有关规定支付稿酬。因故无法确知和署名原作者的，请作者及时与本刊联系，以便支付稿酬。

天伦集团“三条红线”

严禁 拉帮结派
挑拨离间
吃拿卡要

旅游 TOURISM



在这个特殊的时期，封面新闻发起并携手全国主要景区、旅行社、航空公司、酒店、邮轮、旅游局等旅游机构共同成立“旅游振兴联盟”，首批50家成员将充分应对疫情影响，全力重塑旅游产品和服务，提前谋划和准备迎接旅游行业报复性反弹，有效促进黄金周等假日旅游经济复苏。

文化和旅游部推出在线公共文化和旅游服务

从文化和旅游部获悉，为丰富新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控期间人民群众精神文化生活，进一步做好在线政务服务，按照国务院办公厅统一部署，文化和旅游部在国家政务服务平台、部网站政务服务门户上推出“在线公共文化服务”“出行提示”两项专题公共服务。

“在线公共文化服务”汇聚四项热点线上文化服务，公众可以在线观看全国博物馆线上展览，参观国家博物馆30多个虚拟展厅，查询故宫博物院文物信息，参加国家图书馆线上线下结合的公开课。近期还将汇聚更多线上公共文化资源。“出行提示”服务及时发布疫情防控期间各国旅行提示，为游客出行提供权威的信息。为方便公众使用手机访问，以上服务在“文旅政务”APP同步推出。

财政部出台相关政策 助交通餐饮旅游等行业渡难关

2月14日，国务院联防联控机制就加大疫情防控财税支持力度情况、加大对受疫情影响企业特别是小微企业金融支持力度情况举行发布会。财政部税政司司长王建凡表示，这次疫情对民生行业会有一些影响，比如公共交通、住宿、旅游、快递、民航。财政部出台的几项政策有利于这些行业渡过难关，应该说是下了一场“及时雨”。

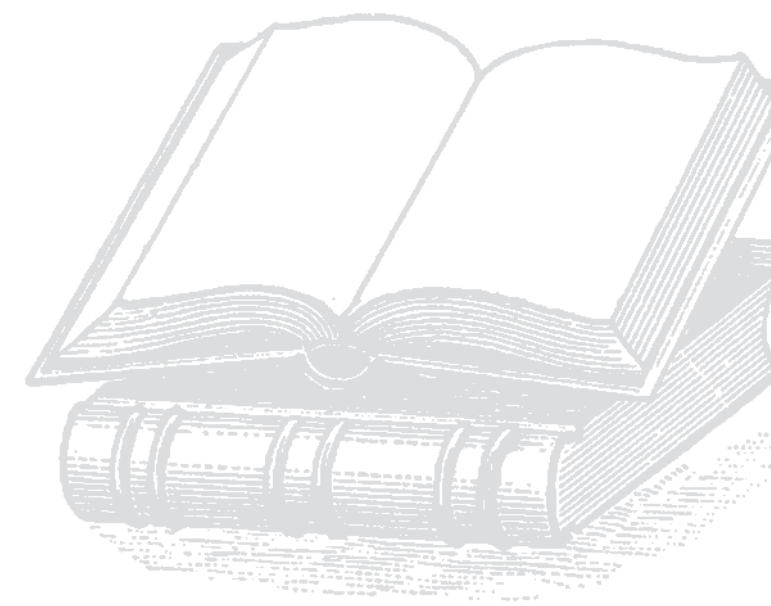
根据新政策对纳税人提供生活服务、公共运输服务以及快递收派居民生活必需的物资取得的收入免征增值税。同时，针对交通、餐饮、住宿、旅游等行业，因为现在人流少，可能出现阶段性的亏损，按照企业所得税法的规定，亏损可以在今后5年逐步消化，为了使这些企业的亏损在今后得到充分补偿，这次国务院规定把亏损年限再延长3年，5+3就是8年。

重塑旅游业 全国首个“旅游振兴联盟”成立

疫情将社会各行各业都牵扯了进来，旅游首当其冲。疫情之后，面临已经变化的旅游市场，旅游行业发展又该如何创新和变革？



封面题字：
郑万通，男，汉族，1941年5月生，天津市人。1960年8月加入中国共产党，第十一届全国政协副主席、党组成员。
1997年9月在中共十五大上当选为中央纪委委员。1997年任全国工商联第八届执委会副主席、党组书记（部长级），中华海外联谊会第一届理事会副会长。1998年3月当选为第九届全国政协秘书长。2003年3月当选为第十届全国政协秘书长。中共第十六届中央委员，第八届全国政协常委。



能源（世界） ENERGY (WORLD)

2020年美国40%的电力将由天然气提供

自2008年以来，页岩革命使美国天然气产量增长了60%，日产量达到950亿立方英尺。长期以来，天然气价格一直处于高位且波动较大，在“页岩时代”已经变得较低且稳定。此外，天然气的二氧化碳排放量比煤炭少50%左右，而且几乎没有什么地方污染物，可以净化城市中朦胧的天空。事实上，国际能源署认为，美国比其他任何国家都能更快地减少温室气体排放。

因此，美国的天然气发电能力和发电量有了很大的提高。天然气正在向产能的50%迈进，到2020年将占美国电力的近40%，是10年前的两倍。

天然气也是间歇性可再生能源的首选备用能源。事实是，即使在好天气，这些能源的产能系数也在30%左右，因此将天然气作为清洁可靠的补充燃料往往成为常态。

2019年全球LNG新增供应量创历史纪录

2月20日，荷兰皇家壳牌集团发布最新年度《液化天然气（LNG）前景报告》称，2019年，全球LNG需求同



比增长12.5%，达3.59亿吨。去年，全球LNG新增供应量达4000万吨，创下行业新记录，且这些新增供应量被市场消化。壳牌表示，由于对长期需求增长的信心，去年全球投资新建了7100万吨LNG产能；合同结构的多样性增加，为LNG买家提供了更多的选择。

中国石油集团经济技术研究院1月发布的《2019年国内外油气行业发展报告》曾预测，2019年，全球LNG产能增至4.32亿吨/年，同比增长9.5%，较上年增速高0.6%，新增产能主要集中在美国、俄罗斯和澳大利亚。在发电和工业领域，煤炭逐渐向天然气转换，天然气在改善空气质量方面的作用越来越突出。

病毒检疫解除后，俄罗斯将恢复中国天然气路线谈判

俄罗斯天然气工业股份公司2月表示，一旦解除冠状病毒隔离，将继续就新的中国天然气路线进行谈判。

俄罗斯天然气工业股份公司还表示，将很快与欧洲客户签署新的长期交易，涉及每年续签数百亿立方米天然气的合同。



能源（中国） ENERGY (CHINA)



周希舟认为，由于中国天然气供应来源增多，LNG合同预计将受到一定挤压。受疫情影响，预计2020年中国LNG需求量将增长250万吨(约合35亿立方米)，低于疫情爆发前预期的440万吨的增幅。

2016年至2019年，中国是全球LNG需求增长的主要驱动力，这一带动作用在2019年减弱，预计在2020年和2021年将减弱。

日企欲向中国启动天然气销售

近年来，随着中国不断在能源消费结构上转型，我国天然气消费和进口数量明显上升。但作为全球最大的液化天然气进口国，日本的需求却已经开始放慢增长步伐。不仅如此，近日还有日本企业为了抑制成本增加，打算对外出售多余的LNG，于是将目光看向了中国市场。

据日经中文网报道称，日本静冈燃气已经启动了将LNG分装到存储罐中，然后在转卖到中国市场的业务。据了解，该家日企先向中石油出售了5个装有18吨LNG的存储罐，而该公司的目标是力争在今年内，再和中石油签署三年里每年供应数万吨液化天然气的合同。值得一提的是，2018年静冈燃气曾投资1500万日元(约93万元人民币)引进天然气存储罐设备，以增加对中国市场的销售。

国务院常务会议再次强调煤电油气运保障

国务院总理李克强2月主持召开国务院常务会议，进一步部署在全力以赴抓好疫情防控的同时，加强经济运行调度和调节，更好保障供给。

会议听取了有关部门关于保障重点防疫物资和有序恢复生产生活秩序的汇报。要求各地区各部门贯彻习近平总书记重要指示和中央政治局常委会会议精神，按照中央应对疫情工作领导小组部署和国务院联防联控机制要求，在切实做好各项防控工作同时，有序推进企业复工复产。

会议要求强化煤电油气运保障，切实保障重要交通干线及关键物流枢纽正常运行，疫情较轻地区要在做好防疫前提下，有序恢复公路客运班线、城市公交等服务。

新冠疫情将使中国天然气需求增速从8%降至6%

国际能源咨询公司IHS马基特亚太区电力、天然气、煤炭和可再生能源董事总监周希舟近日表示，新型冠状病毒疫情将影响中国的天然气和电力需求。预计中国2020年天然气需求将为3210亿立方米，低于疫情前预期的3270亿立方米，增长率将从8%降至6%。



地产 REAL ESTATE

多地涉房政策松绑，“房住不炒”基调未变

新冠疫情阴霾尚未褪去，房地产企业终于感受到了一丝春天的暖意。包括无锡、西安、南昌、上海、浙江在内的多个省市，相继推出了各类涉房支持政策，从暂缓土地出让金、暂缓贷款偿付等多个维度，给予了房地产企业极大的关怀和支持。至此，全国超过10省市出台各类涉房地产行业政策。

