

天伦

郑东

总第112期
出版时间：2020年6月 主办：河南省天伦集团
TIANLUN GROUP

www.tianlun.net

共创事业 共享天伦



收入、利润同比增速均超20%
天伦燃气年报亮出“优等生”成绩单

热销全城
天伦城改变郑东高端人居格局

天伦地产总经理张道远：晋城煤层气
发力二级市场，奏响郑州楼市“天伦”好声音 | 合作洽谈会在集团总部召开



天伦地产 | 天伦燃气 | 天伦旅游



人生跃级 难得主城洋房

Talent City

天伦城洋房新品加推 携主城洋房作品，致敬城市更大的进取心



主城洋房，演绎稀缺价值

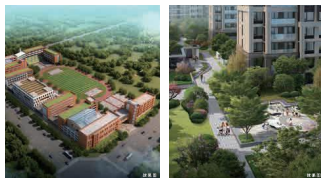
少数之中，意见珍贵。千万人口的郑州，主城开发接近尾声，土地价值不断攀升。主城区选洋房太奢侈，所以多为容积率约4.0以上的高层产品。北龙湖洋房门槛太高，滨河洋房非主城且体量小，只有天伦城，处于主城金水区，拥有真正稀缺的主城洋房产品。从此主城改善置业，不再望“洋”兴叹。

主城洋房，持有大城资源

天伦城，一面以主地利崎享郑东新区高端资源配套，更有1号线、20号线双地铁规划，四维立体交通通达全城；一面打造全系全龄的生活配套：约20000㎡独立商业、签约约6000㎡丹尼斯，约7000㎡体育活动中心，约16000㎡文化中心，已签约的公立优胜路小学封顶大吉，配置两所幼儿园，未来将引入重点中学。

主城洋房，颠覆生活方式

相较于高层，洋房作为低密的高端住宅形态，代表一种更考究的生活方式。而天伦城洋房产品，作为主城洋房代表作，代表一种更富英化的生活圈子和往来圈子。约1.99容积率下，全面演绎低密生活，满足人生进阶过程中的高品质居住需求。



主城洋房，融情公园大城

山水比德执笔约25亩公园，面积相当于十分之一的紫荆山公园；三河五园双湿地绿带区域微气候约1.99容积率下，景观营造大有文章可做，大师手笔，传承留园风骨，步步皆景。纯粹自然融入生活日常，健康怡人的高品质生活，焕新城市改善人居。



大师亲著 掌画千亩大盘

执笔北龙湖众多豪宅的大师李玮珉，应用新都市主义，打造天伦城全龄全推大城的气质，以千亩大盘的生活境界驱动城市生活进化。

主城洋房，探索空间美学

天伦城在洋房分摊面积远小于高层的基础上，探索主城洋房的零浪费空间美学。约6.5m通厅阳台，更大尺度将自然引进家，四开间朝南，主卧套房设计，是宜居之道的经典呈现。空间的魔法功能，增强家庭对未来生活的适应性。主城洋房经典户型，演绎真正的“天伦之乐”。

3E

三室两厅两卫
建筑面积约122㎡



- 南向双卧，敞阔厅行一字排开，尽情享受阳光
- 动线流畅，南北通透，阔绰空间彰显大家风范
- 主卧套房设计，尊享衣帽间与独立配置，尽显生活优雅
- 互通式餐厨设计，一步尽享美味佳肴

4A

四室两厅两卫
建筑面积约140㎡



- 四开间朝南，天阔采光面，四世同堂享天伦
- 约6.5米南向巨景宽景阳台，四季晨光美景入窗
- 南北通透双阳台，浪漫与家居两全其美
- 专属主卧，步入式衣帽间设计，礼遇时代主人

洋房 品质生活

MP LINE 0371 8888 4666

天伦城营销中心/郑东新区东三环与瑞宝路交汇处向东3公里路北
开发商/河南岩悦置业有限公司

天伦城营销中心/郑东新区东三环与瑞宝路交汇处向东3公里路北
开发商/河南岩悦置业有限公司





总第112期 2020年6月

主办 Published by
河南省天伦集团 HENAN TIANLUN GROUP
出版人 Producer
张瀛岑 Zhang Yingcen
主编 Editor in chief
徐译 Xu Yi
执行主编 Executive editor in chief
郑巍 Zheng Lei

编辑部地址：河南省郑州市郑东新区黄河东路6号天伦集团
Address: TIANLUN GROUP, NO.6 Huanghe East Road,Zhengzhou New District,Zhengzhou,Henan
编辑部电话 Telephone: (0371) 63976208
电子信箱 E-mail: tianlunneikan@163.com
网址 Website: http://www.tianlun.net/
传真 Fax: (0371) 63976307

内部资料，欢迎索阅

本刊部分内容、图片来源于互联网，依法参照国家有关规定支付稿酬。因故无法确认和署名原作者的，请作者及时与本刊联系，以便支付稿酬。

封面题字：

郑万通，男，汉族，1941年5月生，天津市人。1960年8月加入中国共产党，第十一届全国政协副主席、党组成员。

1997年9月在中共十五大上当选为中央纪委委员。1997年任全国工商联第八届执委会副主席、党组书记（部长级），中华海外联谊会第一届理事会副会长，1998年3月当选为第九届全国政协秘书长。2003年3月当选为第十届全国政协秘书长。中共第十六届中央委员，第八届全国政协常委。

天伦
行在也

旅游 TOURISM



上国家4A级旅游景区”修订为“具有不少于1个国家5A级旅游景区，或国家级旅游度假区，或国家级生态旅游示范区；或具有2个以上国家4A级旅游景区；或具有2个以上省级旅游度假区；或具有1个国家4A级旅游景区和11个省级旅游度假区”。二是将《标准》“公共服务”中的“游客服务中心”项分值由25分修订为20分，“智慧旅游”项分值由30分修订为25分；将“扣分事项”中的“一票否决项”修订为“不予审核项”。

业内人士表示，这一修订从高水平推动国家全域旅游示范区建设实际出发，针对性、实践性更强，对进一步规范国家全域旅游示范区验收、认定和管理具有重要意义。

世界旅游组织：重启旅游业是当务之急

世界旅游组织6月22日发布最新数据显示，受到新冠肺炎疫情疫情影响，今年1月份到4月份全球国际游客数量平均减少44%，旅游收入损失约1950亿美元。亚太地区暴发疫情的时间最早，在今年前4个月受到的打击也最为沉重，游客抵达人数下滑了61%，其次分别是欧洲44%、中东40%、美洲36%和非洲35%。

世界旅游组织强调，以负责任的方式重启旅游业是当务之急。与此同时，各国政府和国际组织必须作出切实承诺，支持旅游业这一数百万人生命线和经济复苏的重要支柱。逐步放宽限制、开辟“旅游走廊”、恢复部分国际航线，以及加强安全和卫生规则，是政府着手重启旅游业时应采取的一些主要措施。

旅游行业逐步进入复苏期

随着国内游的恢复，周边短途游市场逐步回暖。文化和旅游部发布数据称，今年“五一”假期期间，全国共计接待国内游客1.15亿人次，实现国内旅游收入475.6亿元。五一假期以来国内旅游出行需求的回暖，极大提振了酒店行业从业者的信心。

渤海证券表示，随着国内景区的逐步开放，旅游行业也开始显露复苏迹象。

国信证券认为，2020年以来，受国内外疫情影响，板块整体承压，但从股价表现来看，优势龙头虽阶段扰动，但依托中长线逻辑支撑，反弹仍突出。

国家全域旅游示范区实施办法与标准有新修订

为深入贯彻落实党中央、国务院关于全域旅游工作的部署，进一步规范国家全域旅游示范区验收、认定和管理工作，文化和旅游部近日对《国家全域旅游示范区验收、认定和管理实施办法(试行)》作出修订。

本次修订内容主要包括：一是将《办法》第十五条第4点“供给体系”中“具有不少于1个国家5A级旅游景区，或国家级旅游度假区，或国家级生态旅游示范区；或具有2个以



能源 (世界) ENERGY (WORLD)

全球天然气基础设施将增至3.2万亿美元

据GrandViewResearchInc的一份报告,到2027年,全球天然气管道基础设施市场预计将达到3.228万亿美元。这家总部位于加利福尼亚州的公司表示,在预测期内,以收入/数量为基准的复合年增长率将提升为3.4%。

报告称,天然气进口的增加,以及对基础设施和网络扩张的投资的增加,可能会增强市场需求。该市场表示,市场主要是由于安全性得到提高而替换了原有的管道基础设施,并且某些地区的管道扩建也将带来重大提振。

在预测期内,以收入为基础的复合年增长率为3.3%,油气管道是增长最快的行业。它说,这是由于在美国和中国发现了新的天然气储量。

报告称,由于全球住宅、电厂和工业对天然气的需求不断增长,输配管道占预计总输配管道的1.693万亿美元。

美国天然气价格下跌4%

美国天然气期货6月1日下跌逾4%,原因是欧洲和亚洲的液化天然气出口继续以创纪录的低价下跌。尽管预计未



来两周天气转暖,空调需求将高于此前预期,但价格仍出现了下滑。

截至美国东部时间8点36分,7月交割的近期天然气期货价格下跌7.7美分,跌幅4.2%,至每百万英国热量单位1.772美元。

数据提供商Refinitiv表示,美国48个州的天然气产量将低于6月893亿立方英尺/天的年度低点,且11月96.4亿立方英尺/天的月度高点。

埃及西部沙漠发现新油气田

埃及博格阿拉伯石油公司近日宣布在埃及西部沙漠地区发现新油气资源。该公司声明称,新发现的油气田位于石油资源丰富的阿布森南许可区,目前日计划产量为原油4100桶和天然气1800万立方英尺。

博格阿拉伯石油公司是由埃及石油总公司和埃及科威特能源公司合资成立的企业,获得西部沙漠阿布森南的特许经营权。



能源 (中国) ENERGY (CHINA)