在楼市交易近乎半个月没开张的背景之下，利好政策的频频出台，对于房地产从业人员而言可谓大为鼓舞。

住建部发文要求加强工程建设项目网上审批服务

住房和城乡建设部网站消息，为坚决打赢疫情防控阻击战，努力保持生产生活平稳有序，保障工程建设项目顺利推进，住建部就加强工程建设项目网上审批服务工作提出四方面意见。

一是建立健全网上审批工作制度。二是全面提升网上审批服务效能。三是强化工程建设项目审批进网入库。四是切实加强审批服务保障。



取消住房公积金制度？专家认为减税更有意义

延迟复工、停工停产、员工短缺……对于中小微民营企业而言，这个春天异常艰难。疫情之下，一些中小微企业选择裁员以度过“经济寒冬”，还有一些则可能直接面临倒闭的风险。

近日，原全国人大财经委副主任、清华产业转型顾问委员会主席黄奇帆撰文提出，当前除税收等政策以外，建议取消企业住房公积金制度，为企业“直接降低12%的成本”，这一建议随后引起热议。

黄奇帆这一观点出来后，业界多名人士也表达了类似的想法。不过，有专家表示，住房公积金作为一项职工福利，仍有存在的价值。为帮助企业缓解经营压力，国家可以允许企业暂时停缴公积金，比如停缴一年或半年，而更有意义的则是通过出台减税政策来减轻企业的压力。



地产 REAL ESTATE

疫情之下房地产市场 短期承压但仍具韧性

虽然房地产行业马上迎来“金三银四”，但受新冠肺炎疫情影响，将不同于以往。业内人士表示，由于当前楼市本身已处在稳步调整通道，短期在疫情影响下经济下行压力增大，叠加售楼处关闭、中介机构暂停营业等，购房需求主动或被动释放动力减弱，房地产市场交易规模短期将出现回落，尤其是今年上半年或一季度。但考虑到房地产行业在经济发展中发挥的稳定器、压舱石等作用，其整体规模将具备较强韧性。

预计随着疫情逐步得到控制，房地产市场需求也会逐步释放，市场将有所回温，但在“稳地价、稳房价、稳预期”的三稳目标下，宏观及楼市政策或将及时跟进，防范房地产市场出现过热现象，房价整体平稳运行的态势不会改变。



河南出台房产税新规

2月7日，河南省政府制发了《河南省人民政府关于做好房产税征管工作的通知》。通知称，房产税依照房产原值一次减除30%后的余值计算缴纳。2月8日，据国家税务总局河南省税务局消息，本通知是对《中华人民共和国房产税暂行条例》授权省政府确定事项进行再次明确。纳税人主要是将房产用于生产经营的企业、单位和个人，个人所有非营业用的房产免纳房产税。

据了解，本《通知》同河南省原房产税《细则》的主要变化在于：一是明确纳税申报期限，增加“出租房产的，可按次缴纳”规定，对出租的房产是按季缴纳或者是在取得租金收入时一次性缴纳，纳税人可自行选择；二是明确困难性减免条件，对申请房产税困难性减免的纳税人需满足的条件予以明确。



助力
疫情攻坚
河南



出资1000万元 天伦集团全球采购助力疫情防控

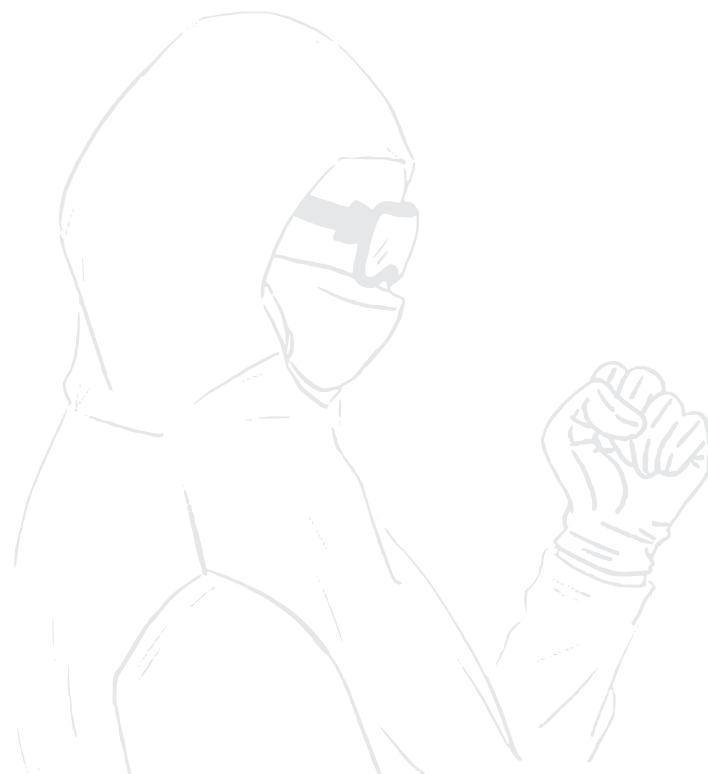
文 行政品牌部 郑磊



张道远总经理向马宏伟副秘书长交付捐赠物资

2月4日上午11点，由河南天伦集团出资购买、捐赠的15.5万个外科医用口罩运抵郑州。河南省政协委员、河南天伦地产集团总经理张道远将这批口罩以及1400个护目镜交给河南省慈善总会负责人，并现场分发给省会郑州的各大医院及公安机关。

2月11日下午，采购自德国、经阿塞拜疆搭乘专机的天伦集团第二批捐赠物资——2.5万套防护服到达新郑国际机场，郑州市委、市政府高度重视此次捐赠，郑州市人民政府副秘书长马宏伟带队前往接机，张道远总经理代表集团进行捐赠，并以最快的速度将防护服和8500个护目镜送往郑州市疫情防控一线。





15.5万个医用口罩现场分发给各大医院及公安机关



坚决支持打赢疫情防控阻击战！这是天伦集团面对当前关键阶段的坚定态度。出资1000万元，采购医疗物资进行实物捐赠，是天伦集团助力疫情攻坚的方式。

专款1000万，成立专项小组

天伦集团董事长张瀛岑是河南慈善捐赠的常客。新冠疫情发生后，张瀛岑高度重视疫情发展，他认为现在最紧缺的是医疗物资，于是立即组建天伦集团专项工作小组，确定了购买1000万元医疗物资助力一线的实物捐赠方式，要求工作小组成员分工协调资源，从各种渠道进行采购，捐助防控前线。

“董事长每天都要打十几个电话询问

工作进度。”工作人员说，“现在疫情发展非常迅速，全球范围内缺货，采购难度非常大。但董事长要求我们找遍全世界，也一定完成任务。”

天伦集团工作小组把电话“打遍了全世界”。经过多方面了解，德国市场有一批高端医用防护服，工作人员迅速与供应商取得联系，一边协调确认订单，一边与第三方货运机构沟通运输事宜，同时与河南省慈善总会工作人员密切协作，准备报关材料，确保2.5万套防护服在最短时间到货。

为了购买护目镜，工作人员紧盯各地市场，韩国有200只的货源、日本有500只的货源……1万只护目镜最终从十几家不同的供应商处采购。

首批捐赠：来之不易的15.5万个“未来口罩”

首批捐赠的15.5万个口罩是由泰国厂家生产，原定供应泰国、马来西亚市场。得知这一货源信息后，工作小组立即与供应商接洽，已经发往两国的口罩临时“改道”，1月30日由泰国和马来西亚分别发货，经香港发往郑州。

这批口罩在香港通关时还一度遭遇海关的特殊检查。原来，因口罩需求激增，生产商不得不提早动用原定今年2月至4月才使用的包装盒，造成了口罩包装盒上生产日期显示为未来时间。但这确实属于特殊情况下的无奈之举，口罩经过检测品质没有问题，经过多方协调沟通，海关最终为口罩放行。

持续捐赠：飞越八千公里的“战衣”

8000公里，是德国到郑州的距离，也是24940套医用防护服此次长途跋涉的路程。

2月11日下午，郑州晴空万里。一架阿塞拜疆丝绸之路西部航空飞机缓缓落在新郑机场。飞机上，装载着辗转两大洲、途



上图：
防护服抵达新郑机场，
接受海关检疫



2.5万套防护服增援疫情防控一线

径数个城市、飞行近十个小时的医用防护服。

这批防护服经过海关查验区和质检等部门检测后，通过河南省慈善总会捐赠给郑州市新冠肺炎疫情防控领导小组办公室，随后以最快的速度发放给一线的医护人员，为防控一线英雄披上“战衣”。

天伦集团第二批捐赠的物资，除了24940套医用防护服外，还有8500架护目镜。“非常时期，郑州市各行各业各领域的爱心企业、爱心人士、普通市民纷纷站了起来，为我们打赢这场战役做出贡



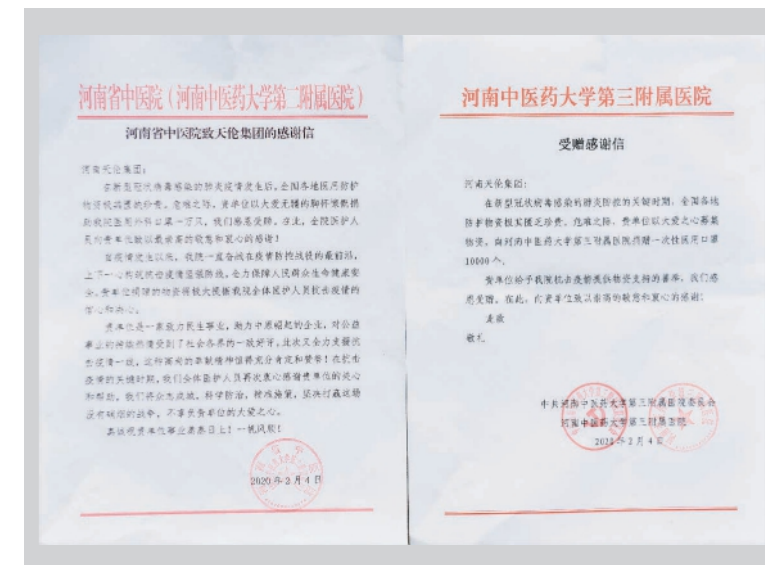
受赠医院填写物资领取材料

献，我们代表全市人民表示感谢。我们将把这些防护用品用到实处、用到需处、用到要处，给真正需要物品的一线人员最及时、最安全的防护。”郑州市新冠肺炎疫情防控领导小组办公室相关负责人表示。

同样表达感谢的，还有接受捐赠物资的各医院、公安机关。他们送来获赠感谢信，为天伦集团的大爱点赞。

失之交臂，85万个沙特口罩包机起飞前遭遇禁运

天伦集团专项小组的工作人员在沙特市场还签订了85万个口罩的采购协议，这在目前资源紧缺的情况下是一个较大的出货量。



上图：
受赠医院发来感谢信

订单确认后，工作小组迅速召开会议，探讨途经郑州、上海等地海关到底哪种路径能让口罩最快到达，河南省慈善总会也通力协作准备清关资料。最终经过多方努力，确定这批口罩于2月3日以搭乘包机的形式抵达郑州。但2月2日晚上6点却传来消息，沙特政府宣布禁运口罩，最终，这批85万个口罩的订单在计划装机前搁置。

疫情不止，战斗不息。天伦集团工作小组仍然在继续多方寻找货源。我们坚信：万众一心、众志成城，我们一定能够早日打赢这场疫情防控攻坚战！

天伦燃气2.8亿元 收购沈丘汇鑫燃气100%股权

文行政品牌部 郑磊



2020年1月28日，河南天伦燃气集团有限公司与沈丘县汇鑫天然气有限公司股东签订股权转让协议，天伦燃气以2.8亿元人民币的对价，收购汇鑫燃气100%股权。自此，燃气集团进一步扩大了在河南省内的市场占有率，沈丘县也成为天伦燃气全国布局的第63城。

经营区域完整，业绩成熟稳定

沈丘县汇鑫天然气有限公司成立于2003年，2012年7月，其与沈丘县住建局（经沈丘县政府授权）签订《特许经营协议》，根据协议约定，汇鑫燃气特许经营区域为沈丘县行政管辖区域。

取得特许经营权后，汇鑫燃气保持了成熟稳定的业务运营趋势，气源充足，特许经营区域内无管道气业态竞争。截止到2019年9月底，汇鑫燃气已完成沈丘县城区签约居民用户5.5万户，安装5.1万户，通气3.5万户，乡镇煤改气从2017年启动，目前已累计签约4.1万户，通气2.6万户，工业、商业用户及公福用户方面，也保持了稳定的开发、接驳趋势。同时，汇鑫燃气基本上完成了经营区域内管线全覆盖，次高压、中压管线铺设约443公里，可以快

速实现成规模的居民工程接驳。

百万人口大县，民用市场潜力可观

沈丘县是河南省的人口大县。根据相关统计数据，目前沈丘全县人口为139.99万，城区现状人口35万，约12万户。2030年，沈丘县城区规划人口49.5万，其下辖22个乡镇及1个办事处，乡镇人口约105万，乡镇户数约24.75万。

较大的人口基数意味着较大的民用户开发市场。仅考虑县城城区的未来民用户安装市场需求，未来沈丘的民用户市场便可达13万户。而沈丘的房地产市场也正进入高速发展的阶段，碧桂园等一线房企已进驻。根据市场调研，未来的两三年内，沈丘城区新建房地产市场将直接提供2.3万户的民用户用气需求。

同时，2019年底郑合高铁的开通也将加速沈丘县城的人口净流入。沈丘县对于高铁片区的定位是“交汇、融合、现代、宜居的TOD小镇”，并为片区规划了居住用地157.04公顷，规划区域人口5.5万人。片区规划的落地也必将带动房地产、商业的进一步发展，并带来民用户及商业用户的天然气供应需求。2019年3月，沈丘县高铁片区已启动拆迁安置工作。



上图：
并购后，天伦燃气进一步提高了
在河南省的市场占有率



在乡镇煤改气方面，沈丘县下辖19个乡镇，农村居民总数约24.75万户。截至2019年底，汇鑫燃气的主管网已基本覆盖所有乡镇，乡镇煤改气签约4.1万户，沈丘县农村煤改气市场，还保有近21万户的市场开发潜力。

千万吨产能项目落户，大力提升工业市场需求

作为紧邻安徽省的河南东大门，沈丘县是周口市承接长三角产业转移的“桥头堡”，也是连接中原经济圈和华东经济圈的“交汇点”。具备较好的工业基础。

近年来，沈丘县的各项主要经济指标增幅均居河南省县市级前列，2018年度全县GDP总量为280.85亿元，排名周口市第3位。2019年，河南安钢1000万吨产能项目正式落户沈丘，则有望进一步推动沈丘县工业发展提速。

2019年10月26日，河南安钢周口钢铁项目在沈丘县石槽集乡产业集聚区南园东南部举行开工奠基仪式。项目选择落户沈丘，一是看中周口市周边市场，二是利用船运成本优势。定位于“豫货出口港”的周口市，沙颍河通江达海，延河规划建设有77个千吨级泊位，连通长三角区域。安钢项目占地9600亩，总投资约300亿元，项目投产后，天然气将广泛应用于其高炉烤沟、切割等诸多生产环节，将极大提高沈丘县工业用气的市场需求。

此次并购是天伦燃气在周口布局的第一个燃气项目，具有重要的战略意义。通过此次收购，天伦燃气进一步扩大了在河南省内的煤改气业务覆盖范围。同时，该项目也将与集团在河南省已运营的城市燃气项目形成协同效应，进一步增强集团在河南省内的市场占有率。

天伦燃气受邀参加 2019全球能源转型高层论坛 张董做主旨发言

文行政品牌部 温馨

2019年12月7日上午，国务院发展研究中心主办的《2019全球能源转型高层论坛》在北京召开。中国天伦燃气控股有限公司作为新能源企业杰出代表，应邀参加此次盛会。本次会议开幕式由北京市人民政府副秘书长杨秀玲主持，国务院发展研究中心党组书记马建堂、北京市人民政府副市长殷勇、国家能源局监管总监李冶为盛会致辞。

本届论坛着重探讨了能源转型的发展战略，深入解析了天然气高质量发展与清洁能源新业态、能源技术创新与产业新业态、能源互联网创新与产业新业态，通过技术、信息化、产业和商业模式创新，为传统能源、新能源、互联网以及国内外能源合作创造机遇。

天伦燃气董事局主席张瀛岑与国家能源部门领导、国家顶级智库以及行业专家共聚一堂，一同探讨全球能源行业的转型与发展，并发表题为《心无旁骛发展清洁能源》的主题讲话。

张董首先通过介绍中国天然气的行业背景、分析天然气行业核心数据，肯定了天然气开发利用在化石能源向清洁能源、

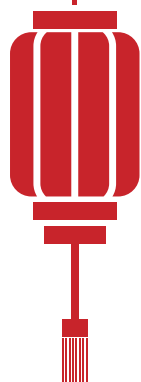
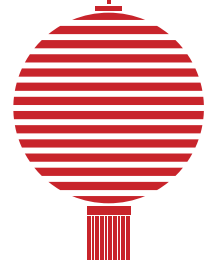


张董发表主题讲话

新能源跨越中的重要作用。其次，张董介绍了天伦燃气的发展历程。他认为天伦燃气的快速发展，得益于坚守“心无旁骛做实业”的理念、得益于始终坚持“并购发展”和“乡镇发展”的企业战略。随后，张董从政策支持、市场空间、发展机遇等方面进行分析，认为天然气行业下一个黄金十年必定来自国家乡村振兴战略带来的政策红利，“气化乡镇”将是一场万亿投资规模的行业盛宴，乡镇“煤改气”的推广也将给天伦燃气提供重大的历史机遇。

张董还在讲话中介绍了天伦燃气解决乡镇“煤改气”痛点的有效途径，以及天伦燃气为乡镇天然气发展打造的全新商业模式，并结合河南“煤改气”项目的成功案例给出了乡镇煤改气工作的具体建议。

展望未来，张董表示，天伦燃气将在党和政府的支持和指导下，抓住机遇，坚守“发展清洁能源、改善人居环境”的企业使命，继续心无旁骛地做好主业，竭尽全力为天然气行业的发展作出贡献，共创事业、共享天伦。最后，也欢迎各位企业界的朋友们到天伦燃气考察指导。



聚力拼搏，逐梦前行

天伦集团召开2020企业年会暨新春联欢会

文 行政品牌部 温馨



2019年，天伦集团员工超过4200人，分布于全国15个省区62座城市。
四千天伦人怀着同一个梦想，心往一处想，劲往一处使，在各自的岗位上默默坚守和付出。
个人的力量是微弱的，然而正是有了千千万万滴水，才能汇成大河，汇成大海，凝聚成巨大的力量！
2020年，天伦人将继续带着热情与坚韧，为实现天伦基业长青的梦想而努力！