中俄天然气管道累计运15.35亿方天然气

天然气作为清洁能源,是各国常用的能源之一,相关数据显示,在过去的十年里,全球天然气贸易量年均增速4%,2019年更是达到9.2%。目前,国际上大规模运输天然气的方法大致分为两种:管道运输天然气和液态运输天然气。

据报道,在5月25日-31日,中国LNG综合进口到岸价格为2596元/吨,较前一周上涨402元/吨,涨幅19.4%,进口价格整体偏高。此外,与LNG价格形成竞争的管道运输,近日也迎来好消息。俄罗斯卫星通讯社6月4日报道称,截至2020年5月27日,中俄东线天然气管道累计向中国输送天然气15.35亿立方米。据悉,该管道自去年12月2日正式投产以来运行平稳。

我国天然气产业发展迎来窗口期

“天然气需求量每年增加500亿立方米,可以拉动全产业链投资1.2万亿元。若我国天然气消费在一次能源结构中占比能够达到20%,可以拉动全产业链投资超过12万亿元。”近日,国际燃气联盟(IGU)副主席、中国城市燃气协会执行理事李善兰表示,我国天然气产业条件日趋成熟,发展窗口已经展现,期盼国家出台更多政策,鼓励和引导产业链

健康发展。

数据显示,今年第一季度,中国经济运行受新冠肺炎疫情影响严重,但天然气生产和消费却同比分别增长9.1%和1.6%,展现出强大韧性。李善兰说,我国天然气产业在资源、需求、政策、基础、机制等方面具有良好的发展条件,加大对这一产业的投资扶持力度契合中央政策精神,符合行业发展规律。“由于天然气具有清洁、低碳、高效等特点,这一产业的发展不会出现刺激投资后遗症。”

五部委联合发文:天然气储备库建设扩容提速

从用煤时代到用气时代,转型进展之迅速令人感叹。天然气在国家能源产销量中的占比快速提升,重要性已不言而喻。但与此同时,国内天然气行业的崛起却缺少了时间、经验、基础设施方面的积淀,储气基础设施建设滞后、储备能力不足、价格机制不完善等问题凸显,成为当下制约天然气安全稳定供应和行业健康发展的突出短板。

近日,国家发展改革委、财政部、自然资源部、住房和城乡建设部、能源局等5部门联合印发《关于加快推进天然气储备能力建设的实施意见》,进一步加快推进储气基础设施建设,提升天然气储备能力。



地产
REAL ESTATE

房企加大推盘力度 楼市成交逐渐复苏

随着疫情的控基本平稳，房地产行业复工复产扎实推进，企业为了进一步弥补前期疫情对销售的负面影响，加大了推盘力度，力求资金尽快回笼。在市场预期逐步恢复的背景下，楼市成交也逐渐复苏。

相关研究机构称，5月，地方政府在“房住不炒”的楼市调控基调指导下，因城施策更加灵活，但是房地产市场恢复速度参差不齐。其中，一线及核心二线城市市场需求整体恢复较快；部分三四线城市受人口、产业等多重因素影响，市场需求恢复相对缓慢。

相关研究机构数据显示，截至6月7日，受监测的12个一二线主要城市库存总盘环比增幅上升0.04%。截至6月首周，受监测城市中北京升幅较高，为4.44%；福州紧随其后，升幅为4.08%；温州升幅较小，为0.24%。

全国首个公租房“公证云选房”来了

继商品房项目“云选房”后，公租房选房也要推出“云选房”模式。杭州住房租赁监管局正式发布公告，首批线上选房活动于6月13日上午进行，选房家庭可通过支付宝账户进入杭州市



地产
REAL ESTATE

公租房、政策性租赁住房和有产权住房为主体的住房保障体系。

根据国家统计局的数据和住建部的测算，我国目前约有2亿新市民，主要集中在部分大中城市，特别是珠三角、长三角、京津冀、成渝等城市群，他们在促进经济增长、保障城市运行、扩大社会消费、推动创新创业等方面作用巨大，是我国经济社会发展的中坚力量。

防止“一房二卖”，我国将全面实施预告登记制度

从自然资源部获悉：我国将全面实施预告登记制度，切实维护购房人合法权益，防止“一房二卖”，防范交易风险。

自然资源部、国家税务总局、中国银保监会近日联合出台《关于协同推进“互联网+不动产登记”方便企业和群众办事的意见》，明确提出我国将全面加强实施预告登记制度。《意见》明确，要率先实现网上办理，积极向房地产开发企业、房屋经纪机构延伸登记端口，便民利民。不动产登记机构主动将预告登记结果推送银行金融机构和税务部门，银行金融机构依据预告登记结果审批贷款，税务部门运用预告登记结果开展税款征收相关工作。

《意见》还要求，年底前全国地级及以上城市和具备条件的县市全面实施“互联网+不动产登记”，全国所有市具力争实现“一窗受理、并行办理”全覆盖，一般登记和抵押登记办理时间全部压缩至5个工作日内。

自然资源部明确今年土地利用计划管理

6月4日，自然资源部发布《关于2020年土地利用计划管理的通知》。针对2020年的土地利用计划管理，政策要求：首先，在控制总量的前提下，计划指标跟着项目走，切实保障有效投资用地需求；其次，既降“增量”账，更降“存量”账，统筹安排新增和存量建设用地，推动全面高质量发展；此外，对纳入重点保障的项目用地，在用地批准时配置计划指标。对未纳入重点保障的项目用地，以当年处置存量

土地规模作为核定计划指标的依据，加大存量盘活力度。

此次政策着重强调了闲置土地处置和土地供应的关系。政策明确，未纳入重点保障的项目用地，配置计划指标与处置存量土地挂钩。在全力支持脱贫攻坚方面。政策明确，2020年继续安排每个贫困县计划指标600亩，专项用于脱贫攻坚，不得挪用。

一线城市土地市场“热起来了”

最近，一线城市土地市场的表现颇受关注。数据显示，今年上半年北京市土地出让计划已经完成，共成交地块31宗。其中，成交建设用地面积同比下降20%，成交金额为1133亿元，同比上升30%。

土地市场热度与新冠肺炎疫情防控进入常态化后全国房地产市场有所回暖相关。中指指数研究院发布的《中国300城市土地市场交易简报》显示，今年一季度，全国40个大中城市中，有14个城市出让面积同比增加。一线城市表现抢眼，北上广深4个一线城市土地出让金涨幅均在10%以上。其中，上海一季度土地出让收入696.84亿元，位居首位。分析人士称，我国房地产调控政策“不将房地产作为短期刺激经济的手段”，同时强调“因城施策”。这可能导致各大城之间地价分化将成为常态。

国立公证处“公证云选房”生活号参与选房。

据了解，把公租房选房搬到支付宝APP上进行，杭州还是国内首创。

公告显示，参与本次选房的家庭为2017年第5期2人户轮候家庭，受理顺序号：B2017-002841号-B2017-002936号(其中17户已放弃实物配租保障资格)。本次共推出1048套房源，均为2人户的成套一居室，月租金标准根据位置不同在105-21元/平方米不等，预计今年7月可以入住。

1900亿贷款支持6城提供政策租赁住房

近日，广州、杭州、济南、郑州、福州、苏州等6个政策性租赁住房试点城市与中国建设银行签订《发展政策性租赁住房战略合作协议》。建设银行将提供1900亿元的贷款，支持6个城市在未来三年内提供约80万套(间)政策性租赁住房，解决上百万名新市民的安居问题。

政策性租赁住房是我国住房保障体系的重要组成部分。2019年以来，住房和城乡建设部对全国71个大中城市开展深入调研，提出以解决新市民住房问题为出发点，加快建立以



专题
SPECIAL



热销全城

天伦城改变郑东高端人居格局

行政品牌部 郑磊

08-09

SPECIAL
专题



4月19日，备受瞩目的天伦城一期首批房源盛大开盘，交出了开盘即售罄、劲销3.3亿的成绩单。

每一个好作品都值得期待。环北龙湖，千亩生活名著——天伦城面世以来，备受瞩目，圈粉无数，首次开盘推出161套房源，去化161套，去化率100%。

城市核心位置极具潜力的居住区、充满诚意的质感产品、不断加大的配套体系，这些都是天伦城获得全城热捧的原因。门槛远低于北龙湖，却通吃了北龙湖+龙子湖的双王炸辐射红利，一期首开即热销的天伦城，正悄然改变郑东的高端人居格局。

坐拥北龙湖、龙子湖双重红利，郑州核心价值裂变之地

产业是一座城市的价值所在，是聚集人口的核心武器。

郑州产业和城运红利的炸裂点，就在北龙湖、CBD、东站、龙子湖合围的“黄

金四边形”以及其3公里辐射区。这里聚焦着主政者更多的关注点，承载着郑州的未来，无论你是否承认，这里都将是郑州购买力最强、效益产出比最高的商务中心、经济中心、高级人才中心，对于整个郑州来说，产业、人流、资金最集中的地方，就是这里。

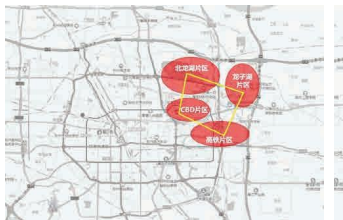
在这个寸土寸金的区域内，CBD辐射区已经老化，东站辐射区住宅用地枯竭，他们的价值充分反映，最佳窗口期已过。而高大上的北龙湖正值价值兑现阶段，但其豪宅价格已是曲高和寡，部分改善人群只能继续外溢，唯一能够与北龙湖形成错位竞争的唯一直密改善片区，只有龙子湖北。

从门槛而言，规划纯粹、没有鱼龙混杂的小开发商的龙子湖北片区，价值厚度和潜力还要比北龙湖更胜一筹。这里的房价不及北龙湖的一半，却坐拥北龙湖、龙子湖的双重红利，已成为全郑州最核心的价值裂变之地。