2020年1月17日，天伦集团2020年企业年会暨新春联欢会在郑州JW万豪酒店隆重举行，总部全体员工、各产业集团及子公司代表，共900多人欢聚一堂，迎接农历鼠年的到来。

年会开场后，张嬴岑董事长致新春贺词。他代表董事会向奋战了一年的天伦员工表示感谢，强调过去的一年是艰苦的一年，奋战的一年，天伦人不仅收获了工作成果，更收获了属于天伦的“奋战精神”。张董指出，天伦的“奋战精神”就是戮力同心的团队精神、真抓实干的务实精神、奋勇争先的担当精神、永不放弃的拼搏精神，这种精神，会伴随着天伦的发展，生生不息，并将为企业进一步壮大注入源源不断的动力。

张董同时指出，2019年是天伦的战略突破年，也是“反腐年”，他强调‘君子爱财，取之有道’，告诫全体员工要严守内心的道德底线，懂法纪、明规矩，时刻警醒、长存敬畏，不忘初心，要求管理层加强自我品格修养，管理、教育、约束好下属，为企业营造风清气正、充满正能量

上图：
张董致新春祝词

的环境氛围，为创造基业长青的天伦事业而奋斗。

洗振源总裁作工作报告。他在工作报告中总结了2019年集团取得的各项成绩和存在的问题，同时公布了2020年工作计划，指出2020年集团工作规划的基本思路：进一步夯实管理、优化团队，加强集团产业与重点项目的战略研判，做好应对各种困难局面的策略准备，在加快燃气规模发展、加速地产投资回收、推进旅游项目落地的同时，还要因势利导、积极谋划、创新培育新的利润增长点和发展模式。洗总号召大家为天伦事业的发展继续奋斗。

勇于奉献、积极进取的天伦人是天伦集团发展的根基。年会现场对经过集团总部、各产业集团及子公司提名、民主评议和推选公示等评出的2019年十佳员工、年度担当、业绩突破等奖项进行表彰，张瀛岑董事长、洗振源总裁、刘民副总裁、索玉文副总裁、张道远总经理分别为获奖者颁奖。

张董向地产集团总经理张道远、燃气集团副总经理兼财务总监李涛颁发“领导力特别奖”，以表彰他们对集团发展做出的突出贡献。

签订目标责任书，是企业年会的重要



张董颁发领导力特别奖



洗总作工作报告



现场气氛热烈



目标责任书签订



《最好的舞台》

环节。有明确的目标，才有统一的行动；有清晰的规划，才能保障可靠的未来。张董、洗总与地产集团总经理张道远、燃气集团总经理刘民、旅游集团总经理索玉文在全场的见证下共同签订了2020年目标责任书。

签订完毕，集团高管整齐站立于大屏幕前，伸出右手，共同开启天伦人追逐梦想的2020年。一时间，全场光影绚烂，声动人心，红旗飘扬，天伦人士气高涨，对未来充满信心和期待。

燃气集团2019届大学生们带来《最好的舞台》率先登场，拉开了天伦集团2020年新春联欢会的序幕。

不同于往年，今年的年会现场分为聚力拼搏、逐梦前行两个战队，每队分别带来四个节目。两队进行喊口号大赛，造出阵阵声浪为自己队伍的节目喝彩。董事长、总裁等领导现场点评，评出获胜队伍。MateBook X Pro笔记本电脑、极米投影仪、戴森吸尘器等幸运大奖在获胜队



《习大大来到黄河边》



《天伦追梦人》



全体演员大合影

伍中产生，此外，与幸运大奖获得者同坐一列的小伙伴们也获得了“鼠年金钞”阳光普照奖。欢呼声、喝彩声、气壮山河的口号声……联欢会现场充满天伦人磅礴澎湃的激情和排山倒海的气势。

你方唱罢我登场。聚力拼搏队、逐梦前行队的节目轮番上台、精彩纷呈。

2019年，天伦集团各产业集团在各自领域大展拳脚，都取得了不俗的成绩。两个战队的节目以各种形式再现了天伦人在发展道路上的奋勇拼搏和勇往直前。旅游集团歌舞《习大大来到黄河边》表现了习大大对黄河文化的重视和旅游集团打造楚河汉界旅游度假区成为世界级地标的决心；许昌公司小品《“双替代”它来啦》

重现了燃气集团在推行“双替代”过程中发生的有趣一幕；西北大区歌舞《天伦建设者》表现出天伦人撸起袖子加油干的昂扬斗志；物业公司小品《安心服务享天伦》再现了物业公司员工每天平凡而又伟大工作中的感人故事。

天伦人青春似火、积极向上，天伦集团意气风发。两队的节目也以多种形式表现出天伦人的朝气和活力。集团总部、尉氏公司、濮阳公司联袂带来的表演《男儿当自强》大气、豪迈，唱出好男儿志向高远，报效天伦的信心和决心；地产集团歌曲表演《天伦追梦人》表达了蓄势待发的天伦人对新一年的期许和对梦想的永不言弃；新都公司舞蹈《鼓动人兴》鼓声阵



天南海北的天伦人齐聚集团总部，先请举杯欢迎酒

阵，激励天伦人在发展的道路上奋勇向前；鹤壁公司网红歌舞串烧《歌舞青春》让全场成为大型卡拉OK现场。

张瀛岑董事长及董事会成员的朗诵《我有一个梦想》掀起整场晚会的高潮。梦想的力量让人风雨无阻，梦想的力量让人奋力拼搏。中国人有梦，所以齐心协力创造繁荣；天伦人有梦，所以斗志昂扬步伐坚定。当董事长大声说出天伦人的梦想，台上台下齐声高和，全场天伦人精神振奋、热血沸腾，为实现天伦基业长青的梦想而呐喊。

展望未来，梦想已起航，奋发正当时。四千天伦人正以奋斗者的姿态，聚力拼搏，逐梦前行！

天伦地产总经理张道远荣获 “2019河南地产年度红榜——风云人物”奖

文 地产集团 陈媛媛

2019年12月19日上午，由河南日报主办的2019首届“七十华诞征程如歌，河南地产年度红榜评选活动”榜单正式揭晓。天伦地产集团总经理张道远荣获“2019河南地产年度红榜-风云人物”奖项。

作为河南最具特色的地产“红榜”，此次评选活动旨在展现中原经济社会发展取得的历史性变化和辉煌成就，彰显中原房地产行业优秀企业励精图治的进取力量，同时前瞻性地为来年行业发展指明方向，寻找真正的行业榜样，重构地产行业的未来。经过一个多月科学、严谨的评选组织过程，通过主办方独立的观察、业界的口碑、评审组的评议、网友的投票以及严格的评审程序，张道远总经理在各参选企业中脱颖而出，荣获风云人物奖。

得益于中原经济社会的快速发展以及



集团的前瞻性战略布局等因素，22年来天伦地产步履不停，稳健发展，开发的优秀地产项目遍布郑州市各个城区。博众家之长，匠筑中原美学人居，天伦地产汲取万科、绿城等名企筑家经验之大成，2019年再度执笔，于城市热门板块北龙湖北，匠筑天伦·风华苑、天伦绿城·桂语兰庭，全新的改善产品和精雕细琢的匠心精神，必将打造天伦地产新时期的扛鼎之作。





天伦燃气荣获“最佳 基建及公共事业股公司”大奖

文 燃气集团 曹珊珊



2020年1月9日，在深圳举办的“第四届金港股年度颁奖盛典”上，天伦燃气荣获“最佳基建及公共事业股公司”大奖。

第四届金港股年度颁奖盛典由国内领先的港美股资讯平台智通财经与同花顺财经共同主办，宝新金融、云锋金融战略合作，大路演路演支持，奥盈全程支持。

“最佳基建及公共事业股公司”旨在

表彰公司治理结构健康、行业地位显著、主营业务良好，能为投资者提供持续、稳定价值回报的公共事业及基建行业港股上市公司。此次天伦燃气获得“最佳基建及公共事业股公司”奖项，凸显了业界和投资人对相关行业的关注，对天伦燃气是极大的鼓励，更是一种鞭策。

“第四届金港股年度评选”经历了长达3个月的严格筛选，吸引了超过860家港股上市公司参会报名，既涵盖能源、金融、汽车、工业制造等传统行业，又囊括通信、芯片制造、互联网、医疗医药等引领中国经济转型的新兴产业，总市值超过18万亿港元，登陆亚洲之巅，相当于整个港股市场总市值的1/2以上，超过9成为港股通企业。此外，超过200家银行、证券、保险、信托、资管等金融机构、上千位专业投资者出席了本次活动。

本次评选专家委员会根据企业过往一年业绩成长、行业排名、公司治理、商业模式、市场影响力及资本市场表现等因子进行评分，配以相应公众投票权重，遴选出最终获奖名单。

天伦集团荣膺 中国企业反舞弊联盟副会长单位

文 审计监察中心 刘哲

2019年11月1日-2日，企业内部控制协会2019会员代表大会暨企业反舞弊经验交流会在北京隆重召开。来自各行各业的企业反舞弊工作先进集体、先进工作者和优秀案例获奖代表以及协会第二届理事会成员和330多名会员企业代表、嘉宾出席了会议。本次会议中，天伦集团被选举为中国企业反舞弊联盟副会长单位。