千亩大城崛起，改变城市人居格局

纵观郑州近年来各区域的发展，几乎每一个区域的崛起和腾飞，背后都有一座大城。

华侨城约6700亩配套直接填补了郑州大西南的规划空白，二七新城组团的价



“黄金四边形”聚焦着主政者更多的关注点，承载着郑州的未来

值也因此升级；郑州以东，普罗理想国作为区域拓荒者，先后引入一八联合国际学校、河南中医药大学第一附属医院等大配套，以一己之力彻底改变了一个区域的价值；郑州以西，万科城的金字招牌成功将西郊由无人问津之地变成全城瞩目的价值高地……而对于龙子湖北片区而言，天伦城，正是这个片区的全新千亩大盘。

能叫“城”的楼盘多为超级大盘，体量一般是近千亩或者超千亩。正是由于体量大，开发商在造就生活范本上更有施展的空间，在南比构筑美好生活的实力、营造完善的生活配套方面，其总体规划、设计理念等更具有统一性和标杆性，能给予

所落位的片区以恢弘的气质和魄力，更助于提升居者的归属感和幸福感。

天伦城作为大城的意义不仅仅在于体量的数字，更在于完善配套带来的生活便利。包括全年龄学校和足够的商业配套资源，以及产品带来的超高性价比。自成一体的大城能够凭借自身的丰富配套保障生活正常运转，吸引追求便捷生活的人群聚居于此。聚拢的人气带来更完善的交通、配套、产业配置，良性循环促进区域成熟，吸引更多人气，进而改变城市人居格局。

全城热销，首开去化率100%

对购房者而言，刚入市的千亩大盘毫无疑问是最佳选择，特别是千亩大盘的首开产品，基本都是高性价比、原始股。而放眼如今的郑州市场，入市多年的大盘不在少数，但刚面世的大盘凤毛麟角，而且大盘多集中在郊区，郑州的市长城长期无缘大盘，尤其是寸土寸金的郑东新区。

天伦城首期开盘的凤华苑，地块指标非常优质，由9栋洋房和5栋高层组成，是目前郑州黄金四边形的红利辐射区内改善的优质选项。天伦城一期首开建面约97-140㎡国风雅宅一经推出，立即在市场上引起强烈反响，开盘当日便交出了去化100%、劲销3.3亿的优异成绩。



上图：天伦城一期开盘当日劲销3.3亿元

4月20日，天伦城再获第二批房源4、7、9、10四栋楼《商品房预售许可证》。郑州各大媒体也一致看好天伦城在未来的强劲表现，强力进行市场推介，纷纷表示“对于想要在郑州黄金四角辐射红利区进行改善置业的人群来说，（天伦城）是机会，可关注，可把握。”



精工细作

在龙子湖北打造改善置业标杆作品

文行政品牌部 郑磊



这是郑州主城一块遗留下来的完整处女地。在主城普遍3.0左右的容积率下，天伦城保持着全地块最高约1.99容积率，媲美北龙湖的低密规划，保证了楼盘纯粹改善基因，首开价却只有北龙湖均价的约1/3。

这是乐享天伦的绝佳居所。集住宅、商业、名校、公园和医疗多维复合功能于一身，才是天伦城区别于其他楼盘的独特之处。

为了在这片黄金地块呈现出最优的改善作品，天伦地产以庖丁解牛的精神，精心打造天伦城的每一处细节。

日新月异龙子湖北

在土地资源日益紧张的情况下，千亩大盘天伦城算是金水东三环上的一颗遗珠。尤其2019年开始，天伦城所在片区的开发进度开始加快，为契合郑东新区的整体规划，龙子湖北区增加了绿地、增加了水域、拓宽了道路。

路网方面，区域北部和东部，已与四环快速路连通，无论南北还是东西都能快



龙子湖北片区路网示意图

速通达。沿东三环到CBD和高铁站只需要十几分钟的车程；沿12月底通车的东四环30分钟便可直达新郑国际机场；项目周边已经开始大修的马宝路早着不到之前被大车碾压过的坑洼，明理路向北打通工程也预计2021年底前完工，打通后将在5分钟直通龙子湖高校园区和北龙湖。

绿地和水域方面，虽然目前道路两侧多有围挡，景观绿化还没有完全透出来，但黄鲁河的盛景异彩已经挡不住了。未来3-5年，这里将与龙子湖片区、北龙湖片区真正密切的融合在一起，形成10分钟辐射高铁片区、北龙湖、龙子湖的便捷居住、工作、生活体系。

片区成熟度方面，这里已经形成了产住正递增的趋势。目前，片区已交房住宅小区5个左右；已落地的产业园有金科智慧

谷、榕基软件园、北大国际创业孵化中心、中国科学院过程工程研究所郑州分所，还有即将落成的美国亚美迪和西亚斯合作的国际软件园等；在售项目4个。从最开始单个项目的拓荒到目前产、住融合，在人流导入、人气递增的助力下，这个片区已从荒凉新区变成主城区手可热的改善区域。

大师担纲、庖丁解牛，打造高品质标杆

为了在炙手可热的龙子湖北打造精品改善标杆，并实现项目品质交付，天伦地产在项目的各个环节都定下了非常高的品质标准。

在项目的整体规划上，天伦城由李玮珉大师及其团队担纲设计。李玮珉大师曾担任深圳湾一号及北京钓鱼台七号院的豪宅设计，北龙湖的永威上和院和金水区的东湖泰和等品质楼盘也均出自大师团队。

在项目的细节上，天伦地产以“庖丁解牛”的方式，将项目一期风华苑的各项技术标准制度化，并汇编成册，最终形成适配天伦城项目并能落地执行的技术标准，用于指导风华苑精工细作交付施工。

从3月16日动员分工，到5月16日最终成果汇报，在近两个月的时间内，技术标准汇编工作组多次考察对标项目，专项研讨、经济分析，经过六次阶段成果汇报，最终输出《风华苑项目关键技术标准汇编

一城仰望，不负所期。作为龙子湖北片区的全新大盘，天伦城是天伦地产新时期的代表作。从规划设计、工程建设到品质交付，天伦地产以匠心打造的精品千亩大城，必将成为片区乃至全城的标杆作品。



上图：
天伦城项目召开“庖丁解牛”
精工细作成果汇报会

（初稿）》。在5月16日的成果汇报会上，十一个工作组依次汇报工作输出成果，经过八个小时的汇报、讨论、评比，规划组、公区组、景观组以优异的表现、精细的工作成果，分别获得总经理专项现金奖励及上半年绩效S级奖励。

一城仰望，不负所期。作为龙子湖北片区的全新大盘，天伦城是天伦地产新时期的代表作。从规划设计、工程建设到品质交付，天伦地产以匠心打造的精品千亩大城，必将成为片区乃至全城的标杆作品。



质感天伦城 搭建全系生活配套

文行政品牌部 郑惠

5月，天伦城项目正式签约优胜路小学。从教育到商业，从康养到邻里，完成名校加持的天伦城，正以“城”的理念运作，打造质感产品，搭建出一个完善的生活配套体系。

全龄教育体系，亲子深度陪伴

作为金水区排名前三的名校，优胜路小学创办于1956年，治学严谨，办学特色鲜明闻名，在社会上享有较高声誉。学校曾先后获得全国红旗大队、全国体育传统项目学校、省体育工作先进单位、市教育工作先进单位、市文明学校、市红领巾示范学校、郑州市职业道德建设“十佳单位”、市优秀公开先进单位、市标准化小学、市花园式单位、市优秀家长示范学校等荣誉称号。央视主持人张泽群、著名豫



5月，天伦城正式签约金水名校优胜路小学



在天伦城，让业主尽享亲子幸福时光

剧表演艺术家小香玉等均毕业于该校。

小学之外，天伦城还将引入有小三甲之名的金水区重点中学，并配备一所公立幼儿园、一所私立双语幼儿园，从幼儿园到中学，全龄教育体系可以让每一位天伦城的宝宝从小便接受最优的教育。

在家门口上名校，不仅确保每一个家庭的孩子能够享受到完整的优质教育，更重要的是，家门口入学，让每一个父母都不必为接送孩子所累，能够享受到温馨惬意的亲子时光。天伦城规划了社区公园近25亩，整个公园的规划设计由山水比德景观公司担纲，目前已经进入设计阶段，预计2020年便可建好，能够让孩子和父母在离家不远处有更多的室外活动空间，满足亲子深度陪伴的休闲需求。

2万方集中商业，签约本土零售龙头

近千亩的空间尺度，可以奢侈的不断为配套做加法，恰好有足够的空间填补区域配套的空白。为了给社区业主提供更便利的商

业生活体系，天伦城规划了2万方集中商业，目前已经签约郑州本土零售龙头丹尼斯，并与餐饮、儿童娱乐、婴幼儿早教、课外辅导等机构深度洽谈中。

郑州丹尼斯百货是台湾东裕集团麾下一家集百货、大卖场、便利店与物流中心等业务为一体的零售事业集团，也是国务院在全国范围内选定的两家台商百货零售试点之一，河南首家丹尼斯百货于1997年11月16日在郑州开业。经过不断改进经营方式并扩大连锁规模，以郑州为核心、辐射河南全省的丹尼斯百货已经打造出大卫城、花园路丹尼斯、人民路丹尼斯、七天地等高端零售卖场，并拥有丹尼斯七日鲜等社区卖场，为中原人民生活品质的提升和商贸建设做出了积极的贡献，成为河南零售行业的龙头标杆。丹尼斯入驻天伦城，将为业主带来最便



丹尼斯入驻天伦城，郑州商圈零售标杆标杆之作



全龄康乐体系，共享美好生活

利的生活服务。

大师设计，打造全龄康乐体系

开辟业主工作日之外的生活，是天伦地产生活服务的重要内容，也是天伦的竞争优势。组建千亩社区大社群，打破人与人之间的陌生屏障，是未来邻里的大趋势。

为了实现社区业主邻里之间共享康乐，天伦城邀请李玮珉大师规划设计辐射片区的康乐中心——约1.6万方文化活动中心、占地约7000方的体育活动中心，设置如社区卫生服务中心、警务室、综合健身房、球类运动馆、健身房及社区所有文化配建等文化康体场所。方便各个年龄段的业主共享美好时光。

而对于业主最牵挂最关心的老人，天伦城重点打造社区养老配套体系，构建更适宜老人的居家养老、社区养老二维一体的新服务模式，实践“没有围墙的养老院”，并为业主提供日间照料、全天护理、居家医疗、疗养康复等一站式养老服务。让老人在社区里生活舒适，也解决社会中坚力量的后顾之忧，从而实现美好生活。 🏡

天伦地产 总经理张道远：发力二级市场， 奏响郑州楼市“天伦”好声音

文 大河报·大河财立方

人间四月天，百花吐蕊，春色浓郁。经过艰苦卓绝努力，中国疫情防控阻击战取得了阶段性重要成果，各个行业加紧复工复产。作为国民经济的重要组成部分，房地产业复工复产如何？后疫情时代，中原房企如何健康平稳发展？大河财立方推出“大河财立方·地产情报站高端访谈”，诚邀中原各大房企总裁畅谈企业、行业复工复产和2020年发展之道，并为刚刚上线的大河财立方·地产情报站送上寄语。

4月19日，对河南天伦地产集团有限公司（以下简称天伦地产）来说，是一个特殊的日子。当天，天伦城首期开盘，成为继开发天伦庄园以来，该公司在二级市场开发上的最大动作。

近年来，天伦地产把更多精力放在一级土地整理上。进入2020年，天伦地产在二级市场再次发力，备受关注。

4月19日，大河财立方地产情报站“樱



千亩大盘天伦城启动 天伦地产二级市场再出发

4月19日下午，郑州市东三环与鸿宝路交会处向东3公里处，天伦城营销中心热闹非凡。

恰逢天伦城首期风华苑开盘，置业顾问和购房者几乎填满了洽谈区。地下隧道通车后5分钟直达北龙湖，学校、商业、公园等配套完善的千亩大社区，1.99的容积率……种种要素，有效对冲了疫情对楼市带来的负面影响，使得该楼盘实现比年前更高的到访率。

“天伦城所在片区已经成为南北龙湖最近的低密度住宅区。”对于天伦城的未来和前景，张道远非常看好。

3月5日，北龙湖全球人才创新创业园·中原科技城概念城市设计启动会举行，官方确认了北龙湖北岸的大量土地将成为产业用地。在张道远看来，这意味着周边住宅用地的稀缺性将进一步提升，对位于北龙湖东北边的天伦城形成了重大利好。

市四月天”高端访谈走进天伦地产，围绕复工复产、企业发展等问题，对天伦地产总经理张道远进行了独家专访。



除了“天时”助力，天伦城本身也是天伦地产倾力打造的明星项目，被赋予了重要使命。

拉开历史时间线，天伦地产近几年在二级开发方面的动作并不多。除了今年推出的天伦城，2013年以来，仅有天伦庄园以及合作开发的万科天伦紫台项目面世。

但与之对应，天伦地产在一级土地整理方面收获颇丰。连续三年成为河南省重点项目的颍河汉界文化产业园正在逐渐成型，东赵、任庄两处城中村改造项目也基本完成。

“8年时间，天伦地产开发了300多万平方米的安置房，深度参与了郑州的城镇化进程。”张道远表示，一方面，一级土地开发为天伦地产储备了充沛的土地资源；另一方面，与万科、绿城等知名房企合作，也为天伦做优质产品积累了丰富的开发经验。多年耕耘厚积薄发，未来该公

司将重点发力二级市场，在郑州楼市发出更多的“天伦”好声音。

天伦城的开发，显然是重要的标志性产品。

据悉，天伦城项目包括600亩开发用地、400亩安置用地，全部由天伦地产进行开发。其中，部分安置房已进入交房阶段，正在办理不动产证，顺利的话，将成为金水科教园区第一例办理集体房不动产证的安置房项目。开发用地的总货值约200亿-300亿元，拟在3年内实现全部去化。

出于对该项目的重视，张道远在开盘首日坐镇营销中心。“预计此次开盘去化率可以达到80%。”张道远表示。不过，事后的销售数据显示，首次开盘已经当天售罄。

02

复工复产全面开启 本土房企发展须找到自身特色

除了天伦城的开盘，天伦地产的复工复产已全面开启。

“天伦地产自2月24日起陆续复工，3月初即实现全面复工复产。复工一个多月来，天伦地产一手抓防疫，一手抓发展，工作秩序稳步推进。”张道远介绍说。

资料显示，天伦地产成立于1997年，

以天伦丰产小区打头，天伦凤凰小区、天伦自由家园、兴华南街3号·天伦布鲁斯、天伦·琥珀名城、天伦·水晶城、天伦·星钻等一系列项目随之跟上，在郑州扎下了稳固根基。

在新形势下，天伦地产如何实现从二级市场崛起？

所谓手中有粮，心中不慌。张道远给大河报·大河财立方记者细数了“家底”。

目前，天伦地产已摘牌的土地总量超过3000亩，分别位于郑东新区、惠济区及荥阳市，足够未来五年进行开发。天伦地产近期还有意进军北龙湖，或将通过招拍挂的形式拿地。

另外，通过与知名房企合作，天伦地产也积累了不少经验。

2015年4月10日，天伦地产与郑州万科地产就共同开发东赵村井城项目进行签约，并合作开发了万科天伦紫台项目；天伦城二期项目则由杭州绿城原班人马代建。张道远称，这两项合作有效帮助天伦地产打磨了团队，无论是管理模式和施工品质，天伦地产都在不断向一线靠拢。

最后，张道远认为，天伦地产必须找到自身的特色，并且去引领行业。

对此，他在天伦城项目上进行了多种探索。例如，邀请北龙湖豪宅设计师李玮



珉来做设计规划；从育儿机构到幼儿园，再到中小学、全日制社区托老中心，打造全龄段服务机构；创立河南首个社区呼叫中心等。

“除此之外，我们还会在营销模式上有大力度的变革，如果顺利实施的话，有望成为业内首家。”张道远透露。

03

1500万户燃气用户赋能 未来拟深挖乡镇养老地产

不同于其他房企，天伦地产依托于母公司河南省天伦投资控股集团有限公司旗下的燃气和文旅业务，多板块联动之下，拥有更多的想象空间。

2018年6月，中国天伦燃气控股有限公

司(以下简称天伦燃气)联合中原豫资投资控股集团，成立了河南豫资天伦新能源投资基金，全体合伙人认缴出资100亿元，用于投资河南省乡镇煤改气项目及天然气上下游产业链。另外，该基金还获得了国家开发银行400亿元配资，总规模达500亿元。

受上述基金委托，天伦燃气未来将帮助1500万户乡镇家庭完成免费煤改气改造。

“这1500万户家庭将成为天伦地产的潜在客户。”张道远认为，人口老龄化导致越来越多的“空巢”老人出现，子女缓解养老压力的需求也会愈加旺盛，乡镇养老市场体量巨大，天伦地产在拥有诸多优势的情况下，不应错过这个机遇。

“首先，通过免费安装天然气，用户会对‘天伦’的品牌形成一种天然的心理

认可；其次，由于燃气缴费是一个规律性、长久性的行为，因此燃气用户的黏性非常高；最后，我们目前已经通过燃气业务，向客户提供一些面对面的服务，未来延伸到养老地产方面，也是顺其自然的事情。”张道远分析道。

另外，在位于荥阳市桃花峪的楚河汉界文化产业园，天伦文旅引进的悦榕及悦椿酒店、象棋小镇正在紧锣密鼓地筹备，文旅板块的赋能效应也将逐渐显现。

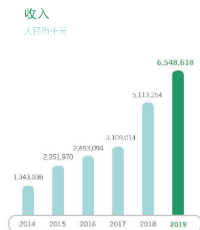
对于郑州的房地产市场，就未来五到十年来看，张道远仍然具有十足的信心。但他也坦言，优质房企的资金成本优势和规模效应优势将更加明显，“强者恒强”之下，小房企发展停滞甚至倒闭，将是不可避免的事情。在未来的时间，本土房企必须找到适合自己生存的道路和定位。

天伦燃气 TIANLUN GAS 2019年报 发布



收入、利润同比增速均超20% 天伦燃气年报 亮出“优等生”成绩单

文 行政品牌部 郑磊



3月31日，天伦燃气发布2019年度财务报告。在2019年，天伦燃气主营业务高速增长、城燃项目并购持续推进、资本结构进一步优化，实现营业额达65.49亿元，同比增长28.1%；核心利润8.11亿元，同比增长20.6%，成为同行业规模以上上市公司中增速最快的企业。

公告发布后，天伦燃气（01600）迅速引起媒体和资本市场的广泛关注，多家证券、投资机构表示看好天伦燃气持续高速发展。智通财经发表评论认为“一直被市场认为有龙头增长潜力的天伦燃气，凭借行业唯一收入、利润同比增速均超20%的高增长态势，资本结构全面改善以及股息比率的提升，再次吸引了不少投资者的目光。”中金公司则发布报告，维持天伦燃气(01600)盈利预测与目标价不变，维持“跑赢行业”评级。

主业持续增长，多项数据增速领跑行业

主营业务全面发力，是天伦燃气业绩保持大幅提升的主要动力。不仅收入、利润增速“双超20%”，2019年，天伦燃气

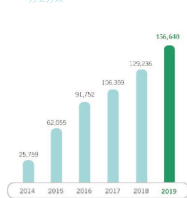
主营业务各项业绩增长，均交出了领跑行业的答卷。

2019年，天伦燃气销气量增速21.2%，不仅大幅高于全国9.4%的平均水平，对比同行业规模以上的上市公司而言，销气量同比高速增长同样优势明显，领跑着整个行业。同时，分用户类型来看，2019年天伦燃气工商业用气量同比增长26.5%至5.2亿方，叠加民用用户同比增长21.7%至3.1亿方，是驱动整体气量增长最主要的因素，而零售气量中工商业用气量占比同比提升1.8个百分点至52.3%，意味着工商业和民用用户均保持着高于行业增速的同时，整体气源结构还得到进一步优化；再加上长输管道燃气的稳定表现，公司燃气销售业务总收入较前大幅增长25.8%至40.61亿元。