大会邀请国家检察官学院院长黄河教授作主题报告。同时邀请上海合作组织基地金融安全研究中心主任王铨、中国政法大学刑事司法学院副教授杜春鹏、调查专业委员会专家罗仁才、最高人民检察院第三检察厅高级检察官张志强、北京市第二中级人民法院三级高级法官杨子良、中国人民大学网络犯罪与安全研究中心秘书长谢君泽分别开展了关于《企业职务犯罪预防控制与权益保护》、《企业反舞弊调查取证理论与实务前沿》高峰论坛，从反舞弊线索发现及调查取证路径的选择、证据性思维和手段在企业治理中的应用等方面



展开了热烈的交流，理论实务相结合，公检无缝对接，对企业反舞弊工作有着极大的指导作用。

在10月31日下午举行的第二届理事会第五次会议上，理事会审议通过了周清平会长所作的工作报告，增补了部分理事会成员，表决通过了协会考试认证委员会人事任命和协会分支机构人事调整的议案。同时，大会增补了天伦集团、中国海外、小米科技、雪松控股、广东省机电设备招标中心5家副会长单位，增补中泰集团、木林森、云南实力、合景泰富、小鹏汽车、上海瀛智、协鑫集团为常务理事单位，增

补货拉拉、金堤科技、中骏置业、连尚网络、特变电工新能源、现代物流、景旺电子、花样年、铁汉生态、大发地产、东旭投资、建华建材、光大企业集团、方圆地产集团为理事单位。

盛会落幕，华章再启。二届五次理事会号召，广大会员单位共同努力，高举中国特色社会主义伟大旗帜，以民间力量推动全社会反舞弊，构建风清气正的商业环境，成为党和政府反腐倡廉工作的有效补充和助益，实现“廉洁中国，影响世界”，贯彻落实十九届四中全会精神，努力力为“中国之治”提供企业之道。



河南楚河汉界天伦象棋队领取常规赛第五名、优秀主场奖牌及证书

全国四强！ 楚河汉界天伦队创河南象棋历史最佳战绩

文 行政品牌部 郑磊



提前两轮锁定季后赛名额，淘汰赛苦战九局战胜老牌劲旅，半决赛力战赛事冠军四川，三四名争夺战小负八冠王广东，2019年，河南楚河汉界天伦象棋队顽强拼搏，以全国四强的河南象棋历史最佳战绩，提交了象甲“三年级”的答卷。

首进季后赛：创河南队征战象甲历史

10月24日，“腾讯棋牌 天天象棋”2019全国象棋男子甲级联赛第24轮在安徽亳州落下帷幕，河南楚河汉界天伦队力克山东，提前两轮挺进季后赛，创造了河南象棋征战象甲联赛的最佳战绩。

在常规赛前23轮的比赛中，河南楚河汉界天伦队以30分的成绩位列积分榜第五位，领先第七名超过两个胜场。后三轮比赛中，河南队只需取得一场胜利便可锁定季后赛名额。

面对本轮对手山东，河南队士气高涨，上下团结一心，力求毕其功于一役。何文哲首战与李翰林战平，次局党斐后手积极求战，上演了经典的“残棋马胜

上图：
河南队教练兼队员
党斐大师在比赛中

炮”。第三盘，曹岩磊没能拿下刘子健，两人战平，将悬念保持到最后一盘。压轴之战武俊强只要一盘和棋，河南队就将创造历史。在此紧要关头，武俊强表现得非常冷静，并未消极求和，而是就棋论棋，稳守反击，漂亮地做成绝杀，河南6比2击退山东，提前两轮挺进季后赛！

挺进四强：淘汰赛苦战九局绝杀

11月1日，季后赛首轮在珠海市拉开帷幕。

经过长达五个月、26轮的常规赛，四川龙翔通讯队、杭州环境集团队、广东碧桂园队、内蒙古伊泰队、河南楚河汉界天伦队、北京威凯金环建设京冀联队等六支棋坛劲旅杀出重围，闯进了季后赛。根据规程，常规赛冠亚军四川队、杭州队首轮休战作壁上观，内蒙古队与河南队、广东队与京冀联队将捉对厮杀，争夺两个四强名额。

面对内蒙古队的首轮淘汰赛异常胶着。内蒙古队是象甲豪门，曾经两夺联赛亚军，实力超群；河南青年军则是首次闯进季后赛，朝气蓬勃。本赛季的常规赛两队各胜一场打成平手，可谓势均力敌。根据赛制，双方先赛四局慢棋，如未分胜负，则加赛四盘快棋。四盘快棋如依旧未



淘汰赛首轮，曹岩磊大师力克对手绝杀比赛

分高下，则进入一局定胜负的“突然死亡”环节。四盘慢棋中，武俊强、党斐与对手战成和局，曹岩磊、何文哲一胜一负，双方进入快棋大战，四名队员轮换出场，先得5分者胜。

快棋战仿佛是慢棋赛的重演，两队再次不分胜负。快慢八盘下来，双方队员都已精疲力尽，但是比赛还得继续。比赛此时进入到“突然死亡”环节，只要有一盘分出胜负，比赛即告结束。不约而同，双方都派出了本队状态最好的棋手：洪智先手对阵曹岩磊。最终曹岩磊顶住压力斩相、破仕形成绝杀，洪智超时作负，河南队凭借曹岩磊有如神助般的三战三捷，扳



倒了塞外铁骑内蒙古伊泰队，昂首闯进四强，书写了河南象棋新的历史篇章。

收官战：新起点，新冲锋

11月2日，象甲联赛半决赛。河南队迎来了最强对手：常规赛冠军四川队。经过四局苦战，河南队2:6负于对手，最终没能在淘汰赛中更进一步，但对弈中河南队全队团结奋进、顽强拼搏的风格也获得了棋迷的一致好评。

11月3日的三四名决赛中，河南队挑战过往的十六届联赛中八次称王的广东队。首次进入四强的河南队面对强大对手毫不畏惧，四盘三平一负，最终以3:5小负广东。

虽然没能获得季军，但河南队也创造了历史，他们2017年才刚刚建队，当年获得第11名成功保级；2018年勇夺常规赛第7名，中间几度冲上了排名第一的位置，被誉为赛季最大黑马。今年，河南队再次取得突破，提前两轮出线，不仅打进了季后赛，而且淘汰了强大的内蒙古队，最后获得第四名，也创造了河南象棋征战象甲联赛的最好成绩。

赛后，河南队教练兼队员党斐大师表示，经过一个赛季的征战，河南队取得了成绩，更收获了对未来的信心：“今年是河南象棋创造历史的一年！是我们一个新的起点！未来，我们继续冲锋！”

上图：
河南楚河汉界天伦队
训练备战季后赛

天伦集团召开2019年度 廉政工作大会

文 审计监察中心 刘哲

2019年12月24日上午，天伦集团廉政工作大会在集团总部顺利召开。大会由集团审计监察中心组织，总部及各产业集团总监及以上干部现场参会，本次会议首次通过知鸟平台全集团直播。

大会首先由审计监察中心监察总监李增涛进行廉洁宣讲，他全面系统的讲解了集团审计监察中心作为集团监督条线所担负的主要职能，并对监督、处罚等制度进行解读，同时还通过近期监察部处理的真实案件，用身边人身边事警醒大家，珍惜天伦给予的平台，牢记使命不忘初心。

随后，集团副总裁、审计监察中心总经理、风控法务中心总经理贾治尧向与会人员通报了集团个别原高级管理人员违纪违规的情况。贾总再次强调干部监督的重要性，提醒全体干部员工工作中要严于律己，积极配合审计监察部门监督审计，对那些道德品质有问题的人，坚决清除出天伦队伍。对于腐败人员，不论是谁，职务多高，权利多大，坚决一查到底，绝不姑息。同时，公司还将在2020年进一步加大对干部尤其是主要领导干部的普法宣教。



会上，集团总裁冼振源就当前的用人机制进行反思并提出要求，集团下一步要加快修订运营管控机制，加强重要岗位职权分工和授权监督。并提出“自私自利的人不用、狂妄自大的人不用、独断专行的人不用、牢骚满腹的人不用、纵容下属的人不用、抵触监督的人不用”的用人原则。提倡天伦干部在“阳光下履职”，每个干部都要做到“堂堂正正做人、干干净净做事、开开心心生活”。

大会最后，董事长总结讲话并作出重要指示，要求全体干部员工对违纪违法的事例要引以为戒，职位再高，能力再强，也不要忘了是天伦给予的平台和空间。公司每一名员工都要无条件接受监督，领导干部更要管好用好自己手中的权利，工作中时刻牢记《三条红线五项禁令》的要求。董事长还就集团某些岗位权利过于集中的现状，要求相关部门尽快出台管控措施和机制。最后，董事长重申：未来，集团一方面要加大审计监察力度，同时也要加强制度建设，让天伦所有干部员工都能放心做事、清白做人。



大贺庄社区 安置房分房工作圆满完成

文 地产集团 陈安然



2019年12月10日，大贺庄村民安置房分房工作在新建好的社区内顺利进行。大贺庄社区安置房项目由河南省天伦乐居置业有限公司开发建设，此次分房涉及大贺庄拆迁安置户361户，房屋2095套。