在燃气接驳业务方面，天伦燃气2019年公司新接驳住宅用户83.9万户，同比增长35.7%，计入并购带来的各类用户，公司累计管理住宅用户已达到324.7万户。2020年，预计天伦燃气住宅管理用户将达到410万户以上，总体规模将继续提高26%，仍将是规模以上城燃企业中规模增速最高的公司之一。

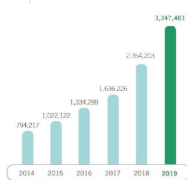
总销气量

亿立方米



累计接驳用户

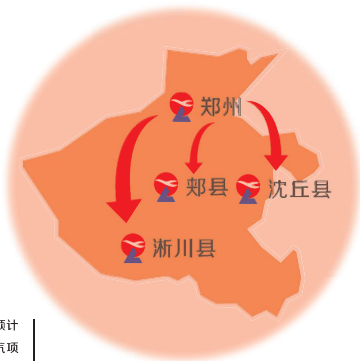
万户



乡镇煤改气助力天伦燃气实现经营业绩高速增长

工商业用户接驳方面，天伦燃气2019年工程安装及服务业务，体现在营收部分的贡献已经从2018年度的17.48亿元增长至23.55亿元，增长幅度达到34.7%。同时住宅用户、工商业用户接驳利润水平也保持稳定。并且，按照工程安装及服务回款口径，2019年度工程安装及服务回款已有24.02亿元，较上年同期的13.54亿元间比大幅增长近77.4%。

乡镇煤改气市场上的稳步推进，同样助力天伦燃气实现了经营业绩的高增长。2019年8月，河南省政府在河南省“三散”专项治理会议上，提出力争2019年底完成200万户散煤替代改造，推进河南省大气污染防治攻坚。随着中国城镇化进程推进，政策落地有望迎来乡镇煤改气发展黄金时期。天伦燃气在河南地区积累了丰富的项目经验并树立了品牌，截至2019年12月31日，天伦燃气完成农村煤改气接驳57.8万户，同比增长51%；实现接驳业务收入23.55亿元，同比增长35%。中金公司发布研究报告称，天伦燃气的新型煤改气模式更加注重于煤改气本身的盈利回报，而非完全依赖政府直接补贴，相较于传统模式更加温和，且具有地域优势，因



此具盈利性与现金流或好于预期。并预计天伦燃气可通过计划的500万户煤改气项目获得超过30亿元的净利润以及10亿元的现金流。

2019年，增值业务也成为天伦燃气利润增长的新亮点。天伦燃气致力于将客户服务打造成为核心竞争力之一，通过优质的客户服务体验提升集团的品牌度以及认同感。优质的客户服务有助于集团对于下游增值业务的开发与推广，创造新的市场空间。2019年，天伦燃气的增值业务收入和毛利都实现翻倍增长。同时，集团项目所处三四线城市，整体气化率大约44%，未来依然有非常大的发展空间。

新增3个城市燃气项目，2020年持续并购将不低于10亿

2019年，在城市燃气项目方面，天伦燃气加大整合力度，新增了浙川、郑县、沈丘3个燃气项目，目前已经在15个省份拥

主题：
并购狂：天伦燃气进一步提高了在河南新的市场份额



2019年12月，天伦燃气收购沈丘县汇鑫天然气有限公司

有63个城市燃气项目，包括河南、广东、山东、河北、吉林、甘肃、湖南、云南等诸多优质省份。

2019年5月9日，天伦燃气获授河南省浙川县15个乡镇的管道燃气独家特许经营权。浙川县房地产发展势头良好，可接驳用户量可观。此外，浙川县是以南水北调中线工程渠首生态观光带为龙头的热点旅游城市，车用气及商业用户有良好的发展基础。浙川县乡镇管道燃气特许经营权的获取，可进一步扩大公司在河南省内乡镇煤改气项目的业务区域并将产生协同效应，同时与目前已运营的浙川县项目形成区域性垄断。

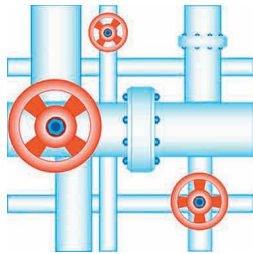
5月20日，河南天伦燃气管网有限公司与河南省郑县住房和城乡建设局签署特许经营权协定，获得郑县3个乡镇的管道燃气独家特许经营权。郑县工业经济发展迅速，未来工业用气市场发展前景广阔，并可进一步拓展当地工业及乡镇煤改气潜力。同时，郑县邻近集团位于宝丰县和叶县的项目，进一步提升了天伦燃气在国内中部地区的业务规模。

12月底，天伦燃气再下一城，以2.8亿元全资收购河南省沈丘县汇鑫天然气有限

公司。沈丘县拥有中石油西气东输一线淮阳分输站淮阳—项城管道气源，并计划于近期启用界首新奥以及界首海特两家公司的西气东输一线管道气源，充足的气源量为项目未来经营提供了强有力的保障。沈丘项目业务运营成熟稳定，目前已有居民用户9.6万户，工商业450户，2019年年销气量约2,200万方，接驳户数3.4万户，气源运输管线已基本覆盖下属19个乡镇，后续工程投资较小，可快速实现成规模的居民工程项目。此外，沈丘县积极推动城镇工业化进程，安钢周口钢铁有限公司的人驻将带动千万吨产能的钢铁产业园发展，工业销气业务将实现质的飞跃。

2020年4月14日，天伦燃气管理层在路演上表示，当前市场上仍有2000-3000家中小型燃企可以进行并购，目前行业的集中度并不高，2020年会加强并购力度，年并购项目目标不低于10个亿，继续维持公司高速扩张态势。投资机构也一致看好天伦燃气在并购市场上的持续发力。中金公司预计，未来天伦燃气仍然有望借助于公司现有的长输管网系统，并在河南省“百城提质”的号召下加大对省内项目的并购，同时也将借助于气源贸易新业务获得更多气源，加强对省外业务的并购。

天伦燃气经营业绩连续高速增长领跑行业、公司业务进入发展的快车道，业绩、估值有望得到双重提振的天伦燃气，正在逐步成长为行业中最佳的龙头潜力标的。



资本结构优化，高增长基石进一步夯实

2019年，天伦燃气高速增长的业务向投资者交出了一份“优等生”的成绩单。不仅如此，集团资本结构的全面优化还为公司未来持续高速增长提供了更强的支撑。

2019年末，天伦燃气资产负债率较年

初降低4个百分点至65%，净负债总额同比减少11%至38.52亿元，财务杠杆率由123%下降至92%，负债结构中长期借款占比提升至93%，资本结构持续优化，而负债率下降叠加2019年亚开行等贷款协议落地，天伦燃气财务成本有望进一步优化。

与此同时，天伦燃气现金流情况也呈现大幅好转态势，其中经营性净现金流大幅提升111%至9.7亿元，期末在手现金较上期末提升25%至13.5亿元。2019年末应收账款总额较上期期末下降34%，应收账款周转天数也优化10天至21天。资本结构和现金流的大幅优化，已经为天伦燃气并购式发展准备了充足的弹药。

与年报公布同日，天伦燃气还通过董事会决议，拟派末期股息每股0.12元，全年派息将达到每股0.234元，派息率为29%，同比大幅增长53%。持续提升派息回报比例将持续加强对投资者的吸引力，智通财经发表评论认为，在燃气板块热度持续升温的现阶段，天伦燃气凭借业绩连续高速增长领跑行业、公司业务进入发展的快车道，业绩、估值有望得到双重提振的天伦燃气，正在逐步成长为行业中最佳的龙头潜力标的。

晋城煤层气合作洽谈会在集团总部召开

文 行政品牌部 郑磊

4月15日上午，山西晋城煤层气合作洽谈会在集团总部召开。晋城市副市长武健鹏、晋城市副秘书长李子荣及晋城市工信局、投资促进中心等相关部门领导，荥阳市市委书记宋书杰、副书记张东辉、统战部部长岳伟、副市长胡晓林、广武镇党委书记范超杰等领导，天伦集团董事长张瀚岑等参加会议，天伦集团总裁冼振源主持会议。

2019年5月29日，习近平总书记主持召开中央全面深化改革委员会第八次会议，审议通过了《关于在山西开展能源革命综合改革试点的意见》，将山西省列为全国首个能源革命综合改革试点。作为能源大省的山西，也相继出台了《山西省煤层气增储上产三年行动计划（2020-2022年）》，按照行动计划要求，2022年内晋城市煤层气年产能将提升至200亿立方米，为煤层气大规模开发与综合利用孕育了生机。晋城市委市政府认真践行新发展理念，积极探索清洁高效、低碳安全的绿色能源发展之路，把煤层气产业作为主攻方向，确立了“一区三基地一中心”的指导思想 and 目标任务。



上图：
晋城市副市长武健鹏（左）
与张瀚岑交流合作情况



晋城市副市长李荣作晋城煤层气合作事宜介绍

天伦燃气副总经理齐晓忠在洽谈会上作关于晋城煤层气合作事宜的企划汇报。未来合作将重点围绕晋城市煤层气的开发与综合利用展开，天伦燃气充分发挥资本优势、专业优势和市场优势，将晋城煤层气的资源优势与市场优势有效的结合起来，同时开展晋城高铁新区智慧能源体系的建设与配套，以及共同筹建与运营非常规天然气交易中心，共同助力晋城市煤层气开发与综合利用产业发展。

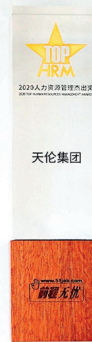
晋城市武健鹏副市长在发言中对天伦集团的合作方案的可行性表示肯定，期待尽快推动合作事宜；晋城工信局田志军局长、荥阳市岳伟部长等领导先后在会议中发言。

在疫情防控的特殊时期，晋城市、荥阳市相关领导亲自莅临天伦集团参加洽谈，体现了其肩负责任、勇于担当的工作作风。张瀚岑董事长表示：“天伦集团非常乐于在晋城这样的热土上进行投资，我们充满信心，在大家共同努力下，一定能够让合作结出胜利的果实！”

天伦集团荣获 “2020人力资源管理杰出奖”

人力资源管理中心 杨振

前程无忧华中区总经理周琳（右三）颁发2020年人力资源管理杰出奖



经过历时八个月的严格筛选和评审，“2020人力资源管理杰出奖”评选结果于近日尘埃落定。天伦集团凭借在人力资源工作中的突出表现，在上万家企业中脱颖而出，连续七年荣膺该奖项。

“人力资源管理杰出奖”评选由国内最大的人力资源服务商前程无忧发起。本届评选以“驭变求新、智胜未来”为主题，关注人力资源管理对企业战略的贡献、对产品和服务产生的价值、对企业文化的核心作用、对企业远期目标的支持，同时“人力资源管理杰出奖”更关注人力资源管理理论和实践，关注人力资源行业的发展方向和最佳实践，以及对于行业的指导意义和标杆作用。

本届评选于2019年9月份启动，从数万家活跃企业中筛选出5000家企业发出参选邀请，通过调研获取企业人力资源管理详尽信息。最终，全国共有10个区域的789家企业入选。其中民营企业335家，国有企业154家，外商独资企业108家，股份制企业103家，合资企业52家；获奖企业中有336家上市公司；87%的企业业绩及利润双增长；员工总数在千人以上的大型企业有638家。天伦集团、河南能源化工、中信银行、格力电器、云南白药等企业共同获此殊荣。

楚河汉界天伦队 两将会师全国象棋网络赛决赛， 武俊强大师加冕

文 行政品牌部 郑磊

2020年“宝豆杯”全国象棋网络挑战赛6月18日晚在天天象棋网络平台结束决赛对局，经过附加赛的争夺，来自河南楚河汉界天伦队的两位棋手武俊强、赵金成一路过关斩将将会师决赛，最终武俊强拿下赛事冠军。

楚河汉界天伦队两位大师包揽亚军

在疫情特殊背景下，本次比赛采用了线上对弈的形式。赛事引起了棋迷们极大的观赛热情，根据中国象棋协会提供的数据，开赛后每晚进入赛事直播间的观众都超过百万。

本次比赛高手云集，参赛者为我队男子排名前24与女子排名前8的选手。比赛按等级分高低分为上、下两个半区，采用单败淘汰赛制，每场比赛均为先分两局制，若两局打平则加赛一局附加赛，和棋黑胜。

在17日晚的半决赛中，武俊强在附加



武俊强大师在比赛中

赛中淘汰赛事头号种子赵鑫鑫，赵金成则在另一场半决赛中同样通过附加赛击败赵殿宇，两位队友在决赛胜利会师。

“两位天伦队棋手进入到全国大赛的决赛，这是一个莫大的荣誉。在赛事网络直播向全国数百万棋迷的关注下，全国职业大赛的决赛变成了河南队的内部训练赛，这对全队的信心都是一个极大的提升。”河南楚河汉界天伦队主教练党斐表示，“对于即将在7月举行的联赛来说，队员们展现出良好的状态，这也为我们今年继续冲击好成绩打下了坚实的基础。”

武俊强大师加冕桂冠，剑指象甲联赛

决赛首局，赵金成执红先行拔得头筹，换先再战后武俊强将比分扳平，比赛进入附加赛。拥有选择权的赵金成选择黑棋，和棋即可获胜，不料他比赛中鼠标操作失误丢失一马，收获大礼的武俊强一鼓作气拿下胜利，成功加冕。

河南本土棋手武俊强自从2018年加盟回归天伦队后，一直是队内的重要支柱，2019年联赛更是一举爆发进入到全国联赛个人积分榜前十，并成为了河南队内联赛



射手王。夺冠之后，武俊强表示：“决赛是我们队友之间的较量，赛后和金成交流，我们都觉得棋下的非常刺激和过瘾，队友之间的友谊很好，但是比赛都是真刀真枪的鏖。”关于即将开始的象甲联赛，武俊强表示：“今年的目标是努力超越自己，争取获得更优秀的成绩，为河南楚河汉界天伦队奉献自己的一点力量。”

党斐主教练对于象甲联赛也有同样的期望：“2020赛季我们有更高的目标，争取在去年第四名的成绩上再进一步，继续创造河南象棋的历史！河南青年军会继续拼搏下去，下出天伦精神！” 🏆

上图：
赵金成大师晋级入决赛
两位队友在决赛胜利会师



大贺庄社区圆满完成 钥匙交付

地产集团 贾焕章

经过大贺庄项目全体员工的共同努力，在地产集团同事的大力支持下，5月30日上午，大贺庄安置房钥匙交付仪式正式启动。金水科教园区管委会领导及代表、杨金路办事处领导、大贺庄村各组村委及回迁户村民共500余人参加仪式。

当天，大贺庄社区热闹非凡，大贺庄村回迁户齐聚一堂，排队领取新房钥匙。村民喜获新房钥匙的心情溢于言表。办理手续现场井然有序，村民们有条不紊地按要求递交所需材料，工作人员认真审核后签字确认并交付钥匙。此次大贺庄社区合计分房套数1990套，钥匙交付无一延迟办理，领取率100%。

此前，为保障此次交付任务按时完成，项目工程部组织人员对大贺庄安置区21栋主楼及地库和景观绿化进行了全面排查。期间组织200余人落实整改，共更换360余棵树木、20000余株树苗、2000余平方米草皮、800余平方米铺装；处理沥青道路路面3000平方米；修建交房通道145米。同时，对主楼、地库、地面景观进行了彻底卫



回迁有序办理钥匙交付

生保洁，确保项目高质量交付。5月15日完成所有排查整改，5月26日通过了杨金路办事处和大贺庄村委代表的验收。

面对着一幢幢崭新的高楼、一间间明亮的房屋，回迁村民们个个乐开了花。代表幸福生活的“金钥匙”全部按时交到村民手中，标志着大贺庄村村民的幸福新生活正式开启。🏠

送你出征 迎你归家

——天伦物业热烈欢迎抗疫英雄凯旋

天伦物业公司 孙祺彬

绿城物业服务中心欢迎郑州援鄂抗疫英雄邵青青护士长凯旋归来



绿城物业服务中心欢迎郑州援鄂抗疫英雄邵青青护士长凯旋归来

四月芳菲天，英雄携春归。

2月9日出征，4月2日凯旋。54天的日夜奋斗，驰援武汉的郑州人民医院急诊科护士长邵青青、郑州市中心医院陈瑞雪医生结束了集中隔离后，回到天伦锦城与家人团聚。天伦锦城物业服务中心特准备欢迎仪式，欢迎两位医生回家。

英雄战前线 物业守家园

陈瑞雪医生是一名2岁宝宝的母亲，也是河南省第三批支援武汉的志愿者，春节期间还未来得及多陪伴宝宝一会儿，就于2月9日赶赴武汉支援武汉市青山区方舱医院。

邵青青是郑州人民医院第一批驰援武汉医疗队成员。在前方疫情突然爆发的情况下，邵青青只告诉了自己的爱人要去支援一线，到达武汉后安置妥当，才告知母亲和孩子，在得到他们的理解和支持后，叮嘱爱人在家好好照顾母亲和孩子。

天伦锦城物业服务中心得知这一情况后，第一时间采购生活物资送到家中，一直关注前方疫情动向，提供24小时随叫随到服务。邵青青数次表示谢意，她感谢物业及社区工作人员，在前方忙碌奋战的日子里，为家中的老人和孩子送去新鲜的水果、蔬菜，甚至宝宝喜欢吃的零食，从未间断。她表示，物业服务中心的工作人员付出，让她在武汉更加安心。

4月2日，当得知两位医生回家的消息，许多业主自发等候在天伦锦城的门口迎接她们的到来。天伦锦城物业服务中心特意为两位医生送上价值3299元的家庭旅游卡，愿她们在紧张的工作之后能够放松心情，与家人乐享天伦。

多措并举 全力抗疫

医院是抗击疫情的最前线，社区是遏制疫情的大后方。武汉发布封城令后不到三日，天伦物业成立疫情防控领导小组，总经理王芳任组长，全天候进行疫情防控工作的统筹安排。各物业服务中心成立以项目负责人为组长的执行小组，所有在郑员工春节期间放弃休假，奔赴工作现场。

为了严格控制园区人员流动，各目



上图：疫情期间，天伦物业组委免费代购服务，为业主安全服务“最后一公里”



商会大厦物业服务中心为写字楼客户免费消杀

严把园区唯一出入口。门岗24小时对进出车辆、人员进行消毒杀菌、测温。随着疫情的迅猛发展，园区防控持续升级，消杀范围扩大、频次加倍并采用人工喷洒与机器消杀相结合，提高消杀效率。同时创造无接触乘梯，用小视频向业主推送乘梯注意事项。

为了让业主实时了解园区防疫情况，各项目物业服务中心每天通过微信推送图文式疫情防控工作日报，内容包括疫情动态、消杀记录、值班人员及服务窗口动态。

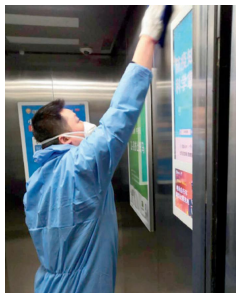
为了帮助业主解决诸多生活不便，天伦物业及时推出免费代购服务和跑腿业

务，为业主无接触式采购配送生活用品、代办天然气缴费等，为业主安全服务“最后一公里”。同时物业还重点排查园区独居老人、残疾人，为他们送去特殊时期的呵护。

为了缓解业主紧张的心理状态，天伦庄园物业服务中心联合社区，邀请郑州人民广播电台进行园区广播防疫宣传，通过播放治愈系轻音乐，积极引导众志成城，抗击疫情的正能量。

2月1日，天伦庄园发现确诊新冠病例，物业服务中心王卫东和赵熙两位党员带头快速响应，第一时间对整栋楼进行全方位消杀。除了每层的公共区域、电梯厅、楼道楼梯，更是细致到每户的门把手、门前地垫等位置。整楼隔离期间，物业服务中心保持对全楼每天消杀6次并开窗通风，定时清理各楼层的生活垃圾；保持24小时待命，确保及时满足业主的各类生活需求；同时积极与被隔离业主沟通，缓解业主心理压力。为疏导小区其他业主的紧张情绪，物业服务中心和社区联合向所有业主推送《致业主的一封信》，详细说明确诊患者的行动轨迹，消除业主的担忧。