为了确保此次分房工作顺利完成，乐居公司提早成立分房工作筹备组，提前谋划、精心筹备，多措并举。公司成立了大贺庄安置房分房工作领导小组，与大贺庄安置房分房指挥部共同召开10余次分房保障工作协调会，科学制定选房流程实施方案，统筹安排选房、分房的各项细节。同时，选房前期在村民居住区张贴20余张选房通知海报，告知村民选房时间、地点、流程及注意事项，并送达抽取房源通知书，在选房现场采取全程录像监控直播LED屏，让广大安置居民详细了解分房流程、分房细节等信息，有效化解群众对分

房公正性的担忧。分房工作领导小组还专门成立了签到组、资格审查组、房源登记组、登记审核组等工作小组，明确了各小组的职责分工，严格按照选房顺序现场确认、现场签字。

本次分房工作在以往的分房经验上进行改进总结，采用现场电子销控登记，直接在系统中登记村民的姓名、所属村组及房源，更有效更快捷的进行分房结果统计。分房工作坚持“安全第一”原则，认真做好人员疏导、安全保卫等工作，确保了现场秩序井然，安置居民都能安全、安心、满意地选房。

在整个选房过程中，工作人员耐心细致地解答安置居民的疑问，确保了分房工作公开、公平、透明，有序开展，得到了大贺庄安置居民及杨金路街道办的一致好评和认可。🏠

天伦旅游集团资助广武镇第六小学 柳大华、党斐齐上阵

文行政品牌部 郑磊

在中国象棋策源地鸿沟边上，有一个非常特别的学校——荥阳市广武镇第六小学。这里的每一个孩子从小都会下象棋，都知道红黑不能见面等关于象棋的典故。

为了帮助广武镇六小以象棋活动为抓手，通过象棋活动的组织和举办，形成独特的校园象棋文化，2019年12月17日上午，天伦旅游集团资助荥阳市广武镇第六小学象棋特色学校启动仪式隆重举行。天伦旅游集团总经理索玉文携同河南楚河汉界天伦象棋队名誉主教练、中国象棋特级大师柳大华、河南楚河汉界天伦象棋队主教练、全国象棋大师党斐、全国象棋大师曹岩磊、武俊强、何文哲、王兴业，与孩子们近距离交流。荥阳市教体局、广武镇人民政府相关领导、广武镇六小全体师生及家长代表参加了启动仪式。

天伦集团一向热衷于慈善事业，并一直致力于象棋文化的推广，曾两次荣登胡润慈善榜，并向河南省慈善总会捐赠2000万元成立象棋文化推广发展基金。天伦旅游集团先后承办了两届楚河汉界世界棋王赛，投入专项资金组建了河南楚河汉界天伦象棋俱乐部征战象棋甲赛场，并历史



索玉文总经理表达对孩子们的期望



柳大华、党斐二位大师与孩子们亲切交流



两位大师与孩子们进行盲棋车轮战

性地闯进全国四强。

索玉文总经理在启动仪式上表示：天伦旅游集团将依据自身在象棋方面的优势，助力广武镇六小打造全国象棋特色学校。将通过专项资金资助、定期邀请国家象棋大师到学校表演展示、定期组织河南楚河汉界天伦象棋队梯队队员到学校指导象棋教学等形式，为广武镇六小的象棋教育提供全方位的帮助。

索总还表达了对孩子们的期望：“希望每一个六小的学生，通过象棋的学习获得智力的提升，通过象棋的比赛获得心态的锻炼，通过象棋活动的组织获得统筹能力的提高，通过对象棋文化精髓的领悟获得境界与品格的提升，从而成长为一个对家庭、社会、民族有价值的人。”

柳大华、党斐两位大师也来到启动仪式现场，与孩子们亲切互动。党斐大师从认真思考、胜败观念、耐心坚持等方面与师生们进行了交流。柳大华与党斐二人携手，同广武六小象棋社团的六名学生下了一场盲棋车轮战，两位大师联手盲棋绝技表演赢得了同学们的阵阵掌声。

任庄小金庄社区 安置房网签工作圆满完成

文 地产集团 刘雅琪

2019年12月25日，任庄小金庄村民安置房网签工作在天伦乐居风华苑二楼会议室顺利进行。任庄小金庄社区安置房项目由河南省天伦乐居置业有限公司开发建设，此次网签涉及任庄小金庄二个村安置房房屋约2200套。

由于任庄小金庄安置区是政府要求的保障性住房，依循政府先施工建设后办理证件的相关政策，乐居公司提前完成项目的施工及分房工作，得以让村民早日回迁。

安置区网签工作涉及四证办理、规划核实、竣工备案以及楼盘表花名册准备确认、房屋实测等多个环节，而且需要在年底之前完成网签工作。时间紧、任务重，涉及政府部门较多，在面临一个个难题时，乐居公司采用驻守紧盯、多头并进、最大限度的压缩办理时间的方式从而保证各项工作稳步推进。

为了确保此次网签工作的顺利进行，乐居公司提前成立了网签工作组，提前谋



划、精心筹备，多措并举，统筹安排网签的各项细节；从而保证了网签工作的圆满完成。

在历时两日的网签过程中，工作人员耐心细致的填写每一处内容，在追求效率的同时确保网签工作的准确性。任庄小金庄安置区网签工作的准时完成得到了任庄小金庄村委、办事处、指挥部以及区政府相关部门的一致好评。

燃气集团投资者关系部 开展成都反向路演活动

文 燃气集团 曹珊珊

2019年12月10日，来自美国黑石投资管理公司、考克斯基金、普信集团、高盛、北京高华证券的投资者们抵达四川省金堂县，进行燃气项目实地考察。燃气集团投资者关系总监尤然、金堂公司总经理彭玉华、副总经理郭园园及财务总监韩朝阳陪同接待。

在当天的行程中，投资者们和各位领导在金堂公司举行午餐会，尤然向各位投资者介绍集团和金堂项目，随后参观了金堂城区、以及公福用户西南民航学院和西南交通大学技术学校。金堂燃气项目的考察之旅全面直观地展示了天伦燃气集团的业务类型和商业模式，使各投资方更深入地认识天伦的现状，对天伦的未来充满信心。

未来，投资者关系部将继续开展一系列更具针对性的反向路演活动，以实地考察公司燃气项目为核心，让更多优质的投资者了解公司的业务发展及战略规划，从而进一步提升公司在资本市场的认可度及公司市值。





2019年度先进个人、团队

十佳员工奖



顾文浩 集团总部人资管理中心人资经理

面对新个税改革，他不辞辛苦，积极与税务部门沟通，确保了新税改及个税专项附加扣除的实施；薪酬调整中，他主动放弃休息、连续加班加点收集对标分析数据，为集团薪酬调整提供了强有力的数据支撑；绩效考核工作中，他认真细致地做好数据测算与实施，确保考核数据精确无误；百日会战中，他及时响应，确保各项奖励资金发放到位；日常工作中，对于单位和员工的各类咨询，不管是否份内工作，他都坚持着“首问负责制”，主动热情地提供支持与帮助；在团队中，他发挥专长，积极提出个人建设性意见，毫不保留地分享业务上的经验和想法。



辛明西 燃气集团西北大区米脂公司总经理

2019年，米脂公司经营利润实现2852万元，完成年度目标的156%；民用户发展完成年度目标的124%；增值业务利润完成年度目标的117%；开发区域外乡镇市场1637户；同时，米脂公司争取和协调了上游气源单位气量，节省成本近400万元；有效传导上浮价格顺调，获得利润196万元。一个个经营数据的背后是努力拼搏的成果，辛明西用自己的实际行动，带领着米脂公司全体员工努力拼搏，交上了一份优异的年度答卷。



杜越升 燃气集团东北大区敦化公司工程技术部经理

他用了3天时间将2公里燃气管线铺设至竞争对手经营区域内，抢占了大型点供客户和周边市场；他用15天时间配合总经理完成大型点供工业项目的开发、施工和运行；他用20天时间完成了69个工程的接驳资料，他寒天酷暑，风霜雨露，没有怨言，保证了敦化公司年度结转目标的100%完成。在团队建设中，他始终勇挑重担、无私奉献、乐于助人，以自己的行动影响着周围的同事。



金张林 燃气集团豫北大区菏泽公司客服部经理

为了维护公司利益，他勇于担当，面对第三方施工的恐吓，无惧无畏；面对输差治理的疑难局面，他多措并举，卓有成效；他始终紧绷安全底线，做到了全年安全责任事故零发生；他紧抓燃气安装、验收质量，将点火通气合格率提高了近40%；他沟通协调提方案，维系上游关系，推进管网改造增大供气能力，将日供气能力由4万方提升至10万方，一举解决了菏泽公司冬季供气压力不足问题。



2019年度先进个人、团队

十佳员工奖



杨华明 燃气集团河南煤改气指挥部工程技术部经理

2019年煤改气施工时间紧、任务重，对施工资质和工程质量要求高。他作为河南煤改气工程技术部负责人，带领部门同事深扎一线，不畏艰辛，强化管理，最终完工64.6万户，完成年度目标的108%。他注重施工单位的日常储备，为河南煤改气引入了10支新队伍，并根据各县域施工任务的差异灵活调配施工力量，既保障了日常需要，又保证了高峰时的队伍集结，最高峰时，同时施工人员达8000人；他还注重对施工队伍的资质审核，对于被列入黑名单的施工单位、班组、个人，坚决不允许出现在施工队伍中，有力保证了煤改气施工质量。