天伦物业的细致服务也获得了业主的



日常电梯消杀



广泛认可。在2月21日河南电视台《法治现场》节目的采访中，一位天伦庄园的业主就对物业隔空点赞。

投身在这场战斗中的，不仅仅有天伦物业。天伦集团全体党员响应号召纷纷捐款支持防控工作，天伦集团出资一千万全球采购医疗物资，助力抗击疫情。在这场全民防疫中，社会各界的每个人，都在各自的岗位上积极地奉献着力量。正是有了全国人民的同舟共济和团结一致，我们必将赢得这场战役的全面胜利！🇨🇳

上图：
天伦业主对天伦物业隔空点赞



集团2020年一季度 敢担当员工和团队表彰



他们是一批在平凡工作岗位上、踏实工作的天伦人；
他们是时刻保持雷厉风行、快速响应工作作风的天伦人；
他们是时刻用实际行动践行企业敢担当、能担当文化理念的天伦人；
他们是我们每个天伦人学习的榜样和标杆；
他们是集团2020年第一季度“最美天伦人”

敢担当团队

新年伊始，新冠疫情来势汹汹。在董事长决定捐赠1000万元医用物资后，集团迅速成立物资捐赠工作组。

疫情高峰期进行全球采购，时差、国外禁运、国内停工、物流停滞、国际医用标准差异，重重困难无一不考验着工作组的耐心和毅力。工作组紧盯各国市场，不错过任何优质资源，历经多日彻夜奋战，在与省慈善总会、海关等部门的密切协作下高效办理各类申报手续。在国内疫情最严重、医疗物资最紧缺的时候，工作组将16.5万个口罩、2.5万套防护服、1万个护目镜交付郑州市抗疫一线单位。

工作组全体成员不畏疫情，昼夜不分，不达目标不罢休。他们用行动向社会展示了天伦集团勇于担当的企业形象！



集团防疫物资捐赠工作组

敢担当个人



高诗伟
燃气集团豫南大区商丘公司客服部

3月13日晚，当地水务公司野蛮顶管施工，将4米多深的燃气管道破坏。接到警情后，燃气集团豫南大区商丘公司客服部管网主管高诗伟第一时间带领员工赶赴现场。

由于天然气管道有4米多深、土质松软，加大了维修难度，在维修过程中不断塌方，开挖成了一个长5米，宽4米的工作坑。高诗伟现场制定了多套抢修方案，并与施工方协商解决索赔事项。经过24小时紧张抢修，于次日下午恢复供气。

快速响应，雷厉风行。高诗伟用自己的实际行动体现了天伦人的工作作风！



张玉滨
燃气集团东北大区敦化公司加气站

为保证疫情期间的安全运营，整个春节假期，敦化公司加气站站长姚玉滨都吃住住在站里。物资紧缺时，他还充公的拿出家中的消毒液保障加气站日常消毒。

与此同时，他积极关注销气动态。在全城出租车停运导致CNG滞销的情况下，他将目光瞄准到重卡车队这一客群，直接到高速路口请重卡车队来加气，以其LNG销气弥补CNG销气差额。第一季度敦化公司加气站销气共完成101.71万方，销气完成率达到110.07%。

面对困难，姚玉滨拓宽思路想办法。他的敢于担当，提振了加气站员工的士气，在公司内掀起了拼搏争先、不甘人后的突破业绩新高潮。



杨静婷
地产集团总经理办

为保障地产集团按时按规复工，行政经理杨静婷在春节假期就开始每日统计地产集团员工健康信息及活动轨迹，针对有异常情况的员工及时跟踪了解和上报。

为保障复工后每位员工都有充足的防疫物资，她在疫情高峰期，不畏疫情风险，每天出入各大药店询问采购，同时想方设法通过厂家、电商平台、微信等多种渠道进行抢购，全力做好防疫的后勤物资保障。

复工后，她组织建立防疫知识宣传栏、防疫物资台账和旧防疫物资处理点，全面细致的管理，高度负责的态度，正展现着她的责任与担当！



马林
燃气集团中原大集分公司

时值春节假期，同时也是疫情高峰期，由于旅游集团调整规划设计方案处于攻坚时期，设计对接工作面临着时间紧、任务重、沟通难的突出问题。

马林作为旅游集团中原大集分公司副经理，在复工后第一时间冒着被感染的风险，两次往返四川规划设计单位对接。期间，他通宵达旦，工作到凌晨三、四点成为常态，曾连续48小时工作无休，同时集规划、绘图、排版、汇报文件制作、现场汇报人角色于一身。他配合旅游集团总经理在一个月内编制形成四版成果，供董事长研判。在他的带领下，中原大集规划设计方案专家评审会、局业务会圆满通过，比预期提前10天以上。项目施工图提交时间也提早近一周的时间，有效保障了项目下一阶段有序推进。

他以高度的自律和责任心圆满完成了现阶段旅游集团顶层规划制定及与政府的汇报对接。



王卫东
物业公司庄园物业服务中心

2月1日，天伦庄园发现确诊新冠病例，庄园物业服务中心三期副经理王卫东主动请缨冲锋一线。尽管防疫物资紧缺，但他依然把稀有的防护用品让给其他同事。他自制了“雨衣牌”防护服，并承担了隔离楼栋的所有消杀工作。

他还主动担任隔离楼栋的生活管家，为被隔离的102户业主每天定时运送生活物资。18层楼，每天每层处理生活垃圾3次，并及时解决业主的各种生活需求。这是园区疫情防控最关键又最危险的工作，但他从未退缩畏难。

有业主看到他忙碌的身影，不禁感慨道“有王卫东在，最安心”。而他总是乐呵呵地说，“咱是党员，又是小区管理人员，这都是应该做的工作。”

甘肃省发改委乡镇燃气调研组 莅临天伦集团考察交流

文 豫天新能源 赵明皓

6月18日上午，甘肃省发改委农村燃气建设调研组莅临天伦集团考察交流，并就农村燃气建设事宜在天伦集团五楼会议室举行会谈。天伦集团总裁洗振源，天伦集团副总裁、燃气集团总经理刘民，燃气集团副总经理徐卫东、齐晓忠、谢朝阳，豫天新能源基金总监赵凡参加了座谈会。

座谈会上，天伦集团总裁洗振源对甘肃调研组的到来表示了欢迎，并介绍了天伦集团的发展情况。豫天新能源基金总监赵凡详细介绍了河南煤改气项目的实施背景、商业模式、发展规划以及现阶段的业务进程等情况，使调研组更加清晰的认识了河南煤改气的前景和意义。

随后，洗总从中国天然气消费总量、结构占比及国内外用能结构的差异为切入点，分析了我国天然气行业的发展趋势。同时，对天然气行业历史经验，以及气化乡镇的发展预期，阐明了乡镇燃气市场广

阔的发展机遇。调研组领导、华院能创股份有限公司董事长李建军表示非常认可河南煤改气模式，希望项目尽快复制到甘肃惠及当地百姓。

最后，双方就煤改气项目未来发展计划进行了深入细致的交流，为下一阶段甘肃煤改气项目的开展打下了坚实的基础。

甘肃省发改委乡镇燃气调研组此次郑州之行还参加了河南省发改委组织的煤改气经验交流会，并实地考察了三考项目。

6月4日，天伦E购商城正式与京东商城签订合作协议。此次协议的签订，标志着京东的合作进一步加深，天伦E购商城又向前迈进一步，掀开线上业务新篇章。

对接京东商城及物流平台，旨在借助其庞大商城供应链体系及物流配送体系，为增值服务线上业务发展提供丰富的线上资源和优质物流配送。目前京东物流系统已经与天伦E购商城对接完毕，通过双方系统的对接，供应商可实现一键发货，用户可通过天伦E购实时查看物流情况，公司可通过物流系统进行到货确认，从而提升天伦E购的使用体验；京东商城正在与天伦E购进行系统对接，在双方系统对接完之后，将大大的丰富天伦E购产品库，为用户提供多样化的产品选择，同时享受京东商城优异的物流和售后服务体系带来的便利；各成员公司商城可根据当地市场需求，从天伦E购产品库中进行产品上架，更

好的满足各公司个性化需求。

通过与京东物流和商城的合作，天伦E购能够更好的满足用户需求，优化用户体验，提升用户满意度，从而增加用户粘性，为后期业务开展助力。

天伦E购商城 与京东商城、京东物流成功签约

文 燃气集团 曹记昌

白银公司工管客党支部荣获全国疫情防控“优秀党组织”荣誉称号

文 白银公司 余金京

新冠肺炎疫情发生以来，白银公司工管客党支部党员积极响应党中央号召，带头全面落实各项疫情防控措施和工作要求，积极复工复产，用实际行动践行初心使命，被白银市非公党委评选为全国疫情防控期间作出突出贡献的非公企业先进党组织。

在这样一个特殊时期，白银公司工管客党支部每一位党员都铆足干劲，在气源保供、巡线安全、抢险抢修、客户服务方面充分发挥了党员先锋模范作用，共计完成城网抢险15次，户内维修191次，确保了疫情期间的安全供气。同时，在客服部收费大厅门口设置了党员先锋岗和疫情防控服务台，做好疫情防控的宣传引导，为办理业务的用户监测体温并做好人员信息登记，疏导用户保持距离并优先为老人及残障人员办理业务，党员轮岗，每天定时做好办公场所的消杀工作。其次，为响应党中央对广大党员捐款支持疫

情防控工作的号召，公司党总支组织党员进行了防疫捐款活动，全体党员同志迅速响应，通过微信转账献出了一笔笔爱心捐款，大家同心协力抗击疫情，充分体现了党员高度的责任感和使命感，为防疫工作做出了应有的贡献。

白银公司党总支将持续关注和支持疫情防控工作，珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用，相信全国上下一心，一定能打赢这场疫情防控阻击战！

东北大区与中石油天然气销售吉林分公司举行会谈

文 东北大区 李鑫

5月9日下午，东北大区副总经理周月皎等大区领导与中石油天然气销售吉林分公司总经理罗绍春等领导会面，双方就东北大区各公司供气问题及未来合作意向进行深入交流。

中石油天然气销售吉林分公司负责吉林省内中石油管道气的全面销售调配管理工作。东北大区下属大安公司、九台公司、乾安公司均为中石油的直供用户。周总首先向罗总介绍了天伦燃气的整体概况和东北大区各城燃公司发展现状及面临的气量缺口问题，罗总对我公司在吉林省燃气行业内发展经营表示认可的同时，在气量的输配上也给大区吃了定心丸。他表示，未来会一如既往地提供好服务，目前面临的气量缺口也会帮助协调解决，保证气量供应，更希望双方尽快找到切入点，发挥各自优势，发展新项目，实现共赢。

会上，中石油罗总提出中石油将对梅

桦线沿线市场发展做进一步调研，周总代表大区表达了我公司会对中石油调研给予大力配合和支持的意愿。周总强调，我们的优势是开发和运营终端市场，我们要改变公司用气占比不健康的现状，大力发展用户，同时推进乡镇项目开发。

今后，东北大区将一如既往地中石油供气单位加强联系，做好大区气源的保供工作，并力争在新项目发展上寻找新的突破。

敦化公司区域外点供项目 顺利通气

文 敦化公司 彭群

敦化公司经营区域外安图点供项目-吉林鼎亨食品有限公司燃气锅炉于4月28日顺利完成通气，正式投入使用。

敦化公司安图点供项目是2019年经营区域外市场拓展重点项目，是敦化公司进驻安图县经济开发区的第一个点供项目。为把此项目建成天伦燃气样板工程，在安图县树立良好企业形象，敦化公司工程部严抓工程质量，克服新冠疫情不利影响，加快施工进度，在4月底前完成全部工程施工，并达到通气条件。4月28日，由敦化公司总经理助理杜越升为鼎亨食品有限公司燃气锅炉操作人员进行安全培训，细致讲解操作流程、安全注意事项及流量计使用方法等。

安图吉林鼎亨食品有限公司燃气锅炉项目的顺利通气，标志着敦化公司走出特许经营区域，开发边州燃气市场的开始。敦化公司秉承天伦人顽强拼搏的创业精神，积极开拓区域外点供项目，为2020年达成经营指标持续努力。

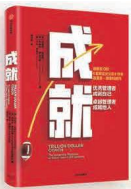
金堂公司完成清江 北河次高压管线通气运行

文 金堂公司 彭雄

5月14日，金堂公司顺利完成清江配气站至北河配气站次高压管线的置换通气工作。该条次高压管线总投资632.2万元，设计压力1.6MPa，全线长约9.53km。该管线的置换通气将大幅提升金堂老城片区的管网输配能力。

上午9时，在西南大区副总经理兼金堂公司总经理彭玉华的统一指挥下，置换工作准时开始。按照预案要求，各监控点工作人员在现场的各个岗位做好实时记录，安全管理部现场督导，确保作业安全。经过紧密配合，当天下午，各项数据已达到置换方案的要求，置换合格，天然气置换工作顺利完成。

此次置换通气为冬季保供提供了强有力的保障，提高了金堂县老城片区天然气供气的可靠性和稳定性。



《成就：优秀管理者成就自己，卓越管理者成就他人》

作者：埃里克·施密特
出版社：中信出版社
出版时间：2020年4月

谷歌前CEO、《重新定义公司》作者埃里克·施密特新作。《成就》阐释了这些有违商业直觉、但对成功至关重要的原则。比如“把员工放在首位”“倾听”“遵循第一性原则”等。本书强调了简单做法的重要性，因为把所有的简单做法相加，就等于强大的公司语言。

成就他人的管理智慧

商业教练在中国并不多见，在硅谷却非常普及，很多伟大的公司背后都有商业教练的身影。

这是因为，再优秀的管理者，也常常会有视野盲区和能力边界。更重要的是，一家公司的成功，并不仅仅依赖某一位超级英雄式的管理者，还需要强大的团队。因此，为了保证最好的训练效果，比尔指导的不仅仅是个人，更是整个团队。

作为团队指导的一部分，本书提到了谷歌独特的开会方式。在每周全员会议开始前，谷歌经常以“周末做了什么”环节为开场。两位创始人拉里·佩奇和谢尔盖·布林也会参与，类似风琴冲凉的趣事、极限健身的近况，经常能引起同事们的欢欣兴建。这样的沟通策略，是比尔和埃里克一起改进的成果，目的在于创造有趣的工作环境，消除紧张的职场氛围，促进同事间沟通。

这也是比尔作为商业教练最重要的理念之一——“人最重要”。人是所有公司成功的基础，而优秀的管理者懂得如何创造一种充满能量的环境，并通过支持、尊重和信任，帮助优秀的员工实现卓越和成长。

在构成领导力的诸多要素中，同理心必不可少。作为企业管理者，最重要一点就是要尊重和信任员工们的想法和意见，能够设身处地、将心比心地沟通与共享。最优秀的人都希望被信任，只有在一个充满信任和支持的环境中，员工们才会发挥最大的创造力。

但领导力并非与生俱来，诸如“谦虚”“执着”“勇气”这些优秀的品质更多靠后天学习。希望年轻的读者们及早检视自我，更认清自己的长短短板，不断提高自己的领导力，或者寻找可帮助自己的领导力教练。

比尔的管理哲学并不深奥，有些甚至非常朴素。比如他始终关注人而非具体问题本身，为别人的成功欢呼，热爱团队，保持诚实和坦率。但困难的是，如何将这些理念日复一日地践行和传递。事实上，能做到这一点的人，无论从事哪个行业，都大概率会取得不俗的成绩。



《好的经济学》

作者：阿比吉特·班纳吉
出版社：中信出版集团
出版时间：2020年4月

从新德里到圣保罗，从巴黎到华盛顿特区，移居阿拉巴马。收入差距、全球化因素、技术颠覆、经济增长放缓、气候变化加速等问题随处可见，如何妥善处理这些问题，或许是这个时代的核心挑战。我们已然拥有了应对这些挑战的资源，但缺乏能够帮助我们厘清分歧、重建互惠的理念。



《影响商业的50本书》

作者：吴梦波
出版社：浙江大学出版社
出版时间：2020年4月

著名财经作家吴梦波，从私人书房的上千本商业经典中，精心挑选出最具代表性作品。逐一品读，带你用一本一书的时光，链接近300年来的经济理论进阶、商业发展脉络。同时，也为拥有不同理论基础和阅读爱好的读者，提供了权威精准的宝藏书单。



《贝佐斯的数字帝国》

作者：拉姆·查兰
出版社：机械工业出版社
出版时间：2020年4月

虽然亚马逊退出了中国，但在海外市场却拥有无与伦比的影响力。本书对亚马逊的管理经验重新进行大揭秘，帮助你看清亚马逊是如何设计亚马逊数字帝国的。读懂了亚马逊，你就看清了企业数字化的未来。

金水东三环 千亩学府家

祝贺公立优胜路小学封顶大吉

140m²宽幕洋房·六层低密臻境 新品加推

97-127m²瞰景三房 同步热销中



MPLINE 0371 8888 4666

天伦城营销中心/郑东新区三环与鸿宝路交会处向东3公里路北
开发商/河南唐尧置业有限公司

售楼热线 400-000-0000





TALENT CITY



购买天伦城的 5 大理由

1 金水东三环 共主城万千繁华

在城市高强度开发大背景下，主城是真正的寸土寸金之地。天伦城，踞东三环主城核央，土地价值尽显尊贵。多维路网，通达全城；三河五园两湿地，享自然静界。与北龙湖、龙子湖连接，成就郑东北金三角价值峰点。更与北龙湖金象岛、中原科技城、龙子湖高校园区、云湖智慧城、科学谷共成高知高科技尖圈子。



3 签约优胜路小学 名校加持孩子起点更高

孩子的成长与成就是天伦城思考最多的地方。引入全龄名校无疑是最好的解决方案。天伦城签约郑州老牌名校优胜路小学，为孩子成才提供最坚实的名校资源。后续还将引入重点中学，结合项目自身配套的两所幼儿园，一站式全龄名校，爱孩子的家长都愿意选择天伦城。



4 李玮琨大师亲作 比肩北龙湖的人居作品

与北龙湖比肩的大师亲著，知名规划大师李玮琨，中原首个千亩巨著。以自然主义和新都会主义思潮，以最大化向自然景观打开的居住理念，再度突破中原人居的想象力天际线。在公园时代打上，盛邀知名景观公司山水比德主力操刀，其首席设计大师孙虎加盟，打造哲思内蕴、美轮美奂的穹隆主题园景。



2 千亩大城恢弘 享内在全维丰盛

集高端住宅、主题公园、商业、全龄名校、文化中心、体育中心、老年康养于一体的生活之城。高端住宅整体容积率<2.0，低密舒居程度冠誉全城。约26亩公园大境，媲美纽约中央公园的四季盛景。约20000㎡集中商业，其中约6000㎡已与丹尼斯签约。占地约7000㎡体育运动中心，约16000㎡文化中心。健身康养、文化娱乐，全龄化需求考量，大城之外更是大成所享。



5 23载天伦巅峰肇启 不负一城品质期待

天伦集团，致力百年民生事业。天伦燃气、天伦地产、天伦旅游三大产业蓬勃发展。集合23载12盘城市人居匠筑之精髓，以一级房地产开发资质和低密度地产“领军品牌身份”，筑造千亩大城天伦城。更以一级资质高端服务，为业主预定未来70年的幸福生活。