陈桂义 燃气集团运行服务部服务经理

2019年，他组织开展了安全标准化建设、网格化运营模式推广、乡镇煤改气运行服务等专项工作，参与了河南省燃气行业技能竞赛、计量管理工作。在部门人员变动频繁的情况下，他主动补位，承担起部门多个专项工作及日常管理工作，保证了各项工作的延续性，促进了年度目标的达成。2019年的日日夜夜，出差与加班是他的家常便饭，不忘初心、砥砺前行，新的一年，他仍将在路上，挑战自我、奉献自我。



常嵩楠 燃气集团豫南大区尉氏公司副总经理

为了早日实现管道供气，在工程施工期间，他担任现场总指挥，每天往返各乡镇督导工程进度，确保工程质量；为了赶工期，他多次彻夜紧盯现场主管道碰接、保压、吹扫、置换等工作，确保了通气任务的按期完成。在他的带领下，2019年，尉氏公司全年完成城区民用户结转1677户，完成率105%；完成乡镇中压连接任务240公里，覆盖6.2万户，完成率103%；开发煤改气表后增值业务29322户，完成率105%。



王瑞婷 地产集团总经办人资主管

为了有效提升工作效率，她优化员工电子档案，建立离职员工档案信息库，确保各项数据准确有效；她完成代建项目人资相关事项的协调，并根据代建项目管理原则，提出有效的人资管理建议，规避用工风险；她克服因与合作单位管理理念及制度不同造成的差异，反复与对方沟通，确保各项工作顺利进行；她负责地产6家公司的社保公积金账户管理，每年近400人次社保及公积金增减业务，始终高标准严要求完成。未来，她将一如既往地用坚持、主动、责任和担当践行自己的工作准则。



2019年度先进个人、团队

十佳员工奖



杜丽丽 旅游集团人力资源部人资主管

2019年初，旅游集团开始推行绩效管理，面对新任务，她勇敢接受挑战，深入学习业务，从最基础的考核表填写，到逐项落实绩效完成情况，她勤勉踏实，全情投入。

为顺利推动考核工作，她将每一项考核指标牢记于心，不厌其烦地解释沟通，用专业与敬业为绩效考核工作落地贡献力量。在制度建设过程中，她与业务部门共同努力，完成了25项制度的发布与宣贯，为保障业务顺利开展提供了管理依据。作为人资团队的老员工，针对团队人员多为新人的实际情况，她主动承担起带教任务，尽心尽力，倾囊相授，在帮助新人成长的同时，很好地保障部门工作的顺利开展。



王林娟 物业公司品质运营部品质副经理

2019年是物业公司市场拓展的关键一年，为了掌握各项可参考数据，配合市场拓展，她经常主动放弃休息，全程参与公司市场拓展项目的查勘、调研，结合采集后的数据、物业类型，分析定位创新服务模型和服务特色。虽然没有市场经验，但她主动学习，查阅各类相关资料，并积极向他人请教。为做好项目方案，确保中标，她连续加班加点，深夜里，经常能看到办公室仍然亮着的那盏灯和仍然忙碌的那个身影。从物业管家到经理，从项目基层到职能管理，变化的是岗位和环境，不变的是专注与执着。

业绩突破奖



周相艳 燃气集团东北大区敦化公司总经理

她敢想敢拼，大力拓展区域外工业用户，先后开发5个域外项目，在竞争对手的经营区域内拼抢大工业用户，积极抢占市场先机。

她以身作则，身体力行，带领团队拼搏进取，给竞争对手制造压力的同时，也大幅提升了敦化公司的销气量和经营回款。

在她的带领下，敦化公司各项经营指标均超额完成，经营利润完成年度目标的196%，经营回款完成年度目标的115%，销气量完成年度目标的133%，增值业务利润完成年度目标的114%。



王素红 燃气集团西南大区凤凰公司市场部主管

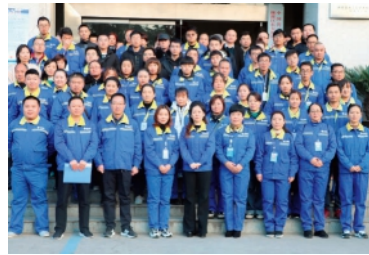
她经过调研，准确地进行市场分析与定位，调整了市场拓展模式，将以居民及小型餐饮开发的旧模式调整为以商业圈、行业圈、政府企事业单位直燃机开发的新模式，寻求销气量增长新途径，其中江天广场商业圈开发效果显著，已经成为当地天然气配套的特色示范点，成为了天伦燃气的品牌传播形象窗口。

接手部门工作半年以来，她个人在业务发展中取得了优异的业绩：完成居民用户开发2105户，占凤凰公司的71%；工商业用户发展33户，占凤凰公司的66%；接驳回款548万元，占凤凰公司的64%。



2019年度先进个人、团队

业绩突破奖



燃气集团 豫南大区许昌公司

2019年，许昌公司顾大局，谋发展、重自强，充分发扬无私奉献精神，取得了良好的业绩：在业务发展中，许昌公司积极协调政府主要领导及相关部门，争取外部资源，为公司发展创造了良好的外部环境，也为公司取得发展所需的资源。在发展方式上，通过回追配套费、房地产提前回款、老小排查收费、调增工商业气价、争取双替代项目、创新网上商城销售及缴费业务等多项举措，为公司收入和利润提升提供了良好的保障。

2019年，许昌公司实现全年利润1.48亿元，完成年度目标的118%；增值业务突破1450万元，完成年度目标的108%，为豫南大区乃至燃气集团的业绩目标实现做出突出贡献。



燃气集团 西南大区鹿寨公司

扭亏为盈创业绩，抢占先机谋大局。

百日会战中，鹿寨公司实现了百日会战目标完成率192%，年度目标完成率91%，同期增长527%。

百日会战后，鹿寨公司继续发扬不服输、敢于超越的精神，全体员工戮力同心、继续奋战，2019年度经营利润完成年度目标的170%，连续两年保持着不低于70%的高速增长；经营回款完成年度目标的117%；销气量完成年度目标的139%；增值业务利润完成年度目标的300%。鹿寨公司正在以一种“奋勇拼搏”的态势，为燃气集团的快速发展贡献着重要的力量。



燃气集团 河南煤改气指挥部台前项目团队

2019年9月，台前指挥部完成组建，这是一支平均年龄只有24岁的年轻团队，他们白天分工做事，晚上加班培训，边学边干的方式快速提升了新员工的岗位技能，就是以这样的精神，在不到四个月的时间内，他们累计完工农村煤改气6.2万户，完成年度目标的124%。

他们快速响应，雷厉风行的工作作风得到县政府和群众的高度认可与信任，县政府领导在不同场合都表扬台前公司：“别的燃气公司三年没干完的活，天伦燃气三个月就完成了。”



地产集团 乐居公司土地一级开发团队

在大贺庄安置区建设中，他们克服总包单位力量薄弱、扬尘管控、村民干扰、工人讨薪维权等诸多不利因素，历时仅3个月，完成了在业界10个月才能够实现的工程量；面对新政策变化等诸多不利因素，乐居团队通力合作，大家向着共同的目标，不达目的誓不罢休，采用早晚蹲点守候、紧盯经办人等措施解决了办理过程中的诸多问题，最终8号地与3号地均实现了比目标计划提前获取；在4、6号土地的征收过程中，为了能够顺利达成目标，乐居团队提前规划、统筹安排，最终比目标计划提前近一个半月完成征收工作；在时间紧、任务重的情况下，为了顺利完成网签工作，乐居团队联合村委、办事处、城改办等政府部门多措并举、提前谋划、采用驻守紧盯、多头并进、最大限度的压缩办理时间等方式推进工作，最终仅用时四个月，完成2200套安置房网签工作，得到了相关政府部门的一致好评。



2019年度先进个人、团队

业绩突破奖



苗志强 燃气集团西北大区古浪公司加气站站长

在2019年工作中，他忠诚敬业，任劳任怨，积极进取，通过学习和借鉴优秀销售经验，主动出击，带领加气站全体同事充分发挥自身有利因素，实现年度销气量1148.1万方，完成年度目标的128%，同比增长456万方，增幅66%；销气收入3395万元，完成年度目标的124%，同比增长1210万元，增幅55%。加气站的优异成绩有力地支撑了古浪公司业绩的大幅增长。



刘显龙 燃气集团豫北大区单县公司市场综合部经理

他思维缜密，反应迅速，面对单县外部市场压力多措并举，开发新用户发展模式，发展工业用户3家，小商业用户90多户，回款60多万元，优化了单县公司的销气结构。
市场发展方面，他以身作则，带领团队完成接驳回款1172万元，完成年度目标的136%，发展新用户4500户，完成年度目标116%。他注重盘活外部关系，突破区域限制，大力发展经营区域外客户，完成域外合同签订6280户，有力地保障了单县公司年度目标的超额完成。



物业公司

市场有域心无界，面对激烈的市场竞争，物业公司上下同心、团结一致，他们不断尝试新方法，开拓新渠道，发掘新的业绩增长点。他们通过实施一系列管理和激励措施，取得了不俗的成绩：年度净利润完成率156%，多种经营收入完成率125%，临停车位费完成率173%，实际能耗成本降低13.5%，物业费收费率、清欠率再创历史新高，成功中标河南省文化馆，实现了首次对外接管政府公建项目，也实现了市场拓展工作新的突破。物业公司在业绩超额完成的同时，品牌知名度和美誉度也得到逐步提升。

年度担当奖



刘丽 燃气集团东北大区伊通公司总经理

在伊通县城经营区域外2公里的区域范围被竞争对手获得特许经营权的情况下，她带领团队克服冻土期的影响，提前施工，迅速抢占该区域重点客户，形成对该区域的实质性占领。为此，竞争对手做了大量政府工作，多次发函警告，甚至私下里威胁利诱，要求我公司退出该区域。但刘丽毫不妥协，积极与政府沟通，最终获得住建局书面同意，将伊通公司原有经营区域向周围外延了2公里，扩大192%，外延区域内的4700多户民用户和9家大工业及商业用户，将为伊通公司未来的发展奠定坚实的基础。
在她的带领下，伊通公司扭亏为盈，2019年经营利润446万元，完成年度目标的123%，年复合增长率达到150%，接驳回款连续两年超千万。经营收入、增值业务利润、接驳户数、销气量等各项指标均超额完成。



杨兴 燃气集团西北大区乾县公司工程技术部副经理

在乾县公司场站1.5公里处，竞争对手建立加气站，并以此为据点辐射周边，开发乡镇用户，甚至欲在我公司区域内铺设管道。在此情况下，杨兴挺身而出，积极协调各方力量，在该区域内紧急施工，用管道对竞争对手的场站形成包围，未让其向外延伸一米，保证了经营区域的完整。
在妻子怀孕即将生产之际，他义无反顾的奔赴煤改气工程现场，发挥自己专业技术特长，给予技术合理化改进建议，完成进场初验17000户，正式移交当地煤改气指挥部7300户。他在前进的道路上，敢于担当，无愧于心。



2019年度先进个人、团队

年度担当奖



周超 燃气集团豫南大区苏州管网市场发展部经理

经过近一年锲而不舍地努力，周超突破性地从竞争对手手中抢到当地用气大户，并与对方签订了正式供气协议，在此基础上，他继续迎难而上，在说服与合作公司共用管线确保供气的同时，也抓紧落实气源、克服竞争对手的阻挠，最终取得管线建设的许可批复；作为该项目主要经办人，他不怕困难、敢于担当，多方协调，对有效维护公司利益起到了关键作用。该项目在2019年共用气1717万方，为公司创造经营利润480万元，对公司长远发展也起到了至关重要的作用。



马林 旅游集团中原大集项目分公司副总经理

2019年，随着一系列政策的调整，旅游项目下一步发展面临前所未有的考验。面对“生态保护与高质量发展”国家战略的提出，为维护集团核心利益，保障项目有序发展，他不知疲倦，与规划设计单位仅用时60天即完成原有《产业园总体规划》在国家战略层面的系统拔高。面对旅游项目用地与文物政策冲突导致的北侧31亩土地无法如期获取，多个项目无法正常获得规划批复的严重局面，他不遗余力地奔走于各有关部门，最终通过他的不懈努力，两大省级重点项目土地顺利获取，为下一步工作的开展奠定了坚实的基础。

他把最苦、最累、最难攻克的工作留给了自己，以天伦旅游人特有的坚韧意志和高度的工作热情，完成了一个个“不可能完成”的任务。



董事会 审计监察中心监察部

这是一支面对大是大非敢于亮剑，面对腐败敢于迎难而上，面对危机能够挺身而出的团队。他们以饱满的工作精神和严谨自律的职业素养完美诠释了“敢担当”的天伦精神。

2019年，监察部全年受理投诉举报案件30余起，查办责任人34人，为公司直接挽损460余万元。违纪违法人员中不乏总监、总经理、乃至副总裁这样的高管，查办的违纪违法事实触目惊心，在全集团引起极大震撼。2019年7月，在董事长的英明指导下，监察部经多方努力，使集团顺利加入全国企业反舞弊联盟，并荣膺副会长单位。

作为天伦的监察人，他们时刻牢记使命，不忘嘱托，坚守底线。顶得住压力，经得起诱惑，兢兢业业、勤勤恳恳，以实际行动见证了廉能生威、廉能聚人、廉能聚心的监察理念，切实彰显为天伦保驾护航的使命！



燃气集团 华南大区潮阳公司

2019年对潮阳公司来说是充满“挑战”的一年，面对竞争对手发起恶性竞争，甚至多次在我公司已签约项目上铺设燃气管道的情况，潮阳公司全体员工团结一心，不顾个人安危，凝聚力量、寸土必争，未让竞争对手铺设一米管线。

百日会战中，他们创造了上半年盈利710万元的优秀业绩，百日会战后，潮阳公司全体员工继续迎难而上，凭借着拼搏的精神和顽强的韧劲，以敢闯敢拼、砥砺前行作风，全面超额完成了年度任务，其中：接驳回款完成年度目标的106%，工程结转户数完成年度目标的120%，利润完成年度目标的124%，收入完成年度目标的105%。



《华为团队工作法》

作者：吴建国
出版社：中信出版集团
出版时间：2019年12月

作为构建华为人才体系的核心成员，吴建国在本书中聚焦人才选拔、团队搭建、人才培养、激励机制与组织激活，系统阐述了华为“精准选配、有效激励、加速成长”三位一体的团队管理法，揭示了华为团队建设和人才管理的核心要点。

这是一群普通人的
脚踏实地

从6人的小公司发展为拥有19万员工的世界通讯领域头部公司，从集资2.1万元注册公司到年销售额7212亿，从默默无闻倒卖交换机的小公司到世界500强第72名，在170多个国家地区为全球1/3人口提供服务。

近几年来，华为可以称得上是中国最具影响力的企业之一。华为将人才的培养和管理视为重中之重，一个企业能拥有如此广阔的市场和影响力，定然离不开它的人力资源体系。作为华为的前人力资源副总裁，吴建国在书中用大量真实案例，分析了华为的团队是如何打造出一支“狼性团队”的。

很多人说华为是突然崛起，实际上它历经了30年的持续奋斗和磨砺。很多人说华为有洪荒之力，实际上这只是一群普通人的脚踏实地。

这些成就就是在华为没有任何特殊背景的情况下，在完全空白的基础上，在市场竞争最为激烈、产品科技含量以及用户要求堪称世界顶级的情况下取得的，可谓中国企业史上的奇迹。

华为的巨大成功脱离不了这支已经发展到19万人的、执行力超强的英雄团队。他们被外界高度赞誉华为“狼性团队”。

任正非曾经说过“所谓狼性，就是要有敏锐的嗅觉，不屈不挠、奋不顾身的进攻精神和群体奋斗的决心，强烈的目标导向，不达目的不罢休的精神。”

华为团队的工作方式也践行了这些精神：对任务不折不扣的执行，为目标不屈不挠的努力，不达目标毫不留情的问责。

很多企业对于华为的“狼性团队”同时充满了佩服与好奇，很想知道华为是怎样打造了这样一支高战斗力的团队，同时也很想学习。

华为前人力资源副总裁、华为人才体系构建者之一吴建国老师认为，打造华为“狼性团队”的核心在于全面的激励机制，点燃所有员工的内在驱动力，从而促使团队创造最大价值。



《变量2》

作者：何帆
出版社：中信出版集团
出版时间：2020年1月

这本书让你看懂基本盘，基本盘是那些哪怕失去了也还能再拥有的东西；这本书让你学会演化算法，演化算法是让你见招拆招的武林秘籍。我们正在经历一场社会经济环境的巨变。看到基本盘，看到那些失去之后还能拥有的东西，这是你做出重大选择的关口。



《做出好决定》

作者：斯蒂芬·P·罗宾斯
出版社：北京联合出版公司
出版时间：2019年10月

要想不后悔，就必须在决策时保持清醒和理性。管理学和组织行为学巨擘斯蒂芬·P·罗宾斯认为，对理性的干扰因子时刻保持警惕是做出好决定的必要条件。他提炼千余篇行为决策研究，试图揭示在决策时侵蚀理性的偏见、个性和心理惯性，从而帮助我们有针对性地避免失误，自如决策。



《被看见的力量》

作者：快手研究院
出版社：中信出版社
出版时间：2019年12月

快手CEO亲自作序，介绍了“快手”的来源，以及小视频融入百姓日常生活的理念在于赋予每个人独特的幸福感，并通过9章、30个案例，介绍了快手在社群运营、电子商务、休闲娱乐、扶贫、保护非遗等各个领域将“网红”经济的作用发挥得淋漓尽致。



天伦庄园 城央现墅

Tianlun Manor

天伦·庄园

双地铁·万达旁·600亩传世庄园

230-383m² 品质舒居 给改善家庭的低密选择

收官在即 · 诚邀品鉴

VIP HOTLINE 6372 9999 项目地址 / 开元路与天河路交叉口（惠济区政府对面）



注：本广告图片及内容仅供参考，不作为法律要约和合同附件。本广告图片及内容仅供参考，不作为法律要约和合同附件。本广告图片及内容仅供参考，不作为法律要约和合同附件。

北龙湖北

建面约 95-125m² 瞰景高层

TIANLUN



与风华
MORE 共风华
VITALITY

☎ 8888 4666

项目地址：郑东新区东三环与鸿宝路交会处向东3公里路北
| 开发商：河南居悦置业有限公司

风华正茂

建面约 125-140m² 低密洋房

ESTATE



效果合成图



· 天伦品牌 ·



· 1000亩社区 ·



· 双地铁 ·



· 双学府 ·



· 三河五园 ·



· 天伦物业 ·

